

**Pilisszentlászló Község Önkormányzatának**  
**16/2007. (XII.20.) rendelete**  
**a közterület-használatról**

**(Egységes szerkezetben a 12/2012. (IV.26.) önkormányzati rendelettel)**

Pilisszentlászló Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a helyi önkormányzatokról szóló – többször módosított – 1990. évi LXV. Törvény 16. § (1) bekezdés alapján a közterület-használat helyi rendjéről az alábbi rendeletet alkotja:

**Általános rendelkezések**

*A rendelet hatálya*

1. § (1) A rendelet területi hatálya kiterjed a Pilisszentlászló Község közigazgatási területén lévő közterületekre, azaz

- a) olyan közterületekre, melyek az ingatlan-nyilvántartásban közterületként vannak feltüntetve, s tulajdonosa, vagy kezelője az Önkormányzat, továbbá
- b) azokra az Önkormányzat tulajdonában, illetve kezelésében lévő belterületi földrészletekre, melyek nem közterületként szerepelnek a nyilvántartásban, de közhasználatra átadásra kerültek.

(2) Az (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti területek megnevezését az 1. számú melléklet tartalmazza.

2. § A rendelet személyi hatálya kiterjed a közterületen tartózkodó, tevékenykedő (a továbbiakban: használó)

- természetes személyekre,
  - jogi személyekre,
  - jogi személyiség nélküli szervezetekre,
- függetlenül attól, hogy a közterület-használatuk ideiglenes jellegű vagy határozatlan időre szóló.

*A rendelet célja*

2. § (1) A rendelet célja, hogy

- a) a helyi sajátosságokat figyelembe véve szabályozza a közterület-használat rendjét,
- b) megállapítsa a közterület-használati díjjal kapcsolatos szabályokat,
- c) szabályozza a közterület engedély nélküli használatával kapcsolatos eljárást.

(2) A közterület helyi szabályainak megalkotásakor a következő szempontok kerültek figyelembevételre:

- közlekedésbiztonsági szempontok,
- településképi szempontok,
- köztisztasági szempontok,
- környezetvédelmi szempontok.

## A közterület-használat rendje

### *A közterület rendeltetésszerű használata*

4. § (1) A közterület, valamint annak építményei, berendezései, felszerelései, tartozékai (továbbiakban: közterülethez tartozó eszközök) rendeltetésszerű használata mindenki számára ingyenes.

(2) A közterület használója köteles a közterületet az általános magatartási szabályok betartásával használni, valamint ügyelni arra, hogy a közterület és az ahhoz tartozó eszközök állaga ne sérüljön.

### *A közterület rendeltetéstől eltérő használata*

5. § A közterület rendeltetéstől eltérő használatához közterület-használati engedély

- szükséges a 6. §-ban meghatározott esetekben,
- nem szükséges a 7. §-ban meghatározott esetekben.

6. § (1) Közterület-használati engedély szükséges az üzleti és reklám célúb, alábbi közterület-használatokhoz:

- a) üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdetési célt szolgáló berendezés és tárgy, cégtábla, címtábla elhelyezéséhez akkor, ha azok a 2. számú mellékletben meghatározott cm-en túl a közterületbe nyúlnak,
- b) mobil elárúsító pavilon, fülke, asztal, sátor stb. elhelyezéséhez,
- c) közterületen felállított hirdető berendezéshez,
- d) közterületen felállított, elhelyezett üzleti célú táblákhoz (különösen a tájékoztató táblák),
- e) üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezéséhez, árukirakodásra igénybe vett közterület-használatához,
- f) mozgóárusításhoz,
- g) alkalmi vásár tartásához kapcsolódó közterület-használatához,
- h) kiállítás miatti közterület-használatához,
- i) vendéglátó helyiségek előkertjeként igénybe vett közterület-használatához
- j) egyéb, az a)-i) pontokhoz nem sorolható azon közterület-használatához, mely üzleti és/vagy reklám célból történik.

(2) Közterület-használati engedély szükséges az építkezési célú, alábbi közterület-használatokhoz:

- a) építési, felújítási munkával kapcsolatos állvány közterületre helyezéséhez,
- b) építési törmelék ideiglenes elhelyezéséhez,
- c) építési anyag ideiglenes elhelyezéséhez.

(3) Közterület-használati engedély szükséges a járművek, egyéb gépek, berendezések tárolási célú, alábbi közterület-használatához:

- a) teher- és áruszállító jármű tárolásához, (beleértve a pótkocsit is)
- b) mezőgazdasági járművek, gépek, eszközök tárolásához (beleértve a pótkocsit is)
- c) építőipari és más járművek, gépek, eszközök tárolásához.

(4) Közterület-használati engedély szükséges a közterület egyéb, az (1)-(3) bekezdésében nem meghatározott, közterület rendeltetéstől eltérő használatához, így pl.:

- a) szén tárolásához,
- b) egyéb eszközök, alkatrészek, hulladék anyagok stb. tárolásához,
- c) élő állat legeltetéséhez, tartásához.

7. § Nem kell közterület-használati engedély a rendeltetéstől eltérő közterület-használatáért a következő esetekben:

- a) a közút és tartozékainak a közútkezelési szabályok érvényesítése érdekében történő használatához.
- b) a közművek (ivóvíz, csatorna, telefon, villany, gázvezetékek) kiépítési, fenntartási és karbantartási feladatai ellátásához szükséges közterület-használatához,
- c) fa tárolásához (függetlenül attól, hogy tüzelő, vagy egyéb fa),
- d) hasított terméskő rendezett tárolásához
- e) alkalmi árusításhoz 15 m<sup>2</sup> közterület-használatig.

### *Közterület-használati engedély*

8. § (1) A közterület-használati engedély kiadásához a közterület használónak közterület-használati engedély iránti kérelmet kell benyújtania.

(2) A közterület-használati engedély iránti kérelmet az arra rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani.

(3) A kérelem a Polgármesteri Hivatalnál ügyfélfogadási időben beszerezhető.

9. § (1) A közterület-használati engedély megadására a polgármester akadályoztatása esetén az alpolgármester jogosult

(2) Közterület-használati engedély fajtái:

- ideiglenes, határozott időre szóló közterület-használati engedély,
- határozatlan időre szóló közterület-használati engedély.

10. § (1) Ideiglenes közterület-használati engedélyt kell adni a 6. § (1) bekezdés b), e), f), g), h) pontban, valamint a (2) és (4) bekezdésben meghatározott esetekben.

(2) Az ideiglenes közterület-használati engedélyt legalább 1 napra meg kell adni.

(3) Az ideiglenes közterület-használati engedélyt, ha lejárt, újabb kérelemre több alkalommal is meg lehet hosszabbítani.

(4) Az ideiglenes közterület-használati engedélyben meg kell jelölni pontosan azt a határnapot, illetve azt az időszakot, melyre a közterület-használat engedélyezésre kerül.

11. § (1) A határozatlan időre szóló közterület-használati engedély az engedély visszavonásáig ad lehetőséget a közterület használatra.

(2) A közterület-használati engedély visszavonása iránti igényt az érintett írásban köteles bejelenteni a Polgármesteri Hivatalhoz.

12. § Nem lehet közterület-használati engedélyt adni a 3. számú mellékletben felsorolt tevékenységekre, célokra.

13. § A közterület-használati engedély kiadása előtt ellenőrizni kell, hogy az adott közterület-használat igényel-e

- szakhatósági előzetes hozzájárulást,
- hatóság vagy más szerv engedélyét.

Ha igen, a közterület-használati engedély csak az előzőek rendelkezésre állása esetén adható meg.

14. § A közterület-használati engedéllyel rendelkezők kötelesek:

- a) az igénybe vett területet és közvetlen környezetét köteles tisztán tartani, gondozni,
- b) a közterület csak az engedélyben megadott célra vagy módon használni,
- c) a közterület-használat befejezését követően a közterület eredeti állapotának helyreállítani,
- d) a közterület-használati díj megfizetésére.

15. § A közterület-használat engedélyezéséről a polgármester határozatban dönt. A határozatnak tartalmaznia kell legalább:

- az engedélykérő adatait,
- az engedélyező önkormányzat adatait,
- az engedély jellegét (ideiglenes, vagy határozatlan idejű; továbbá ideiglenes engedély esetében az engedély időtartamát),
- ha szükséges volt, akkor az engedélyekre, hozzájárulásokra való utalást,
- a 14. §-ban meghatározottakat, valamint
- a közterület-használati díj összegét és a megfizetés határidejét, módját,
- a 14. §-ban meghatározottak teljesítésének elmulasztása esetén az engedély visszavonásának lehetőségéről való tájékoztatást.

16. § (1) A polgármester köteles a közterület-használati engedély visszavonásáról intézkedni akkor, ha a közterületet használó személy nem tartja be a 14. §-ban meghatározottakat.

(2) A polgármester a közterület-használati engedély visszavonásáról határozatban rendelkezik.

#### *A közterület-használati díj*

17. § A közterület-használati engedéllyel rendelkező közterület-használati díjat köteles fizetni.

18. § A közterület-használati díj mértékét a 4. számú melléklet tartalmazza.

19. § (1) A közterület-használati díjat a közterület-használati engedéllyel rendelkező attól függetlenül köteles megfizetni, hogy a közterületet ténylegesen használja-e vagy sem.

(2) Ha az engedéllyel rendelkező nem a saját hibájából nem tudja a közterületet használni, lehetősége van arra, hogy e tényt írásban bejelentve az érintett időszakra mentesüljön a közterület-használati díjfizetés kötelezettség alól.

20. § A fizetendő közterület-használati díjat az igénybe vett közterület nagysága szerint – a 4. számú mellékletben meghatározottak figyelembevételével – kell kiszámítani. A számítás során minden megkezdett m<sup>2</sup> egész m<sup>2</sup>-nek számít.

21. § A fizetendő közterület-használati díj megállapításakor a közterület-használat időtartamát – a 4. számú mellékletben meghatározottak figyelembevételével – úgy kell megállapítani, hogy minden megkezdett időszak (hónap, nap), egész időszaknak (hónapnak, napnak) számít.

22. § (1) A közterület-használati díjat a vonatkozó határozatban megjelölt módon, a Polgármesteri Hivatal házipénztárába, vagy az Önkormányzat megadott bankszámlájára lehet megfizetni.

(2) Az egy hétnél rövidebb közterület-használat iránti kérelmet esetében a közterület-használati engedélyben a díj megfizetési módjaként elsősorban házipénztárba történő megfizetést kell előírni úgy, hogy a fizetési határidő megelőzze az engedélyezett közterület-használat megkezdésének időtartamát.

(3) Az egy hetet elérő és a 3 hónapnál rövidebb közterület-használat engedélyezésekor az engedélyben 5 napos fizetési határidő is adható.

(4) A maximum három hónapot meghaladó, vagy határozatlan idejű közterület-használat engedélyezésekor 24 napos fizetési határidő is előírható.

23. § (1) A polgármester a közterület-használati díj fizetési kötelezettség megállapításakor:

- kedvezményt adhat, illetve
- mentességet állapíthat meg.

(2) A polgármester díjfizetési kedvezményt, illetve mentességet adhat annak, aki engedély kérelmében kérelmezte a fizetési kedvezmény vagy mentesség megállapítását is, és megfelel az e rendelet 5. számú mellékletben meghatározott feltételeknek.

#### *A közterület engedély nélküli használata*

24. § A közterület-használatra vonatkozó rendelkezések betartása ellenőrzéséről a polgármester személyesen, illetve a Polgármesteri Hivatal bevonásával gondoskodik.

25. § (1) A polgármester felszólítja a közterület-használat megszüntetésére azokat a személyeket, akik – közterület-használati engedély köteles – közterületet engedély nélkül használnak.

(2) A felszólítás során a polgármesternek meg kell határoznia az t a határidőt, melyre meg kell szüntetni az engedély nélküli közterület-használatot, és helyre kell állítani az eredeti állapotot.

26. § A közterületet nem az engedély szerint használók esetében a polgármester szintén felszólítja az érintetteket a közterület-használat felhagyására, s ha szükséges, az eredeti állapot – 25. § (2) bekezdés szerinti időn belüli – helyreállítására.

A polgármester e felhívásában tájékoztatja az érintettet, hogy jogában áll a közterület-használati engedélyt a 16. § (1) bek. szerint visszavonni, valamint szabálysértési feljelentést tenni.

27. §<sup>1</sup>

### **Záró és értelmező rendelkezések**

28. § **Értelmező rendelkezések:**

- üzemképtelen jármű: Üzemképtelen jármű e rendelet alkalmazásában:

- a) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
- b) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre nem alkalmas jármű.

29. § Ez a rendelet 2008. január 1. napján lép hatályba.

30. § A rendelet kihirdetése a helyben szokásos módon történik.

**dr. Illés György s.k.**  
polgármester

**Nagy Zsolt s.k.**  
jegyző

**Záradék:** A rendelet 2012. április 27-én került egységes szerkezetbe foglalásra.

**Fejes Zsolt**  
jegyző

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 12/2012. (IV.26.) önkormányzati rendelet, hatályát veszti 2012. április 26-án

Mellékletek:

1. számú melléklet:

A közterületek megnevezése /a rendelet 1. § (2) bekezdéséhez./

2. számú melléklet:

A rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontjához meghatározott mérték (cm-ben)

3. számú melléklet:

Tevékenységek, melyekre nem lehet közterület-használati engedélyt adni  
/a rendelet 12. §-ához./

4. számú melléklet:

A közterület-használati díj mértéke /a rendelet 18. §-ához./

5. számú melléklet:

Közterület-használati díj fizetési kedvezmény vagy mentesség megállapításának feltételei  
/a rendelet 23. § (2) bekezdéséhez./

6. számú melléklet:

Közterület-használat iránti kérelem  
1. számú melléklet

A közterületek megnevezése /a rendelet 1. § (2) bekezdéséhez./

A közterületek megnevezése a következő:

Közterületek megnevezése

Egyéb fontos jellemző,  
Információ

Árnyas utca

Béke utca

Béla király utca

Csalogány utca

Dózsa György utca

Erdőalja utca

Fenyő sor

Galagonya utca

Gerle utca

Honvéd utca

Ibolya utca

Kankalin köz

Kápolna köz

Kékes utca

Kossuth Lajos utca

Kökény utca

Málnás utca

Petőfi tér

Petőfi Sándor utca

Rózsahegy utca

Som köz  
Szarvas utca  
Templom köz  
Tölgyfa utca  
Vadrózsa utca

## 2. számú melléklet

A rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontjához meghatározott mérték /cm-ben/

Közterület-használati engedély szükséges az (üzleti és reklám célú) alábbi közterület-használatokhoz:

- üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdetési célt szolgáló berendezés és tárgy, cégtábla, címtábla, akkor, ha azok 10 cm-en túl a közterületbe nyúlnak.

### 3. számú melléklet

Tevékenységek, melyekre nem lehet közterület-használati engedélyt adni /a rendelet 12. §-ához./

Nem lehet közterület-használati engedélyt adni:

- szeszesital árusítására – kivétel az eseti rendezvényekhez kapcsolódó árusítást,
- a közterületen tartózkodó személyekre veszélyforrást jelentő közterület-használatokra (pl.: tűz- és robbanásveszélyes tevékenységre),
- annak, aki korábbi közterület-használatával kapcsolatos közterület-használati díjat határidőre nem fizette meg,
- üzemképtelen jármű tárolásához.

#### 4. számú melléklet

A közterület-használati díj mértéke /a rendelet 18. §-ához./

Közterület-használat típusa	Mértéke: hó/Ft/m <sup>2</sup>	Megjegyzés
a) üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, hirdetési célt szolgáló berendezés és tárgy, cégtábla, címtábla elhelyezéséhez akkor, ha azok a 2. számú mellékletben meghatározott cm-en túl a közterületbe nyúlnak,	1500	
b) mobil elárusító pavilon, fülke, asztal, sátor stb. elhelyezéséhez,	1200	
c) közterületen felállított hirdető berendezéshez,	1500	
d) közterületen felállított, elhelyezett üzleti célú táblákhoz (különösen a tájékoztató táblák),	1500	
e) üzleti szállítás, illetve rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezéséhez, árukirakodásra igénybe vett közterület-használathoz,	2000	
f) mozgóárusításhoz,	3000	
g) alkalmi vásár tartásához kapcsolódó közterület-használathoz,	500	
h) kiállítás miatti közterület-használathoz,	1500	
i) vendéglátó helyiségek előkertjeként igénybe vett közterület-használathoz,	2000	
j) egyéb, az a)-i) pontokhoz nem sorolható azon közterület-használathoz, mely üzleti és/vagy reklámcélból történik,	2000	
k) építési, felújítási munkával kapcsolatos állvány közterületre helyezéséhez,	1000	
l) építési törmelék ideiglenes elhelyezéséhez,	3000	
m) építési anyag ideiglenes elhelyezéséhez,	2000	

n) szén tárolásához,	1000
o) egyéb eszközök, alkatrészek, hulladék anyagok stb. tárolásához,	3000
p) élő állat legeltetéséhez, tartásához	500

## 5. számú melléklet

Közterület-használati díj fizetési kedvezmény vagy mentesség megállapításának feltételei  
/a rendelet 23. § (2) bekezdéséhez./

Mentesítés adható:

Közterület-használati díjfizetési mentesség adható:

- annak a magánszemélynek, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegét nem éri el,
- annak a kérelmezőnek, mely a közterület-használatot közcélú rendezvény megtartása érdekében kérte, a rendezvényből bevétele nem származik, illetve a bevételét a kérelmező alapító okirata, Szervezési és Működési Szabályzata alapján igazoltan csak közcélra fordíthatja,
- azoknak, akik választásokkal kapcsolatos hirdetések céljából kérték a közterület-használatot.

Díjfizetési kedvezmény adható:

50 %-os közterület-használati díjfizetési kedvezmény adható annak a magánszemélynek, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150 %-át nem éri el, s a közterület-használatot a 6. § (4) bek. a) pontjában meghatározott célból kérte.

6. számú melléklet

Közterület-használat iránti kérelem

Kérelmező adatai:

- neve:
- címe:
- adóazonosító száma/adószáma:

A közterület-használat pontos célja:

A közterület-használat jellege/időtartama:

- ideiglenes közterület-használat,  
időtartama: .....-tól .....-ig
- határozatlan idejű közterület-használat,  
időtartama: .....-tól.

A közterület-használat:

- helye (minél pontosabb meghatározással!)
- módja:
- mértéke: (m<sup>2</sup>-ben)
- a közterület-használat során a közterületen elhelyezett dolog pontos leírása:

A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat száma:

Kérelem, a közterület-használati díj iránti mentesség, illetve kedvezmény igénybevételéhez:

- a mentesség kérés oka:
- a kedvezmény kérés oka:

Kelt:

Kérelmező aláírása