

**Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
11/2016. (IX.23.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2004.(VII.1)  
rendelet módosításáról**

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás, valamint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény alapján az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2004. (VII.1.) rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

**1. §** Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2004.(VII.1) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7. § (1) bekezdésének a) - u) pontjai helyébe a következő a) - p) pontok lépnek:

- „a) a vagyontárgyak besorolása és átminősítése, - az önkormányzat tulajdonában lévő valamely vagyontárgy törzsvagyonná nyilvánítása, törzsvagyon tárgyainak átminősítése üzleti vagyonná, - törzsvagyonon belül a korlátozottan forgalomképes vagyon forgalomképtelenné, forgalomképtelen vagyon korlátozottan forgalomképesé nyilvánítása, - üzleti vagyoni körben az egyes vagyontárgyak rendeltetésének meghatározása,
- b) ingatlan vásárlása, cseréje, megterhelése, közalapítványba vitele, értékesítésre történő kijelölése, valamint értékesítése,
- c) gazdasági társaságokban, alapítványokban és egyesületekben fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölésre, valamint pénzbeli és apport befektetés társaságokba,
- d) hitel felvétele (likvid hitel kivételével), valamint annak felvételéhez vagyoni fedezet nyújtása,
- e) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
- f) kezesség vállalása, értékpapír vásárlása,
- g) gazdasági társaság, alapítvány és egyesület alapítása,
- h) intézmény alapítása, tulajdonjogának átvétele, megszüntetése, átszervezése esetén az önkormányzati tulajdon kezelésbe adása, elvonása, rendelkezés a jogutód önkormányzati vagyonkezelő szervről,
- i) az önkormányzat részvételével alapuló társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának előzetes engedélyezése, közérdekű kötelezettség vállalás,
- j) önkormányzati ingatlanvagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházása,
- k) a vagyonkezelő szervek használatba adott 200.000,- Ft maradvány és/vagy nettó értéket meghaladó eszköz, befektetett eszköz selejtezésének, értékesítésének engedélyezése figyelembe véve ezek járulékos költségeit is,
- l) 500.000,- Ft egyedi forgalmi értékhatár feletti ingóvagyon vásárlásáról történő döntés,
- m) 200.000,- Ft egyedi forgalmi értékhatár feletti ingóvagyon értékesítéséről történő döntés,
- n) 200.000,- Ft egyedi forgalmi értékhatár feletti ingóvagyon cseréjéről történő döntés,
- o) önkormányzati vagyon építésével összefüggő valamennyi tulajdonosi jog gyakorlása,
- p) amit jogszabály a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utal.”

**2. §** A Rendelet 7. § (2) bekezdésének a) – f) pontjai helyébe a következő a) – e) pontok lépnek:

- „a) 500.000,- Ft egyedi forgalmi értékhatárt meg nem haladó ingóvagyon vásárlásáról történő döntés,

- b) 200.000,- Ft egyedi forgalmi értékhatárt meg nem haladó ingóvagyon értékesítéséről történő döntés,
- c) 200.000,- Ft egyedi forgalmi értékhatárt meg nem haladó ingóvagyon cseréjéről történő döntés,
- d) döntés a biztosítási szerződések megkötéséről,
- e) tulajdonosi hozzájárulás megadása a közszolgáltatók által kezdeményezett munkálatok elvégzéséhez.”

**3. §** A Rendelet 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A vagyonkezelő szervek használatba adott 200.000,- Ft maradvány és/vagy nettó értéket meg nem haladó eszköz, befektetett eszköz selejtezése, értékesítése, figyelembe véve ezek járulékos költségeit is, a vagyonkezelő szerv hatásköre.”

**4. §** A Rendelet 7. § (5) bekezdésének c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) A vagyonkezelő szervek 200.000,- Ft maradvány és/vagy nettó értéket meg nem haladó eszköz, befektetett eszköz értékesítését vagy selejtezését pályáztatás nélkül, e fölött pályáztatás útján a Képviselő-testület engedélyével selejtezhetik, illetve értékesíthetik.”

**5. §** A Rendelet 8. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A tulajdonjogot nem érintő vagyonhasznosítás körében

- a) 1.000.000,- Ft-ot meg nem haladó éves (Áfa nélkül) hasznosítási ellenértékig a polgármester,
- b) 1.000.000,- Ft-ot meghaladó éves (Áfa nélkül) hasznosítási ellenérték esetén a Képviselő-testület dönt a hasznosításról.”

**6. §** A Rendelet 9. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A tulajdonjogot nem érintő vagyonhasznosítás körében

- a) 1.000.000,- Ft-ot meg nem haladó éves (Áfa nélkül) hasznosítási ellenértékig a polgármester,
- b) 1.000.000,- Ft-ot meghaladó éves (Áfa nélkül) hasznosítási ellenérték esetén a Képviselő-testület dönt a hasznosításról.”

**7. §** A Rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„Az önkormányzati vagyon értékesítésének, hasznosításának nyilvánossága**

## **10. §**

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló vagyont értékesíteni, a vagyon használatát és a hasznosítás jogát átengedni jelen szakaszban meghatározottak szerinti esetekben nyilvánosan meghirdetett pályáztatás útján, több pályázó esetében versenyeztetési eljárás során, az összességében legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

(2) Ingatlan esetében a Képviselő-testület döntése alapján mellőzni lehet a pályáztatást és a versenyeztetést, ha annak értéke nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és

- a) ha az ingatlan hasznélvezeti joggal, használati joggal terhelt,
- b) ingatlanrészek értékesítése esetén, ha az telekalakítás, telek határrendezés következtében történik,
- c) ha az ingatlan értékesítéséhez az önkormányzatnak jelentős ellátási vagy vagyoni érdeke fűződik.

(3) Önkormányzati vagyon értékesítése esetén pályázatot kell kiírni akkor, ha a várható értékesítési ellenértéknek, ingatlancsere esetén az értékkülönbözetnek, telek kiegészítés esetén a keletkezett értéktöbbletnek az e rendelet szerint számított összege az 1.000.000 Ft-ot meghaladja.

(4) Önkormányzati vagyon hasznosítása esetén pályázatot kell kiírni akkor, ha a várható (ÁFA nélküli) hasznosítási ellenértéknek az e rendelet szerint számított összege a 1.000.000 Ft-ot meghaladja.

(5) Önkormányzati vagyon értékesítése vagy hasznosítása esetén a hivatal, a vagyonkezelő használatába adott ingóság értékesítése esetén a vagyonkezelő szerv feladata a pályáztatás és a versenytárgyalás lebonyolítása.”

**8. §** A Rendelet 11. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A képvisellel megbízott személy jelentést készít a Képviselő-testület felé a befektetett vagyon értékének alakulásáról első évben értékhatártól függetlenül negyedévente, ezt követően:

- a) 1 millió Ft értékhatárig évente,
- b) 1 – 5 millió Ft értékhatár között félévente,
- c) 5 millió Ft értékhatár felett negyedévente.”

**9. §** A Rendelet 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„Önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházása, részletfizetés engedélyezése, követelés elengedése**

**13.§**

(1) A Képviselő-testület az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve használatát - jogszabályok eltérő rendelkezése hiányában – ingyenesen vagy kedvezményesen az alábbi célokra ruházhatja át:

- a) meghatározott céllal más önkormányzatnak,
- b) kötelezettségvállalással közérdekű célra,
- c) közalapítvány javára alapítványi rendellel,
- d) közösségi célra alapítványi hozzájárulással.

(2) Az önkormányzatot illető tőke vagy kamat követeléssel kapcsolatos részletfizetés engedélyezésére 100.000 Ft egyedi értékhatárig a polgármester, 100.001,- Ft egyedi értékhatártól a Képviselő-testület jogosult, kivéve, ha egyes követelések esetében jogszabály másképpen nem rendelkezik.

(3) Az önkormányzatot illető tőke vagy kamat követelés részbeni vagy teljes elengedésére a Képviselő-testület jogosult, kivéve, ha egyes követelések esetében jogszabály másképpen nem rendelkezik.

(4) A követelésről részben vagy egészben akkor lehet lemondani, ha a kérelmező méltányolható körülményei azt indokolják. A kérelmezőnek a méltányolható körülményeit igazolnia kell.

(5) Méltányolható körülmények különösen:

- a) a kérelmező szociális helyzete,
- b) ha a követelés kiegyenlítése a kérelmező életkörülményeit elnehezítené,

- c) ha a követelés kiegyenlítése a kérelmező gazdasági helyzetét elnehezítené,
- c) ha a követelés kiegyenlítése a kérelmező cég felszámolását eredményezné,
- d) egyéb a kérelmezővel kapcsolatos méltányolható élethelyzet.

(6) A Képviselő-testület minden egyes kérelemről az eset összes körülményeinek mérlegelésével dönt, és a döntését indokolnia kell. ”

**10. §** A Rendelet 14. § (1) bekezdése a következő d)-f) pontokkal egészül ki:

- „d) Jelen rendeletbe foglalt egyedi forgalmi érték alatt:
  - da) ingatlanvagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, vagy - hasonló paraméterekkel rendelkező ingatlan esetén - 3 hónapon belül elért tényleges értékesítési árat,
  - db) ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartási értéken, de ha nyilvánvaló, hogy ez az érték – különösen az ingóság állagára tekintettel – aránytalanul alacsony vagy nem áll rendelkezésre könyv szerinti érték, akkor az értékbecslés alapján meghatározott értéket kell érteni.
- e) Jelen rendeletben írt éves hasznosítási ellenérték alatt a szerződő fél által havonta fizetendő (ÁFA nélküli) ellenérték egy éves kumulált összegét kell érteni.
- f) Jelen rendelet 10. §-ának alkalmazása során a pályáztatási kötelezettség megállapításához figyelembe veendő összeg:
  - fa) értékesítés esetén a d) pont szerinti egyedi forgalmi érték,
  - fb) az önkormányzati vagyon határozott idejű hasznosítása esetén, az egy évre, vagy rövidebb időre kötött szerződés esetén a szerződés időtartama alatti ellenszolgáltatás, az egy évnél hosszabb időre kötött szerződés esetén pedig a szerződés fennállása alatt fizetendő ellenszolgáltatás értéke,
  - fc) határozatlan idejű hasznosítás esetén, vagy ha a szerződés időtartama kétséges a havi ellenszolgáltatás tizenkétszerese.”

**11. §** (1) Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Pilisszentlászló, 2016. szeptember 20.

**Tóth Attila**  
polgármester

**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet 2016. szeptember 23-án kihirdetésre került.

**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző