

**Pilisszentlászló Község Önkormányzatának
8/2004.(VII.1.) rendelete
az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól**

**(Egységes szerkezetben a 4/2005. (III.24.) számú, a 15/2012. (VI.15.) számú, a 3/2013. (II.13.),
a 8/2013. (IV.30.), a 4/2015. (II. 13.), a 11/2016. (IX.23.) önkormányzati rendeletekkel)**

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (továbbiakban: Mötv.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) foglaltak alapján, figyelemmel az Nvtv. 18. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségre az alábbi rendelet alkotja:¹

A rendelet hatálya

1.§

(1) E rendelet hatálya kiterjed:

a) Pilisszentlászló Község Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat), annak szerveire, az önkormányzat által alapított, illetve tulajdonosi irányításával működő költségvetési szervekre ide értve az önkormányzat hivatalát (továbbiakban: hivatal) is (továbbiakban: intézmények);²

b) az önkormányzat tulajdonában álló vagy tulajdonába kerülő:

ba) ingatlan és ingó dolgokra,

bb) vagyoni értékű jogokra,

bc) gazdasági társaságokban, alapítványokban és egyesületekben az önkormányzatot megillető részesedésekre,

bd) pénzvagyronra valamint az értékpapírokra (továbbiakban: önkormányzati vagyon).³

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya:

a)⁴

b) a nemzetiségi önkormányzatok vagyonjuttatására;⁵

c) az önkormányzat költségvetési intézményeinek – ide értve a hivatalt is – működési célú pénzeszköz átvételére.⁶

Az önkormányzat vagyona

2. §

(1) Az önkormányzat vagyona az 1. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott vagyoncsoportokból áll.

(2) a)⁷

b)⁸

c)⁹

d)¹⁰

¹ Módosította a 3/2013. (II.11.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. február 13-tól.

² Módosította a 3/2013. (II.11.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. február 13-tól.

³ Módosította a 3/2013. (II.11.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. február 13-tól.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 4/2005. (III.24.) számú rendelet. Hatályos 2005. március 24-étől.

⁵ Módosította a 8/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. május 1-től.

⁶ Módosította a 3/2013. (II.11.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. február 13-tól.

⁷ Hatályon kívül helyezte a 3/2013. (II.11.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2013. február 13-tól.

⁸ Hatályon kívül helyezte a 3/2013. (II.11.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2013. február 13-tól.

⁹ Hatályon kívül helyezte a 3/2013. (II.11.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2013. február 13-tól.

e) Forgalomképtelen vagyontárgyak a következők:¹¹

ea) Helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyont az Nvtv. 5. § (3) bekezdése határozza meg.

eb) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülnek az Nvtv-ben meghatározott vagyonelemek, valamint a helyi jelentőségű természetvédelmi területek, és mindaz a vagyon, melyet a Képviselő-testület nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nyilvánít.¹²

f) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak a következők: az Nvtv-ben meghatározott vagyonelemek, műemlékileg védett, műemlék jellegű ingatlanok, muzeális gyűjtemény és muzeális emlék, oktatási, egészségügyi, sport, szociális és egyéb intézmények használatában lévő önkormányzati vagyon. A Képviselő-testület és szervei, valamint a hivatal épülete. Mindaz a vagyon, amit a Képviselő-testület annak nyilvánít.¹³

g)¹⁴

h)¹⁵

i) A korlátozottan forgalomképes vagyon zálogjoggal nem terhelhető, kivéve az intézmény funkciójához kapcsolódó pályázatok biztosítása céljából. A korlátozottan forgalomképes vagyon használatának és hasznosításának szabályait, a tulajdonosi részjogosítványok körét, gyakorlásukra hatáskörrel rendelkező szerveket a Képviselő-testület e rendeletben állapítja meg.

j)¹⁶

k) Az önkormányzati vagyon számbavételénél a vagyontárgyakat terhelő kötelezettségeket is figyelembe kell venni. A vagyontárgyak besorolásáról, átsorolásáról a Képviselő-testület szükség szerint dönt. Az önkormányzati vagyont e rendelet szerinti bontásban az e rendelet 3 §-nak megfelelő önkormányzati vagyonszámvetés tartalmazza.

Vagyonnyilvántartás, vagyonkimutatás

3.§

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyronról a hatályos jogszabályoknak megfelelő ingatlanvagyonszámvetést kell létrehozni, és azt folyamatosan vezetni.

(2) Az ingatlanvagyonszámvetés elkülönítetten tartalmazza az egyes ingatlanokra vonatkozó főbb adatokat (földterület, épület, felépítmény, közmű stb.) törzsvagyon és egyéb vagyon szerinti bontásban, tartalmazza továbbá az ingatlanok becsült és nyilvántartott (könyv szerinti) értékét.

4.§

(1) A vagyonkimutatás a költségvetési év zárónapján az önkormányzat tulajdonában meglévő vagyon állapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele értékben és mennyiségben.

(2) A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is. Összhangban kell állnia az ingatlan számviteli és az éves költségvetési beszámoló könyvviteli mérlegében kimutatott, megfigyelhető adatokkal.

(3) A vagyonkimutatás az önkormányzati vagyont törzsvagyon, ezen belül kizárólagos; nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű; korlátozottan forgalomképes, valamint üzleti

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 3/2013. (II.11.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2013. február 13-tól.

¹¹ Módosította a 3/2013. (II.11.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. február 13-tól.

¹² Módosította a 8/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. május 1-től.

¹³ Módosította a 8/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. május 1-től.

¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 3/2013. (II.13.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2013. február 13-tól.

¹⁵ Hatályon kívül helyezte a 3/2013. (II.13.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2013. február 13-tól.

¹⁶ Hatályon kívül helyezte a 3/2013. (II.13.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan 2013. február 13-tól.

vagyon bontásban tartalmazza. Az egyes vagyoncsoportokon az Nvtv 10. § (1) bekezdésében írtakon felül belül:

- a) az ingatlanokat és a hozzájuk kapcsolódó vagyoni értékű jogokat tételesen, bruttó és nettó értékben,
- b) az ingó vagyontárgyakat tételesen, bruttó és nettó értékben,
- c) a portfólió vagyont névértékben, valamint mérleg szerinti értékben,
- d) az egyéb vagyonelemeket összesített mérleg szerinti értéken veszi számba.¹⁷

A tulajdonosi jogok gyakorlásának közös szabályai

5.§

- (1) Az önkormányzatot – az Nvtv-ben foglalt korlátozásokkal - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.¹⁸
- (2) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja. A tulajdonjog egyes részjogosítványainak (Ptk. szerint: birtoklás, használat, hasznok szedésének joga) gyakorlásával a Képviselő-testület szerveit, valamint az önkormányzati vagyonkezelőket e rendelet szerint bízta meg.¹⁹
- (3) Önkormányzati vagyont más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező más gazdálkodó szervezet vagy magányszemély akkor kezelhet, ha a Képviselő-testület az erre irányuló szerződésben a tulajdonosi jogok meghatározott részének gyakorlásával megbízza.

Az önkormányzati vagyonkezelők

6.§

- (1) Az önkormányzat vagyonkezelői: a hivatal, az önkormányzat által alapított, illetve tulajdonában álló intézményei (továbbiakban: vagyonkezelő szervek).²⁰
- (2) Az önkormányzati vagyon kezelésébe adásra az (1) bekezdésben meghatározott vagyonkezelő szervek részére a Képviselő-testület határozatával történik. A határozat mellékletében fel kell sorolni a kezelésbe adott ingatlan vagyon legfőbb jellemzőit (helyrajzi szám, terület, az ingatlan rendeltetése, az ingatlanban található helyiségek, az ingatlan műszaki állapota, nyilvántartott értéke stb.) A rendelet hatályba lépése előtt kezelésébe adott vagyontárgyak vonatkozásában a legfőbb jellemző adatokat tartalmazó adatlapot legkésőbb 2005. június 30-ig kell a vagyonkezelő szerv vezetője részére átadni.
- (3) A vagyonkezelő szerv a kezelésben (használatában) lévő önkormányzati vagyonnal – az önkormányzat kötelező feladatainak a sérelme nélkül – a hatályos jogszabályok és e rendelet keretei között gazdálkodik.

A tulajdonosi jogok gyakorlásának hatásköri szabályai

7.§

- (1) A Képviselő-testület gyakorolja az önkormányzat tulajdonában álló vagyon feletti rendelkezési jogot. Ennek keretében, a vonatkozó jogszabályok előírásainak figyelembevételével a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.^{21 22 23 24}

¹⁷ Módosította a 3/2013. (II.13.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. február 13-tól.

¹⁸ Módosította a 3/2013. (II.13.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. február 13-tól.

¹⁹ Módosította a 3/2013. (II.13.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. február 13-tól.

²⁰ Módosította a 3/2013. (II.13.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. február 13-tól.

- a) a vagyontárgyak besorolása és átminősítése, - az önkormányzat tulajdonában lévő valamely vagyontárgy törzsvagyonná nyilvánítása, törzsvagyon tárgyainak átminősítése üzleti vagyonná, - törzsvagyonon belül a korlátozottan forgalomképes vagyon forgalomképtelenné, forgalomképtelen vagyon korlátozottan forgalomképessé nyilvánítása, - üzleti vagyoni körben az egyes vagyontárgyak rendeltetésének meghatározása,
- b) ingatlan vásárlása, cseréje, megterhelése, közalapítványba vitele, értékesítésre történő kijelölése, valamint értékesítése,
- c) gazdasági társaságokban, alapítványokban és egyesületekben fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölésre, valamint pénzbeli és apport befektetés társaságokba,
- d) hitel felvétele (likvid hitel kivételével), valamint annak felvételéhez vagyoni fedezet nyújtása,
- e) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
- f) kezesség vállalása, értékpapír vásárlása,
- g) gazdasági társaság, alapítvány és egyesület alapítása,
- h) intézmény alapítása, tulajdonjogának átvétele, megszüntetése, átszervezése esetén az önkormányzati tulajdon kezelésbe adása, elvonása, rendelkezés a jogutód önkormányzati vagyonkezelő szervről,
- i) az önkormányzat részvételével alapuló társadalmi szervezet, alapítvány létrehozásának előzetes engedélyezése, közérdekű kötelezettség vállalás,
- j) önkormányzati ingatlanvagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházása,
- k) a vagyonkezelő szervek használatba adott 200.000,- Ft maradvány és/vagy nettó értéket meghaladó eszköz, befektetett eszköz selejtezésének, értékesítésének engedélyezése figyelembe véve ezek járulékos költségeit is,
- l) 500.000,- Ft egyedi forgalmi értékhatár feletti ingóvagyon vásárlásáról történő döntés,
- m) 200.000,- Ft egyedi forgalmi értékhatár feletti ingóvagyon értékesítéséről történő döntés,
- n) 200.000,- Ft egyedi forgalmi értékhatár feletti ingóvagyon cseréjéről történő döntés,
- o) önkormányzati vagyon építésével összefüggő valamennyi tulajdonosi jog gyakorlása,
- p) amit jogszabály a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utal.

(2) A polgármester átruházott hatáskörébe tartozik^{25 26}:

- a) 500.000,- Ft egyedi forgalmi értékhatárt meg nem haladó ingóvagyon vásárlásáról történő döntés,
- b) 200.000,- Ft egyedi forgalmi értékhatárt meg nem haladó ingóvagyon értékesítéséről történő döntés,
- c) 200.000,- Ft egyedi forgalmi értékhatárt meg nem haladó ingóvagyon cseréjéről történő döntés,
- d) döntés a biztosítási szerződések megkötéséről,
- e) tulajdonosi hozzájárulás megadása a közszolgáltatók által kezdeményezett munkálatok elvégzéséhez.

(3) A vagyonkezelő szervek használatba adott 200.000,- Ft maradvány és/vagy nettó értéket meg nem haladó eszköz, befektetett eszköz selejtezése, értékesítése, figyelembe véve ezek járulékos költségeit is, a vagyonkezelő szerv hatásköre.²⁷

²¹ Módosította a 3/2013. (II.13.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. február 13-tól.

²² Módosította a 15/2012. (VI.15.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2012. június 17-től.

²³ Módosította a 4/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2015. február 14-től

²⁴ Módosította a 11/2016. (IX.23.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2016. szeptember 24-től

²⁵ A bekezdést módosította a 4/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2015. február 14-től

²⁶ Módosította a 11/2016. (IX.23.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2016. szeptember 24-től

- (4) Az önkormányzati vagyonkezelő szervek:
- a) A rájuk bízott vagyont kötelesek megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint a jó gazda gondosságával kezelni és hasznosítani.
 - b) A használatba adott önkormányzati vagyont önkormányzati tulajdonként köteles nyilvántartani a könyvvezetésről szóló jogszabályok előírásainak megfelelően.
 - c) Az önkormányzat intézményeit és hivatalát ingyenes használati jog illeti meg a feladatellátását szolgáló, használatba adott ingatlanon. E szervek kötelesek teljesíteni a tulajdonost terhelő pénzügyi kötelezettségeket a használatukban álló ingatlanok vonatkozásában.
 - d) A vagyonkezelő szervek e rendeletben rögzített előírásoknak megfelelően jogosultak és egyben a kezelésükben vagyontárgyak birtoklására, használatra, hasznainak szedésére, a közszolgáltatásban nélkülözhető vagyontárgyak bérbeadására, egyéb hasznosítására.
- (5) Az önkormányzati vagyonkezelő szervek:
- a) Kötelesek a kezelésükben lévő vagyontárgyak fenntartásával, karbantartásával, felújításával, üzemeltetésével és védelmével kapcsolatos feladatokat a hatályos jogszabályok, valamint a Képviselő-testület rendeleteiben meghatározott szabályok szerint ellátni.
 - b) A vagyonkezelő szervek ingó vagyontárgyaikat a vonatkozó pénzügyi-számviteli előírások szerint selejtezhetik és idegeníthetik el, különös tekintettel az értékhatárra vonatkozó előírásokra.
 - c) A vagyonkezelő szervek 200.000,- Ft maradvány és/vagy nettó értéket meg nem haladó eszköz, befektetett eszköz értékesítését vagy selejtezését pályázatás nélkül, e fölött pályázatás útján a Képviselő-testület engedélyével selejtezhetik, illetve értékesíthetik.²⁸
 - d) Amennyiben az ingó vagyontárgy a Képviselő-testület által elrendelt megszűnés, átszervezés vagy feladatváltozás miatt válik feleslegessé a vagyonkezelő szervnél, annak hasznosításáról a hivatal gondoskodik. A bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg.²⁹

A törzsvagyon hasznosítása (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon)

8.§

- (1) Az önkormányzat törzsvagyona az önkormányzat kötelező feladatainak az ellátását szolgálja. A törzsvagyont azok az intézmények használják, amelyek az adott ingatlanban közszolgáltatást teljesítenek, illetve azok, amelyeket az önkormányzat a használatra egyéb okból feljogosít.
- (2)^{30 31}
- (3)³²
- (4)^{33 34}
- (5)^{35 36}
- (6)³⁷ A tulajdonjogot nem érintő vagyonhasznosítás körében

²⁷ Módosította a 11/2016. (IX.23.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2016. szeptember 24-től

²⁸ Módosította a 11/2016. (IX.23.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2016. szeptember 24-től

²⁹ Módosította a 3/2013. (II.13.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. február 13-tól.

³⁰ Módosította a 3/2013. (II.13.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. február 13-tól.

³¹ Hatályon kívül helyezte a 4/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2015. február 14-től

³² Hatályon kívül helyezte a 4/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2015. február 14-től

³³ Módosította a 3/2013. (II.13.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. február 13-tól.

³⁴ Hatályon kívül helyezte a 4/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2015. február 14-től

³⁵ Módosította a 3/2013. (II.13.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. február 13-tól.

³⁶ Hatályon kívül helyezte a 4/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2015. február 14-től

³⁷ Beillesztette a 11/2016. (IX.23.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2016. szeptember 24-től

- a) 1.000.000,- Ft-ot meg nem haladó éves (Áfa nélkül) hasznosítási ellenértékig a polgármester,
 - b) 1.000.000,- Ft-ot meghaladó éves (Áfa nélkül) hasznosítási ellenérték esetén a Képviselő-testület
- dönt a hasznosításról.

A forgalomképes vagyon hasznosítása

9. §³⁸

- (1)³⁹
 - (2)⁴⁰
 - (3)⁴¹A tulajdonjogot nem érintő vagyonhasznosítás körében
 - a) 1.000.000,- Ft-ot meg nem haladó éves (Áfa nélkül) hasznosítási ellenértékig a polgármester,
 - b) 1.000.000,- Ft-ot meghaladó éves (Áfa nélkül) hasznosítási ellenérték esetén a Képviselő-testület
- dönt a hasznosításról.

Az önkormányzati vagyon értékesítésének, hasznosításának nyilvánossága

10. §^{42 43}

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló vagyont értékesíteni, a vagyon használatát és a hasznosítás jogát átengedni jelen szakaszban meghatározottak szerinti esetekben nyilvánosan meghirdetett pályáztatás útján, több pályázó esetében versenyeztetési eljárás során, az összességében legjobb ajánlatot tevő részére lehet.
- (2) Ingatlan esetében a Képviselő-testület döntése alapján mellőzni lehet a pályáztatást és a versenyeztetést, ha annak értéke nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és
 - a) ha az ingatlan haszonélvezeti joggal, használati joggal terhelt,
 - b) ingatlanrészek értékesítése esetén, ha az telekalakítás, telek határrendezés következtében történik,
 - c) ha az ingatlan értékesítéséhez az önkormányzatnak jelentős ellátási vagy vagyoni érdeke fűződik.
- (3) Önkormányzati vagyon értékesítése esetén pályázatot kell kiírni akkor, ha a várható értékesítési ellenértéknek, ingatlancsere esetén az értékkülönbözetnek, telek kiegészítés esetén a keletkezett értéktöbbletnek az e rendelet szerint számított összege az 1.000.000 Ft-ot meghaladja.
- (4) Önkormányzati vagyon hasznosítása esetén pályázatot kell kiírni akkor, ha a várható (ÁFA nélküli) hasznosítási ellenértéknek az e rendelet szerint számított összege a 1.000.000 Ft-ot meghaladja.
- (5) Önkormányzati vagyon értékesítése vagy hasznosítása esetén a hivatal, a vagyonkezelő használatába adott ingóság értékesítése esetén a vagyonkezelő szerv feladata a pályáztatás és a versenytárgyalás lebonyolítása.

³⁸ Hatályon kívül helyezte a 4/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2015. február 14-től

³⁹ Módosította a 3/2013. (II.13.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. február 13-tól.

⁴⁰ Módosította a 3/2013. (II.13.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. február 13-tól.

⁴¹ Beillesztette a 11/2016. (IX.23.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2016. szeptember 24-től

⁴² Módosította a 3/2013. (II.13.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2013. február 13-tól.

⁴³ Módosította a 11/2016. (IX.23.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2016. szeptember 24-től

Gazdasági társaságokban való részvétel

11.§

- (1) Az önkormányzat a forgalomképes vagyonával vállalkozásában vehet részt, gazdasági társaságot alapíthat.
- (2) Az önkormányzat vállalkozásával a kötelező feladatok ellátását nem veszélyezteti, csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.
- (3) Vagyon, illetve vagyonrész vállalkozásba történő bevitelre csak megalapozott közzgazdasági számítás eredményeként kerülhet sor. A várható teljesítményeket, az üzleti terveket, azok megalapozottságát a Polgármester véleményezi, és javaslata alapján kerülhet döntésre a Képviselő-testület elé.
- (4) Gazdasági társaságban az Önkormányzatot a Képviselő-testület által képvisellel megbízott személy képviseli, a Képviselő-testület egyúttal meghatározhatja a képviselő tartalmát, a kötelezettség vállalás terjedelmét.
- (5) ⁴⁴A képvisellel megbízott személy jelentést készít a Képviselő-testület felé a befektetett vagyon értékének alakulásáról első évben értékhatártól függetlenül negyedévente, ezt követően:
 - a) 1 millió Ft értékhatárig évente,
 - b) 1 – 5 millió Ft értékhatár között félévente,
 - c) 5 millió Ft értékhatár felett negyedévente.

Az önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadása

12.§

- (1) Ha valamelyik vagyonról az 1. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott szervek javára lemondtak (Ptk-ban szabályozott jogcímek alapján: öröklés, ajándékozás, ellenszolgáltatás nélküli, stb.), ezt a lemondásban megnevezett akkor fogadhatja el, ha képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére, és a felajánlott vagyon elfogadásához a Képviselő-testület hozzájárult. Ha a Képviselő-testület a felajánlott vagyon elfogadásához hozzájárult, illetve a felajánlott vagyont elfogadja, egyben a vagyontárgy besorolását is meghatározza.
- (2) A hagyaték, az ajándék terheit, valamint az ajándékozási, illetve hagyatéki eljárás költségeit az önkormányzat költségvetéséből kell fedezni. A vagyon hasznosításának vagy rendeltetésének meghatározásakor az ellenszolgáltatás nélküli felajánló akaratát figyelembe kell venni.
- (3) A felajánlott vagyon nem fogadható el, ha a vagyon
 - a) olyan ingatlan vagy ingatlanrész, amelyben az önkormányzat, illetve a vagyonkezelő számára használható, vagy hasznosítható rész (földterület, lakás, helyiség) nincs,
 - b) olyan hagyaték (ingatlan, ingatlanrész, eszköz, befektetés, pénz), melynek ismert terhei elérik vagy meghaladják a hagyaték értékét.

Önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházása, részletfizetés engedélyezése, követelés elengedése

13.§⁴⁵

- (1) A Képviselő-testület az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve használatát - jogszabályok eltérő rendelkezése hiányában – ingyenesen vagy kedvezményesen az alábbi célokra ruházhatja át:

⁴⁴ Módosította a 11/2016. (IX.23.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2016. szeptember 24-től

⁴⁵ Módosította a 11/2016. (IX.23.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2016. szeptember 24-től

- a) meghatározott céllal más önkormányzatnak,
 - b) kötelezettségvállalással közérdekű célra,
 - c) közalapítvány javára alapítványi rendeléssel,
 - d) közösségi célra alapítványi hozzájárulással.
- (2) Az önkormányzatot illető tőke vagy kamat követeléssel kapcsolatos részletfizetés engedélyezésére 100.000 Ft egyedi értékhatárig a polgármester, 100.001,- Ft egyedi értékhatártól a Képviselő-testület jogosult, kivéve, ha egyes követelések esetében jogszabály másképpen nem rendelkezik.
- (3) Az önkormányzatot illető tőke vagy kamat követelés részbeni vagy teljes elengedésére a Képviselő-testület jogosult, kivéve, ha egyes követelések esetében jogszabály másképpen nem rendelkezik.
- (4) A követelésről részben vagy egészben akkor lehet lemondani, ha a kérelmező méltányolható körülményei azt indokolják. A kérelmezőnek a méltányolható körülményeit igazolnia kell.
- (5) Méltányolható körülmények különösen:
- a) a kérelmező szociális helyzete,
 - b) ha a követelés kiegyenlítése a kérelmező életkörülményeit elnehezítené,
 - c) ha a követelés kiegyenlítése a kérelmező gazdasági helyzetét elnehezítené,
 - d) ha a követelés kiegyenlítése a kérelmező cég felszámolását eredményezné,
 - e) egyéb a kérelmezővel kapcsolatos méltányolható élethelyzet.
- (6) A Képviselő-testület minden egyes kérelemről az eset összes körülményeinek mérlegelésével dönt, és a döntését indokolnia kell.

Értelmező és záró rendelkezések

14.§

(1)⁴⁶ E rendelet alkalmazásában:

- a) maradványérték: a rendeltetésszerű használatbavétel (üzembe helyezés) időpontjában – a rendelkezésre álló információk alapján, a hasznos élettartam függvényében – az eszköz meghatározott, a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéke.
- b) nettó érték: a terv szerint elszámolt értékcsökkenéssel csökkentett bruttó érték.
- c) Felelősség: a 11. § (2) bekezdésének vonatkozásában olyan korlátozott helytállási kötelezettség, amely a bevitt vagyon erejéig terjed.
- d) Jelen rendeletbe foglalt egyedi forgalmi érték alatt:
 - da) ingatlanvagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, vagy - hasonló paraméterekkel rendelkező ingatlan esetén - 3 hónapon belül elért tényleges értékesítési árat,
 - db) ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartási értéken, de ha nyilvánvaló, hogy ez az érték – különösen az ingóság állagára tekintettel – aránytalanul alacsony vagy nem áll rendelkezésre könyv szerinti érték, akkor az értékbecslés alapján meghatározott értéket kell érteni.
- e) Jelen rendeletben írt éves hasznosítási ellenérték alatt a szerződő fél által havonta fizetendő (ÁFA nélküli) ellenérték egy éves kumulált összegét kell érteni.

⁴⁶ Módosította a 11/2016. (IX.23.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2016. szeptember 24-től

- f) Jelen rendelet 10. §-ának alkalmazása során a pályáztatási kötelezettség megállapításához figyelembe veendő összeg:
- fa) értékesítés esetén a d) pont szerinti egyedi forgalmi érték,
 - fb) az önkormányzati vagyon határozott idejű hasznosítása esetén, az egy évre, vagy rövidebb időre kötött szerződés esetén a szerződés időtartama alatti ellenszolgáltatás, az egy évnél hosszabb időre kötött szerződés esetén pedig a szerződés fennállása alatt fizetendő ellenszolgáltatás értéke,
 - fc) határozatlan idejű hasznosítás esetén, vagy ha a szerződés időtartama kétséges a havi ellenszolgáltatás tizenkétszerese.

(2) E rendelet 2004. július 1-én lép hatályba.

Pilisszentlászló, 2004. június 28.

Nagy Zsolt s.k.
Jegyző

dr. Illés György s.k.
polgármester

Záradék: A rendelet 2016. szeptember 25-én került egységes szerkezetbe foglalásra.

dr. Gerendás Gábor
jegyző