

ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről a

Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ

székhelye: 1024 Budapest, Lövház u. 39.
statisztikai számjele: 15329358-8411-312-01
adószáma: 15329358-2-41
képviseli: Völgyesi Zsolt Károly főigazgató
mint átadó, a továbbiakban, mint KKK

másrészről

Pilisszentlászló Község Önkormányzata

székhelye: 2009 Pilisszentlászló, Szabadság tér 1.,
statisztikai számjele: 15731034-8411-321-13;
képviseli: dr. Illés György polgármester
adószáma: 15731034-1-13
mint átvevő, a továbbiakban, mint Önkormányzat,
együttesen: Szerződő Felek között alulírott napon és helyen.

I. Az előzetes megállapodás tárgya

1. Jelen szerződés tárgyát képezi a 1116 sz. országos közút szakaszának átadás – átvétele.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyonkezelésében áll a Pilisszentlászló, 604 helyrajzi számú, országos közút megnevezésű földrészlet, melynek a KKK vagyonnyilvántartásában szereplő értéke nettó:..... Ft.
3. Szerződő Felek az I.1. pontban körülírt országos közút helyi közúttá történő átminősítése érdekében az átadás feltételeit, az átmeneti intézkedéseket, továbbá az átadással kapcsolatban a KKK-t, valamint az Önkormányzatot illető jogok, és terhelő kötelezettségek gyakorlásának rendjét jelen előzetes megállapodásban (a továbbiakban: előzetes megállapodás) foglaltak szerint határozzák meg.

II. Szerződő Felek jogai és kötelezettségei, az átadás feltételei

1. Önkormányzat jelen megállapodás megkötését követő 30 napon belül az I.1. pontban körülírt országos közút, átminősítésére vonatkozó kérelme benyújtásával kezdeményezi az illetékes, hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság előtt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. §-ának (3) bekezdésében szabályozott eljárás megindítását. Az ügyi hatósági eljárások díjairól szóló többször módosított 26/1997 (XII. 12.) KHVM rendeletben meghatározott eljárási díjak kötelezettje az Önkormányzat.
2. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel összefüggésben szükségessé válik, úgy – a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek (a továbbiakban együtt: költségek) viselése mellett – az átminősítéshez és az átadás-átvételhez kapcsolódó telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatokat elvégzi, az erre vonatkozó dokumentációkat előkészíti, a meglévők módosítását végrehajtja, illetőleg a szükséges hatósági engedélyeket, jóváhagyásokat beszerzi.
3. Önkormányzat II.2. pontban írt kötelezettsége teljes körű, az ehhez szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésével együtt magában foglal minden olyan telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatot, melyet az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatban jogszabályi rendelkezésből kifolyólag vagy jelen megállapodás teljesítése érdekében végre kell hajtani, ideértve különösen, de nem kizárólagosan, a telekfelosztást, a telekegyesítést, a telekhatár-rendezést, illetve a településrendezési terv módosítását.

4. Szerződő Felek, amennyiben az illetékes Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége határozatával engedélyezi az átminősítést, kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közlekedési hatóság országos közút helyi közötti minősítéséről hozott jogerős határozatának kézhezvételét követő 30 napon belül a tulajdonjog térítés nélküli átadásáról a jogváltozás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére alkalmas megállapodást (a továbbiakban: végleges megállapodás) kötnek. A költségek viselése mellett a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését – ideértve a változások ingatlan-nyilvántartási térképen történő átvezetést is – az Önkormányzat a végleges megállapodás megkötését követő 30 napon belül kezdeményezi. Önkormányzat .../2013.(IV.23.) Kt. sz. határozatában meghatalmazza dr. Illés György polgármestert az út átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére (1. számú melléklet).
5. Az Önkormányzat kötelezi magát arra, hogy a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a fentiekben meghatározott ingatlanokat nem idegeníti el, és azok fenntartásáról, üzemeltetéséről és kezeléséről gondoskodik.

Amennyiben megállapítást nyer, hogy az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a jelen megállapodásban rögzített értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a KKK felszólítására, az abban meghatározott határidőig a Magyar Állam részére megfizetni, és a jogsértő állapotot megszüntetni. Ennek elmulasztása esetén a KKK a szerződéstől azonnali hatállyal eláll.

III. Átmeneti rendelkezések

1. A Kkt. 33. §-ának (1) bekezdés b) pont ba) alpontjában meghatározott közút kezelője az átadásra kerülő országos közúttal kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési, közútkezelői feladatokat az illetékes Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége átminősítési határozatának jogerőre emelkedésének napjáig látja el. Az illetékes Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége átminősítési határozatának jogerőre emelkedésének napjától kezdődően a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői feladatokat az Önkormányzat látja el.
2. Az illetékes Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége átminősítési határozatának jogerőre emelkedésének napját követően – a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésétől függetlenül – a fenntartási, üzemeltetési és közútkezelői kötelezettség megszégéséből eredő károkért az Önkormányzat köteles helytállni, egyúttal köteles mentesíteni a KKK-t és a Kkt. 33. §-ának (1) bekezdés b) pont ba) alpontjában meghatározott közútkezelőt a vele szemben az Önkormányzat érdekkörében felmerülő okra visszavezethető kárigényekkel szemben.
3. Felek előtt ismert, hogy az átadásra kerülő ingatlannal kapcsolatosan a Megyei Közlekedési Felügyelőség előtt a közútkezelő által indított eljárás, illetve Átvevő által a Pest megyei Kormányhivatal Földhivatalánál indított eljárás van folyamatban. Felek kijelentik, hogy ezen eljárásokból fakadó jogok és kötelezettségek a III.1. szerinti időponttól átvevőt terhelik.

Jelen előzetes megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Kkt., a Kkt. végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek az előzetes megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Budapest, 2013.

Kelt:

KKK
Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ
Völgyesi Zsolt Károly
főigazgató

Önkormányzat
Pilisszentlászló Község Önkormányzata
Dr. Illés György
Polgármester