

**ÁRAJÁNLAT PILISSZENTLÁSZLÓ
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVÉNEK (TAK)
ÉS
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉNEK ELKÉSZÍTÉSÉRE
VALAMINT
FŐÉPÍTÉSZI MUNKAVÉGZÉSRE**

Ajánlattevő:

Kassai-Szoó Dominka, okleveles építész

2011 Budakalász, Mátyás király u. 18.

Tel.: 70/953 53 75

e-mail: dominika.kassai.szoo@gmail.com

**Pilisszentlászló Község Önkormányzata
Tóth Attila Polgármester Úr
részére**

2009 Pilisszentlászló, Szabadság tér 1.

I. Településképi Arculati Kézikönyvek (TAK) készítése:

Az Arculati Kézikönyv legalább a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, 12. melléklete szerinti tartalommal készül:

1. Bevezetés, köszöntő
2. A település bemutatása, általános településkép, település karakter
3. Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők
4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településkép, arculati jellemzők és település karakter bemutatásával
5. A településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója – utcák, terek, közparkok, közkertek
6. Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása,
7. Jó példák bemutatása: sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések

A kézikönyv készítésének díja:

700 000 Ft

II. Településképi rendelet készítése

A településképi rendelet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírása szerinti szakmai tartalommal.

A Településképi rendeletnek többek között tartalmaznia kell a reklámokra vonatkozó előírásokat és az épített környezet helyi értékvédelmét.

Pilisszentlászló nem rendelkezik helyi értékvédelmi rendelettel, ezért az értékvédelmet is el kell készíteni az un. értékvédelmi kataszteri lapokkal. A kataszteri lapok tartalmazzák a védendő értékek (komplett épület, építmény, részletek) megnevezését, kategorizálását.

A rendelet készítésének díja: 400.000 Ft

Értékvédelmi vizsgálat ha szükséges: 200.000 Ft

III. Főépítési munkavégzés a Településképi Arculati Kézikönyv és rendelet készítéséhez

A Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítéséhez a 2016. évi LXXIV. törvény főépítész megbízását írja elő.

A főépítési munkavégzés tartalmazza:

- a jogszabályban előírt eljárásrend lefolytatását
- a lakossági fórumok előkészítését, azon való részvételt
- a képviselő testületi döntésekhez szükséges előterjesztések összeállítását
- az eljárásban résztvevő szervekkel, önkormányzatokkal történő egyeztetéseket
- megegyezés szerint, havi egy alkalommal személyes konzultáció lehetősége, az építkezni szándékozók segítése végett

A főépítési munkavégzés díja, amennyiben az Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésével kerül megrendelésre és azok készítésének idejére:

40.000 Ft / hó

Amennyiben az elfogadott rendelet utáni főépítési munkavégzésre is igény van, annak díja, további ajánlat kérdése.

IV. Tervezési idő

Szerződés aláírását követő min. 6 hónap.

A 2016. évi LXXIV. törvény értelmében:

“ A helyi önkormányzat képviselő-testülete az e törvény felhatalmazása alapján kiadott – a Módtv. rendelkezéseit végrehajtó – kormányrendelet hatálybalépését követően – legkésőbb 2017. október 1. napjáig – e törvénynek a Módtv. által megállapított szabályaival és a

végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban megalkotja vagy módosítja a településképi rendeletét.”

V. Dokumentálás

Nyomdakészen, pdf formátumban, digitális adathordozón.

AZ AJÁNLAT 0% ÁFA TARTALMÚ.

Budakalász, 2017. április 4..

Kassai - Szoó Dominika

Ajánlattevő:

Kassai-Szoó Dominika okleveles építész