

## **Helyiséghasználatról szóló Haszonkölcsön szerződés**

amely létrejött egyrészről **Pilisszentlászló Község Önkormányzata** (székhelye: 2009 Pilisszentlászló, Szabadság tér 1.; adószáma: 15731034-1-13; statisztikai számjele: 15731034-8411-321-13; PIR törzsszáma: 731036, képviseli: Tóth Attila polgármester), mint kölcsönadó, (továbbiakban: Kölcsönadó),

másrészről **Pest Megyei Rendőr-főkapitányság** (székhelye: 1139 Budapest, Teve utca 4-6.; adószáma: 15720120-2-51; statisztikai számjele: 15720120-8424-312-01; PIR törzsszáma: 720124, képviseli: Dr. Mihály István r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, megyei rendőrfőkapitány), mint kölcsönvevő (a továbbiakban: Kölcsönvevő)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy Kölcsönadó tulajdonában áll a bérlet tárgyát képező **Pilisszentlászló, belterület, 363 hrsz alatt felvett, természetben Szabadság tér 1. szám alatti, kivett Tanácsoló – Községháza, 877 m<sup>2</sup> területű épületben található 12 m<sup>2</sup> alapterületű, jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú Mellékletét képező rajzon feltüntetett helyiség (továbbiakban: Helyiséget).**
2. Felek rögzítik, hogy Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2015. (II.10.) Kt. sz. határozatában úgy döntött, hogy a Község körzeti megbízottja számára a Községháza épületében a Kápolna köz irányába kijárat nyitásával helyiséget alakít ki.
3. Felek rögzítik, hogy Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2015. (IV.28.) Kt. sz. határozatában úgy döntött, hogy a kialakított helyiségre, a munkák kivitelezésének befejezésétől kezdődő hatállyal a Pest Megyei Rendőr-főkapitánysággal körzeti megbízott iroda céljára helyiséghasználati szerződést köt.
4. Kölcsönadó haszonkölcsönbe adja, Kölcsönvevő pedig haszonkölcsönbe veszi a Helyiséget megtekintett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban **körzeti megbízott iroda céljára.**
5. Felek rögzítik, hogy jelen Haszonkölcsön szerződés a 7. pontban írt átadás-átvételtől kezdődően **határozatlan időre szól, mely a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek (továbbiakban: Ptk.) 6:359 §-a alapján szűnik meg, valamint szüntethető meg.**
6. Felek rögzítik, hogy a 3. pontban írt, a Helyiség körzeti megbízott iroda céljára történő kialakításához szükséges munkák még nem készültek el, ezért felek megállapodnak abban, hogy Kölcsönvevő a munkák elkészültéről történő írásbeli Kölcsönadói értesítést követően jogosult és köteles a Helyiséget birtokba venni. Amennyiben Kölcsönvevő ezen időponton belül a Helyiséget nem veszi birtokba Kölcsönadó jogosult a Kölcsönvevőhöz intézett egyoldalú nyilatkozattal a szerződéstől elállni.
7. Felek rögzítik, hogy Kölcsönvevőt a Helyiség átadás-átvételétől kezdődően illetik a Helyiség használatával kapcsolatos jogok és terhelik a Helyiséggel kapcsolatos terhek. Felek a Helyiség átadásakor az átadás-átvételi jegyzőkönyvben (2. számú Melléklet) közösen rögzítik a Helyiség átadás-átvételtori állapotát, valamint a Helyiség mérőóráinak gyári számát és aktuális állását.
8. Felek rögzítik, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában írt, „közreműködés a település közbiztonságának biztosításában” közfeladatra tekintettel kerül sor jelen Haszonkölcsön szerződés megkötésére.
9. Felek rögzítik, hogy a Kölcsönadó által nyújtott haszonkölcsön, vagyis ingyenes használat lehetőségének biztosítása támogatásnak tekintendő, amelynek értéke, vagyis a piaci bérleti/használati díj bruttó 3 000 Ft/hó, azaz háromezer forint lenne havonta.
10. Felek rögzítik, hogy a Kölcsönvevő jogosult a helyiséget rendeltetésszerűen és jelen szerződés céljának megfelelően használni.
11. Kölcsönadó jogosult a Helyiség rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább két alkalommal ellenőrizni. Kölcsönvevő köteles arra alkalmas időben a Helyiségbe történő bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni. Amennyiben Kölcsönvevő fenti kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Kölcsönadó jelen szerződést szerződészegés miatt rendkívüli felmondással megszüntetheti.

12. Felek rögzítik, hogy a Kölcsönvevő köteles a Helyiség átadáskori állapotát megőrizni, megővni az ehhez szükséges karbantartási munkákat saját költségén elvégezni. Felek rögzítik, hogy Kölcsönvevő a Helyiségben, annak tartozékaiban, stb. okozott – a Kölcsönvevő nem rendeltetésszerű használatával keletkezett – hibákért, károsodásokért, rongálásokért felelősséggel tartozik. Kölcsönvevő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatának a következménye.
13. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy a Kölcsönadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges minden olyan munka elvégzéséhez, amely a Helyiség állagát érinti, megváltoztatja. Az előzetes írásbeli hozzájárulás nélkül történt átalakítás esetében Kölcsönvevő köteles Kölcsönadó írásbeli felhívására saját költségén haladéktalanul az eredeti állapotot helyreállítani.
14. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy Kölcsönadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges a Helyiség jelen szerződés célja szerinti használatának megváltoztatásához. A Kölcsönadó előzetes írásbeli hozzájárulás nem helyettesíti a Helyiségben gyakorolt tevékenységhez, a Helyiségek átalakításához, stb. szükséges hatósági engedélyek, ill. szakhatósági hozzájárulások beszerzését.
15. Kölcsönvevő kötelezettséget vállal a Helyiség használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi és vagyonvédelmi előírások maradéktalan betartására.
16. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy a Helyiséget harmadik személynek semmilyen jellegű jogcímen használatra át nem engedheti. Az ettől eltérő Kölcsönvevői magatartás esetében, Kölcsönadó jogosult jelen szerződésnek szerződésszegés miatti rendkívüli felmondással történő megszüntetésére.
17. Kölcsönadó a Kölcsönvevő tevékenységéért felelősséget nem vállal.
18. Kölcsönvevő a Helyiséget jelen szerződés megszűnésekor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Kölcsönadónak visszaadni. Amennyiben Kölcsönvevő a rendeltetésszerű használatba hozatallal kapcsolatos munkákat nem végzi el, Kölcsönadó jogosult azokat Kölcsönvevő költségére és veszélyére elvégeztetni.
19. Kölcsönvevő által saját költségén a Helyiségben beszerelt, felszerelt, felállított eszközök elvitelének joga a Helyiség állagának, épségének sérelme nélkül illeti meg Kölcsönvevőt. Amennyiben a felszerelt dolog leválasztása az állag sérelmével jár, Kölcsönvevő köteles az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
20. Kölcsönvevő jelen szerződés alapján cserehelyiségre nem jogosult.
21. Amennyiben Kölcsönvevő a Helyiséget a szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén nem adja át, úgy a mindenkor hatályos piaci bérleti díjjal megegyező mértékű használati díjat köteles fizetni.
22. Amennyiben Kölcsönvevő jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Kölcsönadó által Kölcsönvevőhöz intézett írásbeli felszólításban megjelölt ésszerű határidőn belül nem teljesíti, úgy Kölcsönadó jogosult a határidőt követően rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal jelen szerződést megszüntetni.
23. Felek rögzítik, hogy a Kölcsönadó kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal rendkívüli felmondással megszüntetheti jelen szerződést, amennyiben Kölcsönvevő a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek.
24. Kölcsönadó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy Magyarországgal szemben fennálló köztartozása nem áll fenn, egyben hozzájárul ahhoz, hogy a nevét és a székhelyének címét a Kölcsönvevő kezelje. Kölcsönadó azon nyilatkozata, miszerint Magyarországgal szemben köztartozása nincs jelen szerződés 3. számú Mellékletét képezi.
25. Kölcsönadó egyben hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés tényét – adataival együtt (név, székhely, használat értéke, célja) – Kölcsönvevő a támogatás elfogadásától számított 8 napon belül a honlapján közzétegye és annak megismerhetőségét jelen szerződéses jogviszony időtartama alatt biztosítja.
26. Felek tudomásul veszik, hogy a támogatás elfogadására az Országos Rendőr-főkapitányság vezetőjének jóváhagyását követően kerül sor, amely jóváhagyás beszerzéséről és a Kölcsönadó felé történő megküldéséről Kölcsönvevő gondoskodik.
27. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozataik (pl. felszólítás, felmondás, stb.), melyeket a címzett nevének pontos megjelölése mellett jelen szerződés feleket megjelölő részében meghatározott címre tértivevényes levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, akkor is közöltnek tekinthető, ha a nyilatkozatot tartalmazó irat átvétele a címzett fél hibájából hiúsul meg. Az ilyen nyilatkozatok közlésére a hivatalos iratok postai kézbesítésére vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.

28. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére tekintettel gondoskodnak arról, hogy a jelen szerződés fejlécében meghatározott kézbesítési cím megváltozását a másik féllel haladéktalanul írásban közlik. Ezen kötelezettsége elmulasztása esetén a jognyilatkozatok közlésének elmaradására előnyök szerzése végett a kötelezettségszegő fél nem hivatkozhat.
29. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés valamennyi általuk lényegesnek tekintett feltételt tartalmazza. Jelen szerződés hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek jelen szerződés tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.
30. Jelen Haszonkölcsön szerződés aláírására 34/2015. (VI.8.) Kt. számú határozat hatalmazta fel a Polgármestert.
31. Jelen szerződés a felek általi aláírással, az utolsó aláírás napján lép hatályba.
32. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés egymással mindenben megegyező 5 (öt) eredeti példányban készült, és azt elolvasás és értelmezés után szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal hitelesítik.

Szentendre, 2015. ....

Budapest, 2015. ....

---

**Tóth Attila**  
polgármester  
**Pilisszentlászló Község Önkormányzata**  
Kölcsönadó

---

**Dr. Mihály István**  
r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos,  
megyei rendőrfőkapitány  
**Pest Megyei Rendőr-főkapitányság**  
Kölcsönvevő