

KIVONAT

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. május 29-i üléséről készült jegyzőkönyvéből

16. Előterjesztés a Pilisszentlászló, futballpálya környéki ingatlanok megvásárlásáról
Előadó: Tóth Attila polgármester

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2018. (V.29.) Kt. sz. határozata:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő futballpálya és környezetének fejlesztése, mint településfejlesztés céljára az Önkormányzat

1. támogatja a Pilisszentlászló, külterületi 014/30 hrsz-ú, rét művelési ágú ingatlan magánszemélyek tulajdonában álló tulajdoni hányadainak településfejlesztési célú önkormányzati tulajdonba kerülését;
2. a 1. pontban írt ingatlannal kapcsolatosan elfogadja a Szei Ferenc értékbecslő által készített értékbecslés szerinti 163,- Ft/m² fajlagos forgalmi értéket;
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a pilisszentlászlói 014/30 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai és jogosultjai részére tegyen vételi ajánlatot 3 hónapos ajánlati kötöttséggel, az elfogadott értékbecslés szerinti fajlagos forgalmi értéken;
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az elfogadott ajánlatok alapján, az alábbi táblázat szerint a pilisszentlászlói 014/30 hrsz-ú ingatlan tulajdoni illetőségeire az adásvételi szerződéseket kösse meg, az ahhoz szükséges intézkedéseket, jognyilatkozatokat tegye meg;

hrsz	telek terület (m2)	tulajdoni hányad	tulajdon (m2)	tulajdonos	cím	vételi ajánlat	
				név	cím		
014	30	1209	4/16	302,3	Kocskovszki Jánosné (sz: Dankovics Erzsébet)	2009 Pilisszentlászló Petőfi utca 53	49 267
014	30	1209	1/16	75,6	Dankovits Jenő Lajos	2009 Pilisszentlászló, Béke u. 71/A.	12 317
014	30	1209	1/16	75,6	Dankovits József	2220 Vecsés, Táncsics Mihály u. 38.	12 317
014	30	1209	1/16	75,6	Dankovits Rezső	2021 Tahitótfalu, Gábor Áron u. 29.	12 317
014	30	1209	1/16	75,6	Krausz Károlyné	2651 Rétság, Takarékné u. 5 1/5.	12 317
összesen				605		98 534	

5. jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi táblázatban felsorolt tulajdonosokkal kösse meg az adásvételi szerződést az adott ingatlanokban fennálló tulajdoni hányadokra a Képviselő-testület 72/2017. (XI.21) Kt. sz. határozata 2. pontja szerinti vételáron, figyelemmel a 2013. évi CXXII törvény 11. § (2) bekezdés c) pontjára:

hrsz	telek terület (m2)	tulajdoni hányad	tulajdon (m2)	tulajdonos	cím	vételi ajánlat	
04	1	903	960/4000	216,7	Csernyik József	2009 Pilisszentlászló, Kossuth L. u. 39	28 174
04	1	903	240/4000	54,2	Nencsik Ferencné (sz:Kocskovszki Ilona)	2009 Pilisszentlászló, Honvéd u. 28	7 043
04	1	903	240/4000	54,2	Vanyák Mária	2009 Pilisszentlászló, Béka u. 31.	7 043
014	14	92	1/1	92,0	Novoszedlák Rudolf	2009 Pilisszentlászló, Honvéd u. 41	11 960
014	18	1381	1/2	690,5	Dombai Zsolt	3561 Felsőszolca Kossuth János u 28	112 552
014	21	633	600/4200	90,4	Holba Zoltán	2009 Pilisszentlászló Dózsa György u 33	14 740
014	22	1144	270/12240	25,2	Holba Istvánné	2009 Pilisszentlászló Dózsa György 33	4 113
014	22	1144	270/12240	25,2	Kocskovszki Gáborné	2009 Pilisszentlászló Tölgyfa u 41	4 113
014	22	1144	72/12240	6,7	Vrhovina Lászlóné	2009 Pilisszentlászló Petőfi u 34	1 097
014	35	398	8/72	44,2	Kocskovszki Lászlóné	2009 Pilisszentlászló Dózsa György 11	6 987
014	35	398	2/72	11,1	Vanyák Imre	2009 Pilisszentlászló Honvéd 45	1 747
014	35	398	2/72	11,1	Vanyák Attila	2009 Pilisszentlászló Csalogány u. 9.	1 747
014	35	398	4/72	22,1	Kiss Iászló	2009 Pilisszentlászló Honvéd 25	3 494
014	35	398	4/72	22,1	Elsik Jánosné	2009 Pilisszentlászló Kossuth L. u 17	3 494
014	35	398	4/72	22,1	Vrhovina László	2009 Pilisszentlászló Petőfi u 34	3 494
014	35	398	6/72	33,2	Vanyák Tiborné	2009 Pilisszentlászló Rózsahegy u 6/B	5 240
014	35	398	6/72	33,2	Kosznovszki Józsefné	2009 Pilisszentlászló Szentedrei utca 28	5 240
014	35	398	6/72	33,2	Dombai Lászlóné	2009 Pilisszentlászló Béke u 52/A	5 240
összesen				1 487			227 518

6. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pilisszentlászlói 04/1, 014/14-22 és 014/35 hrsz-ú ingatlanok tulajdoni illetőségeire az adásvételi szerződéseket kösse meg és a határozat végrehajtásához szükséges jognyilatkozatokat, intézkedéseket tegye meg,
7. az 1. pont szerinti táblázatban felsorolt ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséhez a Képviselő-testület 72/2017. (XI.21) Kt. sz. határozatában 1.181.800 Ft előirányzatot biztosított, melynek fedezete a Község 2018. évi költségvetésének dologi kiadások terhére rendelkezésre áll.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. december 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

K. m. f.

Tóth Attila s. k.
polgármester

dr. Gerendás Gábor s. k.
jegyző

Kapják:

1. Önkormányzati és Szervezési Iroda – irattár
2. A Képviselő-testület tagjai
3. Vagyongazdálkodási Iroda – intézkedésre
4. Közgazdasági Iroda - tájékoztatásul

Közzétéve az L/Testületi anyagok/Határozatok mappában és a Weboldalon.

A kiadmány hitelül:

Szentendre, 2018. május 30.

Dr. Sajtos Sándorné
jegyzőkönyvvezető