

VÁLLALKOZÁSSAL VEGYES MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
módosításokkal egységes szerkezetben

amely létrejött egyrészről

Pilisszentlászló Község Önkormányzata (székhelye: 2009 Pilisszentlászló, Szabadság tér 1., adószáma: 15731034-1-13, statisztikai számjele: 15731034-8411-321-13, PIR törzsszáma: 731036, bankszámla száma: 11742087-15393733-00000000, képviseli: Tóth Attila Zsolt polgármester), mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről

Kassai-Szoó Dominika Sarolta (születési név: Szoó Dominika Sarolta, születési hely és idő: Szantendre, 1977. január 29., édesanyja neve: Bamberg Katalin Ilona, adószáma: 68176343-1-33., kamarai nyilvántartási száma: É-13 1500, lakcíme: 2011 Budakalász, Mátyás király u. 18.), mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Szerződő felek Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 49/2017.(VII.27.) Kt. sz. határozata alapján 2017. szeptember 18. napján 02-119/2017. számon vállalkozással vegyes megbízási szerződést kötött a község Települési Arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítésére, valamint az azok készítéséhez kapcsolódó főépítési feladatok ellátására.

Megbízott a tevékenysége ellátása során jelen szerződés mellékletét képező módosított árajánlatot küldött Megbízó részére - melyben a megbízás teljes díja változatlan, azonban az egyes részfeladatokra jutó díjak összege változott -, és kérte a szerződés ennek megfelelő módosítását.

A Képviselő-testület a 49/2017.(VII.27.) Kt. sz. határozatának 2. pontjában úgy döntött, hogy feladatok ellátásához 1.500.000 Ft-ot biztosít, melyből 500.000 Ft-ot az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosít, a fennmaradó összeg fedezete az állami támogatásként a Magyarország központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény alapján az Önkormányzatnak e feladat ellátáshoz járó 1.000.000 Ft. Az állami támogatás elszámolásához szükséges, hogy a szerződésben rész-számlázás lehetősége is szabályozásra kerüljön.

Fentiekre tekintettel felek a közöttük létrejött, 02-119/2017. számú vállalkozással vegyes megbízási szerződést az alábbiak szerint, a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegezéssel közösen módosítják:

1. A szerződés tárgya, időtartama, megbízási díj:

1.1. Megbízó megbízza Megbízottat, hogy részére a jelen szerződés elválaszthatatlan 1. sz. mellékletét képező Árajánlatban meghatározottak, valamint településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tkpv. tv.), valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. r.) foglaltak szerint elkészítse Pilisszentlászló Község Települési Arculati kézikönyvét (a továbbiakban: Kézikönyv) és településképi rendeletét (a továbbiakban: Rendelet), valamint ellássa az azok készítéséhez kapcsolódó főépítési feladatokat, a Lechner Lajos Tudásközpont elektronikus felületét kezelje, a szükséges intézkedéseket (különösen adatközlés, adatigénylés, véleményezésre bocsátás) az on-line felületen megtegye

1.2. Megbízott a megbízást a jelen szerződésben és mellékletében rögzített tartalmi elemekkel és feltételek mellett elfogadja. Megbízott az előzőekben megfogalmazott feladat ellátására, Megbízó a Megbízott szerződésszerű teljesítése esetén, teljesítési igazolás ellenében a szerződéses megbízási díj pontos megfizetésére vállal kötelezettséget.

1.3. Felek jelen megbízási szerződést határozott időre, annak aláírásától számított 6 hónapra kötik.

1.4. A megbízási díj:

- | | |
|--|--|
| 1.4.1. Települési Arculati Kézikönyv elkészítésének díja | bruttó 1.000.000,- (azaz Egymillió,-) Ft |
| 1.4.2. Településképi rendelet elkészítésének díja | bruttó 100.000,- (azaz Százezer,-) Ft |

- 1.4.3. Értékvédelmi vizsgálat elkészítésének díja
1.4.4. Főépítési munkavégzés díja -5 hónapra

bruttó 100.000,- (azaz Százezer,-) Ft
bruttó 60.000,- (azaz Hatvanezer,-) Ft/hó

2. Megbízott kötelezettségei:

- 2.1. A Megbízott vállalja, hogy az 1.1. pontban megjelölt feladatokat a tevékenységével szemben támasztott szakmai követelmények és előírások megtartásával, a jogszabályokban megjelölt kötelező tartalmi és formai elemeket, eljárásrendet és határidőket betartva, a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint, Megbízó érdekeit szem előtt tartva, saját eszközeivel ellátja.
A településképi rendelet elkészítése során Megbízott köteles a jogalkotásra és jogszabályszerkesztésre vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések betartására.
- 2.2. Megbízott szavatosságot vállal azért, hogy az 1.1. pontban megjelölt feladatok elvégzésére kellő szakértelemmel, képzéssel és szakmai gyakorlattal rendelkezik.
- 2.3. A Megbízott jelen szerződés alapján nem jogosult sem a Megbízó nevében, sem saját nevében harmadik személlyel szerződések megkötésére, vagy egyéb kötelezettségvállalásra.
- 2.4. Megbízott a szerződés teljesítése során köteles a Megbízót a tevékenységéről és annak teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi lényeges körülményről folyamatosan tájékoztatni, a Megbízó utasításai szerint és érdekeinek megfelelően eljárni. Megbízott köteles a Megbízó utasításait tartalmuknak megfelelően, a megszabott helyen és időben teljesíteni. Megbízott a Megbízó utasításától csak akkor térhet el, ha ezt Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli és Megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Ebben az esetben Megbízót utólag a foganatosított intézkedésekről haladéktalanul értesíteni kell.
- 2.5. Megbízó képviselőjében utasításadásra jogosult: Tóth Attila Zsolt polgármester
- 2.6. Megbízott köteles haladéktalanul értesíteni Megbízót abban az esetben, ha a tevékenységének a jelen szerződésben rögzítettek szerinti ellátása bármilyen akadályba ütközik.
- 2.7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megbízott a tevékenység ellátásához jogosult saját költségén közreműködőt igénybe venni, a főépítési tevékenység ellátására azonban személyesen köteles.
Megbízott az általa igénybevett közreműködő tevékenységéért úgy felel, mintha a tevékenységet maga végezte volna el.
- 2.8. Megbízott köteles az elkészült Kézikönyvet és Rendeletet Megbízó székhelyén, digitális adathordozón, nyomdakész, a honlapra feltölthető .pdf formában, a Rendeletet szerkeszthető formában is a Megbízó részére átadni. A Kézikönyv a Korm. r. 21. § (6) bekezdése alapján, a jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas digitális formátumban készül, papír formátumú dokumentálásra is alkalmas módon.

3. Megbízó kötelezettségei:

- 3.1. Megbízó a Megbízott szerződésszerű teljesítése esetén a szerződéses megbízási díj pontos megfizetésére köteles.
- 3.2. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízási díjat utólag, az alábbiak szerint fizeti meg Megbízott részére:

Települési Arculati Kézikönyv elkészítésének díját	bruttó 1.000.000,- (azaz Egymillió,-) Ft-ot
Településképi rendelet elkészítésének díját	bruttó 100.000,- (azaz Százezer,-) Ft-ot
Értékvédelmi vizsgálat elkészítésének díját	bruttó 100.000,- (azaz Százezer,-) Ft-ot
együtt összesen	bruttó 1.200.000,- (azaz Egymillió-kétszázezer,-) Ft-ot

teljesítésigazolást követően kiállított számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 5 napon belül, Megbízott által megadott számlaszámra történő átutalással.

A főépítési munkavégzés 1.4.4. pont szerinti havi díját Megbízó havonta utólag, Megbízott által kiállított számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 5 napon belül, Megbízott által megadott számlaszámra történő átutalással köteles megfizetni.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megbízott jogosult legkésőbb 2017. december 15. napjáig 1 db rész-számla benyújtására, melynek összege 1.030.000,- (azaz Egymillió-harmincezer,-) Ft. A rész-számlát Megbízott teljesítésigazolást követően nyújthatja be, az alábbi rész-feladatok elvégzése után, az alábbi összetétellel: arculati kézikönyv elkészítéséhez kapcsolódó (pl. szakértői) díjak 800.000,- Ft, értékvédelmi vizsgálat arculati kézikönyvre eső díja 50.000,- Ft, 3 havi megbízási díj 180.000,- Ft.

A fennmaradó 470.000,- Ft megbízási díjat Megbízó teljesítésigazolást követően kiállított számla ellenében, a számla kézhezvételétől számított 5 napon belül, Megbízott által megadott számlaszámra történő átutalással köteles megfizetni.

A teljesítésigazolás kiadására jogosult: Tóth Attila Zsolt polgármester

- 3.3. Megbízó a szerződés teljesítése során köteles a Megbízottal egyeztetve eljárni, a Megbízott tevékenységét elősegíteni, Megbízottat a szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi információval ellátni, vele a megbízotti tevékenység elősegítése érdekében a megbízás tárgyát érintő valamennyi lényeges körülményről, annak felmerülését követően haladéktalanul egyeztetni; a szerződés teljesítésével összefüggő kérdésekben a Megbízott megkeresése alapján, lehetőségeknek megfelelően minél rövidebb időn belül állást foglalni, valamint érdemi választ vagy utasítást adni.

4. Kapcsolattartás, az értesítések közlése:

- 4.1. Szerződő felek kötelesek haladéktalanul értesíteni egymást minden olyan körülményről, szervezeti vagy jogszabályi változásról, amely a kötelezettségeik teljesítésének eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, illetőleg gátolja.
- 4.2. Felek egymáshoz címzett értesítéseiket írásban közlik. Írásbeli közlésnek kell tekinteni az elektronikus levelet is. Szükség esetén az értesítés rövid úton, telefonon is közölhető, a lehető legrövidebb időn belüli írásba foglalás mellett. Az értesítést közöltnek kell tekinteni elektronikus levél esetében, ha a Megbízott részére hozzáférhetővé válik, postai úton történő értesítés esetén pedig a postai kézbesítés szabályai szerint. A közlés megtörténtnek tekintendő, ha az a másik fél által megadott adatokban bekövetkezett változások bejelentésének elmulasztása miatt hiúsul meg.
- 4.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére tekintettel gondoskodnak arról, hogy a jelen szerződésben meghatározott kézbesítési cím megváltozását a másik féllel haladéktalanul írásban közlik. Ezen kötelezettsége elmulasztása esetén a jognyilatkozatok közlésének elmaradására előnyök szerzése végett a kötelezettségszegő fél nem hivatkozhat.
- 4.4. Kapcsolattartásra jogosult személyek

Megbízó részéről:	Tóth Attila Zsolt polgármester
Megbízott részéről:	Kassai-Szoó Dominika

5. Szerzői jogok:

- 5.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján a Megbízott által elkészített Kézikönyv a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. védelme alatt áll. Az elkészült Kézikönyv a megbízási díj megfizetése után kerül a Megbízó tulajdonába.
- 5.2. Megbízó a jelen szerződés alapján elkészített és átvett Kézikönyv, mint szellemi alkotás felett a teljes körű felhasználás, a többszörözés és az átdolgozás jogát a jelen szerződésben szereplő ellenszolgáltatás fejében megszerzi azzal, hogy Megbízott szintén jogosult a mű, vagy egyes részeinek felhasználására.
- 5.3. Megbízónak jelen szerződés alapján kizárólagos joga van a dokumentumok egészének vagy valamely azonosítható részének anyagi formában és nem anyagi formában történő Pilisszentlászló Községre vonatkozó felhasználásra és minden egyes felhasználás engedélyezésére. Megbízottat a felhasználás módjáról és mértékéről nem köteles tájékoztatni, valamint ahhoz Megbízott engedélyét nem köteles megkérni. Megbízó joga, hogy a dokumentumokat átdolgozza, illetve, hogy erre másnak engedélyt adjon. Amennyiben tehát a későbbiek során a dokumentumok átdolgozása válna szükségessé, úgy a Megbízó a munkát másról is megrendelheti.

- 5.4. Megbízó az általa a jelen szerződéssel megszerzett, Pilisszentlászló községre vonatkozó teljes körű felhasználási engedélyt harmadik személyre szabadon átruházhatja, illetve harmadik személynek további engedélyt adhat a dokumentumok felhasználására anélkül, hogy Megbízottat további jutalék, vagy egyéb ellenszolgáltatás megilletné. Megbízónak joga van arra, hogy a dokumentumokat kép- vagy hangfelvételen rögzítse, illetve, hogy azokat számítógéppel, vagy bármely adathordozóra másolja, többszörözze. Az át- vagy feldolgozáson, illetve a fordításon az alapul szolgáló dokumentumok szerzőjének nevét is fel kell tüntetni. Megbízó a dokumentumokat harmadik személlyel – a Megbízott külön díjazása nélkül - oly módon is átdolgoztathatja, mely a külső megjelenést vagy a rendeltetésszerű használatot befolyásolja. A dokumentumok átdolgozása esetén a Megbízott szavatossági kötelezettségei csak az általa készített eredeti dokumentumok vonatkozásában állnak fenn továbbra is.

6. Egyéb rendelkezések:

- 6.1. Felek kötelesek a szerződés teljesítése során a másik félről tudomásukra jutott üzleti titkot, valamint a másik félre, és annak tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú információkat olyan módon megőrizni, hogy azokhoz illetéktelen személy ne férhessen hozzá. Ezen túlmenően sem közölhetnek a Felek illetéktelen személlyel, harmadik féllel olyan adatot, amely a szerződés teljesítésével összefüggésben jutott tudomásukra, és nem használhatják fel a birtokukba került üzleti titkot képező információkat saját, vagy más harmadik személy javára sem közvetlen, sem közvetett módon. Jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettség nem képezheti akadályát, hogy a felek jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségeiknek eleget tegyenek.
- 6.2. Jelen szerződés az utolsóként aláíró fél általi aláírás napján lép hatályba. Jelen szerződést felek határozott időre kötik, a szerződés teljesítésével a szerződés megszűnik.
- 6.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés felmondása körében Megbízott 1.4.1.-1.4.3. pontokban megjelölt feladataira vonatkozóan a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályait, míg az 1.4.4. pontban megjelölt feladat tekintetében a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó szabályait rendelik alkalmazni.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megbízó a szerződés rendkívüli, azonnali hatályú felmondására jogosult, amennyiben Megbízott a szakmai jogosultságát, kamarai tagságát elveszíti, vagy az építési, tervezői tevékenység foglalkozás gyakorlásától jogerősen eltiltásra kerül.

- 6.4. Jelen szerződést a felek csak közösen, írásbeli megállapodással módosíthatják.
- 6.5. Felek rögzítik, hogy a megbízás bármely okból történő megszűnése esetén a felek kötelesek egymással elszámolni. A Megbízott köteles a Megbízónak kiadni mindazt, amihez a megbízás teljesítése céljából vagy eljárása eredményeképpen jutott, kivéve, amit abból a megbízás folytán jogosan felhasznált. A szerződés megszűnéskor a Megbízó köteles a Megbízottat a megbízás alapján harmadik személyekkel szemben vállalt kötelezettségei alól mentesíteni. A szerződés megszűnése esetén Megbízott köteles a Megbízó részére minden, a feladat folytatásához szükséges munkadokumentációt kiszolgáltatni. A kiszolgáltatási igénnyel szemben a Megbízottat nem illeti meg a visszatartás joga.
- 6.6. Felek kötelesek a jelen szerződés teljesítéséből eredő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetési eljárás lefolytatásával rendezni, az eljárásról jegyzőkönyvet felvenni. Az egyeztetés sikertelensége esetére Felek a Megbízó székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki, amelynek jelen szerződés aláírásával kifejezetten alávetik magukat.
- 6.7. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződés egyes részeinek kikötései érvénytelenek, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. Az érvénytelenséggel nem érintett kikötések érvényben maradnak és kikényszeríthetők, kivéve, ha a felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
- 6.8. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés valamennyi általuk lényegesnek tekintett feltételt tartalmazza. Jelen szerződés hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet felek jelen szerződés tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.
- 6.9. Jelen szerződés aláírására Megbízó képviselője Pilisszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének **71/2017.(XI.21) Kt. sz. határozata** alapján jogosult.

Megbízó képviselője és Megbízott kijelentik, hogy a felek szerződéskötési képessége semmiben nem korlátozott.

6.10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a mindenkor hatályos Ptk. és a magyar jog egyéb vonatkozó szabályai az irányadóak.

Jelen szerződés egymással mindenben megegyező 6 (hat) eredeti példányban készült, és azt elolvasás és értelmezés után szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal hitelesítik.

Szentendre, 2017.

Szentendre, 2017.

Tóth Attila Zsolt **dr. Gerendás Gábor**
polgármester jegyző
Pilisszentlászló Község Önkormányzata
Megbízó

Kassai-Szoó Dominika
Megbízott