

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁY

a Településfejlesztési Konceptió és a Településrendezési Eszközök elkészítéséről

(Készült: a Képviselő-testület 2018. április 24-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Sürgősség indoka: a Településfejlesztési Konceptió és a Településrendezési Eszközök elkészítésére bekért ajánlatok kapcsán az egyeztetések a mai napon (2018. április 24.) zárultak.

Vezetői összefoglaló:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásának megfelelően szükséges megkezdeni a Településfejlesztési Konceptió és Településrendezési Eszközök kidolgozását, és erre vonatkozóan a saját forrást biztosítani.

A döntés pénzügyi kihatása:

Pilisszentlászli Településfejlesztési Konceptió és településrendezési eszközök elkészítésének költsége br. 5.969.000 Ft, melyből 3.000.000 Ft a 2018. évi költségvetést, a fennmaradó összeg a 2019. évet terheli.

Részletes indokolás:

Településfejlesztési Konceptió és Településrendezési Eszközök kidolgozása

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírása szerint elkészítendő Pilisszentlászli Község Településfejlesztési Konceptiója, valamint új Településrendezési Eszközei – Településszerkezeti Terve, Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve.

Pilisszentlászli Község jelenleg hatályos településfejlesztési koncepciója 2003. júliusában készült. Ez a község fejlesztésének alapidokumentuma. Erre épül a 2009. áprilisban elfogadott településszerkezeti terv. A településszerkezeti terv figyelembe vételével, az építésügyi feltételeket a helyi építési szabályzat (HÉSZ – 6/2009. (IV.8.) rendelet) határozza meg.

A fentiekben szereplő dokumentumokat az elmúlt években bekövetkezett társadalmi-, gazdasági- változásokhoz, és az önkormányzat lehetőségeihez, valamint a jogszabályi változásokhoz szükséges igazítani. Az új országos jogszabályok tartalmi követelményeinek és előírásainak megfelelő új településszerkezeti tervet az új településfejlesztési koncepciót alapul véve kell elkészíteni. Az építésügyi jogszabályok és építésügyi eljárási rendszerek, valamint az építésügyi sajátos jogintézmények teljesen átalakultak. A jogi környezet kötelezővé teszi az új rendszerhez való igazodást, és a helyi építési szabályzat 4 évenkénti felülvizsgálatát, így a község helyi építési szabályzatának teljes újrafogalmazása időszerű.

Fenti dokumentumok elkészítéséhez 3 árajánlatot kértünk be, melyről a 2018. március 27-i ülésen tájékoztattuk a Képviselő-testületet:

Ajánlattevő	Településfejlesztési Konceptió és Településrendezési eszközök elkészítése
Modulor Kft. (9700 Szombathely, Szt. Flórián krt.2.)	br. 6.604.000 Ft
Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.)	br. 6.985.000 Ft
Tér-t-Rend Kft. (1016 Budapest, Gellérthegyi u. 16.)	br. 5.969.000 Ft

A településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök elkészítése jogszabályi kötelezettség, a szükséges egyeztetések, tervezések, véleményezés lefolytatásának időigénye a **kapott ajánlatok szerint 12-14 hónap.**

Határozati javaslat

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírása szerint megkezdi a Településfejlesztési Koncepció, valamint új Településrendezési Eszközök elkészítését,
2. a Településfejlesztési Koncepció, valamint új Településrendezési Eszközök – Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv – elkészítésével megbízza a Tér-t-Rend Kft.-t (1016 Budapest, Gellérthegyi u. 16.) br. 5.969.000 Ft díjazás ellenében, azzal, hogy br. 3.000.000 Ft kifizetésére az önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartaléka terhére, br. 2.969.000 Ft kifizetésére az önkormányzat 2019. évi költségvetése terhére kerüljön sor,
3. felkéri a Polgármestert, hogy az önkormányzat 2018. évi költségvetésének soron következő módosításakor a határozat költségvetési kihatásait vegye figyelembe,
4. felkéri a Polgármestert, hogy a 2019. évi költségvetés tervezésekor a döntés költségvetési kihatásait vegye figyelembe.
5. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Tér-t-Rend Kft-vel a határozat 2. pontjában megjelölt feladat elvégzésére kössön szerződést.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1., 2., 5. pont: azonnal

3. pont: 2018. évi költségvetés soron következő módosítása

4. pont: 2019. évi költségvetés tervezése


Végrehajtásért közvetlenül felelős: Önkormányzati és Szervezési Iroda, Közgazdasági Iroda

Szentendre, 2018. április 23.



Tóth Attila
polgármester

A sürgősségi indítvány és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelelő.
Szentendre, 2018. április 23.



dr. Gerendás Gábor
jegyző

A határozati javaslatban szereplő br. 2.969.000 Ft-ot a 2019. évi költségvetés tervezése során kell figyelembe venni.
Szentendre, 2018. április 23.

Novák Andrea
irodavezető

Előkészítette:



Bartha Enikő
irodavezető