

**Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2013. (II. 13.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2004. (VII.1.) rendelet
módosításáról**

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettség teljesítésére, az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2004. (VII.1.) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A Rendelet bevezető része helyébe a következő bevezető rész lép:

„Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (továbbiakban: Möt.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) foglaltak alapján, figyelemmel az Nvtv. 18. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségre az alábbi rendelet alkotja:”

2. §

A rendelet 1. § (1) bekezdésének a) és b) pontjai, és (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) Pilisszentlászló Község Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat), annak szerveire, az önkormányzat által alapított, illetve tulajdonosi irányításával működő költségvetési szervekre ide értve az önkormányzat hivatalát (továbbiakban: hivatal) is (továbbiakban: intézmények);

b) az önkormányzat tulajdonában álló vagy tulajdonába kerülő:

ba) ingatlan és ingó dolgokra,

bb) vagyoni értékű jogokra,

bc) gazdasági társaságokban, alapítványokban és egyesületekben az önkormányzatot megillető részesedésekre,

bd) pénzvagyonra valamint az értékpapírokra (továbbiakban: önkormányzati vagyon).”

„c) az önkormányzat költségvetési intézményeinek – ide értve a hivatalt is – működési célú pénzeszköz átvételére.”

3. §

A Rendelet 2. § (2) bekezdésének a) - d) pontjai hatályukat veszítik.

4. §

A rendelet 2. § (2) bekezdésének e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„e) Forgalomképtelen vagyontárgyak a következők:

ea) Helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyont az Nvtv. 5. § (3) bekezdése határozza meg.

eb) Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülnek az Nvtv-ben, törvényben, valamint jelen alpontban meghatározott vízi közművek; helyi jelentőségű természetvédelmi területek; és mindaz a vagyon, melyet a Képviselő-testület nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak nyilvánít.”

5. §

A rendelet 2. § (2) bekezdésének f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„f) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak a következők: műemlékileg védett, műemlék jellegű ingatlanok, muzeális gyűjtemény és muzeális emlék, oktatási egészségügyi, sport, szociális és egyéb intézmények használatában lévő önkormányzati vagyon. A Képviselő-testület és szervei, valamint a hivatal épülete. Mindaz a vagyon, amit a Képviselő-testület annak nyilvánít.”

6. §

A Rendelet 2. § (2) bekezdésének g), h) és j) pontjai hatályukat veszítik.

7. §

A rendelet 4. § (3) bekezdése, és (3) bekezdésének a) - d) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A vagyonkimutatás az önkormányzati vagyont törzsvagyon, ezen belül kizárólagos; nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű; korlátozottan forgalomképes, valamint üzleti vagyon bontásban tartalmazza. Az egyes vagyoncsoportokon az Nvtv 10. § (1) bekezdésében írtakon felül belül:

- a) az ingatlanokat és a hozzájuk kapcsolódó vagyoni értékű jogokat tételesen, bruttó és nettó értékben,
- b) az ingó vagyontárgyakat tételesen, bruttó és nettó értékben,
- c) a portfólió vagyont névértékben, valamint mérleg szerinti értékben,
- d) az egyéb vagyonelemeket összesített mérleg szerinti értéken veszi számba.”

8. §

A rendelet 5. § (1) és (2) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az önkormányzatot – az Nvtv-ben foglalt korlátozásokkal - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(2) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja. A tulajdonjog egyes részjogosítványainak (Ptk. szerint: birtoklás, használat, hasznok szedésének joga) gyakorlásával a Képviselő-testület szerveit, valamint az önkormányzati vagyonkezelőket e rendelet szerint bízza meg.”

9. §

A rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat vagyonkezelői: a hivatal, az önkormányzat által alapított, illetve tulajdonában álló intézményei (továbbiakban: vagyonkezelő szervek).”

10. §

A rendelet 7. § (1) bekezdése, (1) bekezdésének a), b) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek, valamint a pontok a k) ponttól átszámozódnak és a j) - m) pontok helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A Képviselő-testület gyakorolja az önkormányzat tulajdonában álló vagyon feletti rendelkezési jogot. Ennek keretében, a vonatkozó jogszabályok előírásainak figyelembevételével a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) a vagyontárgyak besorolása és átminősítése, - az önkormányzat tulajdonában lévő valamely vagyontárgy törzsvagyonná nyilvánítása, törzsvagyon tárgyainak átminősítése üzleti vagyonná, -

törzsvagynon belül a korlátozottan forgalomképes vagyon forgalomképtelenné, forgalomképtelen vagyon korlátozottan forgalomképesse nyilvánítása, - üzleti vagyoni körben az egyes vagyontárgyak rendeltetésének meghatározása,

b) ingatlan vásárlása, cseréje, megterhelése, közalapítványba vitele, értékesítésre történő kijelölése, valamint értékesítése,”

„j) önkormányzati ingatlanvagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházása,

k) az önkormányzatot megillető követelés elengedése 500.000,- Ft értékhatárt meghaladóan,

l) a vagyonkezelő szervek használatba adott 5 millió Ft maradvány és/vagy nettó értéket meghaladó befektetett eszköz selejtezésének, értékesítésének engedélyezése figyelembe véve ezek járulékos költségei is,

m) amit jogszabály a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utal.”

11. §

A Rendelet 7. § (2) bekezdés d), h), i), k) – n) pontjai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„d) az önkormányzati ingatlanvagyon fenntartásának pénzügyi forrásaira javaslat kidolgozása a Képviselő-testület részére”

„h) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű és a korlátozottan forgalomképes vagyonkörébe tartozó, a közfeladat ellátása szempontjából átmenetileg nélkülözhető ingatlanrész 1 – 5 évig terjedő bérbeadásának előzetes engedélyezése,

i) a törzsvagyon egyes részeinek az alapfeladat ellátása érdekében (konyhák, tanműhelyek, stb.) történő hasznosításhoz benyújtott ajánlatok előzetes véleményezése, a hasznosítási szerződések megkötésének engedélyezése,”

„k) ingatlan ingyenes vagy kedvezményes használatba adása, funkcióváltásának engedélyezése,

l) önkormányzati ingóvagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházása,

m) az önkormányzat részére felajánlott vagyon elfogadása, a vagyonkezelők részére felajánlott vagyon elfogadásának engedélyezése,

n) minden ingó és ingatlan vagyon bérbeadása.”

12. §

A Rendelet 7. § (5) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) Amennyiben az ingó vagyontárgy a Képviselő-testület által elrendelt megszűnés, átszervezés vagy feladatváltozás miatt válik feleslegessé a vagyonkezelő szervnél, annak hasznosításáról a hivatal gondoskodik. A bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg.”

13. §

A Rendelet 8. § (2) bekezdése, a (2) bekezdésének a) és b) pontjai helyébe, valamint a (4) és (5) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A közfeladatok ellátása szempontjából átmenetileg nélkülözhető, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű és a korlátozottan forgalomképes vagyonkörébe tartozó ingatlanrész, illetve helyiség az alapfeladatok sérelme nélkül bérbeadás útján hasznosítható az alábbiak szerint:

a) A bérbeadásra, a bérleti szerződés megkötésére a Polgármester jogosult.

b) A törzsvagyon egyes részeinek az alapfeladatok ellátása érdekében, vagy azt segítő hasznosítása tárgyában (pl. konyhák, tanműhelyek, stb.) a vagyonkezelőhöz benyújtott ajánlatok előzetes véleményezésére, a hasznosítási szerződések megkötésére a Polgármester jogosult.”

„(4) Az e §-ban szabályozott bérbeadásból, hasznosításból származó bevétel az önkormányzat költségvetését illeti meg.

(5) A törzsvagyong egyes részeinek hasznosítására, használatba adására a Polgármester jogosult.”

14. §

A Rendelet 9. § (1) és (2) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az önkormányzat forgalomképes vagyonának hasznosításáról a Polgármester gondoskodik.

(2) A Polgármester határozza meg a vagyon hasznosításának módját, elidegenítés, bérbeadás útján hasznosítható ingatlanokat, továbbá azokat a vagyontárgyakat, amelyeket az önkormányzat gazdasági társaságba, közalapítványba történő bevétel útján hasznosít.”

15. §

A Rendelet 10. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A vagyontárgy értékesítésére való kijelölése során a Képviselő-testület dönt a versenyeztetési formáról. Ingatlan nyilvános értékesítése esetén a hivatal, ingóság nyilvános értékesítése esetén a vagyonkezelő szerv feladata a versenytárgyalás lebonyolítása.”

16. §

Hatálybalépés

(1) Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatálybalépésével a Rendelet 2. § (2) bekezdésének a) - d), g), h) és j) pontjai hatályukat veszítik.

Pilisszentlászló, 2013. február 11.

dr. Illés György s.k.
polgármester

dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző

Záradék: a rendelet 2013. február 13-án került kihirdetésre.

dr. Molnár Ildikó
címzetes főjegyző