

Hivatkozási szám:

Helyiséghasználati szerződés

amely létrejött egyrészről **Pilisszentlászló Község Önkormányzata** (székhelye: 2009 Pilisszentlászló, Szabadság tér 1.; adószáma: 15731034-1-13; statisztikai számjele: 15731034-8411-321-13; PIR törzsszáma: 731036, képviseli: Tóth Attila polgármester), mint használatba adó, (továbbiakban: Használatba adó),

másrészről **Pest Megyei Rendőr-főkapitányság** (székhelye: 1139 Budapest, Teve utca 4-6.; adószáma: 15720120-2-51; statisztikai számjele: 15720120-8424-312-01; PIR törzsszáma: 720124, képviseli: Dr. Mihály István r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, megyei rendőrfőkapitány), mint használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy Használatba adó tulajdonában áll a bérlet tárgyát képező **Pilisszentlászló, belterület, 363 hrsz alatt felvett, természetben Szabadság tér 1. szám alatti, kivett Tanácsháza – Községháza, 877 m² területű épületben található 12 m² alapterületű, jelen szerződés elválaszthatatlan Mellékletét képező rajzon feltüntetett helyiség (továbbiakban: Helyiséget).**
2. Felek rögzítik, hogy Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2015. (II.10.) Kt. sz. határozatában úgy döntött, hogy a Község körzeti megbízottja számára a Községháza épületében a Kápolna köz irányába kijárat nyitásával pihenő helyiséget alakít ki.
3. Felek rögzítik, hogy Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2015. (IV.28.) Kt. sz. határozatában úgy döntött, hogy a kialakított helyiségre, a munkák kivitelezésének befejezésétől kezdődő hatállyal a Pest Megyei Rendőr-főkapitánysággal körzeti megbízott iroda céljára helyiséghasználati szerződést köt.
4. Használatba adó használatba adja, Használatba vevő pedig használatba veszi a Helyiséget megtekintett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban **körzeti megbízott iroda céljára.**
5. Felek rögzítik, hogy jelen Helyiséghasználati szerződés a 7. pontban írt átadás-átvételtől kezdődően **két havi rendes felmondási idővel, határozatlan időre** szól.
6. Felek rögzítik, hogy a 3. pontban írt, a Helyiség körzeti megbízott iroda céljára történő kialakításához szükséges munkák még nem készültek el, ezért felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő a munkák elkészültéről történő írásbeli használatba adói értesítést követően jogosult és köteles a Helyiséget birtokba venni. Amennyiben Használatba vevő ezen időponton belül a Helyiséget nem veszi birtokba Használatba adó jogosult a Használatba vevőhöz intézett egyoldalú nyilatkozattal a szerződéstől elállni.
7. Felek rögzítik, hogy Használatba vevőt a Helyiség átadás-átvételétől kezdődően illetik a Helyiség használatával kapcsolatos jogok és terhelik a Helyiséggel kapcsolatos terhek. Felek a Helyiség átadásakor az átadás-átvételi jegyzőkönyvben közösen rögzítik a Helyiség átadás-átvételtori állapotát, valamint a Helyiség mérőóráinak gyári számát és aktuális állását.
8. Felek rögzítik, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában írt, „közreműködés a település közbiztonságának biztosításában” közfeladatra tekintettel Használatba vevő a helyiség használatáért sem bérleti díjat, sem a helyiséghasználattal járó költségeket nem köteles fizetni.
9. Felek rögzítik, hogy a Használatba vevő jogosult a helyiséget rendeltetésszerűen és jelen megállapodás céljának megfelelően használni.
10. Használatba adó jogosult a Helyiség rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább két alkalommal ellenőrizni. Használatba vevő köteles arra alkalmas időben a Helyiségbe történő bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni. Amennyiben Használatba vevő fenti kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Használatba adó jelen szerződést szerződésszegés miatt rendkívüli felmondással megszüntetheti.
11. Felek rögzítik, hogy a Használatba vevő köteles a Helyiség átadáskori állapotát megőrizni, megóvni az ehhez szükséges karbantartási munkálatokat saját költségén elvégezni. Felek rögzítik, hogy Használatba vevő a Helyiségben, annak tartozékaiban, stb. okozott – a Használatba vevő nem rendeltetésszerű használatával keletkezett – hibákért, károsodásokért, rongálásokért felelősséggel tartozik. Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatának a következménye.

Hivatkozási szám:

12. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges minden olyan munka elvégzéséhez, amely a Helyiség állagát érinti, megváltoztatja. Az előzetes írásbeli hozzájárulás nélkül történt átalakítás esetében Használatba vevő köteles Használatba adó írásbeli felhívására saját költségen haladéktalanul az eredeti állapotot helyreállítani.
13. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges a Helyiség jelen szerződés célja szerinti használatának megváltoztatásához. A Használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulás nem helyettesíti a Helyiségben gyakorolt tevékenységhez, a Helyiségek átalakításához, stb. szükséges hatósági engedélyek, ill. szakhatósági hozzájárulások beszerzését.
14. Használatba vevő kötelezettséget vállal a Helyiség használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi és vagyonvédelmi előírások maradéktalan betartására.
15. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a Helyiséget harmadik személynek semmilyen jellegű jogcímen használatra át nem engedheti. Az ettől eltérő használatba vevői magatartás esetében, Használatba adó jogosult jelen szerződésnek szerződésszegés miatti rendkívüli felmondással történő megszüntetésére.
16. Használatba adó a Használatba vevő tevékenységéért felelősséget nem vállal.
17. Használatba vevő a Helyiséget jelen szerződés megszűnésekor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Használatba adónak visszaadni. Amennyiben Használatba vevő a rendeltetésszerű használatba hozattal kapcsolatos munkálatokat nem végzi el, Használatba adó jogosult azokat Használatba vevő költségére és veszélyére elvégeztetni.
18. Használatba vevő által saját költségén a Helyiségben beszerelt, felszerelt, felállított eszközök elvitelének joga a Helyiség állagának, épségének sérelme nélkül illeti meg Használatba vevőt. Amennyiben a felszerelt dolog leválasztása az állag sérelmével jár, Használatba vevő köteles az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
19. Használatba vevő jelen szerződés alapján cserehelyiségre nem jogosult.
20. Amennyiben Használatba vevő a Helyiséget a szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén nem adja át, úgy a mindenkor hatályos piaci bérleti díjjal megegyező mértékű használati díjat köteles fizetni.
21. Amennyiben Használatba vevő jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Használatba adó által Használatba vevőhöz intézett írásbeli felszólításban megjelölt ésszerű határidőn belül nem teljesíti, úgy Használatba adó jogosult a határidőt követően rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal jelen szerződést megszüntetni.
22. Felek rögzítik, hogy a Használatba adó kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal rendkívüli felmondással megszüntetheti jelen szerződést, amennyiben Használatba vevő a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek.
23. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozataik (pl. felszólítás, felmondás, stb.), melyeket a címzett nevének pontos megjelölése mellett jelen szerződés feleket megjelölő részében meghatározott címre tértivevényes levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, akkor is közöltnek tekinthető, ha a nyilatkozatot tartalmazó irat átvétele a címzett fél hibájából hiúsul meg. Az ilyen nyilatkozatok közlésére a hivatalos iratok postai kézbesítésére vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.
24. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére tekintettel gondoskodnak arról, hogy a jelen szerződés fejlécében meghatározott kézbesítési cím megváltozását a másik féllel haladéktalanul írásban közlik. Ezen kötelezettsége elmulasztása esetén a jognyilatkozatok közlésének elmaradására előnyök szerzése végett a kötelezettségszegő fél nem hivatkozhat.
25. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés valamennyi általuk lényegesnek tekintett feltételt tartalmazza. Jelen szerződés hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek jelen szerződés tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.
26. Jelen Helyiségbérleti szerződés aláírására 16/2015. (IV.28.) Kt. számú határozat hatalmazta fel a Polgármestert.
27. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Hivatkozási szám:

Jelen szerződés egymással mindenben megegyező 5 (öt) eredeti példányban készült, és azt elolvasás és értelmezés után szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal hitelesítik.

Szentendre, 2015.

Tóth Attila
polgármester
Pilisszentlászló Község Önkormányzata
Használatba adó

Dr. Mihály István
r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos,
megyei rendőrfőkapitány
Pest Megyei Rendőr-főkapitányság
Használatba vevő