

**Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
16/2012. (IX. 27.) önkormányzati rendelete**

**az ivóvízvezeték-hálózat fejlesztési hozzájárulás beszedéséről**

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Továbbiakban: Étv.) 28. §-ának (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat által létesített helyi közművek költségeinek az érintett ingatlanok tulajdonosaira történő áthárításának szabályozására, az ún. ivóvízvezeték-hálózat fejlesztési hozzájárulásról az alábbi rendeletet alkotja:

**A rendelet hatálya**

**1.§**

- (1) A rendelet személyi hatálya Pilisszentlászló község közigazgatási határán belül a jelen rendelet 1. sz. mellékletében szereplő utcában lévő ingatlanok tulajdonosaira terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki az az önkormányzat és a lakosság együttműködésében megvalósuló, ivóvíz bekötésekről és a kapcsolódó hozzájárulásokról szóló 7/2007. (VI. 15.) rendeletben szabályozott ivóvízellátást szolgáló közműépítésekre.

**Általános rendelkezések**

**2.§**

- (1) Pilisszentlászló Község Önkormányzata a pénzeszközeiből végzett ivóvíz-hálózat építés költségeiből a következő összeget az ingatlanok tulajdonosaira áthárít (fejlesztési hozzájárulás):
  - a) Hrabina utca I. szakaszán lévő ingatlanok esetében 558.343, -Ft-ot, azaz ötszázötvennyolcezer-háromszáznegyvenhárom forintot.
- (2) Az (1) pontban megjelölt ivóvíz-fejlesztési hozzájárulás összege évente az előző évre a KSH által megállapított fogyasztói áremelkedés mértékével emelkedik.
- (3) A fejlesztési hozzájárulás megfizetése az önkormányzat által megépített ivóvíz-hálózat tulajdonjogában változást nem keletkeztet, szolgáltatási díjkedvezményre nem jogosít.

**A fejlesztési hozzájárulás megfizetése**

**3.§**

- (1) A fejlesztési hozzájárulás fizetésére vonatkozó 2. § szerinti kötelezettséget a Képviselő-testület egyedi határozatban állapítja meg. A határozat meghozatala az adott ingatlanra

beadott vízbekötési kérelem beadásakor, az ingatlan vízbekötése előtt esedékes.

- (2) A fizetési kötelezettség tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli, de a díj megfizetésére egyetemleges kötelezettségük áll fenn.
- (3) A hozzájárulás összegét a határozat jogerőre emelkedését követő 60 napon belül köteles az Önkormányzatnak megfizetni.
- (4) A fizetésre kötelezett a fejlesztési hozzájárulást megállapító határozat kézhezvételét követő 15 napon belül részletfizetési kérelmet nyújthat be.
- (5) A fejlesztési hozzájárulás megfizetésére legfeljebb 30 havi részletfizetés adható, amennyiben a fizetésre kötelezett kérelmező tulajdonos és a vele egy háztartásban élő közeli hozzátartozóinak egy főre eső havi jövedelme a mindenkori minimálbér másfélszeresét nem éri el. A részletfizetés engedélyezéséről a polgármester egyedi határozatban dönt.
- (6) A (4) bekezdésben foglalt részletfizetés engedélyezésének feltétele, hogy az érintett ingatlanra vonatkozóan az ingatlan tulajdonosa engedélyezze a tartozás teljes összege erejéig jelzálogjog bejegyzését Pilisszentlászló Község Önkormányzata javára. A részletfizetésről Pilisszentlászló Község Önkormányzata megállapodást köt a fizetésre kötelezettel. Amennyiben a fizetésre kötelezett 15 napon belül nem írja alá a megállapodást a 3.§ (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kell a hozzájárulást megfizetnie.
- (7) A jelzálogjog bejegyzésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a fizetésre kötelezett viseli. A jelzálog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével felmerülő mindenkor hatályos eljárási díjat, amely a rendelet hatálybalépésének időpontjában 12. 600,- Ft, a fizetésre kötelezetteknek meg kell előlegeznie és a megállapodás aláírásakor Pilisszentlászló Polgármesteri Hivatal házipénztárába be kell fizetnie.

#### 4.§

- (1) A 3. § (3) bekezdésében előírt határidőig be nem fizetett hozzájárulás összege után az esedékességet követő naptól a jegybanki alapkamat 365-öd részét naponta késedelmi pótlékként kell megfizetni.
- (2) Amennyiben a fizetésre kötelezett az engedélyezett részletfizetést megkezdi, de több mint 3 havi részlet megfizetésével elmarad, úgy az Önkormányzat a hozzájárulás meg nem fizetett részét egy összegben követelheti, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 255.§ (1) bekezdése alapján a 3.§ (6) bekezdés szerinti bejegyzett jelzálogjogot érvényesítheti.

#### 5. §

Az 1. sz. mellékletben felsorolt utcában elkészült ivóvíz közmű az Önkormányzat tulajdonába kerül.

#### 6. §

Jelen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Pilisszentlászló, 2012. szeptember 12.

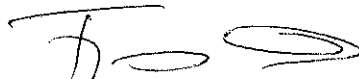


**Fejes Zsolt**  
jegyző



**dr. Illés György**  
polgármester

Kihirdetve: Pilisszentlászló, 2012. szeptember 27-n.



**Fejes Zsolt**  
jegyző



1. sz. melléklet

ivóvízvezeték- hálózat fejlesztési hozzájárulás  
megfizetésére kötelezett ingatlanok jegyzéke

A Hrabina utca (1167 hrsz) közút mellett első szakaszban kiépült ivóvízvezeték az alábbi hrsz-ú ingatlanokat érinti:

- 016/5 hrsz, 016/6 hrsz, 1108 hrsz, 1166 hrsz.