

*EGÉSZSÉGHÁZ BŐVÍTÉSE, ÁTALAKÍTÁSA
PILISSZENTLÁSZLÓ, PETŐFI SÁNDOR UTCA 2.
HRSZ: 599 KIVITELI TERVE
ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS*



ÉPÍTTETŐ: PILISSZENTLÁSZLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

TERVEZŐ: BALÁZS ATTILA

TARTALOMJEGYZÉK

1. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS	3
2. HELYISÉG KIMUTATÁS	6
3. LÁTVÁNYTERVEK	7

1. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

a) teljes építmény eredeti rendeltetésének, valamint az átalakított, bővített építmény új rendeltetésének leírása

A Pilisszentlászló, Petőfi Sándor utca 2. utca hrsz: 599 ingatlanon Pilisszentlászló Község Önkormányzata, a meglévő egészségházat át kívánja építeni. A terület bejárata a Petőfi Sándor utca felől nyílik. A jelenlegi épület egyszintes, az átépítés során a meglévő földszint teljes átalakításra kerül. Az átalakítás során elbontásra kerül a meglévő földem, a meglévő fedélszék, a belső válaszfalak és kémények. A bontás után új földem és új tetőtéri szint kerül kialakításra. A két szint összekötésére lépcsőház és mozgássérült lift kerül beépítésre.

b) tevékenység leírása

Pilisszentlászló Község Önkormányzata a meglévő egészségházban orvosi rendelőt, védőnői szolgálatot, és fiókgyógyszertárat üzemeltet. A tervezett átalakítás során korszerűbb és tágasabb rendelő épül a földszinten, prevenciós szoba és új védőnői szolgálat létesül az új padlástéri szinten. A meglévő fiókgyógyszertár megszűnik. A tevékenységekhez kapcsolódó létszámadatokat a kapcsolódó táblázat mutatja be.

A TERVEZETT EGÉSZSÉGHÁZ LÉTSZÁMADATAI:

név	létszám	nem
orvosi rendelő	2 fő	1 nő, 1 ff
védőnői szolgálat	2 fő	2 nő
gépészet	nincs állandó dolgozó	
prevenciós helyiség	nincs állandó dolgozó	
összes dolgozói létszám	4 fő	3 nő, 1 férfi

név	előírás	m2	létszám
orvosi rendelő váró		23,48 m2	25 fő
védőnői szolgálat váró	2 fő/1m2	9,08 m2	18 fő
prevenciós helyiség	1 fő/1,5m2	25,00 m2	17 fő
összes vendég létszám			60 fő
összes létszám			64 fő

c) Alapozás

Az átalakítandó egészségház alatt sávalapozás található. Az alapozást az átépítés nem érinti. Az alapozás részletesebb ismertetésére a tartószerkezeti tervfejezetben kerül sor.

d) Falazatok és egyéb kőműves szerkezetek

- teherhordó falak

A földszint meglévő főfalai megmaradnak. A meglévő főfalak vastagsága változó, az átépítés során a meglévő főfalak kialakítását adottságként kezeljük. A tervezett tetőtérnél, a térdfalak POROTHERM 30 N+F falazóelemből készülnek.

- lépcsők

Az átalakítandó épület tetőtéri szintjére új vasbeton kétkarú lépcső készül. A lépcső karszélessége 1,2 m. A lépcső szerkezeti ismertetésére a tartószerkezeti tervfejezetben kerül sor.

e) válaszfalak

A tervezett épület válaszfalai jellemzően 10 cm vastag POROTHERM válaszfaltéglából készülnek.

f) Födémszerkezetek

A tervezett átalakítás során a régi födém elbontásra kerül, és új monolit födémszerkezet lesz kialakítva, a meglévőtől eltérő (alacsonyabb) magasságban. A monolit födémszerkezet részletesebb ismertetésére a tartószerkezeti tervfejezetben kerül sor.

g) Vakolás, Rabicolás, Homlokzatburkolatok

Az átalakítás során épület meglévő lábazat rakott kőburkolatra módosul a főépület északi, déli és nyugati oldalán, a keleti oldalon RAL 7016 lábazati vakolatra. A homlokzat meglévő, tört fehér színű vakolatát a hőszigetelés után RAL 9010 tört fehér színű Baumit Startax hálóerősítésű vékonyvakolattal kell ellátni. A földszinten és a tetőtéri homlokzaton, a nyílászárók közti sávban rétegelt ragasztott faburkolat kerül. A nyílászárók közti homlokzati sáv színe megegyezik a műanyag nyílászárók homlokzati fólia színével..

h) Faszervezetek, Tetőszerkezet, Tetőfedés

A tervezett épület aszimmetrikus magastetős kialakítású. A tetőszerkezet 35° és 50°-os hajlásszögű félnyeregteretből áll.. A fedélszék hagyományos fa anyagú, fogópáros fedélszék. A két fél tetőt fa vierendel tartó támasztja alá a gerincnél. A fedélszerkezet részletesebb ismertetésére a tartószerkezeti tervfejezetben kerül sor.

A tetőszerkezet vízelvezetése fekvő ereszcsonatornás kialakítású.

A tetőszerkezetre Tondach Táskák kerámia tetőcserép kerül.

i) Bádогоzás, Szerelvények, Dilatáció

A tervezett tetőszerkezetet kiegészítő bádогоgos szerkezetekkel kell ellátni. Az alkalmazandó bádогоgos szerkezetek Prefa festett alumínium szerkezetek, színük a homlokzati vakolattal meggyező antracit RAL 7035.

j) Hőszigetelés

- külső fal

A meglévő épület változó vastagságú falazatai a korábbi felújítás során 8 cm ragasztott EPS hőszigeteléssel rendelkeznek. Az átépítés során a meglévő 8 cm hőszigetelés 5 cm új Austrotherm

ATN 100 h[syigetel;st kap. Az új falazatok esetében a tűzvédelmi előírásokkal összhangban 10 cm Rockwool Fixrock kőzetgyapot hőszigetelés kerül beépítésre.

- magastető

A tervezett épület tetőszerkezetébe 25 ROCKWOOL AIRROCK LD szálal hőszigetelés kerül, TONDACH TUNING FOL-K szélzáró, fólia a cserepezés felőli oldalra, ISOCELL AIRSTOP VAP PE pára-és légzáró fólia, a belső oldalra.

k) Hangszigetelés

A léghang elleni védelem az alkalmazott falazat (külső és belső), földémszerkezet és tetőszerkezet tömege és rugalmassága alapján biztosított. A nyílászáró szerkezetek esetében: Az ablakoknál hangszigetelő ablak beépítése tervezett: $R_{W,P}=37-42$ dB.

l) Vízszigetelés

- talajban lévő víz elleni szigetelés

A tervezett átalakítás a meglévő vízszigetelést nem érinti.

m) használati víz elleni szigetelés

A vizes helyiségekben a vakolt falazati felületen és vízszintesen CIMSEC DF DICHTFLEX réteget kell kialakítani 2,00 m magasságig, és a burkolásnál alkalmazandó ragasztóanyag fokozottan vízzáró kell legyen.

n) Fal-, és padlóburkolatok

A kialakítandó burkolatok a terven jelölt rétegrend-felépítés szerinti sorrendben és mérettel készülnek. Minden a terven jelölt gress lapok esetében (akár fal akár padló) ragasztót (CIMSEC Fliessbettkleber) kell alkalmazni.

o) Nyílászárók

A tervezett épület homlokzati nyílászárói műanyag nyílászárók, utólagosan festett tölgy színben.

A tetőablakok Schindler MMB műanyag tetőablakok.

A belső nyílászárók utólag beépíthető laminált fa nyílászárók.

p) Üvegszerkezetek

A nyílászárók üvegszerkezetei három rétegű, argon gázzal töltött üvegezések.

üveg:

U_w legalább $0,8$ W/m²K

q) Felületképzések

- Külső homlokzati felületek

A homlokzatképzés homlokzati vékonyvakolat, RAL 9010 tört fehér és rétegelt ragasztott faburkolat. A lábazat rakott kőburkolatra kerül illetve fagyálló lábazati vakolat.

- Belső felületek

A belső felületek festettek illetve csempeburkolatúak.

- Nyílászárók felületei

Beltérben a nyílászárók gyárilag színezett az elmeleten sárga, a földszinten zöld színben.

2. HELYISÉG KIMUTATÁS

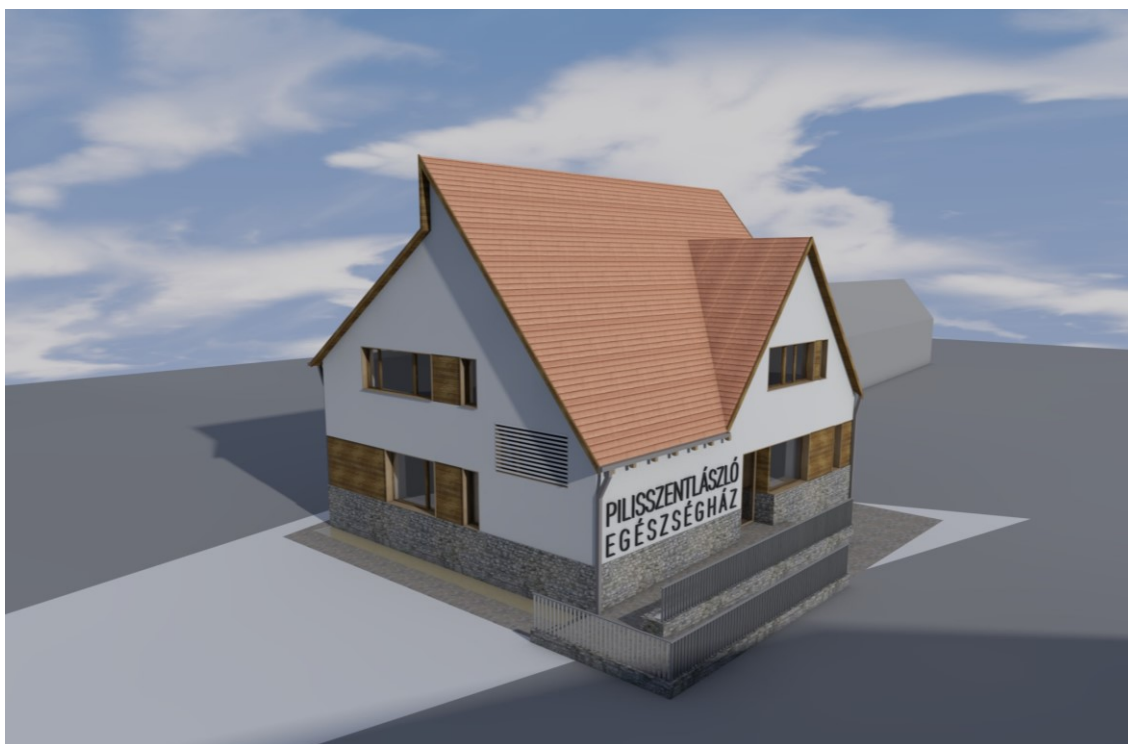
MEG KELL NEVEZNI AZ EGYES HELYISÉGEK RENDELTETÉSÉT (ELNEVEZÉSÉT), ALAPTERÜLETÉT ÉS BURKOLATÁT.

tervezett állapot:

		Helyiség neve	Burkolat típusa	Terület
0.	1	váró	greslap	25,61
0.	2	adminisztráció	greslap	14,76
0.	3	rendelő	greslap	21,92
0.	4	kezelő	greslap	15
0.	5	öltöző	greslap	5,14
0.	6	kazánház	greslap	4,42
0.	7	tak. szer	greslap	3,73
0.	8	orvosi mosdó	greslap	3,71
0.	9	wc	greslap	2,99
0.	10	akm wc	greslap	5,61
0.	11	lift		3,27
0.	12	veszélyes hulladék	greslap	1,08
				107,24 m²
1.	1	váró	greslap	28,36
1.	2	prevenciós terem	greslap	24,84
1.	3	tanácsadó	greslap	18,45
1.	4	szűrőszoba	greslap	12,16
1.	5	öltöző	greslap	4,47
1.	6	wc	greslap	1,62
1.	7	wc	greslap	1,62
1.	8	wc	greslap	2,38
1.	9	tak. szer.	greslap	2,32
				96,22 m²
				203,46 m²

3. LÁTVÁNYTERVEK





Szentendre, 2018. szeptember 17.

BALÁZS ATTILA
építészmérnök - tervező