

SENVÁCLAV



Pilisszentlászló Község Polgármestere
Starosta Obce Senváclav

2009 Pilisszentlászló, Szabadság tér 1.
Tel.: +36 26 785 261
e-mail: onkormanyzat@pilisszentlaszlo.hu

ELŐZETES TÁJÉKOZTATÓ

Pilisszentlászló Község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek teljesszámú felülvizsgálata kapcsán

Tisztelt Lakosság!

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2018. (IV.24.) Kt. sz. határozatában döntött Pilisszentlászló Község **településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek** (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) **teljesszámú felülvizsgálatáról** és a felülvizsgálat alapján az **új koncepció és új településrendezési eszközök elkészítéséről**.

A településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök készítése egyszerre történik, ennek megfelelően az *egyeztetési eljárás egy eljárásban történik, a teljes eljárás szabályai szerint*.

A teljesszámú felülvizsgálat – valamennyi elkészítendő dokumentum esetén – Pilisszentlászló Község teljes közigazgatási területét érinti.

A fentiek alapján **a felülvizsgálat elsődleges célja** az, hogy Pilisszentlászló Község településrendezési eszközei az eltelt időszak változásaira reagálva, korszerűen, az országos jogszabályi környezethez illeszkedően, továbbá közérthetően és a lehető legegyszerűbb formában határozzák meg a településrendezés kereteit a teljes közigazgatási területen.

A **Partnerek** a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan **javaslatot, észrevételt, véleményt fogalmazhatnak meg 2018. október 26-ig** az alábbiak szerint:

- a) papíralapon a Polgármesternek címezve, Pilisszentlászló Község Önkormányzata címére (2009 Pilisszentlászló, Szabadság tér 1.) történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben az onkormanyzat@pilisszentlaszlo.hu e-mail címre történő megküldéssel.

Javaslatokat, észrevételeiket, véleményüket ismertethetik a 2018. október 16-án kedden 18.00 órai kezdettel megtartásra kerülő lakossági fórumon is.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 45. § (1) bekezdése szerint a 2012. december 31-én hatályban lévő, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz 2019. december 31-ig alkalmazható.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 27., 29. pontja szerint a **településfejlesztési koncepció** a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszú távra meghatározó dokumentum, a **településszerkezeti terv** pedig a településfejlesztési koncepcióban foglalt célok megvalósítását biztosító, a település szerkezetét, a területfelhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését meghatározó terv.

Pilisszentlászló Község településfejlesztési koncepciója 2003-ban készült. Tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök teljeskörű felülvizsgálata szükséges, ezért kerül sor a településfejlesztési koncepció felülvizsgálatára és az eltelt időszak változásainak átvezetésére.

A településfejlesztési koncepció felülvizsgálatának elsődleges célja az, hogy az eltelt tizenöt év változásait figyelembe véve módosítsa, egészítse ki az eddigiekben megfogalmazott fejlesztési törekvéseket és szűrje ki azokat a terveket, amelyek nem kerülhetnek megvalósításra.

Tekintettel az építés országos és helyi ügyének szabályozásában történt változásokra és a felülvizsgálat teljeskörűségére a felülvizsgálat közép- és hosszú távon határozza meg Pilisszentlászló Község településfejlesztési irányait és településrendezés kereteit, így valamennyi településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos véleményt, észrevételt és javaslatot érdemes megfogalmazni és felülvizsgálni.

Az Önkormányzat a partnereket a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 11/2017. (X.18.) önkormányzati rendelet értelmében teljes körűen bevonja.

A rendelet 3. §-a szerint: „A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a Pilisszentlászló közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a pilisszentlászlói székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a pilisszentlászlói székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.”

Kérem, hogy településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos véleményét, észrevételét és javaslatát **2018. október 26-ig juttassa el részünkre.**

Pilisszentlászló, 2018. október 2.



Tóth Attila
polgármester