

**Pilisszentlászló Község Önkormányzatának
14/2005. (XII.27.) számú rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról**

Megjegyzés: Az időközi módosításokkal (10/2006.(XII.20.) számú rendelet és 10/2010. (XII.1.) számú rendelet) egységes szerkezetbe foglalt, 2011. január 1-től hatályos szöveg

Pilisszentlászló Önkormányzat képviselő-testülete – a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a magánszemélyek kommunális adójáról – a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Pilisszentlászló települési Önkormányzat illetékességi területére.

Adókötelezettség

2. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén:

- a) lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész
- b) beépítetlen belterületi földrészlet
- c) nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti joga.

Az adó alanya

3. §

(1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján a 2. §-ban megjelölt építmény, vagy földrészlet tulajdonosa, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője.

(2) Ha az építményt vagy földrészletet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása (nyilatkozat) szerinti személy, megállapodás hiányában a vagyonértékű jog jogosultja az adózó.

(3) Több tulajdonos esetében a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

(4) Eltérő megállapodás hiányában a tulajdonostársak, illetve bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

4. §

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére az Htv. 25. §-ában foglaltak az irányadóak.

Az adó mértéke

5. §

Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként Pilisszentlászló község területén lakóhellyel rendelkezők és nem rendelkezők, kül- és belterületi ingatlanok esetében évi 14.000.- Ft.

Az adóbevallás és az adó megfizetése

6. §

(1) Az adókötelezettség keletkezését, változását követő 15 napon belül az adóhatóságnál írásban kell bejelentést tenni az e célra szolgáló nyomtatványon.

(2) Nem kell újabb adóbevallást tenni az (1) bekezdésben foglalt esetben mindaddig, ameddig az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.

(3) Az adózó a magánszemély kommunális adóját két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti be késedelmi pótlék mentesen.

Záró rendelkezések

7. §

(1) E rendelet nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló – többször módosított – 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló – többször módosított – 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

(2) Ez a rendelet 2006. január 1-jén lép hatályba, hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Pilisszentlászló Község Önkormányzatának 18/1996.(XII.18.) Ör. számú rendelete.

Ez a rendelet 2011. január 1-én lép hatályba.

Pilisszentlászló, 2010. december 01.

Lindmayer Eszter
jegyző

dr. Illés György
polgármester