

KIVONAT

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. november 21-i üléséről készült jegyzőkönyvéből

9. Előterjesztés a Pilisszentlászló, futballpálya környéki ingatlanok megvásárlásáról
Előadó: Tóth Attila polgármester

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
72/2017. (XI.21.) Kt. sz. határozata:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő futballpálya és környezetének fejlesztése, mint településfejlesztés céljára

1. támogatja a Pilisszentlászló, külterületi 04/1, 014/14-22 és 014/35 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülését;
2. a 1. pontban írt ingatlanokkal kapcsolatosan elfogadja a Szenei Ferenc értékbecslő által készített értékbecslés szerinti
 - 04/1, 014/14, 014/15, 014/16 hrsz-ú ingatlanokra 130,- Ft/m²
 - 014/17 hrsz-ú ingatlanra 155,- Ft/m²
 - 014/18, 014/19, 014/20, 014/21 és 014/22 hrsz-ú ingatlanokra 163,- Ft/m²
 - 014/35 hrsz-ú ingatlanra 158,- Ft/m²fajlagos forgalmi értéket;
3. a 1. pontban írt ingatlanok tulajdonosai részére csereterületet ajánl fel az Önkormányzat más külterületi ingatlanaiból azzal, hogy Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 55/2017. (IX.26.) Kt. sz. határozatában megjelölt Pilisszentlászló 013/11, 046/53 és 048/2 hrsz-ú ingatlanokat jelen célra is kijelöli, további csereterületeket az igények beérkezése után a Képviselő-testület jelöli ki;
4. a 3. pontban foglaltak végrehajtása érdekében felkéri a polgármestert a magántulajdonban lévő ingatlanok tulajdonosainak és jogosultjainak értesítésére, cseretelek felajánlására az esetleges értékkülönböt megfizetése mellett azzal, hogy az adásvételi (csere) szerződés megkötéséhez a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges;
5. azon ingatlan tulajdonosok részére, akik nem kívánnak csereterületet elfogadni, a 2. pont szerinti fajlagos áron vételi ajánlatot tesz 3 hónapos ajánlati kötöttségi idővel;
6. az 5. pontban foglaltak végrehajtása érdekében felkéri a Polgármestert a vételi ajánlat megtételére, 3 hónapos ajánlati kötöttségi idővel, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belüli fizetési kötelezettség vállalásával, és azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötéséhez a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges;
7. a 6. pontban megjelölt ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséhez 1.181.800,- Ft-ot biztosít a 2018. évi költségvetés terhére;
8. felkéri a Polgármestert, hogy a Község 2018. évi költségvetésének tervezésekor a jelen határozat pénzügyi hatásait vegye figyelembe;
9. felkéri a Polgármestert, hogy a 4., 5. és 6. pontban foglaltak végrehajtását követően készítsen előterjesztést a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. március 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

K. m. f.

Tóth Attila s. k.
polgármester

dr. Gerendás Gábor s. k.
jegyző

Kapja:

1. Önkormányzati és Szervezési Iroda – irattár
2. A Képviselő-testület tagjai
3. Vagyongazdálkodási Iroda – intézkedésre
4. Közgazdasági Iroda – intézkedésre

Közzétéve az L/Testületi anyagok/Határozatok mappában és a Weboldalon.

A kiadmány hitelül:

Szentendre, 2017. november 22.

Dr. Sajtos Sándorné
jegyzőkönyvvezető