

PILISSZENTLÁSZLÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:

Vagyongazdálkodási Iroda

A határozati javaslat elfogadásához

minősített többség szükséges!

Az Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja

alapján **zárt ülés rendelhető el!**

ELŐTERJESZTÉS KIEGÉSZÍTÉS

a Pilisszentlászló, futballpálya környéki ingatlanok megvásárlásáról

(Készült: a Képviselő-testület 2018. május 29-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vezetői összefoglaló:

Az előterjesztésben részletezett visszajelzéseken felül Hornyák István, a 014/18 hrsz-ú ingatlan 1/8 hányadú tulajdonosa nyilatkozott, hogy tulajdoni hányadát a 013/65 hrsz-ú, az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlannal cserélné.

Ez az önkormányzati ingatlan a Képviselő-testület által korábban kijelölt csereingatlanok között nem szerepelt.

A tulajdonosi nyilatkozat elfogadási szándéka esetén dönteni szükséges a cseretelekként történő kijelölről is.

Pénzügyi kihatás:

- tulajdonjog bejegyzés eljárási díj: 6.600,-*

*(*A Vagyongazdálkodási Iroda javaslata, hogy az osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanok résztulajdonosaival kötendő adásvételi szerződéseket ne külön-külön, hanem egy okiratba foglalitan kősse meg az Önkormányzat, mert ezzel csökkenthető a bejegyzési eljárási díjak végösszege).*

- értékegyeztetéssel történő csere az ingatlanra készülő értékebecslést követően

Részletes indoklás:

Az előterjesztésben részletezett visszajelzéseken felül Hornyák István, a 014/18 hrsz-ú ingatlan 1/8 hányadú tulajdonosa nyilatkozott, hogy tulajdoni hányadát a 013/65 hrsz-ú, az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlannal cserélné.

Ez az önkormányzati ingatlan a Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 55/2017. (IX.26.) Kt. sz. határozatában kijelölt csereingatlanok között nem szerepelt. A tulajdonosi nyilatkozat elfogadási szándéka esetén dönteni szükséges a cseretelekként történő kijelölről is.

A javaslat szerint a 013/65 hrsz-ú 198 m2 területű, szántó megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant értékegyeztetéssel ajánlanánk fel cseretelekként, az esetleges értékkülönbzet megfizetése mellett, az ingatlanra készült értékebecslést követően.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

II. Határozati javaslat

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő futballpálya és környezetének fejlesztése, mint településfejlesztés céljára, a 72/2017. (XI.21) Kt. sz. határozat végrehajtása érdekében

1. a 013/65 hrsz-ú, 198 m² területű, szántó megnevezésű, 1/1 arányú önkormányzati tulajdonban álló ingatlant cseretelekként jelöli ki;
2. jóváhagyja a csere ajánlatra irányuló egyeztetések lefolytatását az alábbi táblázatban felsorolt tulajdonossal, az 1. pontban kijelölt cseretelekre

hrsz		telek terület (m2)	tulajdoni hányad	tulajdon (m2)	tulajdonos		cseretelek (hrsz)
014	18	1381	1/8	172,6	Hornyák István	2009 Pilisszentlászló Béla király u 1	013/65

3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti cseretelekkel összefüggésben beérkezett kérelem tulajdonosával történt egyeztetést követően az 1. és 2. pontban megjelölt ingatlanok cseréjéről szóló csereszerződést vagy a cserével vegyes adásvételi szerződést – az 1. pontban megjelölt ingatlanról készítendő ingatlan forgalmi értébecslésben meghatározott ár és a 2. pontban szereplő ingatlanról a 72/2017. (XI.21) Kt. sz. határozat 2. pontjának 3. francia bekezdésében rögzített ár figyelembe vételével – kösse meg, figyelemmel a 2013. évi CXXII törvény 11. § (2) bekezdés c) pontjának településfejlesztésre vonatkozó fordulatára alapított tulajdonszerzési jogosultságra és a határozat végrehajtásához szükséges egyéb jognyilatkozatokat tegye meg.

Felelős:

Határidő:

A végrehajtásért közvetlenül felelős:

Polgármester

2018. december 31.

Vagyongazdálkodási Iroda

Szentendre, 2018. május 29.


Tóth Attila
polgármester

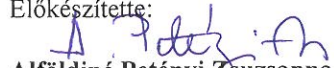
Az előterjesztés-kiegészítés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelelő.
Szentendre, 2018. május 29.


dr. Gerendás Gábor
jegyző


A döntés pénzügyi hatása a 2018. évi költségvetésben rendelkezésre áll.
Szentendre, 2018. május 29.

Novák Andrea
Közigazdasági Irodavezető

Előkészítette:


Alföldiné Petényi Zsuzsanna
vagyongazdálkodási előadó

Ellenőrizte:


Márton Andrea
Vagyongazdálkodási irodavezető

dr. Mészáros Orsolya
jogtanácsos