Szám: 12/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. október 17-én 15.30 órai kezdettel Községháza – Szlovák Közösségi Házban tartott rendkívüli üléséről

Jelen lévő képviselők: Tóth Attila polgármester, dr. Illés György alpolgármester, Kiss Mónika alpolgármester, Petkó Gábor képviselő

Távol van: Rudolf János, Hicsák János képviselő, Vanyák Imre alpolgármester

Hivatalból jelen van az ülésen: dr. Gerendás Gábor jegyző
Bartha Enikő irodavezető

Tóth Attila polgármester: a Képviselő-testület ülését 15.30 órakor megnyitja. Köszönti a Képviselő-testület megjelent tagjait, a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 fővel határozatképes. Elmondja, hogy a rendkívüli ülés összehívására a kiküldött egy napirendi pont megtárgyalása miatt volt szükség. Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a napirend elfogadását. Szavazást követően megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal a napirendet elfogadta.

NAPIREND

1.	Előterjesztés Pilisszentlászló község településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról	Tóth Attila polgármester
2.	Egyebek	

1. **Előterjesztés Pilisszentlászló község településfejlesztésével és településrendezésével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról**
   Előadó: Tóth Attila polgármester

Tóth Attila polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy dr. Illés György alpolgármesternek van két módosító javaslata.

Rudolf János képviselő megérkezik az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma 5 fő.

dr. Illés György alpolgármester: elmondja, hogy a 4., 5. és 6. §-ban szerepel, hogy hol kell közzétenni a különböző anyagokat és ahol az szerepel, hogy közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen, ezen megjelölés helyett javasolja, hogy a Községházán elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen megjelölés szerepeljen. Évtizedek alatt kialakult, hogy itt vannak az önkormányzat hirdetményei, itt tud mindenki tájékozódni. Másik javaslata szintén a nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos, a pilisszentlászlói helyi újság helyett a pilisszentlászlói Körkép c. kiadványban megjelölés szerepeljen a rendeletben. Ez az önkormányzat kiadványa, a megjelenésére rá tudnak hatni, akkor tud megjelenni, amikor meg kell, hogy jelenjen. A Kürtös egy magánlap, de nem látja akadályát, hogy abban is megjelenjenek ezek az anyagok.

Rudolf János: a Körkép gyakran utólag ad tájékoztatást eseményekről, itt viszont 8 nap van hogy reagáljanak a felek. Lehet azt tudni, hogy mikor jelenik meg a Körkép?

Tóth Attila polgármester: elmondja, hogy meg tudják határozni, hogy mikor jelenjen meg a Körkép és ahhoz képest számolják a 8 napot. Ezek után erre oda is kell figyelniük. Dr. Illés György javaslatait befogadja.

Dombai József lakos: kérdése, hogy mi tette indokolttá, hogy ilyen fajsúlyos kérdésben a rendelet-tervezetet rendkívüli ülés keretében tárgyalják? Az ülés időpontját is furcsának tartja. Két képviselő-testületi taggal is beszélt ma, akik elmondták, hogy azt sem tudják, hogy mit fognak tárgyalni. Kérdése, hogy tudnak ebben felelősségteljesen dönteni? Beiktatásukkor tettek egy esküt, miszerint munkájuk során a pilisszentlászlói lakók érdekeit képviselik. Kérdése, hogy volt idejük áttanulmányozni. Elmondja, hogy a rendeletalkotás hosszabb távon befolyásolhatja a község jövőjét. Két héttel ezelőtt volt közmeghallgatás, szeptember 26-án pedig testületi ülés. Miért ennyire fontos és sürgős ez?

Tóth Attila polgármester: válaszában elmondja, hogy a települési arculati kézikönyvhöz szükséges ez a rendelet, melyet december 31-ig kell elkészíteni. A novemberi testületi ülés ennek elfogadására már túl késő, a szeptember 26-i ülésre pedig nem tudott elkészülni. A testület felelős döntést tud hozni, ez a dolga, meg fogja hozni az igen vagy nem választ a rendelet elfogadására.

Hicsák János képviselő megérkezik az ülésterembe, a jelenlévő képviselők száma 6 fő.

Hicsák János képviselő: kérdése, hogy miért kell ilyen sürgősen elfogadni a rendeletet?

Tóth Attila polgármester: ismét elmondja, hogy a települési arculati kézikönyvnek december 31-ig el kell készülnie, melyhez szükséges ez a rendelet, a november 21-i testületi ülésen túl késő ezt elfogadni.

Hicsák János képviselő: partnerek meghatározását tartalmazza a 3. §-ban, pilisszentlászlói székhellyel, telephellyel rendelkező szervezet, kérdése, hogy hova esik az a gyűjtőtelephely, ahol egy ingatlanszám alatt 15-16 különböző szervezet névtáblája látható, illetve oda vannak bejegyezve.

dr. Gerendás Gábor jegyző: elmondja, hogy azok mind véleményezhetik.

Hicsák János képviselő: úgy látná helyesnek, ha a Pilisszentlászlón folytatott tevékenységhez kötnék a véleményezést. A Körkép megjelöléssel nem feltétlenül ért egyet, mert meg is változtathatják az újság nevét. Másik észrevétele, hogy van olyan észrevétel, javaslat, amit a polgármester és nem a képviselő-testület fogad el. Mi a kettő közötti különbség?

dr. Illés György alpolgármester: kérdése, hogy mi a különbség a teljes, a tárgyalásos és az állami főépítészi eljárás között?

dr. Gerendás Gábor jegyző: ismerteti, hogy törvény ill. kormányrendelet különböző eljárásokat nevesít, legnagyobb a teljes eljárás, amikor a település szabályozásának felülvizsgálata történik. A 4., 5., 6. §-ban foglaltakról a képviselő-testület dönt. A tárgyalásos eljárás és az állami főépítészi eljárás a legformálisabbak, általában valamilyen pontosítást, kijavítást vagy magasabb szintű jogszabálynak való megfelelést tartalmaznak, ezekben az esetekben lenne a polgármesternek döntési jogköre. Ezt tartalmazza a 9. paragrafus. Itt rövid határidők vannak, de ezeket a hatásköröket is lehet testületi hatáskörbe rakni.
A nyilvánosság szűkítését nem javasolja, magasabb szintű jogszabályok is teljes körű nyilvánosság biztosítását írják elő. Attól folytathatott tevékenységet egy vállalkozás, hogy nincs iparűzési adófizetési kötelezettsége. Mert lehet, hogy veszteséges volt, vagy olyan kiadásai voltak, ami miatt nincs adóalapja. A törvény által előírt teljes körű nyilvánosság biztosításával szemben állna, ha korlátoznák a vállalkozások véleményezési eljárásban való részvételi jogát.

dr. Illés György alpolgármester: elmondja, hogy ezzel, lehet, hogy sok kisvállalkozást kizárnának a véleményezésből. Egyetért Hicsák János észrevételével, és úgy gondolja, hogy rendkívüli testületi ülésre akkor is össze tudnak ülni, ha formális döntést kell meghozniuk.

Tóth Attila polgármester: a minél szélesebb körű nyilvánossággal ért egyet. Elmondja, hogy nem jelent problémát, ha formális döntések miatt kell rendkívüli testületi üléseket összehívni. Csak az idejét sem akarja rabolni az embereknek. Dr. Illés György első két javaslatát befogadja. Hicsák Jánostól kérdezi, hogy a nyilvánosság szűkítésére vonatkozó javaslatát fenntartja-e?

Hicsák János képviselő: elmondja, hogy a nyilvánosság szűkítésének nem híve, csak azt szeretné, hogy súlyozva legyen. Pilisszentlászlói telephellyel rendelkező vállalkozást, jogi személyiséggel rendelkező társaságot tartaná vélemény-nyilvánításra jogosultnak, amely iparűzési adójával a település fejlődéséhez hozzájárul.

dr. Gerendás Gábor jegyző: elmondja, hogy az iparűzési adót tárgyév május 31-ig kell bevallani, pontosítani kellene a javaslatot az időszakra vonatkozóan.

Hicsák János képviselő: elmúlt 2 évre gondolt.

dr. Gerendás Gábor jegyző: kérdése, hogy mi legyen a kezdő időpont, az eljárás megindítása vagy a hirdetmény közzététele, amit véleményezni kell.

Hicsák János képviselő: hirdetmény közzététele.

Tóth Attila polgármester: kérdezi, hogy a testület szeretné, ha az operatív, gyors döntéshozatalt igénylő kérdések miatt rendkívüli testületi ülést hívjanak össze?

Rudolf János képviselő: javasolja, hogy próbálják meg a testületi döntést, és ha három naponta kell összehívni, akkor fél év múlva felülvizsgálják ezt.

Tóth Attila polgármester: Hicsák János képviselő javaslatát befogadja, eszerint ami a tervezet szerint polgármesteri hatáskör, az képviselő-testületi hatáskör lesz.

dr. Gerendás Gábor jegyző: elmondja, hogy a javaslatnak megfelelően törlésre kerül a rendelet-tervezet 9. § (2) és (3) bekezdése, az (1) bekezdésből a „(2) bekezdésben foglalt kivétellel" mondatrész, illetve a 10. § (2) bekezdéséből az „illetve a Polgármester döntését" mondatrész.

Tóth Attila polgármester: szavazásra bocsátja Hicsák Jánosnak, a nyilvánosság szűkítésére vonatkozó módosító javaslatát.
Szavazás után megállapítja, hogy a javaslattal 1 igen, 4 nem és 1 tartózkodás szavazattal a javaslattal nem ért egyet.

Tóth Attila polgármester szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet a befogadott módosításokkal. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 6 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2017. (X.18.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Pilisszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésének első fordulatában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában foglaltakra is – a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya Pilisszentlászló településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. §

Pilisszentlászló településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. §

A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

a) a Pilisszentlászló közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,

b) a pilisszentlászlói székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,

c) a pilisszentlászlói székhellyel bejegyzett civil szervezet,

d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. §

(1) **Koncepció vagy stratégia készítése** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

a) Községházán elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,

b) a Pilisszentlászlói Körkép című kiadványban, és

c) a www.pilisszentlaszlo.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá

d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) **A koncepció és a stratégia módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.pilisszentlaszlo.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

5. §

Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv), **településképi rendelet készítése vagy módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

a) Községházán elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,

b) a Pilisszentlászlói Körkép című kiadványban, és

c) a www.pilisszentlaszlo.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá

d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. §

(1) **Településrendezési eszközök teljes eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében–

a) Községházán elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,

b) a Pilisszentlászlói Körkép című kiadványban, és

c) a www.pilisszentlaszlo.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá

d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) **Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

a) Községházán elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,

b) a Pilisszentlászlói Körkép című kiadványban, és

c) a www.pilisszentlaszlo.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá

d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(3) **Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban** történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

a) Községházán elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
b) a Pilisszentlászlói Körkép című kiadványban, és
c) a www.pilisszentlaszlo.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) **Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén**, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, - a www.pilisszentlaszlo.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(5) **Településrendezési eszközök állami főépítészi eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.pilisszentlaszlo.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

7. §

(1) **A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell**:

a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

(2) **A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell**:

a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítészi eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

8. §

(1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

a) papíralapon a Polgármesternek címezve, Pilisszentlászló Község Önkormányzata címére (2009 Pilisszentlászló, Szabadság tér 1.) történő megküldéssel, vagy
b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.

(8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

9. §

A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a képviselő-testület dönt.

10. §

(1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.
(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:
a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
b) a vélemény beérkezésének időpontját,
c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
d) a véleményezési szakasz lezáró döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát.
(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

11. §

A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.pilisszentlaszlo.hu honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

12. §

Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

7. Záró rendelkezések

13. §

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
(2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.
(3) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2013. (III.27.) önkormányzati rendelete.

Pilisszentlászló, 2017. október 17.

Tóth Attila
polgármester

dr. Gerendás Gábor
jegyző

Egyebek

Hicsák János képviselő: kéri, hogy a Pilisi Parkerdő vezetésével folytatott egyeztetésekről készüljön írásos emlékeztető. Változatlanul fontosnak tartja az út, a parkoló és a fa kérdését, és, hogy ezekben való egyeztetésnek valamilyen írásos nyoma legyen.

Tóth Attila polgármester a rendkívüli testületi ülést 16.05 órakor bezárja.

K.m.f.

Tóth Attila
polgármester

dr. Gerendás Gábor
jegyző