

PILISSZENTLÁSZLÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:

Városfejlesztési Iroda/pályázati referens

A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS

a „Települések felszíni csapadékvíz-elvezetés létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest Megye területén” című pályázat tárgyában

(Készült: a Képviselő-testület 2017. július 27-i rendkívüli ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vezetői összefoglaló:

Megjelent a „Települések felszíni csapadékvíz-elvezetés létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest Megye területén” című pályázat, melynek keretében az alábbi fejlesztésekkel kívánunk pályázni:

1. Pilisszentlászló, Apátkúti patak (380 hrsz.),
2. Pilisszentlászló, Kőkény utca (471., 458 hrsz.)
3. Pilisszentlászló, Galagonya utca (466 hrsz.)
4. Pilisszentlászló, Vadrózsa utca (495 hrsz.)
5. Pilisszentlászló, Rózsahegy utca (522 hrsz.)
6. Pilisszentlászló, Honvéd utca (432 hrsz.)
7. Pilisszentlászló, Kossuth Lajos utca (393 hrsz.)
8. Pilisszentlászló, Árnas utca (391/3, 276 hrsz.)

A pályázat a Község 2016. évi adóerőképességére tekintettel 5 % önerőt igényel. A pályázati útmutató szerint csatolni kell a Képviselő-testület pályázaton való indulást jóváhagyó határozatát.

Költségvetési kihatás:

<u>Pályázat összköltségvetése:</u>	100.000.000 Ft
<u>Igényelt támogatás (igényelhető max.):</u>	95.000.000 Ft
<u>Önrész:</u>	5.000.000 Ft

Az önrész a 2017. évi költségvetés felhalmozási kiadások terhére biztosítandó.

Részletes kifejtés:

A Nemzetgazdasági Minisztérium pályázatot hirdetett „Települések felszíni csapadékvíz-elvezetés létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest Megye területén” címmel.

Pilisszentlászló Község Önkormányzatának szándékában áll fejleszteni a település csapadékvíz-elvezetését, a települési vízgazdálkodás korszerűsítése érdekében.

Az alábbi ingatlanok tekintetében kerülne a pályázat benyújtásra a tervek szerint:

1. Pilisszentlászló, Apátkúti patak (380 hrsz.),
2. Pilisszentlászló, Kőkény utca (471., 458 hrsz.)
3. Pilisszentlászló, Galagonya utca (466 hrsz.)
4. Pilisszentlászló, Vadrózsa utca (495 hrsz.)
5. Pilisszentlászló, Rózsahegy utca (522 hrsz.)
6. Pilisszentlászló, Honvéd utca (432 hrsz.)
7. Pilisszentlászló, Kossuth Lajos utca (393 hrsz.)
8. Pilisszentlászló, Árnas utca (391/3, 276 hrsz.)

A pályázat beadható 2017. augusztus 14-től. A forráskeret 200 %-át elérő beérkezett támogatási igények esetén az NGM felfüggeszheti a pályázatot. A pályázat iránt várható nagy érdeklődés miatt a pályázati beadási határidőnek 2017. augusztus 14. tekintendő.

A pályázat a Község 2016. évi adóerőképessége alapján 5 % önerőt igényel, amely 5 millió Ft, valamint a pályázati útmutató szerint csatolni kell a Képviselő-testület pályázaton való indulást jóváhagyó határozatát.

<u>Pályázat összköltségvetése:</u>	100.000.000 Ft
Igényelt támogatás:	95.000.000 Ft
Önrész:	5.000.000 Ft

Az önrész a 2017. évi költségvetés felhalmozási kiadások terhére biztosítandó.

A tervezés folyamatban van, így lehetséges, hogy a tárgyban előterjesztés-kiegészítés készül.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Pilisszentlászló Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. részt kíván venni a „Települések felszíni csapadékvíz-elvezetés létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest Megye területén” című, PM_CSAPVÍZGAZD_2017 kódszámú felhíváson, a „**Pilisszentlászló csapadékvíz elvezetésének fejlesztése**” című pályázat benyújtásával, bruttó **95.000.000 Ft** támogatási igénnyel,
2. a fejlesztés helyszínei:
 1. Pilisszentlászló, Apátkúti patak (380 hrsz.),
 2. Pilisszentlászló, Kőkény utca (471., 458 hrsz.)
 3. Pilisszentlászló, Galagonya utca (466 hrsz.)
 4. Pilisszentlászló, Vadrózsa utca (495 hrsz.)
 5. Pilisszentlászló, Rózsahegy utca (522 hrsz.)
 6. Pilisszentlászló, Honvéd utca (432 hrsz.)
 7. Pilisszentlászló, Kossuth Lajos utca (393 hrsz.)
 8. Pilisszentlászló, Árnycsokor utca (391/3, 276 hrsz.)
3. a pályázat megvalósítása érdekében Pilisszentlászló Község Önkormányzat összesen legfeljebb **bruttó 5.000.000 Ft önerő** biztosítását vállalja, melyet a Képviselő-testület a 2017. évi költségvetés felhalmozási kiadások sora terhére biztosít,
4. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, aláírására és a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére,
5. felkéri a polgármestert, hogy a határozat költségvetési hatásait az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének következő módosítása során vegye figyelembe.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1-4. pont: azonnal

5. pont: a költségvetés során következő módosításakor

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési iroda, Közgazdasági Iroda

Szentendre, 2017. július 25.



Tóth Attila
polgármester /

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Szentendre, 2017. július 25.



dr. Gerendás Gábor
jegyző /

A döntés pénzügyi kihatása 2017. évi költségvetésének felhalmozási kiadások terhére biztosítható.

Szentendre, 2017. július 25.



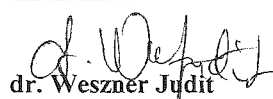
Novák Andrea
Közgazdasági Irodavezető /

Előkészítette:



Szöllősy-Meggyes Ildikó
pályázati referens

Ellenőrizte:



dr. Weszner Judit
irodavezető

PILISSZENTLÁSZLÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:

Városfejlesztési Iroda

A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS

az „Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest Megyében” című pályázati felhíváson történő indulásról

(Készült: a Képviselő-testület 2017. július 27-i rendkívüli ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vezetői összefoglaló:

Kiírásra került az *„Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest Megyében”* című pályázati felhívás, melyen javasolt az önkormányzat indulása. Az Egészségház felújítására szeretnénk forrást teremteni. A Petőfi utca 2. sz. alatti ingatlan átalakításával, bővítésével alakítanánk ki megfelelő körülményeket.

A döntés költségvetési kihatása:

A pályázat 95%-os támogatottságú, saját forrásként maximum 5.125.850 Ft önrész biztosítása szükséges, mely a 2017. évi költségvetés felhalmozási kiadások sora terhére biztosítható.

Részletes kifejtés:

Pilisszentlászló település egészségügyi alapellátásának intézményrendszere folyamatosan kerül felújításra, önerőből, illetve támogatások útján is. A szolgáltatás helyhiánnyal küszködik, a korszerű egészségügyi alapellátás követelményeinek szűkösen tesznek eleget, a preventív tevékenységekre, szűrésekre, egészségmegőrző programok tartására a jelenlegi kialakítás már nem nyújt lehetőséget.

Az Egészségházban lévő alapellátási szolgáltatások igényeinek megfelelő átalakítással a házi- és gyermekorvosi ellátás, az iskolaorvosi ellátás és a védőnői szolgálat számára a preventív tevékenységek végzésére is alkalmas terek, illetve korszerű, színvonalas rendelők valósulhatnak meg. A belső átalakítás és emeletráépítéssel megvalósítható bővítés a korábbi támogatásból megvalósult energetikai felújítást nem érinti, a tervezési program szerint ez teljes mértékben megtartásra kerül. Az épület átalakítása mellett jelentős összegű eszközbeszerzéssel is tervezzük, melyből elsősorban az alapellátás minőségi javítását szolgáló, kisebb vizsgálatokra, szűrésekre lehetőséget nyújtó berendezések beszerzését tervezzük.

Az érintett egészségügyi szolgáltatók bevonásával, véleményük kikérésével készült fejlesztési javaslat szolgálna ki leginkább a lakossági igényeket.

Támogatás max. összege: 200.000.000 Ft.

Egy pályázó maximum két pályázatot nyújthat be.

A projekt megvalósítása előre láthatóan 2018. I. negyedévében kezdődhet meg.

A pályázat benyújtásához engedélyezési terv szükséges, mely elkészítése – nyertességtől függetlenül – bruttó 1.676.400 Ft kiadással jár.

Nyertes pályázat esetén az engedélyezési tervek költsége az előkészítési költségek között elszámolható.

A tervezés jelen fázisában az alábbi fejlesztési költségvetéssel, a felhívásban megadott %-os mértékek betartásával szeretnénk a pályázatot benyújtani:

Megnevezés	Százalék	Egészségház Petőfi u. 2.
Átépítés, bővítés	78,04	80 000 000 Ft
Eszközbeszerzés	14,63	15 000 000 Ft
Projekt előkészítés	4,48	4 597 000 Ft
Közbeszerzés	0,49	500 000 Ft
Műszaki ellenőr	0,56	570 000 Ft
Projektmenedzsment	1,41	1 450 000 Ft
Tájékoztatás és nyilvánosság	0,39	400 000 Ft
Összesen		102 517 000 Ft
Ebből támogatás		97 391 150 Ft
Önrész		5 125 850 Ft

A Képviselő-testületi ülés időpontjáig fenti költségkalkulációk pontosításra kerülhetnek, mely esetben jelen előterjesztés kiegészítésére, módosítására kerülhet sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. részt kíván venni az „Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest Megyében” című, PM_EUALAPPELLATAS_2017 kódszámú felhíváson, a „Pilisszentlászló Egészségház átalakítása, bővítése” című pályázat benyújtásával, bruttó 97.391.150 Ft támogatási igénnyel,
2. a fejlesztés helyszíne a 2009 Pilisszentlászló, Petőfi Sándor utca 2. szám alatti, 599 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan,
3. a pályázat megvalósítása érdekében Pilisszentlászló Község Önkormányzat összesen legfeljebb bruttó 5.125.850 Ft önerő biztosítását vállalja, melyet a Képviselő-testület a 2017. évi költségvetés felhalmozási kiadások sora terhére biztosít,
4. felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására, aláírására, a pályázathoz szükséges nyilatkozatok megtételére.
5. felkéri a polgármestert, hogy a határozat költségvetési hatásait az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének következő módosítása során vegye figyelembe.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1-4. pont: azonnal

5. pont: a költségvetés soron következő módosításakor

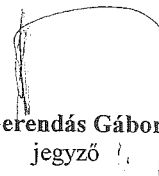
A végrehajtásért közvetlenül felelős: Pályázati koordinátor, Közgazdasági Iroda

Szentendre, 2017. július 24.



Tóth Attila
polgármester

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.
Szentendre, 2017. július 24.

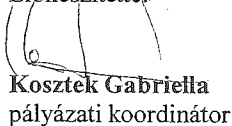


dr. Gerendás Gábor
jegyző

A döntés pénzügyi kihatása a 2017. évi költségvetés felhalmozási kiadások sora terhére biztosítható.
Szentendre, 2017. július 24.

Novák Andrea
Közgazdasági Irodavezető

Előkészítette:



Kosztek Gabriella
pályázati koordinátor

Ellenőrizte:

dr. Weszner Judit
városfejlesztési irodavezető

PILISSZENTLÁSZLÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:

Városfejlesztési Iroda/projektmenedzser

A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS

Vis maior pályázat tárgyában

(Készült: a Képviselő-testület 2017. július 27-i rendkívüli ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vezetői összefoglaló:

A 2017. július eleji esőzés miatt az önkormányzat vis maior bejelentést tett. Szakértő megbízása és önerő biztosítása szükséges a pályázat benyújtásához.

Pénzügyi információk:

Összesen: bruttó 16.129.000 Ft.

- igényelt támogatás: 14.516.100 Ft (90 %).

- biztosítandó önerő: 1.612.900 Ft (10 %) biztosítása szükséges a 2017. évi felhalmozási kiadások terhére.

A pályázat tartalmazza a műszaki szakértő díját is (br. 381.000 Ft), azonban ez mindenképp biztosítandó, a pályázat benyújtásához szükséges.

Részletes kifejtés:

2017. július 07-én, pénteken a lezúduló víz több utcában is kárt tett, a hétvégén további esők is voltak, így az önkormányzat vis maior pályázat benyújtását határozta el.

A nagy mennyiségű csapadékvíz következtében az alábbi utak károsodtak:

1.) Gerle utca (hrs.: 257 121/1): zúzott kő burkolatú út helyreállítása, 135 fm, 540 m².

2.) Béla király utca (hrs.: 288/2,288/3): szilárd burkolatú út helyreállítása 80 fm, 320 m².

Mindkét utca esetében az Önkormányzatnak 2018-ban meg kell oldania a vízelvezetést, az illetékes hatóságokkal 2017. július 18-án megtartott szemle alapján.

Pályázati költségvetés:

összesen: bruttó 16.129.000 Ft.

- igényelt támogatás: bruttó 14.516.100 Ft (90 %).

- biztosítandó önerő: 1.612.900 Ft (10 %) biztosítása szükséges a 2017. évi felhalmozási kiadások terhére.

Szakértő megbízása szükséges a pályázat benyújtásához, ennek díja br. 381.000 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Vis maior támogatásra pályázatot nyújt be az alábbiak szerint:
A kéresemény megnevezése: „*Pilisszentlászló 2017. július 07-i esőzés miatti útkárok helyreállítása*”
A beruházás megvalósulási helye: Pilisszentlászló
A kéresemény becsült forrásösszetétele:

Megnevezés	2017. év
Saját forrás	1.612.900 Ft
Biztosító kártérítése	0 Ft
Egyéb forrás	0 Ft
Vis maior igény	14.516.100 Ft
Források összesen	16.129.000 Ft

2. a vis maior esemény kapcsán keletkezett becsült összköltséget, **16.129.000 Ft**-ot *nem tudja / részben tudja* biztosítani;
3. nyilatkozik, hogy a vis maior helyzetet saját erejéből *nem tudja / részben tudja megoldani*;
4. nyilatkozik arról, hogy a kéreseménnyel érintett vagyonelem a tulajdonát képezi;
5. nyilatkozik arról, hogy a bekövetkezett kéreseménnyel kapcsolatban biztosítással nem rendelkezik,
6. biztosítja a 2017. évi saját forrás összegét (1.612.900 Ft) a 2017. évi költségvetés felhalmozási kiadások terhére,
7. vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását,
8. felhatalmazza a Polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges nyilatkozatok megtételére,
9. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a kérelem benyújtásához szükséges valamennyi iratot, igazolást, nyilatkozatot aláírja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal


A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési Iroda

Szentendre, 2017. július 25.




Tóth Attila
polgármester

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.
Szentendre, 2017. július 25.



dr. Gerendás Gábor
jegyző

A döntés pénzügyi kihatása a 2017. évi költségvetés felhalmozási kiadások sora terhére biztosítható.
Szentendre, 2017. július 25.

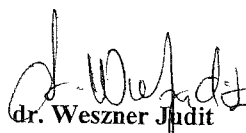


Novák Andrea
Közigazgatási Irodavezető

Előkészítette:

Ellenőrizte:

Stefán Tekla
projektmenedzser



dr. Weszner Judit
irodavezető

PILISSZENTLÁSZLÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:
Közigazgatási és Adó Iroda

A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS

a szociális célú tüzelőanyag pályázatról

(Készült: a Képviselő-testület 2017. július 27-i rendkívüli ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vezetői összefoglaló:

A belügyminiszter pályázatot hirdetett az 5000 fő lakosságszám alatti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra.

A döntés pénzügyi kihatása: 81 280 Ft önrészt szükséges biztosítani.

Részletes kifejtés:

A belügyminiszter pályázatot hirdetett Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet 1.9 pontja szerinti, a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás jogcímen, szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra.

Pályázók köre:

A támogatásra a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatalának 2017. január 1-jei adatai alapján az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak.

Keménylombos tűzifa igénylés esetén az igényelhető mennyiség az önkormányzat 2016. évi átlagos közfoglalkoztatási létszám adatának, illetve a 2017. január 1-ei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoportos adatának együttes száma alapján kerül meghatározásra (a továbbiakban együtt ellátott). Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet.

Pilisszentlászló esetén az igényelhető fiamennyiség 64 erdei m³.

A támogatás mértéke:

Kemény lombos fafajta esetében 1 137 920 Ft, melyhez összesen 81.280 Ft önrész vállalása szükséges.

A pályázat benyújtásának határideje: elektronikusan 2017. augusztus 25. 16.00 óra.

Papír alapon történő beadás határideje: 2017. augusztus 28.

A miniszter a benyújtott pályázatokról legkésőbb 2017. szeptember 29-ig dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

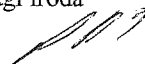
1. indulni kíván a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására kiírt 2017. évi belügyminiszteri pályázaton, melyhez szükséges 81.280 Ft önrészt az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet általános tartalékkeret terhére biztosítja,
2. a pályázati kiírás értelmében a szociális tűzifában részesülőkötől ellenszolgáltatást nem kér,
3. felkéri a polgármestert a pályázat benyújtására és az ahhoz kapcsolódó nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Közigazgatási és Adó Iroda, Közgazdasági iroda

Szentendre, 2017. július 19.



Tóth Attila
polgármester /1/

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.
Szentendre, 2017. július 19.



dr. Gerendás Gábor
jegyző u

A döntés pénzügyi hatása a 2017. évi költségvetési tartalék terhére biztosítható.
Szentendre, 2017. július 19.



Novák Andrea
Közigazdasági Irodavezető u

Előkészítette:

Horváth Aurélia
szociális ügyintéző

Ellenőrizte:



dr. Ligetfalvi Kinga
irodavezető

PILISSZENTLÁSZLÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:

Főépítész, Önkormányzati és Szervezési Iroda

A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS

Településképi Arculati Kézikönyv, Településképi rendelet elkészítésére és főépítész munkavégzésre vonatkozó megbízásról

(Készült: a Képviselő-testület 2017. július 27-i rendkívüli ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vezetői összefoglaló:

2016-ban az Országgyűlés törvényt fogadott el a településképi védelméről, amely Településképi Arculati Kézikönyv és ez alapján településképi rendelet elkészítését és elfogadását írja elő minden település számára. A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény ezen dokumentumok elkészítéséhez főépítész megbízását írja elő.

Fenti dokumentumok elkészítésének és elfogadásának határideje: 2017. október 1.

Javasolom, hogy a Képviselő-testület a jogszabály alapján kötelezően elkészítendő dokumentumok elkészítésére és a kapcsolódó főépítész munkavégzésre bízta meg Kassai-Szoó Dominika okleveles építészt.

Költségvetési kihatás:

A benyújtott árajánlat alapján

- a Településképi Arculati Kézikönyv készítésének díja: 700.000 Ft
- a Településképi rendelet készítésének díja: 400.000 Ft, értékvédelmi vizsgálat, ha szükséges: 200.000 Ft,
- főépítész munkavégzés a Kézikönyv és a rendelet készítéséhez: 40.000 Ft/hó (5 hónapra 200.000 Ft)

Összesen: 1.500.000 Ft

Magyarország központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény módosításáról szóló 2017. évi LXXXVI. törvény a települési arculati kézikönyv elkészítésének támogatására 1.000.000 Ft-ot biztosít a település részére. A támogatás folyósítása egy összegben, augusztus hónap végén a nettó finanszírozás keretében történik.

Részletes kifejtés:

2016-ban az építésügyben új törvény született, nevezetesen a településképi védelméről szóló törvény. A törvény, egy eddig a hazai gyakorlatban nem ismert szemléletformáló eszköz, az ún. Településképi Arculati Kézikönyv (röviden: TAK) elkészítését írja elő minden település számára. A kézikönyv az adott település épített és táji környezetének bemutatásával vezet rá az olvasót, hogy ott, ahol Ő építeni szeretne, milyen épülettömeg és forma, színek, anyagok, növényzet, burkolatok stb. az, ami odaillik. A közérthetőség kedvéért a könyv színes, fotókkal, grafikával gazdagon ellátott, rövid, egyértelmű, a hétköznapi ember számára is világos és érthető nyelvezettel íródott dokumentum. Ez egy pozitív változás, hiszen az emberekben, főleg az építkezni vágyókban, mindenféle hatás következtében van egy komoly elképzelés, hogy milyen az az épület, kert amelyet Ő szeretne megvalósítani. Például nyaralás alkalmával valamely mediterrán országban nagyon megtetszett neki egy-egy részlet, vagy építészeti magazinokban látott egy-egy Őt megfogó épületet. Sajnos ezek az elképzelt épülettípusok, zöldfelületek nem minden esetben illeszkednek abba a környezetbe, ahova építeni szeretnék. Az építés pedig nem átmeneti időre szól, hanem a megépült épületek a bennünket körülvevő környezetünknek évtizedeken át meghatározó elemei. Ezért nagyon nem mindegy, hogyan alakul településeink épített környezete, hogyan formálódik az „arca”, a településképi.

Az Arculati Kézikönyvek készítésének és alkalmazásának célja tehát útmutatást adni, mit illik, mit nem, hogyan illik viselkedni épületeink formálásával, megvalósításával környezetünkben annak érdekében, hogy településeink épített és környezeti értékeit megőrizzük, illetve új értékeket teremtsünk.

A jogszabály rendelkezik arról, hogy a települések az elkészült Arculati Kézikönyvet normatív határozattal fogadják el, valamint a Kézikönyvben megfogalmazottak alapján készítsék el az ún. településképi rendeletet.

A településképi rendeletet minden építkezésnél alkalmazni kell, hiszen vonatkozik az építési engedéllyel építhető épületekre, az építési engedély nélkül végezhető tevékenységekre, az egyszerűsített bejelentéssel építhető 300 m² alatti új, illetve bővített lakóépületekre egyaránt.

A településképi rendeletbe át kell helyezni a Helyi Építési Szabályzat településképre vonatkozó előírásait, be kell építeni továbbá:

- a helyi értékvédelmet, az azt ösztönző támogatási rendszert,

- a településképi véleményezési és bejelentési eljárás szabály rendszerét
- a reklámhordozókra vonatkozó előírásokat
- a településképi védelmével összefüggő kötelezési szabályokat
- a szakmai konzultáció lehetőségét

Az arculati kézikönyvre épülő településképi rendelet megalkotásának határideje nagyon közeli és a készítéshez kapcsolódó, jogszabályban előírt partnerségi egyeztetések (lakossági fórumok), államigazgatási szervekkel történő véleményeztetési határidők miatt, hozzátevé az arculati kézikönyv és a rendelet készítéséhez szükséges időt, nagyon szűkös: 2017. október 1.

Az arculati kézikönyv és rendelet készítésére minimum 6 hónapot kell szánni, mely időtartam igen szoros menetrendben tartalmazza többek között az eljárásrendben előírt partnerségi tájékoztatást, véleményeztetésre előírt határidőket, közbelső testületi döntést.

A jogszabály az Arculati Kézikönyv és településképi rendelet készítéséhez önkormányzati, vagy térségi főépítész megbízását írja elő. A főépítész feladata a kézikönyv és rendelet készítése során első sorban a szakmai irányítás, az előírt eljárásrend, szakmai és társadalmi véleményeztetés folyamatának a levezetése. Az elfogadott kézikönyvet és rendeletet a jogszabály értelmében éves szinten monitoroztatni kell a lakossággal, amelyet a főépítésznek évente ismertetnie kell az önkormányzattal.

A Kézikönyv szemléletformáló eszköz, de ahhoz, hogy az elfogadás után a könyvnek szánt szerep működni tudjon, az építkezni szándékozókhoz el kell juttatni a megfelelő „jótanácsok” kíséretében. A településképi rendeletet pedig alkalmazni kell. A jogszabály ezeket a szerepköröket polgármesteri hatáskörben a főépítészre, annak hiányában pedig a Polgármesterre testálja. Mivel ez a feladat szakmai, építészeti tudást és látásmódot is igényel, javasolt főépítész alkalmazása, aki a település épített környezetének jó gazdája tud lenni és szakmai konzultációk alkalmával segítséget tud nyújtani az építkezni szándékozóknak.

Jelenleg nagyon nehéz megfelelő végzettséggel rendelkező építészt találni, mert a törvényi változások miatt minden olyan település, ahol eddig nem volt, most próbál főépítészt megbízni.

Az egyeztetések alapján a főépítész vizsgával is rendelkező Kassai-Szoó Dominika vállalja a megbízást az előterjesztés mellékletét képező ajánlat szerint, ezért javaslom, hogy a feladat ellátására az Önkormányzat kössön vele megbízási szerződést.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésével, valamint az ahhoz kapcsolódó főépítési munkavégzéssel megbízza Kassai-Szoó Dominika okleveles építészt,
2. az 1. pont szerinti feladatok ellátásához a Képviselő-testület 1.500.000 Ft-ot biztosít, melyből 500.000 Ft-ot az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosít, a fennmaradó összeg fedezete az állami támogatásként a Magyarország központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény alapján az Önkormányzatnak e feladat ellátáshoz járó 1.000.000 Ft;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a Község 2017. évi költségvetésének soron következő módosításakor a határozat költségvetési kihatásait vegye figyelembe,
4. felkéri a Polgármestert, hogy Kassai-Szoó Dominika okleveles építésszel a határozat mellékletét képező árajánlatában szereplő feladatok ellátására kössön megbízási szerződést.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal


Végrehajtásért közvetlenül felelős: főépítési kabinet

Szentendre, 2017. július 6.



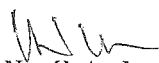
Tóth Attila
polgármester *h*

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.
Szentendre, 2017. július 6.




dr. Gerendás Gábor
jegyző

A döntés pénzügyi hatása a 2017. évi költségvetési tartalék terhére biztosítható.
Szentendre, 2017. július 6.



Novák Andrea
Közigazgatási Iroda vezetője

Előkészítette:



Bartha Enikő
irodavezető



Aba Lehel
főépítész

**ÁRAJÁNLAT PILISSZENTLÁSZLÓ
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVÉNEK (TAK)
ÉS
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉNEK ELKÉSZÍTÉSÉRE
VALAMINT
FŐÉPÍTÉSZI MUNKAVÉGZÉSRE**

Ajánlattevő:

Kassai-Szoó Dominka, okleveles építész

2011 Budakalász, Mátyás király u. 18.

Tel.: 70/953 53 75

e-mail: dominika.kassai.szoo@gmail.com

**Pilisszentlászló Község Önkormányzata
Tóth Attila Polgármester Úr
részére**

2009 Pilisszentlászló, Szabadság tér 1.

I. Településképi Arculati Kézikönyvek (TAK) készítése:

Az Arculati Kézikönyv legalább a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, 12. melléklete szerinti tartalommal készül:

1. Bevezetés, köszöntő
2. A település bemutatása, általános településkép, településkarakter
3. Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők
4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településkép, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával
5. A településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója – utcák, terek, közparkok, közkertek
6. Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása,
7. Jó példák bemutatása: sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések

A kézikönyv készítésének díja:

700 000 Ft

II. Településképi rendelet készítése

A településképi rendelet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírása szerinti szakmai tartalommal.

A Településképi rendeletnek többek között tartalmaznia kell a reklámokra vonatkozó előírásokat és az épített környezet helyi értékvédelmét.

Pilisszentlászló nem rendelkezik helyi értékvédelmi rendelettel, ezért az értékvédelmet is el kell készíteni az un. értékvédelmi kataszteri lapokkal. A kataszteri lapok tartalmazzák a védendő értékek (komplett épület, építmény, részletek) megnevezését, kategorizálását.

A rendelet készítésének díja: 400.000 Ft

Értékvédelmi vizsgálat ha szükséges: 200.000 Ft

III. Főépítési munkavégzés a Településképi Arculati Kézikönyv és rendelet készítéséhez

A Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítéséhez a 2016. évi LXXIV. törvény főépítész megbízását írja elő.

A főépítési munkavégzés tartalmazza:

- a jogszabályban előírt eljárásrend lefolytatását
- a lakossági fórumok előkészítését, azon való részvételt
- a képviselő testületi döntésekhez szükséges előterjesztések összeállítását
- az eljárásban résztvevő szervezetekkel, önkormányzatokkal történő egyeztetéseket
- megegyezés szerint, havi egy alkalommal személyes konzultáció lehetősége, az építkezni szándékozók segítése végett

A főépítési munkavégzés díja, amennyiben az Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésével kerül megrendelésre és azok készítésének idejére:

40.000 Ft / hó

Amennyiben az elfogadott rendelet utáni főépítési munkavégzésre is igény van, annak díja, további ajánlat kérdése.

IV. Tervezési idő

Szerződés aláírását követő min. 6 hónap.

A 2016. évi LXXIV. törvény értelmében:

„A helyi önkormányzat képviselő-testülete az e törvény felhatalmazása alapján kiadott – a Módtv. rendelkezéseit végrehajtó – kormányrendelet hatálybalépését követően – legkésőbb 2017. október 1. napjáig – e törvénynek a Módtv. által megállapított szabályaival és a

végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban megalkotja vagy módosítja a településképi rendeletét.”

V. Dokumentálás

Nyomdakészen, pdf formátumban, digitális adathordozón.

AZ AJÁNLAT 0% ÁFA TARTALMÚ.

Budakalász, 2017. április 4..

Kassai - Szoó Dominika

Ajánlattevő:

Kassai-Szoó Dominika okleveles építész

PILISSZENTLÁSZLÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:

Vagyongazdálkodási Iroda

A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS

Pilisszentlászló Község Önkormányzata tulajdonában álló, Pilisszentlászló, 1161 hrsz-ú, sportpálya és 1162 hrsz-ú ingatlanon álló sportöltöző használatáról

(Készült: a Képviselő-testület 2017. július 27-i rendkívüli ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vezetői összefoglaló:

Pilisszentlászló Község Önkormányzata tulajdonában állnak a pilisszentlászlói 1161 és 1162 hrsz-ú ingatlanok, melyek természetben a Béke utca végén található sportpálya ingatlanai. Az EMBER-ELŐNY SPORTAKADÉMIA Egyesület 2017. augusztusában labdarúgás utánpótlás tábort kíván tartani a területen, melyre pilisszentlászlói gyermekek jelentkezését is fogadja. A sportpálya és az öltöző épület használatának ingyenes átengedéséhez a Képviselő-testület döntése szükséges.

A döntés költségvetési kihatása: nincs

Részletes indoklás:

Pilisszentlászló Község Önkormányzata tulajdonában állnak a pilisszentlászlói 1161 hrsz-ú, belterületi, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 3996 m² ingatlan-nyilvántartási területű, és pilisszentlászlói 1162 hrsz-ú, belterületi, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 7534 m² ingatlan-nyilvántartási területű, természetben a Béke utcában található ingatlanok. A 1162 hrsz-ú ingatlanon egy sportpálya, a 1161 hrsz-ú ingatlanon pedig a sportpálya öltözője található.

A sportpályán 2017. augusztus 14-19. között az EMBER-ELŐNY SPORTAKADÉMIA Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) megrendezésében labdarúgás utánpótlás edzőtábor tartására kerül sor.

Az Egyesület kérte, hogy az önkormányzat biztosítsa számára a sportpálya és az öltöző ingyenes használatát, tekintettel arra, hogy az Egyesület vállalja, hogy igény és lehetőség szerint a faluból jelentkező utánpótlás korosztályú jelentkezőket ingyen edzi, és/vagy számukra is biztosítja a pálya területének használatát egymás zavarása nélkül; valamint vállalja, hogy plakáton meghirdeti az eseményt a falu arra kijelölt helyein és a honlapján feltünteti, hogy a tábor helyszínét Pilisszentlászló Község Önkormányzata bocsátotta rendelkezésére.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok körében a 15. pontban jelöli meg a sport, ifjúsági ügyeket.

Pilisszentlászló Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2004.(VII.1.) sz. rendeletének 13. §-a alapján az önkormányzati vagyon tulajdongának, illetve használatának ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról a képviselő-testület dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Pilisszentlászló Község Önkormányzata tulajdonában álló, természetben a Béke utca végén található pilisszentlászlói 1161 hrsz-ú sportpálya, és a pilisszentlászlói 1162 hrsz-ú ingatlanon álló sportöltöző ingyenes használatát az EMBER-ELŐNY SPORTAKADÉMIA Egyesület (székhely: 1137 Budapest, Radnóti Miklós utca 11. 3//2., nyilvántartási száma: 01-02-0016360, adószáma: 18902639-1-41, képviselő: Nagy Lajos elnök) részére 2017. augusztus 14-19. között labdarúgás utánpótlás edzőtábor tartása céljából biztosítja,
2. az ingatlan 1. pont szerinti használatát Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában megjelölt sport és ifjúsági ügyek közfeladat ellátása céljából engedélyezi,
3. felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős:

Polgármester

Határidő:

2017. július 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős:

Vagyongazdálkodási Iroda

Szentendre, 2017. július 13.




Tóth Attila
polgármester

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.
Szentendre, 2017. július 13.



dr. Gerendás Gábor
jegyző

Előkészítette:


Alföldiné Petényi Zsuzsanna
vagyongazdálkodási előadó

Ellenőrizte:

Márton Andrea
Vagyongazdálkodási irodavezető



dr. Mészáros Orsolya
jogtanácsos

PILISSZENTLÁSZLÓ KÖZSÉG ALPOLGÁRMESTERE

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:

Jogi Iroda, Vagyongazdálkodási Iroda

A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS

Pilisszentlászló Község Önkormányzata tulajdonában álló, Pilisszentlászló, 151/4 hrsz-ú ingatlan használatáról

(Készült: a Képviselő-testület 2017. július 27-i rendkívüli ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vezetői összefoglaló:

Pilisszentlászló Község Önkormányzata tulajdonában áll a pilisszentlászlói 151/4 hrsz-ú ingatlan, amely természetben a Béke utca 23. sz. alatt található. A Pilis-Dunakanyar Waldorf Nevelésért Óvoda és Iskola Egyesület 2017. augusztus 1. és 2018. augusztus 31. közötti időtartamra eszköztárolás és irattárolás céljából kívánja használni a Béke utcai ingatlan utcafronti, 12 m² alapterületű helyiségét. A megjelölt ingatlan használatának ingyenes átengedéséhez a Képviselő-testület döntése szükséges.

A döntés költségvetési kihatása: nincs

Részletes indokolás:

Pilisszentlászló Község Önkormányzata tulajdonában áll a pilisszentlászlói 151/4 hrsz-ú, belterületi, lakóház és udvar megnevezésű, 629 m² ingatlan-nyilvántartási területű, természetben a Béke utcában található ingatlan.

A Pilis-Dunakanyar Waldorf Nevelésért Óvoda és Iskola Egyesület (a továbbiakban: Egyesület), mint a Kékvölgy Pilisszentlászlói Waldorf Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (a továbbiakban: Iskola) fenntartója kérte, hogy az Önkormányzat biztosítsa számára a Béke utcai ingatlan utcafronti, 12 m² alapterületű helyiségének ingyenes használatát a 2017. augusztus 1. és 2018. augusztus 31. közötti időszakban eszköz- illetve irattárolás céljából, segítve a közfeladatok ellátását.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 2. § (1) bekezdése szerint az Alaptörvényben foglalt ingyenes és kötelező alapfokú, ingyenes és mindenki számára hozzáférhető középfokú nevelés-oktatáshoz való jog biztosítása az érettségi megszerzéséig, illetve a szakképzésről szóló törvényben meghatározott feltételek szerinti második szakképesítés megszerzését biztosító első szakmai vizsga befejezéséig a magyar állam közszolgálati feladata. A 2. § (3) bekezdés bd) pontja alapján köznevelési intézményt a köznevelési törvény keretei között más személy vagy szervezet is alapíthat és tarthat fenn. Az Egyesület állami közfeladat ellátása céljából tartja fenn az Iskolát.

Pilisszentlászló Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2004.(VII.1.) sz. rendeletének 13. §-a alapján az önkormányzati vagyon tulajdonának, illetve használatának ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról a Képviselő-testület dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Pilisszentlászló Község Önkormányzata tulajdonában álló pilisszentlászlói 151/4 hrsz-ú, természetben a Béke utca 23. sz. alatt található ingatlan utcafronti, 12 m² alapterületű helyiségének ingyenes használatát a Pilis-Dunakanyar Waldorf Nevelésért Óvoda és Iskola Egyesület (székhely: 2009, Pilisszentlászló Szabadság tér 3., nyilvántartási száma: 13-02-0003622, adószáma: 18699234-1-13, képviselő: Kőrösi Ákos elnök) részére 2017. augusztus 1.-től 2018. augusztus 31.-ig eszköztárolás, illetve irattárolás céljából biztosítja, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 2. § (1) bekezdésben megjelölt állami közszolgálati feladat ellátása céljából;
2. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti ingyenes használati szerződés aláírására.

Felelős:

Polgármester

Határidő:

1. pont: azonnal
2. pont: 2017. július 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős:

Jogi Iroda

Szentendre, 2017. július 25.



dr. Illés György
alpolgármester *h.*

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Szentendre, 2017. július 25.



dr. Gerendás Gábor
jegyző *u.*

Előkészítette:

Kitti
dr. Leidinger Kitti
jogi előadó

Ellenőrizte:

Zsolt
dr. Dóka Zsolt
aljegyző

Zsuzsanna
Alföldiné Petényi Zsuzsanna
vagyongazdálkodási ügyintéző