

KERETMEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött:

egyrésről

Pilisszentlászló Község Önkormányzata

2009 Szabadság tér 1.

Dr. Illés György polgármester

T: 06 30 964 2732

E-mail:

- továbbiakban, mint **Megrendelő** -

másrészről

Hupek András

Lakhely: 2009 Pilisszentlászló, Béke u.30.

Tel.: 06 26 338 267

E-mail:

- továbbiakban, mint **Költségviselő** -

között, az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő Pilisszentlászló Község Önkormányzatának képviselő-testülete 71/2012.(XII.18.) és a .../2013./VI.04.) Kt. sz határozatában foglaltak végrehajtására felek a következő megállapodást kötik:
2. Megrendelő a belterületbe vonáshoz szükséges földmérési munkarészek elkészítésére háromoldalú megállapodást köt Megrendelő által választott földmérővel, mely megállapodás alapján az elvégzett munkát megrendelő utasításai alapján földmérő elvégzi, Költségviselő pedig kifizeti.
3. A belterületbe vonáshoz szükséges földmérési munkarészek hiánytalan átadása után Megrendelő a belterületbe vonási eljárást elindítja.
4. Megrendelő Költségviselő részére az eljárás nyomon követésére a következő módszert alkalmazza: Az ügyben külső szervektől, különösen eljáró földhivaltaltól érkezett leveleket és az általa a külső levelekre írt válaszokat Megrendelő azok beérkeztétől számított 5 napon belül Költségviselőnek fénymásolatban átadja.
5. Költségviselő köteles az eljárás során felmerülő költségeket az azok teljesítésére előírt határidő lejárta előtt két nappal Megrendelő választása szerint készpénzben vagy átutalással a költséget bekérőnek közvetlenül megfizetni és az ezt igazoló bizonylat másolatát haladéktalanul átadni. Amennyiben a Költségviselő bármely fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy az Önkormányzat a belterületbe vonási eljárás megszüntetését, a földvédelmi járulék határidőben történő meg nem fizetése esetén a belterületbe vonást engedélyező határozat hatályon kívül helyezését kezdeményezi, melyhez Költségviselő jelen megállapodás aláírásával is hozzájárulását adja.

6. Költségviselő köteles az eljárás során a hatóságok által előírt szakmai anyagokat, terveket és munkarészeket a lehető leghamarabb, de a hatóság által előírt határidőben általa választott szaktervezővel elkészíttetni, melyre vonatkozóan szaktervezővel a felek háromoldalú megállapodást fognak kötni, mely megállapodás alapján az elvégzett munkát megrendelő utasításai alapján a szaktervező elvégzi, Költségviselő pedig kifizeti.
7. A belterületbe vonási eljárás során felek kötelesek együttműködni, a hatóság által kért hiánypótlásoknak megfelelő módon eleget tenni.
8. Megrendelő a belterületbe vonás, mint földhivatali hatóság eljárás során felmerülő költségeket megbecsülni nem tudja, mivel a hatóság és a szakhatóságok által előírtak nem ismeretesek. Tekintettel arra, hogy saját hatáskörben hatósági eljárás van folyamatban, annak eddig felmerült költségeiről Költségviselőt a következők szerint tájékoztatja: belterületbe vonási földmérői munkarészek díja, 77.000.- Ft eljárási díj, talajvédelmi terv (50-100.000.- Ft). A saját eljárásában felmerülő további díjakról Megrendelőt tájékoztatni fogja.
9. Megrendelő a belterületbe vonás, mint földhivatali hatósági eljárás engedélyezéséért felelősséget nem vállal, köteles azonban a hatóság által előírt valamennyi hiánypótlásnak határidőben eleget tenni, kivéve, ha Költségviselő tevékenysége vagy mulasztása folytán illetőleg bármilyen harmadik fél, külső személy tevékenysége vagy mulasztása folytán a hiánypótlás teljesítése akadályba ütközik vagy késedelmet szenved. Az Önkormányzatot a belterületbe vonási eljárás megghiúsulása miatt kártérítési kötelezettség nem terheli.
10. Költségviselő köteles továbbá a belterületbe vonásról szóló földhivatali határozat jogerőre emelkedése után 3 hónapon belül a belterületbe vont 024/14 hrsz. ingatlanból Pilisszentlászló hatályos rendezési terve szerinti szabályozási vonalnak megfelelően változási vázrajzot és területkimutatást készíttetni, mely szerint az ingatlan megosztásra kerül oly módon, hogy a szabályozási vonalig eső terület marad beépítetlen terület megjelölésű, a szabályozási vonaltól északra eső terület pedig a pilisszentlászlói 1167 hrsz. ingatlanhoz, mint közterülethez (Hrabina utca) kerül átcsatolásra.
11. Költségviselő köteles elkészíttetni a belterületbe vonásról szóló földhivatali határozat jogerőre emelkedése után 3 hónapon belül a belterületbe vont 024/14 hrsz. ingatlanból Pilisszentlászló hatályos rendezési terve szerinti szabályozási vonalnak megfelelően változási vázrajzot és egyéb munkarészeket, mely szerint az ingatlan megosztásra kerül oly módon, hogy a szabályozási vonalig eső terület marad beépítetlen terület megjelölésű, a szabályozási vonaltól északra eső terület pedig a pilisszentlászlói 1167 hrsz. ingatlanhoz, mint közterülethez (Hrabina utca) kerül átcsatolásra.
12. A Hrabina utcához csatolandó területtel kapcsolatos szerződéstervezet elkészítését a változási vázrajz és területkimutatás és a szükséges egyéb mellékletek alapján az Önkormányzat vállalja. Az önkormányzati úthoz csatolandó terület vételárát felek 100,- Ft/négyzetméter összegben határozzák meg.
13. A 12. pontban jelzett iratok elkészítésében felek együttműködni kötelesek. Az elkészült dokumentumok alapján a földhivatali eljárás lefolytatását Megrendelő vállalja.

14. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg Költségviselő köteles 50.000.- Ft-ot azaz Ötvenezer forintot Megrendelőnél letéti számlájára történő befizetéssel letétbe helyezni az ingatlan földvédelmi járulékának kifizetésére. A földvédelmi járulék kiszabásáról szóló határozat kézhezvétele után Megrendelő köteles ezen összegből a járulékot kifizetni és az esetleges különbözettel Költségviselő felé elszámolni.

15. Megrendelő képviselője: dr. Illés György polgármester, aki a munka elvégzése során egyeztetésre, elkészült munkarészek átvételére és ellenőrzésére jogosult.

16. A Költségviselő képviselője: Hupek András

17. A jelen szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdések tekintetében a vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

Pilisszentlászló, 2013. június 4.

Megrendelő részéről:

Költségviselő részéről:

.....
Dr. Illés György polgármester
Pilisszentlászló Község Önkormányzata

.....
Hupek András