

## PILISSZENTLÁSZLÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:

Vagyongazdálkodási Iroda

A határozati javaslat elfogadásához  
**minősített** többség szükséges!  
Az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja  
alapján **zárt ülés rendelhető el!**

### SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

a Pilisszentlászló, Ribnyicska vizes élőhely helyreállításáról

(Készült: a Képviselő-testület 2017. szeptember 26-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

**Sürgősség indoka:** az eddig beérkezett nyilatkozatok alapján mielőbb megkezdődhessen az érintettekkel kötendő szerződések előkészítése tekintettel az ingatlantulajdonosok jelentős számára.

#### Vezetői összefoglaló:

Pilisszentlászló Község Önkormányzata 19/2017. (IV.12) Kt. sz. határozatában döntött a Ribnyicska dűlőben, a középkori kolostorhoz tartozott halastó helyén vizes élőhely kialakításával érintett ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének szükségességéről. A fenti határozat végrehajtásaként az Önkormányzat az érintett ingatlanok tulajdonosainak csere vagy vételi ajánlatot tett. Az ajánlatokra beérkezett tulajdonosi nyilatkozatok alapján dönteni szükséges az adásvételi (ajándékozási) szerződések megkötéséről valamint - azok esetében, akik cseretelket fogadnak el - a cseretelekként felajánlott ingatlanok kijelöléséről.

#### Pénzügyi kihatás:

Az eddig beérkezett nyilatkozatok alapján:

- az önkormányzat vételi ajánlatát elfogadóknak fizetendő összes vételár: 632.399,- Ft (19/2017. (IV.12) Kt. sz. határozatban biztosított 500.000,- forint előirányzat, amely a fenti vételárnak megfelelően jelen előterjesztés javaslatként kiegészítendő)
- tulajdonjog bejegyzés eljárási díj: maximum  $56 \times 6.600,- = 369.600,-^*$   
(\*A Vagyongazdálkodási Iroda javaslata, hogy az osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanok résztulajdonosaival kötendő adásvételi szerződéseket ne külön-külön, hanem egy okiratba foglaltan kösse meg az Önkormányzat, mert ezzel csökkenthető a bejegyzési eljárási díjak végösszege).

#### Részletes indoklás:

Pilisszentlászló Község Önkormányzata 19/2017. (IV.12) Kt. sz. határozatában döntött a Ribnyicska dűlőben, a középkori kolostorhoz tartozott halastó helyén vizes élőhely kialakításával érintett ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének szükségességéről.

2017. júniusában az Önkormányzat valamennyi érintett ingatlan tulajdonosai részére vételi illetőleg csere ajánlatot tett. Elsősorban az Önkormányzat tulajdonában álló külterületi ingatlanokból ajánlva fel (értékegyeztetéssel) cseretelket, illetve másodsorban vételi ajánlatot téve a tulajdoni hányadoknak megfelelően a Képviselő-testület határozatával jóváhagyott értékbecslés szerinti 122,- Ft/m<sup>2</sup> azaz Egyszázhuszonkettő forint négyzetméterenkénti értéken.

A beérkezett válaszok feldolgozása folyamatos. Az egyes ingatlanok tekintetében az alábbi táblázat mutatja az ajánlatokra adott nyilatkozatok jellemzőit:

Alábbi táblázat szerint az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonába kerülne a

- 013/35 hrsz-ú ingatlan adásvétellel Szenei Ferenc értékbecslő által készített és a Képviselő-testület határozattal jóváhagyott értékbecslés szerint 122,- Ft/m<sup>2</sup> vételáron, a
- 013/44, 013/52 és 013/54 hrsz-ú ingatlanok csere útján, értékegyeztetéssel

míg az ezenfelüli ingatlanokból pedig csere vagy vétel útján tulajdoni hányadokat tud megszerezni az eddig beérkezett nyilatkozatok alapján.

Az elhunyt tulajdonos esetén

- van ahol az örökösök már hagyatéki vagy póthagyatéki eljárást indítottak,
- de van olyan elhunyt személy is, akinél azt a tájékoztatást kaptuk, hogy az örökösök nagy számára tekintettel az eljárást nem folytatták le.

hrsz	telek terület (m2)	tulajdonosok száma	tulajdonos nyilatkozata			nem nyilatkozott (m2)	elhunyt (m2)	állami tul (m2)	vételár	cseretelek hrsz	döntés tul. hányad	
			cseré (m2)	vétel (m2)	lemond (m2)							
013	29	1215	9		486	162	567					53%
	30	1277	4		160		319	160	639	19 474 Ft		13%
	31	1140	19		470		670			57 371 Ft		41%
	32	572	1				572					0%
	33	547	11		210		283	55		25 581 Ft		38%
	34	561	9		234		234	94		28 518 Ft		42%
	35	716	2		716					87 352 Ft		100%
	36	1334	7		167		1 167			20 344 Ft		13%
	37	1295	5	324	432		216	324		52 663 Ft	048/2	58%
	38	637	1					637				0%
	39	1273	8		477		796			58 240 Ft		38%
	41	637	1					637				0%
	44	708	5	708							013/11	100%
	47	608	5		456		152			55 632 Ft		75%
	48	640	2		320			320		39 040 Ft		50%
	49	558	5	140	279			140		34 038 Ft	048/2	75%
	50	553	5	138	277			138		33 733 Ft	048/2	75%
	52	456	2	456							046/53	100%
	53	1198	5				1 198					0%
	54	1076	3	1 076						0 Ft	048/2	100%
	55	1503	4		501			1 002		61 122 Ft		33%
<b>összesen</b>		<b>18 504</b>	<b>113</b>	<b>2 842</b>	<b>5 184</b>	<b>162</b>	<b>6 173</b>	<b>3 505</b>	<b>639</b>	<b>632 399 Ft</b>		<b>44%</b>

1. Az eddig beérkezett ajándékozások 2 tulajdonostól:

A pilisszentlászlói külterületi 013/29 helyrajzi szám alatt felvett, szántó megnevezésű, 1215 m2 alapterületű ingatlan 4/60 - 4/60-ad tulajdoni hányadainak tulajdonosai, Forgács Tamás Lőrincné (2000 Szentendre, Szélkerék u. 6.) valamint Gabely Márta Gizella (2000 Szentendre, Janicsár u. 3.) felajánlotta az Önkormányzat javára a fenti tulajdoni hányadokat ajándékozás jogcímén, amely ajánlatnak elfogadása javasolt.

2. A vételi ajánlatot ezidáig az alábbi 38 tulajdoni hányad esetén fogadták el a tulajdonosok:

hrsz	tulajdoni hányad	tulajdon m <sup>2</sup>	tulajdonos	cím	vételi ajánlat (Ft)	
013	29	9/60	182,3	Csuport Vince	2000 Szentendre, Szélkerék u. 18.	22 235
	29	3/60	60,8	Kónya Tibor Gézáné (sz. Csuport Erzsébet)	2000 Szentendre, Szélkerék u. 18.	7 412
	29	6/60	121,5	Kabainé Dr. Paluska Zsuzsanna	2000 Szentendre, Gyöngyvirág u.14.	14 823
	29	6/60	121,5	Tatai Tibor Lászlóné (sz. Paluska Mária)	1133 Budapest, Ipoly u. 30. III.12.	14 823
	30	1/8	159,6	Pánisz Istvánné (sz. Kocskovszki Borbála)	2000 Szentendre, Fűzespark 14. 3.em.12.	19 474
	31	20/400	57,0	Dombai Lajosné (sz. Krkos Rozália)	2009 Pilisszentlászló, Petőfi tér 2.	6 954
	31	50/400	142,5	Elsik Lászlóné (sz.Kiss Margit)	2000 Szentendre, Szentlászlói út 58.	17 385
	31	50/400	142,5	Vanyák Gáborné (sz. Kiss Anna Katalin)	2009 Pilisszentlászló, Honvéd u. 47.	17 385
	31	4/400	11,4	Vanyák Mihályné (sz. Dankovics Júlia)	2009 Pilisszentlászló, Honvéd u. 27.	1 391
	31	4/400	11,4	Kocskovszki Istvánné (sz. Dankovics Mária)	2009 Pilisszentlászló, Petőfi S u. 25/A.	1 391
	31	4/400	11,4	Dombai Istvánné (sz. Dankovics Erzsébet)	2009 Pilisszentlászló, Béke u. 43	1 391
	31	4/400	11,4	Liptai Istvánné (sz. Dankovics Ilona)	2021 Tahitótfalu, Szabadság u. 10.	1 391
	31	4/400	11,4	Balogh Andrásné (sz. Dankovics Anna)	2111 Szada, Dózsa György út 12/B.	1 391
	31	25/400	71,3	Vrhovina József	2009 Pilisszentlászló, Béke u. 5.	8 693
	33	6/120	27,4	Vrhovina Lászlóné (sz Dombai Anna)	2009 Pilisszentlászló, Petőfi S u. 34.	3 337
	33	30/120	136,8	Németh László János	2009 Pilisszentlászló, Kossuth L. u. 12.	16 684
	33	10/120	45,6	Diósi Károlyné (sz Adamek Mária)	2021 Tahitótfalu, Táncsics Mihály út 8.	5 561
	34	2/12	93,5	Tóth Józsefné (sz. Kiss Anna)	2119 Pécel, Gyár u. 1.	11 407
	34	1/12	46,8	Kiss Béla	2009 Pilisszentlászló, Honvéd u. 24.	5 704
	34	1/12	46,8	Kiss Attila	2010 Pilisszentlászló, Honvéd u. 24.	5 704
	34	1/12	46,8	Kiss Ferenc	2014 Csobánka, Ignatovity Jakov u. 2.	5 704
	35	1/2	358,0	Szlama József Konrádné (sz. Dombai Ilona)	2021 Tahitótfalu, Vörösmarthy u. 9.	43 676
	35	1/2	358,0	Dombai Nándor Árpád	2009 Pilisszentlászló, Béke u. 40.	43 676
	36	1/16	83,4	Kosznovszki István	2009 Pilisszentlászló, Kossuth L. u. 22.	10 172
	36	1/16	83,4	Németh Péter Jánosné	2009 Pilisszentlászló, Béke u. 7.	10 172
	37	2/12	215,8	Tóth Józsefné (sz. Hupek Borbála)	9024 Győr, Ikva u. 42. III/7.	26 332
	37	2/12	215,8	Hupek István	2330 Dunaharaszti, Táncsics Mihály u. 15.	26 332
	39	1/8	159,1	Kosznovszki Istvánné (sz. Vanyák Magdolna)	2009 Pilisszentlászló, Béke u. 75/A.	19 413
	39	1/8	159,1	Vrhovina Józsefné (sz.Vanyák Rozália)	2009 Pilisszentlászló, Béke u. 5.	19 413
	39	1/8	159,1	Vanyák Mária	2009 Pilisszentlászló, Béke u. 31.	19 413
	47	2/8	152,0	Petkó Gábor	2009 Pilisszentlászló, Petőfi S u. 41.	18 544
	47	2/8	152,0	Petkó Ferenc	2000 Szentendre, Széchényi tér 20. 2.em.6.	18 544
	47	2/8	152,0	Dombai Béla Gergelyné (sz. Petkó Mária)	2009 Pilisszentlászló, Szentendrei út 16.	18 544
	48	1/2	320,0	Dombai Lőrincné	2009 Pilisszentlászló, Puskin u. 15.	39 040
	49	4/8	279,0	Petkó Gáborné (sz. Varga Margit)	2009 Pilisszentlászló, Petőfi S u. 41.	34 038
	50	4/8	276,5	Petkó Gáborné (sz. Varga Margit)	2009 Pilisszentlászló, Petőfi S u. 41.	33 733
	55	1/6	250,5	Dankovics Mihály	2009 Pilisszentlászló, Rózshegy u. 2.	30 561
	55	1/6	250,5	Dankovics László	2009 Pilisszentlászló, Dózsa György út 20..	30 561
összesen			5 184			632 399

3. Az eddig beérkezett cseretelek igények 16 tulajdonostól:
- 013/11 hrsz-ú 1119 m2 területű, szántó megnevezésű
  - 046/53 hrsz-ú 978 m2 területű, szántó megnevezésű
  - 048/2 hrsz-ú 7298 m2 területű, gyümölcsös-szántó megnevezésű

hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkoznak, melyeket értékegyeztetéssel ajánlunk fel cseretelekként, az esetleges értékkülönböt megfizetése mellett, az ingatlanokra készült értékbecslést követően. Az ingatlanok elhelyezkedését az 1. számú melléklet mutatja.

hrsz	tulajdoni hánya	tulajdon m <sup>2</sup>	tulajdonos	cím	cseretelek	
013	37	3/12	323,8	Schindler László	2626 Nagymaros, Móricz Zsigmond u. 25	048/2
	44	1/5	141,6	Petkó István	2009 Pilisszentlászló, Szentendrei út 10.	013/11
	44		141,6	Petkó Attila	2009 Pilisszentlászló, Szentendrei út 10.	013/11
	44		141,6	Petkó Judit	2009 Pilisszentlászló, Szentendrei út 10.	013/11
	44		141,6	Petkó Gábor	2009 Pilisszentlászló, Szentendrei út 10.	013/11
	44		141,6	Petkó Magdolna	2009 Pilisszentlászló, Szentendrei út 10.	013/11
	49	1/8	69,8	Hupek Erzsébet	2000 Szentendre, Szentlászlói út 71.	048/2
	49	1/8	69,8	Hupek Rudolf	2000 Szentendre, Szentlászlói út 71.	048/2
	50	1/8	69,1	Hupek Erzsébet	2000 Szentendre, Szentlászlói út 71.	048/2
	50	1/8	69,1	Hupek Rudolf	2000 Szentendre, Szentlászlói út 71.	048/2
	52	1/2	228,0	Elsik Dezsőné (sz. Hupek Ilona)	2009 Pilisszentlászló, Béke u. 40.	046/53
	52	1/2	228,0	Dankovics Istvánné (sz. Hupel Lídia)	2000 Szentendre, Dózsa György út 67-69. fszt.	046/53
	54	2/4	538,0	Schindler László	2626 Nagymaros, Móricz Zsigmond u. 25	048/2
	54	1/4	269,0	Hupek Rudolf	2000 Szentendre, Szentlászlói út 71.	048/2
	54	1/4	269,0	Hupek Erzsébet	2000 Szentendre, Szentlászlói út 71.	048/2
összesen			<b>2 842</b>			

A tárgyalások érdekében a 013/11, 046/53 és 048/2 hrsz-ú ingatlanok Képviselő-testület általi cseretelekként történő kijelölése szükséges.

*Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványt megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.*

### Határozati javaslat I.

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Ribnyicska dűlőben lévő vizes élőhely helyreállítás érdekében az Önkormányzat

1. az alábbi táblázatban felsorolt tulajdonosokkal köti meg az adásvételi szerződést az adott ingatlanokban álló tulajdoni hányadukra a Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 19/2017. (IV.12) Kt. sz. határozat 2. pontja szerinti 122,- Ft/m<sup>2</sup> vételáron

hrsz	tulajdoni hánya	tulajdon m <sup>2</sup>	tulajdonos	cím	vételi ajánlat (Ft)	
013	29	9/60	182,3	Csuport Vince	2000 Szentendre, Szélkerék u. 18.	22 235
	29	3/60	60,8	Kónya Tibor Gézáné (sz. Csuport Erzsébet)	2000 Szentendre, Szélkerék u. 18.	7 412
	29	6/60	121,5	Kabainé Dr. Paluska Zsuzsanna	2000 Szentendre, Gyöngyvirág u.14.	14 823
	29	6/60	121,5	Tatai Tibor Lászlóné (sz. Paluska Mária)	1133 Budapest, Ipoly u. 30. III.12.	14 823
	30	1/8	159,6	Pánisz Istvánné (sz. Kocskovszki Borbála)	2000 Szentendre, Fűzespark 14. 3.em.12.	19 474
	31	20/400	57,0	Dombai Lajosné (sz. Krkos Rozália)	2009 Pilisszentlászló, Petőfi tér 2.	6 954
	31	50/400	142,5	Elsik Lászlóné (sz.Kiss Margit)	2000 Szentendre, Szentlászlói út 58.	17 385
	31	50/400	142,5	Vanyák Gáborné (sz. Kiss Anna Katalin)	2009 Pilisszentlászló, Honvéd u. 47.	17 385
	31	4/400	11,4	Vanyák Mihályné (sz. Dankovics Júlia)	2009 Pilisszentlászló, Honvéd u. 27.	1 391
	31	4/400	11,4	Kocskovszki Istvánné (sz. Dankovics Mária)	2009 Pilisszentlászló, Petőfi S u. 25/A.	1 391
	31	4/400	11,4	Dombai Istvánné (sz. Dankovics Erzsébet)	2009 Pilisszentlászló, Béke u. 43	1 391
	31	4/400	11,4	Liptai Istvánné (sz. Dankovics Ilona)	2021 Tahitótfalu, Szabadság u. 10.	1 391
	31	4/400	11,4	Balogh Andrásné (sz. Dankovics Anna9	2111 Szada, Dózsa György út 12/B.	1 391
	31	25/400	71,3	Vrhovina József	2009 Pilisszentlászló, Béke u. 5.	8 693
	33	6/120	27,4	Vrhovina Lászlóné (sz Dombai Anna)	2009 Pilisszentlászló, Petőfi S u. 34.	3 337
	33	30/120	136,8	Németh László János	2009 Pilisszentlászló, Kossuth L. u. 12.	16 684
	33	10/120	45,6	Diósi Károlyné (sz Adamek Mária)	2021 Tahitótfalu, Táncsics Mihály út 8.	5 561
	34	2/12	93,5	Tóth Józsefné (sz. Kiss Anna)	2119 Pécel, Gyár u. 1.	11 407
	34	1/12	46,8	Kiss Béla	2009 Pilisszentlászló, Honvéd u. 24.	5 704
	34	1/12	46,8	Kiss Attila	2010 Pilisszentlászló, Honvéd u. 24.	5 704
	34	1/12	46,8	Kiss Ferenc	2014 Csobánka, Ignatovity Jakov u. 2.	5 704
	35	1/2	358,0	Szlama József Konrádné (sz. Dombai Ilona)	2021 Tahitótfalu, Vörösmarty u. 9.	43 676
	35	1/2	358,0	Dombai Nándor Árpád	2009 Pilisszentlászló, Béke u. 40.	43 676
	36	1/16	83,4	Kosznovszki István	2009 Pilisszentlászló, Kossuth L. u. 22.	10 172
	36	1/16	83,4	Németh Péter Jánosné	2009 Pilisszentlászló, Béke u. 7.	10 172
	37	2/12	215,8	Tóth Józsefné (sz. Hupek Borbála)	9024 Győr, Ikva u. 42. III/7.	26 332
	37	2/12	215,8	Hupek István	2330 Dunaharaszti, Táncsics Mihály u. 15.	26 332
	39	1/8	159,1	Kosznovszki Istvánné (sz. Vanyák Magdolna)	2009 Pilisszentlászló, Béke u. 75/A.	19 413
	39	1/8	159,1	Vrhovina Józsefné (sz.Vanyák Rozália)	2009 Pilisszentlászló, Béke u. 5.	19 413
	39	1/8	159,1	Vanyák Mária	2009 Pilisszentlászló, Béke u. 31.	19 413
	47	2/8	152,0	Petkó Gábor	2009 Pilisszentlászló, Petőfi S u. 41.	18 544
	47	2/8	152,0	Petkó Ferenc	2000 Szentendre, Széchényi tér 20. 2.em.6.	18 544
	47	2/8	152,0	Dombai Béla Gergelyné (sz. Petkó Mária)	2009 Pilisszentlászló, Szentendrei út 16.	18 544
	48	1/2	320,0	Dombai Lőrincné	2009 Pilisszentlászló, Puskin u. 15.	39 040
	49	4/8	279,0	Petkó Gáborné (sz. Varga Margit)	2009 Pilisszentlászló, Petőfi S u. 41.	34 038
	50	4/8	276,5	Petkó Gáborné (sz. Varga Margit)	2009 Pilisszentlászló, Petőfi S u. 41.	33 733
	55	1/6	250,5	Dankovics Mihály	2009 Pilisszentlászló, Rózshegy u. 2.	30 561
	55	1/6	250,5	Dankovics László	2009 Pilisszentlászló, Dózsa György út 20..	30 561
összesen			5 184			632 399

2. felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződések megkötésére és a határozat végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére,
3. az 1. pont szerinti táblázatban felsorolt ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséhez a Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 19/2017. (IV.12) Kt. sz. határozatban szereplő 500.000 Ft előirányzatot 650.000 Ft-ra emeli, melynek fedezetét a Község 2017. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja.

**Felelős:**

Polgármester

**Határidő:**

2017. december 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:**

Vagyongazdálkodási Iroda

## Határozati javaslat II.

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Ribnyicska dűlőben lévő vizes élőhely helyreállítás érdekében

1. az alábbi 1/1 arányú önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokat cseretelekként jelöli ki:
  - a) 013/11 hrsz-ú 1119 m<sup>2</sup> területű, szántó megnevezésű,
  - b) 046/53 hrsz-ú 978 m<sup>2</sup> területű, szántó megnevezésű,
  - c) 048/2 hrsz-ú 7298 m<sup>2</sup> területű, gyümölcsös-szántó megnevezésű ingatlanok
2. jóváhagyja a csere ajánlatokra irányuló egyeztetések lefolytatását az alábbi táblázatban felsorolt tulajdonosokhoz rendelt, az 1. pontban kijelölt cseretelekekre

hrsz	tulajdoni hánya	tulajdon m <sup>2</sup>	tulajdonos	cím	cseretelek	
013	37	3/12	323,8	Schindler László	2626 Nagymaros, Móricz Zsigmond u. 25	048/2
	44	1/5	141,6	Petkó István	2009 Pilisszentlászló, Szentendrei út 10.	013/11
	44		141,6	Petkó Attila	2009 Pilisszentlászló, Szentendrei út 10.	013/11
	44		141,6	Petkó Judit	2009 Pilisszentlászló, Szentendrei út 10.	013/11
	44		141,6	Petkó Gábor	2009 Pilisszentlászló, Szentendrei út 10.	013/11
	44		141,6	Petkó Magdolna	2009 Pilisszentlászló, Szentendrei út 10.	013/11
	49	1/8	69,8	Hupek Erzsébet	2000 Szentendre, Szentlászlói út 71.	048/2
	49	1/8	69,8	Hupek Rudolf	2000 Szentendre, Szentlászlói út 71.	048/2
	50	1/8	69,1	Hupek Erzsébet	2000 Szentendre, Szentlászlói út 71.	048/2
	50	1/8	69,1	Hupek Rudolf	2000 Szentendre, Szentlászlói út 71.	048/2
	52	1/2	228,0	Elsik Dezsőné (sz. Hupek Ilona)	2009 Pilisszentlászló, Béke u. 40.	046/53
	52	1/2	228,0	Dankovics Istvánné (sz. Hupel Lídia)	2000 Szentendre, Dózsa György út 67-69. fszt.	046/53
	54	2/4	538,0	Schindler László	2626 Nagymaros, Móricz Zsigmond u. 25	048/2
	54	1/4	269,0	Hupek Rudolf	2000 Szentendre, Szentlászlói út 71.	048/2
	54	1/4	269,0	Hupek Erzsébet	2000 Szentendre, Szentlászlói út 71.	048/2
összesen			2 842			

3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti cseretelekkel összefüggésben beérkezett kérelmek tulajdonosaival történt egyeztetést követően - Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 19/2017. (IV.12) Kt. sz. határozat 2. pontja szerinti 122,- Ft/m<sup>2</sup> érték alapul vételével - az ingatlanokra a csereszerződést vagy a cserével vegyes adásvételi szerződést kösse meg és a határozat végrehajtásához szükséges egyéb jognyilatkozatokat tegye meg.

**Felelős:**

Polgármester

**Határidő:**

2017. december 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:**

Vagyongazdálkodási Iroda

## Határozati javaslat III.

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Ribnyicska dűlőben lévő vizes élőhely helyreállítás érdekében az Önkormányzat

1. Forgács Tamás Lőrincné (2000 Szentendre, Szélkerék u.6.) tulajdonában álló, pilisszentlászlói külterületi 013/29 helyrajzi szám alatt felvett, szántó megnevezésű, 1215 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 4/60 tulajdoni hányadára, valamint Gabely Márta Gizella (2000 Szentendre, Janicsár u. 3.) tulajdonában álló, pilisszentlászlói külterületi 013/29 helyrajzi szám alatt felvett, szántó megnevezésű, 1215 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 4/60 tulajdoni hányadára vonatkozóan kössön ajándékozási szerződést
2. felhatalmazza a Polgármestert az ajándékozási szerződések egyeztetésére, megkötésére és a határozat végrehajtásához szükséges egyéb jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:**

Polgármester

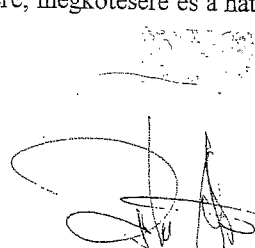
**Határidő:**

2017. december 31.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:**

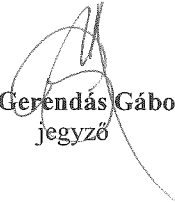
Vagyongazdálkodási Iroda

Szentendre, 2017. szeptember 22.




Tóth Attila  
polgármester

A sürgősségi indítvány és a határozati javaslatok törvényességi szempontból megfelelőek.  
Szentendre, 2017. szeptember 22.

  
**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző

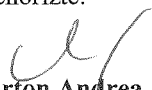
A döntés pénzügyi hatása a 2017. évi költségvetésben rendelkezésre áll.  
Szentendre, 2017. szeptember 22.

  
**Novák Andrea**  
Közgazdasági Irodavezető

Előkészítette:

**Alföldiné Petényi Zsuzsanna**  
vagyongazdálkodási előadó

Ellenőrizte:

  
**Márton Andrea**  
Vagyongazdálkodási irodavezető

**dr. Biczó Evelyn**  
jogi előadó

