

Pályázati kiírás
Pilisszentlászló Község Önkormányzata tulajdonában álló, Pilisszentlászló, 013/69 hrsz-ú külterületi ingatlan pályázat útján történő értékesítésére

A Kiíró

Pilisszentlászló Község Önkormányzata képviselőtestületében a Polgármester, Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2017. (II.20.) határozata és az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2004.(VII.1.) rendelete alapján nyilvános pályázati felhívást tesz közzé a Pilisszentlászló, **013/69 hrsz-ú, gyp (rét) megjelölésű, 359 m² alapterületű külterület ingatlan értékesítésére** (az "Önkormányzat"), mint Kiíró (a továbbiakban: "Kiíró")

Cím (Pilisszentlászló) hrsz	megnevezése	ingatlan területe	Induló ár (licit)	Pályázati biztosíték
013/69	legelő (rét)	359 m ²	70.000,- Ft	10.000,- Ft

Ajánlattételre jogosult minden, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott természetes vagy jogi személy, azzal a feltétellel, hogy a pályázónak az Önkormányzattal szemben az ajánlat benyújtásának időpontjáig semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem állhat fenn.

Az ingatlan megvételére a nyilvános pályázat alapján a legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó kap lehetőséget.

Pályázati ajánlat

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. Pályázó nevét, címét, a megvásárolni kívánt ingatlan pontos meghatározását, a pályázó ajánlatát az ingatlan vételi díjára vonatkozóan, amely az induló licit árnál kevesebb nem lehet. (1. sz. melléklet)
2. A pályázati biztosíték befizetésének banki igazolását.
3. Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról. (2. sz. melléklet)
4. Adóiroda nyilatkozata arról, hogy a pályázónak helyi adó tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben.
5. Közgazdasági Iroda nyilatkozata arról, hogy a pályázónak semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben.

Pályázati biztosíték

A pályázat érvényességének feltétele pályázati biztosíték befizetése és a befizetés igazolásának becsatolása a pályázati ajánlat mellékleteként.

A pályázati biztosítékot a Szentendre Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11784009-15731292 számú bankszámlájára kell befizetni. A közlemény rovatba kérjük feltüntetni a „pályázati biztosíték” megnevezést, ill. az ingatlan hrsz. számát. Az összeg eredményes pályázat esetén a vételárba beszámításra kerül. Nem nyertes pályázók részére az általuk befizetett pályázati biztosíték az eredményhirdetéstől számított 15 munkanapon belül, kamatmentesen visszajár. Szintén 15 munkanapon belül kamatmentesen visszafizeti a kiíró a pályázati biztosítékot a pályázóknak akkor, ha a pályázati felhívást visszavonja, vagy azt eredménytelennek nyilvánítja.

Pályázat beadásának határideje:

Helye:

Módja:

2017. április 27. 9⁰⁰

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató
2000 Szentendre, Városház tér 3.

a pályázat benyújtható személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban „Pilisszentlászló 013/69 hrsz. vételi ajánlat” jelleggel, 2 példányban kell benyújtani, minden oldalát aláírva „eredeti” ill. „másolat” megjelöléssel kell ellátni. Ha az ajánlattevő ezt elmulasztja, a Kiíró választ egyet a beérkezett példányok közül, ami a továbbiakban az eredeti példány funkcióját tölti be. Ha példányok között eltérés adódik, az eredeti megjelölt, vagy a kiíró által eredetinek választott pályázati példányban foglaltak az irányadók.

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a Kiíró érvénytelennek minősíti.

Pályázat bontásának időpontja:

Helye:

2017. április 27. 9⁰⁰

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal I. em. tárgyaló
2000 Szentendre, Városház tér 3.

A pályázat bontása - külön meghívó nélkül - a megjelent pályázók jelenlétében történik

Licittárgyalás időpontja:

2017. április 27. 9⁰⁰

Helye:

Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal I. em. tárgyaló
2000 Szentendre, Városház tér 3.

Pályázatok elbírálása:

a benyújtott pályázatokat a Kiíró által összeállított Munkacsoport megvizsgálja. Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 8/2004.(VII.1.) Önk. sz. rendeletében foglalt feltételek teljesültek, abban az esetben a 12/2017. (II.20.) Kt. határozat alapján a végső döntést a Polgármester hozza meg és szerződést köt a nyertes pályázóval. A pályázat nyertese a licittárgyalás lezárását követően a legmagasabb vételi díjat ajánló és érvényes ajánlatot tevő pályázó.

Eredményhirdetés:

a pályázat eredményét a Munkacsoport által készített összegzés alapján a döntéshozó szerv állapítja meg.

A bírálat eredményéről az ajánlattevőket az elbírálást követő 15 napon belül írásban értesíti.

Regisztráció

A pályázati regisztráció a bontás meghirdetett időpontjában kezdődik.

A pályázó köteles a licittárgyaláson személyesen megjelenni, olyan időpontban, hogy regisztrálása a fentiek szerint megtörténhessen.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott okiratokon kívül, gazdasági társaságok képviselői egy hónapnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal, természetes személyek érvényes személyi igazolvány bemutatásával kötelesek magukat igazolni.

A pályázó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással is képviseltetheti magát a pályázati tárgyaláson.

A bontás alkalmával megállapításra kerül, hogy mely ajánlatok érvényesek, és melyek érvénytelenek. A licittárgyaláson csak az az ajánlattevő vehet részt, akinek ajánlatát az ajánlattevő nem minősítette érvénytelennek. Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- a pályázati biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta a Kiíró rendelkezésére, vagy annak befizetését nem igazolta,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű vételi díjat tartalmaz,
- hiánypótlás felhívásban foglaltaknak, a meghatározott határidőn belül nem tesz eleget.

Hiánypótlás esetén a Munkacsoport megfelelő határidő kitűzésével hiánypótlásra szólíthatja fel az ajánlattevőt:

- a pályázati biztosítékot az ajánlattevő nem a kiírásban foglaltaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre, vagy annak befizetését nem igazolta.
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi feltételeinek (kivéve, ha azt érvénytelennek minősítették)
- a pályázati felhívásban meghatározott mellékletek valamelyikét nem tartalmazza.

Licittárgyalás

A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a pályázatok bontása után az érvényes ajánlatok között licittárgyalásra kerül sor, ahol a legkedvezőbb ajánlat, vagyis a legmagasabb megajánlott összeg az induló licit ár. Ha a beérkezett vagy a pályázati tárgyalás (licit) során megtett ajánlatok összege megegyezik, úgy a Munkacsoport sorsolással határozza meg a nyertes pályázó személyét, melyet jegyzőkönyvben is rögzít.

Licit tárgya: az ingatlan vételi díja.

Az induló licit díj a benyújtott pályázatokban megajánlott legmagasabb vételi díj. A licit lebonyolítása során az ajánlatokat legalább a licitet levezető személy által meghatározott összeggel lehet emelni. A licit nyertese a legmagasabb vételi díjat ajánló pályázó.

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz az elbírálástól számított 30 napig, illetve az általuk befizetett pályázati biztosíték visszautalásának napjáig kötvé vannak. A győztes pályázó az értesítéstől számított 30 napon belül köteles megkötni az adásvételi szerződést.

A befizetett pályázati biztosíték a megkötött adásvételi szerződésben feltüntetésre kerül, és a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja vételi szándékát az ajánlati kööttség ideje alatt, vagy nem köti meg az adásvételi szerződést a fenti határidőn belül, a pályázati biztosítékot elveszti és a kiíró döntése szerint helyébe a pályázat 2. helyezettje lép.

A vételár megfizetése

A nyertes ajánlattevővel kötött adásvételi szerződést kifüggesztésre kerül a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtáblájára. Az elővásárlási jog jogosultjai a kifüggesztést követő naptól számított 60 napos jogvesztő határidőn belül tehetnek az adásvételi szerződésre elfogadó vagy az elővásárlási jogukról lemondó nyilatkozatot. A nyertes ajánlattevővel kötött adásvételi szerződés akkor hatályosul, ha hivatkozott határidőn belül nem érkezik jognyilatkozat. A vevő a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül köteles kifizetni. Az önkormányzat a vételár teljes kiegyenlítéséig kiköti a tulajdonjog fenntartását és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére a foglaló megtartása mellett az elállási jogot, melyet az önkormányzat, mint eladó a vevőhöz címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával gyakorolhat. A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a Vevőt terhelik. (Pl. ügyvédi díj, illeték)

Egyéb

A kiíró javasolja, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhíváson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet.

Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a pályázattal érintett ingatlan gyeper (rét) besorolású, mely értékesítését a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott feltételek szabályozzák. Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az előzőekben megjelölt törvény alapján a törvényben megjelölt személyeknek elővásárlási joguk van. A pályázat által érintett területek Natura 2000 védelem alatt állnak.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a részletes pályázati kiírást beszerezni Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Vagyongazdálkodási Irodáján (Telefon: 26/ 785-057) lehet. A pályázati ajánlatot benyújtani Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Iktatójába kell, vagy postai úton a 2000 Szentendre Pf. 54.-es címre.

A pályázati hirdetmény teljes szövege a www.szentendre.hu/ingatlanportal internetes oldalon, az önkormányzat hivatalos honlapján is megtekinthető.

Pilisszentlászló Község Önkormányzata a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonhatja, illetve a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

Szentendre, 2017. március

Tóth Attila
polgármester

1. számú mellékelt

Pályázati adatlap

Ingatlan címe/hrszt.	Pilisszentlászló 013/69 hrszt.
Ajánlattevő neve	
Ajánlattevő címe/ telephelye	
Ajánlattevő aláírásra jogosult képviselője	
Cégjegyzék szám (magánszemély esetén anyja neve, születési adatok)	
Ajánlattevő telefonszáma	
Ajánlattevő e-mail címe	
Ajánlattevő bankszámla száma	
Megajánlott vételár	

Kelt, Szentendre, 2017.

hó

napján

Jelen adatlap aláírásával nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban foglalt határidőig fenntartom.

cégszerű aláírás

Pályázói nyilatkozat

Alulírott (név) a Pilisszentlászló Község Önkormányzatának tulajdonában lévő, Pilisszentlászló, 013/69 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan a vételi ajánlatomat/tunkat az ingatlanok megtekintését követően tettem/tettük meg.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel az ajánlat hatályának megszűnésére, valamint a szerződés létrejöttére, továbbá az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratok (adásvételi előszerződés, adásvételi szerződés) megkötésének határidejére.

Kijelentem, hogy az ingatlanok fenti természetbeni állapotával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul vettem, az ingatlan vételárára vonatkozó ajánlatot a tájékoztatás ismeretében teszem meg, az ingatlan ezen sajátosságára, jellemzőjére tekintettel igényt a kiíróval, mint eladóval szemben sem a szerződés létrejöttékor, sem az adásvételi szerződés aláírásakor, sem a jövőben nem támasztok.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Kijelentem, hogy Pilisszentlászló Község Önkormányzata felé semmilyen köztartozásom nincs.

Kijelentem továbbá a 2013. évi CXXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 14. § (1) bekezdésére tekintettel, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás). Velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

2017. _____

aláírás (cégszerű)