

Pályázat

Pilisszentlászló Község Önkormányzata tulajdonában álló, Pilisszentlászló, 363 hrsz-ú, természetben Szabadság tér 1. szám alatt található 36 m² alapterületű üzlethelyiség (továbbiakban: bérlemény) bérbevételere szóló pályázati felhívásáról és elbírálásáról

TARTALOM:

- a pályázat célja
- részvétel alapfeltételei
- érvényességi követelmények
- ajánlatok felbontása, kézhezvétele és értékelés
- eredményhirdetés
- szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyebek
- egyéb tájékoztatás

Mellékletek:

1. számú: minimum bérleti díj és kiegészítő információk
2. számú: pályázati adatlap
3. számú: pályázói nyilatkozat

Pályázati kiírás

Pilisszentlászló Község Önkormányzata tulajdonában álló, Pilisszentlászló, 363 hrsz-ú, természetben Szabadság tér 1. szám alatt található 36 m² alapterületű üzlethelyiség (továbbiakban: bérlemény) bérbevételére szóló pályázati felhívásáról és elbírálásáról

I. A pályázat célja:

1. Pilisszentlászló Község Önkormányzata képviselőjében a Polgármester Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2004.(VII.1.) az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelete alapján pályázati felhívást tesz közzé Pilisszentlászló Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló **363 hrsz-ú, természetben Szabadság tér 1. szám alatt található 36 m² alapterületű üzlethelyiség** határozatlan idejű bérbevételére .

A minimálisan megajánlandó bérleti díj: nettó 30.000 Ft, azaz harmincezer forint

Az ingatlan adatait, a kiegészítő információkat és az értékelés súlypontjait az 1./számú melléklet tartalmazza.

2. A pályázatokat a megjelölt helyre 1 db zárt, cégjelzés nélküli borítékban, 2 példányban (1db eredeti, 1db másolat), kötve vagy fűzve, számozott lapokkal magyar nyelven kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

"Önkormányzati ingatlan bérbevételi ajánlat – Pilisszentlászló, 363 hrsz"

3. A pályázó köteles az eredeti példányt megjelölni, „**EREDETI PÉLDÁNY**” felírással ellátni. Ennek elmulasztása esetén a Pályázatbíráló Munkacsoport választ a beérkezett példányok közül és a továbbiakban azt tekinti eredeti példánynak.

4. A pályázat benyújtásának határideje:

2015. május 27. 9:00óra

5. A pályázat benyújtásának helye:

**Pilisszentlászló Községháza
Pilisszentlászló, Szabadság tér 1.**

6. A pályázati kiírás a Pilisszentlászlói Községházán, a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási Irodáján és a Pilisszentlászlói Hivatalban, Szabadság tér 1. vehető át, vagy a www.pilisszentlaszlo.hu honlapról letölthető.

7. A pályázat akkor tekinthető benyújtottnak, ha a megjelölt időre és helyre a pályázat beérkezett.

II. Részvétel alapfeltételei:

1. A pályázaton minden természetes vagy jogi személy, gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, - vagy ezek konzorciuma - részt vehet.

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő cégszerűen aláírt (büntetőjogi felelőssége tudatában kiállított) nyilatkozatát az alábbiakra:

- Az ajánlattevő neve, székhelye, telefon és telefax száma, valamint cégjegyzékszám, valamint cégjegyzékszám,
- Az ajánlattevő által bérbe venni kívánt ingatlan címe, helyrajzi száma,
- Az ajánlati köttetés vállalása a pályázat bontását követően minimum 30 (harminc) napig,
- A helyiségben végezni kívánt tevékenység meghatározása,
- Nem áll végelszámolás alatt, vagy nincs ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban,
- Tevékenységét nem függesztette fel vagy tevékenységét nem függesztették fel,
- Nincs egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott,

- h) Gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős bírósági ítéletben megállapított jogszabálysértést nem követett el,
- i) A tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 11. §-a, vagy az Európai Közösséget létrehozó szerződés 81. cikke szerinti – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős és végrehajtható versenyfelügyeleti határozatban vagy a versenyfelügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható határozatában megállapított és bírsággal sújtott jogszabálysértést nem követett el versenyeztetési eljárás során; illetőleg ha az ajánlattevő ilyen jogszabálysértését más versenyhatóság vagy bíróság – öt évnél nem régebben – jogerősen nem állapította meg, és bírságot szabott ki,
- j) Letelepedése szerinti ország nyilvántartásában bejegyzett,
- k) A szolgáltatás nyújtásához a letelepedése szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal rendelkezik,
- l) Pályázati eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettségének teljesítése során hamis adatot nem szolgáltatott, illetőleg hamis nyilatkozatot nem tett,
- m) Pilisszentlászló Község Önkormányzata felé semmilyen tartozása, köztartozása nincsen.

3. Az ingatlant megtekintett állapotában, jelenlegi közműellátottságával (áram, víz) adja bérbe az önkormányzat.

4. Az ajánlathoz mellékelni kell:

- A kitöltött pályázati adatlapot, a pályázói nyilatkozatot /cégszerűen/ aláírva. (1. és 2. sz. melléklet)
- Társaság esetén hatályos adatokat tartalmazó cégkivonat, valamint aláírási címpéldány másolatot cégszerűen hitelesítve.
- Adóiroda igazolása, Közgazdasági Iroda igazolása arról, hogy a pályázónak nem áll fenn tartozása, illetve köztartozása Pilisszentlászló Község Önkormányzatával szemben.
- Pályázó cégszerűen aláírt nyilatkozatát a II/2/a/-m/ pontjaira vonatkozóan

5. Kizárólag az vehet részt a pályázaton, aki az eljárási díjat megfizette és pályázatát a jelen kiírás szerint nyújtotta be.

6. A nyertes pályázó a bérleti jogát csak a bérbeadó önkormányzat írásbeli hozzájárulása alapján ruházhatja át.

III. Érvényességi követelmények:

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak a meghatározott határidőn belül megfelelően nem tesz eleget,
- amely nem felel meg a kiírás II/2/a/-m/ pontjának.

Hiánypótlás esetén a Pályázatbíráló Munkacsoport megfelelő határidő kitérésével hiánypótlásra szólítja fel az ajánlattevőt, ha

- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek (kivéve, ha az ajánlatot érvénytelennek minősítették),
- a pályázati felhívásban meghatározott mellékletek valamelyikét nem tartalmazza.

IV. Ajánlatok felbontása, kézhezvétele és értékelése:

1. Az ajánlatok felbontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor Pályázatbíráló Munkacsoport tagjainak jelenlétében. A pályázatok felbontása nyilvános.

Ideje: 2015. május 27. 9:00 óra
Helye: Pilisszentlászló Községháza
Pilisszentlászló, Szabadság tér 1.

2. A Pályázatbíráló Munkacsoport az ajánlatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét) egyszerű többségű szavazással állapítja meg.

V. A pályázat felbontásának, értékelésének és eredményhirdetésének részletei:

Pályázat beadásának határideje:
Helye:

2015. május 27. 9:00
 Pilisszentlászló Községháza, Pilisszentlászló, Szabadság tér 1.

Módja:

a pályázat benyújtható személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban „Önkormányzati ingatlan bérbevételei ajánlat – Pilisszentlászló, 363 hrsz” jelisével, 2 példányban (1 db eredeti, 1 db másolati példányban) kell benyújtani, minden oldalát aláírva, 1 példányt „eredeti” és 1 példányt „másolat” megjelöléssel kell ellátni. Ha az ajánlattevő ezt elmulasztja, a Kiíró választ egyet a beérkezett példányok közül, ami a továbbiakban az eredeti példány funkcióját tölti be. Ha példányok között eltérés adódik, az eredeti megjelölt, vagy a kiíró által eredetinek választott pályázati példányban foglaltak az irányadók.

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a Kiíró érvénytelennek minősíti.

Pályázat bontásának időpontja:**2015. május 27. 9:00****Helye:**

Pilisszentlászló Községháza, Pilisszentlászló, Szabadság tér 1.

Licittárgyalás időpontja:**2015. május 27. 9:30****Helye:**

Pilisszentlászló Községháza, Pilisszentlászló, Szabadság tér 1.

Pályázatok elbírálása:

A pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően Pályázatbíráló Munkacsoport az ajánlatokat felbontja, és megvizsgálja. A pályázatok felbontása nyilvános.

A Pályázatbíráló Munkacsoport az ajánlatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét) egyszerű többségű szavazással állapítja meg.

Amennyiben a pályázatban foglalt feltételek teljesültek, abban az esetben a végső döntést Pilisszentlászló Község Önkormányzatának Polgármestere hozza meg és a Kiíró szerződést köt a nyertes pályázóval (nyertes pályázó: érvényes ajánlatot tevő, bírálati szempont alapján és a licittárgyalást követően a legmagasabb bérleti díjat ajánló).

Eredményhirdetés: a pályázat eredményét a Pályázatbíráló Munkacsoport által készített összegzés alapján a Képviselő-testület 33/2015. (IV.28.) Kt. számú határozata szerint a Polgármester állapítja meg. A döntést a pályázati határidő elteltét követő 5 napon belül hozza meg, indokolt esetben a döntést hozó szerv további 60 nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja. A bírálat eredményéről az ajánlattevőket az eredményhirdetést követő 8 napon belül írásban értesíti.

VI. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek:

1. A nyertes ajánlattevő az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles bérleti szerződést kötni a kiíróval.
2. Amennyiben a nyertes pályázó a fenti időtartam alatt nem köti meg a szerződést az önkormányzattal, úgy az önkormányzat a szerződéskötéstől elállhat, és a szerződést a következő legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb pályázat kiírása mellett dönthet.
3. A pályázati felhívás a kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent. Pilisszentlászló Község Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor indoklás és bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül visszavonhatja, illetve eredménytelennek nyilváníthatja.
4. Az ajánlattétellel kapcsolatos minden költség - annak sikerétől függetlenül - az ajánlattevőt terheli.
5. A szerződés kötelező részei az alábbiak:
 - A helyiséget határozatlan időtartamra, adja bérbe a Bérbeadó.
 - A bérlő két havi bérleti díjat, előre, egy összegben óvadékként köteles megfizetni a szerződés aláírásával egyidejűleg.

- Bérló köteles a közüzemi mérőórákat a saját nevére átíratni, vagy felszereltetni, és a közüzemi díjakat a Szolgáltatók felé rendszeresen fizetni (nullás igazolásokat félévente a Bérbeadónak bemutatni)
- Bérló a bérleményért havi bérleti díjat fizet, az induló bérleti díjat megajánlja. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott az előző évre vonatkozó átlagos inflációs ráta (fogyasztói árindex) mértékével emelkedik.
- Bérló legfeljebb bruttó **500.000 Ft, azaz ötszázezer forint erejéig bérbeszámítással** élhet, melynek műszaki tartalmáról (felújítás-átalakítás műszaki leírása, burkolatcsere, festés stb) a Bérbeadó és a Bérló előzetesen, a munkálatok elvégzése előtt írásban megállapodik. A bérbeszámítás a bérló által a bérleti szerződés alapján fizetendő bérleti díj 100%-ig tudható be, a bekerülési összeg lejártáig

VII. Egyéb tájékoztatás:

Jelen pályázati kiírás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékleteit képező adatlapok.

A kiíró javasolja, hogy a pályázati kiíráson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet.

A kiíró javasolja, hogy a pályázó a tevékenységéhez kapcsolódó működési engedélyek és hatósági hozzájárulások tekintetében az érintett hivataloknál szerezzen be minden olyan szükséges információt, mely szükséges a megalapozott ajánlattételhez.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a részletes pályázati kiírást beszerezni, és a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni Pilisszentlászló Község Önkormányzat Irodáján (Telefon: 26/338-782) lehet.

Szentendre, 2015. április 29.

Tóth Attila
polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

Pilisszentlászló Község Önkormányzata tulajdonában álló, Pilisszentlászló, 363 hrsz-ú, természetben Szabadság tér 1. szám alatt található 36 m² alapterületű üzlethelyiség (továbbiakban: bérlemény) bérbevételere szóló pályázati felhívásáról és elbírálásáról

I. A pályázó adatai:

1. A társaság /természetes személy/ neve:

.....

2. Székhelye/lakcíme:

.....

3. Telefon, telefax szám, e-mail cím

.....

4. A társaság vezetőjének neve:

.....

5. A társaság cégjegyzékszám (lajstromszám):

.....

6. A pályázó társaság/ természetes személy bankszámlaszám és a számlavezető pénzintézet megnevezése:

.....

II. A meghirdetett ingatlanra vonatkozó bérbevételi árajánlat:

Bérbevételi ajánlatom(tunk) a **Pilisszentlászló, 363 hrsz-ú, természetben Szabadság tér 1. szám alatt található 36 m² alapterületű, önálló rendeltetésű** helyiségcsoportra vonatkozik, határozatlan időtartamra, Ft, azaz nettó..... forint havi bérleti díjért.

Az ingatlant az alábbi tevékenység/ek céljára kívánom hasznosítani:

.....

Kelt: 2015. _____

_____ aláírás (cégszerű)

Pályázói nyilatkozat

Alulírott (név) a Pilisszentlászló Község Önkormányzatának tulajdonában lévő, a Pilisszentlászló, 363 hrsz-ú, természetben Szabadság tér 1. szám alatt található 36 m² alapterületű helysége vonatkozóan a bérbevételi ajánlatomat/tunkat az ingatlan megtekintését követően tettem/tettük meg.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel a súlyozási szempontok, a szerződéskötés és a 30 napig tartó ajánlati kööttség vállalása követelményeire.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Vállalom, hogy az üzletben helyi és magyar termékeket/szolgáltatásokat is forgalmazok.

Kijelentem, hogy Pilisszentlászló Község Önkormányzata felé semmilyen köztartozásom nincs.

_____ 2015. _____

aláírás (cégszerű)