

## **Ingatlanhasználati szerződés módosítása**

amely létrejött egyrészről

**Pilisszentlászló Község Önkormányzata** (székhelye: 2009 Pilisszentlászló, Szabadság tér 1., adószáma: 15731034-1-13, statisztikai számjele: 15731034-8411-321-13, PIR törzsszáma: 731036, bankszámla száma: 11742087-15393733-00000000, képviseli: Tóth Attila Zsolt polgármester), mint Használatba Adó, -

másrészről

**Pilisszentlászlói Waldorf Óvodáért Közhasznú Egyesület** (székhelye: 2009 Pilisszentlászló, Szabadság tér 1., levelezési címe: 2009 Pilisszentlászló, Béke u. 2., nyilvántartási száma: 13-02-0004010, bejegyző határozat száma: 1400/Pk.60251/2004, adószáma: 18704486-1-13, statisztikai számjele: 18704486-9499-529-13, közhasznúsági fokozata: közhasznú, képviseli: Antos Balázs elnök önálló képviseleti jog alapján), mint Használatba Vevő

között az alábbi helyen és időben a következő tartalommal:

1. Felek között 2004. augusztus 26. napján ingatlanrészhasznosítási szerződés jött létre a Használatba adó tulajdonában álló belterületi, pilisszentlászlói 2 hrsz. alatt felvett, 1845 nm területű, óvoda megjelölésű, természetben Béke út 2. szám alatt fekvő felépítményes ingatlanban található, a szerződés 1. sz. mellékletét képező alaprajzon megjelölt helyiségekre és területekre.  
Felek a szerződést 2017. október 4-én módosították, elnevezését ingatlanhasználati szerződésre változtatták.
2. Felek egybehangzóan megállapítják, hogy a szerződés mellékletét képező alaprajz téves, a használat terjedelmét a tényleges használat felmérése alapján készült, ARCHIMEDIA Bt. által készített, 2004.04.05-i keltezésű alaprajz tartalmazza.
3. Fentiekre tekintettel szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy az 1. pontban megjelölt szerződés 1. sz. mellékletének helyébe a jelen szerződés-módosítás mellékletét képező alaprajz lép.
4. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban írt ingatlanhasználati szerződés jelen módosítással nem érintett részei közöttük változatlan tartalommal hatályban maradnak, és jelen szerződés-módosítással együtt érvényesek.
5. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés valamennyi általuk lényegesnek tekintett feltételt tartalmazza. Jelen szerződés hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a felek jelen szerződés tárgyát illetően a szerződés kelte előtt tettek vagy kötöttek. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.
6. Jelen szerződés-módosítás aláírására Pilisszentlászló Község Önkormányzatának 73/2017.(XI.21.) Kt. sz. határozata hatalmazta fel a polgármestert.

7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., valamint az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, mindenkor hatályos önkormányzati rendelet szabályai az irányadók.

Jelen szerződés-módosítás egymással mindenben megegyező 6 (hat) eredeti példányban készült, és azt elolvasás és értelmezés után szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal hitelesítik.

Alulírott szerződő felek jelen szerződés-módosítást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Pilisszentlászló, 2017. november .....

Pilisszentlászló, 2017. ....

---

**Tóth Attila Zsolt**   **dr. Gerendás Gábor**  
polgármester   jegyző  
**Pilisszentlászló Község Önkormányzata**  
Használatba adó

---

**Antos Balázs**  
elnök  
**Pilisszentlászlói Waldorf**  
**Óvodáért Közhasznú Egyesület**  
Használatba vevő