

A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges!

**Jelentés**

**a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról**

(Készült: a Képviselő-testület 2017. április 12-i ülésére)

1.	<p>A Képviselő-testület a <u>7/2016. (I.26.) Kt. sz.</u> határozatában döntött a <u>Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatának elrendeléséről</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása folyamatban van.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy az egyenlő bánásmódról és esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdése alapján a Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatát elrendeli, a felülvizsgálat elkészültéig a 2012-ben elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programot hatályában és érvényében fenntartja.</p> <p><i>A Terv felülvizsgálata, a szükséges adatok beszerzése folyamatban van, azonban tekintettel arra, hogy a korábbi Terv több mint 3 éves, a felülvizsgálat komplexebb, több időre van szükség az alapos munkához.</i></p> <p><u>Módosított határidő:</u> 2017. január 31.</p> <p><u>Új határidő:</u> 2017. május 31.</p>
2.	<p>A Képviselő-testület az <u>53/2016. (XI.22.) Kt. sz.</u> határozatában döntött a <u>forgalomtechnikai változásokról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy kerüljön kihelyezésre a Petőfi tér 2. sz. ingatlan előtt, annak kerítésénél egy oszlopon egy 80 cm-es forgalomtechnikai tükör úgy, hogy a tükör a Petőfi tér – Honvéd u. valamint a Petőfi tér és a Kossuth Lajos u. beláthatóságát biztosítsa.</p> <p><i>A határozatban szereplő forgalomtechnikai tükör kihelyezése megtörtént.</i></p> <p><u>Módosított határidő:</u> 2017. február 28.</p>
3.	<p>A Képviselő-testület az <u>54/2016. (XI.22.) Kt. sz.</u> határozatában döntött a <u>forgalomtechnikai változásokról</u></p> <p><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Vadrózsa utcában kerüljön kihelyezésre a baloldalon a vízelvezető árok kezdeténél egy forgalomtechnikai korlát, fekvő piros-fehér sávós táblával, a kanyarhoz pedig a jobb oldalra szintén egy álló piros-fehér sávós forgalmi tábla oszloppal.</p> <p><i>A határozatban szereplő forgalomtechnikai korlát és tábla kihelyezése megtörtént.</i></p> <p><u>Módosított határidő:</u> 2017. február 28.</p>

4.	<p>A Képviselő-testület a <b>6/2017. (I.24.) Kt. sz.</b> határozatában döntött a <b>települési értéktár létrehozásáról és Települési Értéktár Bizottság felállításáról</b></p> <p><b><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></b></p> <p>A Képviselő-testület úgy döntött, hogy élni kíván a települési értéktár létrehozásának lehetőségével és 2017. február 1. napjával Települési Értéktár Bizottságot hoz létre, melynek tagjai: Kertész József, Rayman Tamás, Petkóné Pintér Mónika, dr. Illés György és Franyó Rudolf, továbbá elfogadta a Települési Értéktár Bizottság Szervezeti és Működési Szabályzatát, és felkérte a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről értesítse a Pest Megyei Közgyűlés elnökét.</p> <p><i>A képviselő-testület döntéséről Pest Megyei Közgyűlés elnökének tájékoztatása megtörtént. A Települési Értéktár Bizottság 2017. február 6-án megtartotta alakuló ülését.</i></p> <p><b><u>Eredeti határidő:</u></b> azonnal</p>
	<p>A Képviselő-testület a <b>10/2017. (I.24.) Kt. sz.</b> határozatában döntött a <b>szociális tűzifa támogatási pályázat elbírálásáról</b></p> <p><b><u>A határozat végrehajtása megtörtént.</u></b></p> <p>A Képviselő-testület a szociális tűzifára érkezett pályázatok elbírálását követően úgy döntött, hogy 31 fő részére biztosít fejenként 1,097 erdei m3 tűzifát. A pályázók részére a tűzifa kiosztása megtörtént.</p> <p><b><u>Eredeti határidő:</u></b> 2017. február 15.</p>

### Határozati javaslat

Pilisszentlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a

#### **I.**

53/2016. (XI.22.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
54/2016. (XI.22.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
6/2017. (I.24.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.
10/2017. (I.24.) Kt. sz. határozat	végrehajtása megtörtént.

#### **II.**

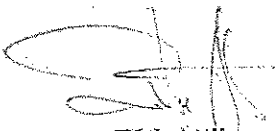
7/2016. (I.26.) Kt. sz. határozat	végrehajtása folyamatban van	Új határidő: 2017.05.31.
-----------------------------------	------------------------------	--------------------------

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérje figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Határidő:** azonnal

Szentendre, 2017. március 27.



Tóth Attila  
polgármester

Az előterjesztés és határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.  
Szentendre, 2017. március 27.



dr. Gerendás Gábor  
jegyző

Előkészítette:



Bartha Enikő  
irodavezető



**PILISSZENTLÁSZLÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:

Közigazdasági Iroda

A rendelet-tervezet elfogadásához

**minősített többség** szükséges!**ELŐTERJESZTÉS****az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(Készült: a Képviselő-testület 2017. április 12-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

**Vezetői összefoglaló**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § szerinti lehetőség alapján Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete által elfogadott, az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet módosítását a jelen előterjesztés szerint terjesztem a Képviselő-testület elé.

**Részletes kifejtés:****I. 2016. évi maradvány**

Ft

Jogcím	Megnevezés	Bevételek	Kiadások	Szervezet	Megjegyzés
<b>I.</b>	<b>2016 évi jóváhagyott maradvány</b>				
B813	Maradvány	62 756 762		ÖNK	
K3	Dologi kiadások		7 867 711	ÖNK	2016 évi szállítói számlák
K3	Dologi kiadások		3 619 500	ÖNK	2016 évi adósságkonszolidációban részt nem vett települések pályázaton nyert összeg (községháza építés, település rendezési terv)
K6	Beruházások		16 370 567	ÖNK	szociális tűzifa
K4	Ellátottak juttatásai		647 700	ÖNK	2017 évi megelőlegezés
K914	Megelőlegezés		1 581 055	ÖNK	2016-ban elindított kamerarendszer beruházás számlája
K6	Beruházások		5 652 776	ÖNK	kamerarendszer bővítése
K6	Beruházások		1 000 000	ÖNK	Béke u. 83
K6	Beruházások		3 000 000	ÖNK	Óvoda fűtésrendszer korszerűsítése
	Egyéb működési célú támogatások				Polgárőrség támogatásának
K5	ÁH-n kívül		300 000	ÖNK	kiegészítése
K3	Dologi kiadások		2 000 000	ÖNK	Utak kátyúzása
					Terület vásárlás
K6	Beruházások		1 000 000	ÖNK	önkormányzati fejlesztési célokra
					BM Önkormányzatok fejlesztési támogatása
K6	Beruházások		3 521 250	ÖNK	pályázat önrésze (sport fejlesztés)
K6	Beruházások		4 000 000	ÖNK	Sportöltöző fejlesztése, felújítása

Jogcím	Megnevezés	Bevételek	Kiadások	Szervezet	Megjegyzés
K6	Beruházások		2 000 000	ÖNK	Ribnyicskával kapcsolatos kiadások
K6	Beruházások		3 000 000	ÖNK	Gerle u., Ibolya u., Erdőalja u. felújítása, vízelvezetés tervezése
K5	Egyéb működési célú kiadások		2 493 380	ÖNK	2016 beszámoló miatti visszafizetés kötelezettség
K513	Tartalék		4 702 823	ÖNK	Tartalék
2.	<i>Vadvirág óvoda jóváhagyott 2016. évi maradványa</i>				
B813	Maradvány	1 197 018		OVI	
K3	Dologi kiadások		1 197 018	OVI	2016 évi szállítók, karbantartás
	<b>Összesen</b>	<b>63 953 780</b>	<b>63 953 780</b>		

A költségvetési főösszeg 63.954 eFt-os növekedése mellett az alábbi módosítást terjesztem elő:

A 2016. évi beszámoló adatai szerint Pilisszentlászló Község Önkormányzatánál 62.756.762 Ft, a Pilisszentlászlói Vadvirág Óvodánál 1.197.018 Ft maradvány keletkezett.

Az önkormányzatnál keletkezett maradványból 9.448.766 Ft kötelezettségvállalással terhelt, mely a 2016. évi szállítói számlákból és a 2017. évi megelőlegezésből tevődik össze. A maradvány része az adósságkonszolidációban részt nem vett önkormányzatok pályázaton nyert 19.990.067 Ft, valamint a szociális tűzifa pályázaton kapott 604.520 Ft. A maradványból kerül előirányzatossításra az óvoda fűtőkorszerűsítése, utak kátyúzása és felújítása, sportöltöző fejlesztése. Az maradványból kerül finanszírozásra a BM önkormányzati fejlesztések támogatása pályázat önrésze. A maradvány nyújt fedezetet a 2016-ban elindult kamerarendszer beruházás számlájának rendezésére és a Béke utcába kihelyezésre kerülő további kamerákra. A polgárőrség 300.000 Ft támogatás kiegészítésben részesül. 2.493.380 Ft visszafizetési kötelezettség keletkezett a Települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatásából. A 6.562.572 Ft támogatás terhére elszámolható szociális kifizetés 2016-ban 3.346.606 Ft, a közfoglalkoztatási programból elszámolható rész 722.686 Ft.

A Vadvirág óvodánál 1.197.018 Ft maradvány keletkezett, melyből 111.657 Ft a 2016. évi szállítói számlák fedezete. A fennmaradó 1.085.361 Ft az óvoda karbantartási munkálataira használható fel.

Az előirányzat módosítások kidolgozásánál a 2016.12.31-i és a 2017.03.31-i pénzügyi adatok lettek figyelembe véve.

#### Mellékletek:

- 2. sz. melléklet: az önkormányzat összevont bevételei és kiadásai mérlegszerűen,
- 2/a. sz. melléklet: az önkormányzat bevételei és kiadásai mérlegszerűen,
- 2/b. sz. melléklet: vadvirág óvoda bevételei és kiadásai mérlegszerűen,
- 3. sz. melléklet: felhalmozási kiadások,
- 4. sz. melléklet: tartalék.

#### **Általános indokolás**

##### A tervezett jogszabály hatásai:

##### 1. A várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A törvényi előírásoknak megfelelő helyi költségvetési szabályozás, javuló likviditás.

##### 2. A várható környezeti és egészségi következmények:

A szabályozásnak ilyen hatása nem ismert.

##### 3. A jogszabály-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozásnak ilyen hatása nem ismert.

##### 4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34. § (4) bekezdése alapján az Önkormányzatnak az előirányzat-módosítások, előirányzat-átcsoportosítások átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként módosítania kell a költségvetési rendeletét. A rendelet tervezet elfogadása ezen jogszabályi kötelezettség teljesítése érdekében szükséges.

##### 5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A szabályozásnak ilyen hatása nem ismert.

#### **Részletes indokolás**

##### **1. §-hoz**

A tervezet 1. §-a rendelkezik az eddig elfogadott előirányzat-módosítások miatt szükséges főszámok módosításáról.

**2. §-hoz**

A 2. § tartalmazza a mellékletek javasolt módosítását.

**3. §-hoz**

A rendelet-tervezet 3. §-a a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

*Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen!*

Szentendre, 2017. április 5.




**Tóth Attila**  
polgármester

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet törvényességi szempontból megfelel.  
Szentendre, 2017. április 5.




**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző

Elkészítette:



**Tamás Attiláné**  
Számviteli vezető

Ellenőrizte:



**Novák Andrea**  
irodavezető

**Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2017. (.....) önkormányzati rendelete**  
**az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Pilisszentlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikke (1) bekezdés f) pontjában meghatározott hatáskörben eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (3) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (I.27.) önkormányzati rendeletének módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

**1. § (1) Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (I.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 2. § (1) bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:**

„2. § (1) A Képviselő-testület Pilisszentlászló Község Önkormányzata 2017. évi költségvetésének

Bevételi főösszegét	145 730 718 Ft
Kiadási főösszegét	145 730 718 Ft

összegben állapítja meg, a 2. számú melléklet szerinti részletezésben.”

**(2) A rendelet 2. § (2) bekezdés helyébe az alábbi szöveg lép:**

„(2) Az (1) bekezdés szerinti bevételi főösszegegen belül

a) a központi költségvetési támogatások összege	47 028 107 Ft
b) a közhatalmi bevétele	25 610 000 Ft
c) a saját működési bevétel összege	1 391 700 Ft
d) működési célú támogatása áhb.-n belülről	7 747 131 Ft
e) 2016 évi maradvány igénybevétele	63 953 780 Ft

a 2/a és 2/b számú melléklet szerinti részletezésben.”

**(3) A rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe az alábbi szöveg lép:**

„2. § (4) Az (1) bekezdés szerinti kiadási főösszegegen belül a működési kiadások összege: 104 605 070 Ft a 2. számú melléklet szerinti kiemelt előirányzatok részletezésben.”

**(4) A rendelet 2. § (5) bekezdés helyébe az alábbi szöveg lép:**

„2 § (5) Az önkormányzat 39 544 593 Ft összegű felhalmozási kiadást tervez. A kiemelt beruházásokat a 3. számú melléklet tartalmazza.”

**(5) A rendelet 3. § helyébe az alábbi szöveg lép:**

„3. § Az Önkormányzat 2017. költségvetési gazdálkodási évre 5 674 602 Ft általános működési tartalékot képez a 4. sz. melléklet szerint.”

**2. § A rendelet**

- a) „Pilisszentlászló Község Önkormányzat összevont bevételei és kiadásai mérlegszerűen” című 2. sz. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. sz. melléklete lép;
- b) „Pilisszentlászló Község Önkormányzata bevételei és kiadásai mérlegszerűen” című 2/A. sz. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. sz. melléklete lép;
- c) „Pilisszentlászlói Vadvirág Óvoda bevételei és kiadásai mérlegszerűen” című 2/B. sz. melléklete helyébe a jelen rendelet 3. sz. melléklete lép;
- d) „Pilisszentlászló község felhalmozási kiadások” című melléklete helyébe jelen rendelet 4. sz. melléklete lép;
- e) „Általános és céltartalék kimutatása” című 4. sz. melléklete helyébe a jelen rendelet 5. sz. melléklete lép.



3. § (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.  
(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2017. április 12.

**Tóth Attila**  
polgármester

**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző

**Záradék:**

A rendelet 2017. április ...-én kihirdetésre került.

**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző

	Összesítés	2016. Előirányzat	2017. Előirányzat		
			Önkormányzat Összesen	Tartozmányok Összesen	Mindösszesen
<b>I.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK</b>	84 297 559	80 685 238	1 091 700	81 776 938
B11	Önkormányzatok működési támogatásai	45 844 559	47 028 107	0	47 028 107
B16	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	8 441 000	7 747 131	0	7 747 131
	Eltérítési állami pénzalaptól	4 941 000	4 247 131		4 247 131
	Társadalombiztosítási pénzalaptól	3 500 000	3 500 000		3 500 000
	Helyi önkormányzattól	0	0		0
	Egyéb működési támogatás ÁHB	0	0		0
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről		0	0	0
B3	Közhatalmi bevételek	24 500 000	25 610 000	0	25 610 000
B34	Vagyoni típusú adók (épitményadó, ép.utáni IFA, magánsz.komm.adója, telekadó)	7 875 000	7875000	0	7 875 000
B35	Termékek és szolgáltatások adói	15 985 000	17 485 000	0	17 485 000
B351	Értékesítési és forgalmi adók (IPA)	12 000 000	13500000	0	13 500 000
B354	Gépjármű adók	3 985 000	3985000	0	3 985 000
B355	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (tart.utáni IFA, talajterhelési díj)	0	0	0	0
B36	Egyéb közhatalmi bevételek (illeték, bírság)	640 000	250000	0	250 000
B4	Működési bevételek	5 512 000	300 000	1 091 700	1 391 700
B401	Készletértékesítés ellenértéke	0	0	0	0
B402	Szolgáltatások ellenértéke	200 000	200000	0	200 000
B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke	908 000	0	762000	762 000
B404	Tulajdonosi bevételek	0	0	0	0
B405	Ellátási díjak	4 304 000	0	326 700	326 700
B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó	0	0	0	0
B407	Általános forgalmi adó visszatérítése	0	0	0	0
B408	Kamatbevételek	100 000	100000	3000	103 000
B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0
B410	Biztosító térítése	0	0	0	0
B411	Egyéb különféle bevételek	0	0	0	0
B5	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0
B51	Immateriális javak értékesítése	0	0	0	0
B52	Ingatlanok értékesítése	0	0	0	0
B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	0	0	0	0
B6	Működési célú átvett pénzeszköz	0	0	0	0
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz	0	0	0	0
<b>II.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK</b>	84 297 559	107 810 388	36 339 276	144 149 663
K1	Személyi juttatások	29 038 600	12 304 800	18 941 600	31 246 400
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	8 563 059	2 986 507	5 535 228	8 521 734
K3	Dologi kiadások	35 109 900	39 643 806	11 862 448	51 506 254
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai (6.sz.melléklet)	5 370 000	4 412 700	0	4 412 700
K5	Egyéb működési célú kiadások (4. és 8.sz.melléklet)	1 216 000	8 917 982	0	8 917 982
K5	Ebből: egyéb működési célú támogatások (8.sz.melléklet)	450 000	3 243 380	0	3 243 380
K513	Ebből: tartalék (4.sz.melléklet)	766 000	5 674 602	0	5 674 602
	Működési tartalék	766 000	5 674 602	0	5 674 602
	Felhalmozási tartalék	0	0	0	0
K6	Beruházások (3/a sz.melléklet)	5 000 000	39 544 593	0	39 544 593
K7	Felújítások (3/c sz.melléklet)	0	0	0	0
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások (8.sz.melléklet)	0	0	0	0
	<b>EGYENLEG (I.-II.)</b>	0	-27 125 149	-35 247 576	-62 372 725
	Működési	-45 844 559	-74 153 256	-35 247 576	-109 400 832
	Felhalmozási	0	0	0	0
<b>III.B8</b>	<b>FINANSZIROZÁSI BEVÉTELEK</b>	32 107 000	62 756 762	35 247 576	98 004 338
B81	Belföldi finanszírozás bevételei	32 107 000	62 756 762	35 247 576	98 004 338
B811	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről	0	0	0	0
B812	Belföldi értékpapírok bevételei	0	0	0	0
B813	Maradvány igénybevétele	0	62 756 762	1 197 018	63 953 780
	Ebből: működési	0	62 756 762	1 197 018	63 953 780
	fejlesztései	0	0	0	0
B814	Államháztartáson belüli megelőlegezések	0	0	0	0
B816	Központi, önkormányzattól kapott támogatás	32 107 000	0	34 050 558	34 050 558
B82	Külföldi finanszírozás bevételei	0	0	0	0
<b>IV.K9</b>	<b>FINANSZIROZÁSI KIADÁSOK</b>	32 107 000	35 631 613	0	35 631 613
K91	Belföldi finanszírozás kiadásai	32 107 000	35 631 613	0	35 631 613
K911	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre	0	0	0	0
K912	Belföldi értékpapírok kiadásai	0	0	0	0
K914	Megelőlegezések		1 581 055	0	1 581 055
K915	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	32 107 000	34050558	0	34 050 558
K92	Külföldi finanszírozás kiadásai	0	0	0	0
	<b>FINANSZIROZÁSI EGYENLEG (III.-IV.)</b>	0	27 125 149	35 247 576	62 372 725
	<b>BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (I.+III.)</b>	84 297 559	143 442 000	2 288 718	145 730 718
	Ebből: Működési	84 297 559	143 442 000	2 288 718	145 730 718
	Ebből: Felhalmozási	0	0	0	0
	Ebből: Finanszírozási	32 107 000	0	34 050 558	34 050 558
	<b>KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (II.+IV.)</b>	84 297 559	109 391 443	36 339 276	145 730 718
	Ebből: Működési	78 531 559	68 265 795	36 339 276	104 605 070
	Ebből: Felhalmozási	5 000 000	39 544 593	0	39 544 593
	Ebből: Finanszírozási	32 107 000	35 631 613	0	35 631 613
	<b>KÖLTSÉGVETÉSI EGYENLEG</b>	0	34 050 558	-34 050 558	0
	Ebből: Működési	5 766 000	75 176 206	-34 050 558	41 125 648
	Ebből: Felhalmozási	-5 000 000	-39 544 593	0	-39 544 593
	Ebből: Finanszírozási	0	-35 631 613	34 050 558	-1 581 055

Piliszentlászló Község Önkormányzata  
bevételei és kiadásai mérlegszerűen

2/a. sz. melléklet  
Ft

	Piliszentlászló Község Önkormányzat	2016 Előirányzat	2017. Előirányzat			
			Kötelező feladatok	Nem kötelező feladatok	1. módosítás	Összesen
<b>I.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK</b>	<b>79 085 559</b>	<b>80 685 238</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>80 685 238</b>
B11	Önkormányzatok működési támogatásai	45 844 559	47 028 107			47 028 107
B16	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	8 441 000	7 747 131	0	0	7 747 131
	Elkülönített állami pénzalaptól	4 941 000	4 247 131			4 247 131
	Társadalombiztosítási pénzalaptól	3 500 000	3 500 000			3 500 000
	Helyi önkormányzattól					0
	Egyéb működési támogaát ÁHB					0
B2	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről					0
B3	Közhatalmi bevételek	24 500 000	25 610 000	0	0	25 610 000
B34	Vagyoni típusú adók (építményadó, ép. utáni IFA, magánsz. komm. adója, telekadó)	7 875 000	7 875 000			7 875 000
B35	Termékek és szolgáltatások adói	15 985 000	17 485 000	0	0	17 485 000
B351	Értékesítési és forgalmi adók (IPA)	12 000 000	13 500 000			13 500 000
B354	Gépjármű adók	3 985 000	3 985 000			3 985 000
B355	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (tart. utáni IFA, talajterhelési díj)					0
B36	Egyéb közhatalmi bevételek (illeték, bírság)	640 000	250 000			250 000
B4	Működési bevételek	300 000	300 000	0	0	300 000
B401	Készletértékesítés ellenértéke					0
B402	Szolgáltatások ellenértéke	200 000	200 000			200 000
B403	Közvetített szolgáltatások ellenértéke					0
B404	Tulajdonosi bevételek					0
B405	Ellátási díjak					0
B406	Kiszámlázott általános forgalmi adó					0
B407	Általános forgalmi adó visszatérítése					0
B408	Kamatbevételek	100 000	100 000			100 000
B409	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei					0
B410	Biztosító térítése					0
B411	Egyéb különféle bevételek					0
B5	Felhalmozási bevételek	0	0	0	0	0
B51	Immateriális javak értékesítése					0
B52	Ingatlanok értékesítése					0
B53	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése					0
B6	Működési célú átvett pénzeszköz					0
B7	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz					0
<b>II.</b>	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK</b>	<b>46 978 559</b>	<b>46 634 681</b>	<b>0</b>	<b>61 175 707</b>	<b>107 810 388</b>
K1	Személyi juttatások	10 456 600	12 304 800	0	0	12 304 800
K2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 523 059	2 986 507			2 986 507
K3	Dologi kiadások	25 312 900	26 156 595	0	13 487 211	39 643 806
K4	Ellátottak pénzbeli juttatásai (6.sz.melléklet)	1 470 000	3 765 000		647 700	4 412 700
K5	Egyéb működési célú kiadások (4. és 8.sz.melléklet)	1 216 000	1 421 779	0	7 496 203	8 917 982
K5	Ebből: egyéb működési célú támogatások (8.sz.melléklet)	450 000	450 000		2 793 380	3 243 380
K513	Ebből: tartalék (4.sz.melléklet)	766 000	971 779	0	4 702 823	5 674 602
	Működési tartalék	766 000	971 779		4 702 823	5 674 602
	Felhalmozási tartalék					0
K6	Beruházások (3/a sz.melléklet)	5 000 000	0		39 544 593	39 544 593
K7	Felújítások (3/c sz. melléklet)					0
K8	Egyéb felhalmozási célú kiadások (8.sz.melléklet)					0
	<b>EGYENLEG (I.-II.)</b>	<b>32 107 000</b>	<b>34 050 558</b>	<b>0</b>	<b>-61 175 707</b>	<b>-27 125 149</b>
	Működési	-13 737 559	-12 977 549	0	-61 175 707	-74 153 256
	Felhalmozási	0	0	0	0	0
<b>III.B8</b>	<b>FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>62 756 762</b>	<b>62 756 762</b>
B81	Belföldi finanszírozás bevételei	0	0	0	62 756 762	62 756 762
B811	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről					0
B812	Belföldi értékpapírok bevételei					0
B813	Maradvány igénybevétele	0	0	0	62 756 762	62 756 762
	Ebből: működési				62 756 762	62 756 762
	fejlesztései					0
B814	Államháztartáson belüli megelőlegezések					0
B816	Központi, önkormányzattól kapott támogatás					0
B82	Külföldi finanszírozás bevételei					0
<b>IV.K9</b>	<b>FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK</b>	<b>32 107 000</b>	<b>34 050 558</b>	<b>0</b>	<b>1 581 055</b>	<b>35 631 613</b>
K91	Belföldi finanszírozás kiadásai	32 107 000	34 050 558	0	1 581 055	35 631 613
K911	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre					0
K912	Belföldi értékpapírok kiadásai					0
K914	Megelőlegezések				1 581 055	1 581 055
K915	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása	32 107 000	34 050 558			34 050 558
K92	Külföldi finanszírozás kiadásai					0
	<b>FINANSZÍROZÁSI EGYENLEG (III.-IV.)</b>	<b>-32 107 000</b>	<b>-34 050 558</b>	<b>0</b>	<b>61 175 707</b>	<b>27 125 149</b>
	<b>BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (I.-III.)</b>	<b>79 085 559</b>	<b>80 685 238</b>	<b>0</b>	<b>62 756 762</b>	<b>143 442 000</b>
	Ebből: Működési	79 085 559	80 685 238	0	62 756 762	143 442 000
	Ebből: Felhalmozási	0	0	0	0	0
	Ebből: Finanszírozási	0	0	0	0	0
	<b>KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (II.-IV.)</b>	<b>79 085 559</b>	<b>80 685 239</b>	<b>0</b>	<b>62 756 762</b>	<b>143 442 001</b>
	Ebből: Működési	41 978 559	46 634 681	0	21 631 114	68 265 795
	Ebből: Felhalmozási	5 000 000	0	0	39 544 593	39 544 593
	Ebből: Finanszírozási	32 107 000	34 050 558	0	1 581 055	35 631 613
	<b>KÖLTSÉGVETÉSI EGYENLEG</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Ebből: Működési	37 107 000	34 050 558	0	41 125 648	75 176 206
	Ebből: Felhalmozási	-5 000 000	0	0	-39 544 593	-39 544 593
	Ebből: Finanszírozási	-32 107 000	-34 050 558	0	-1 581 055	-35 631 613

		Piliszentlászlói Vadvirág Óvoda	2016 Előirányzat	2017 Előirányzat			
				Kötelező feladatok	Nem kötelező feladatok	1. módosítás	Összesen
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK			5 212 000	1 091 700	0	0	1 091 700
1	Önkormányzatok működési támogatásai						0
6	Működési célú támogatások államháztartáson belülről		0	0	0	0	0
	Elkülönített állami pénzalaptól						
	Társadalombiztosítási pénzalaptól						
	Helyi önkormányzattól						
	Egyéb működési támogatás ÁH belülről						
	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről						0
	Közhatalmi bevételek		0	0	0	0	0
4	Vagyoni típusú adók (építményadó, ép. utáni IFA, magánsz.komm. adója, telekadó)						0
5	Termékek és szolgáltatások adói		0	0	0	0	0
51	Értékesítési és forgalmi adók (IPA)						0
54	Gépjármű adók						0
55	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók (tart. utáni IFA, tulajterhelési díj)						0
6	Egyéb közhatalmi bevételek (illeték, bírság)						0
	Működési bevételek		5 212 000	1 091 700	0	0	1 091 700
01	Készletértékesítés ellenértéke						0
02	Szolgáltatások ellenértéke						0
03	Közvetített szolgáltatások ellenértéke		908 000	762 000			762 000
04	Tulajdonosi bevételek						0
05	Ellátási díjak		4 304 000	326 700			326 700
06	Kiszámlázott általános forgalmi adó						0
07	Általános forgalmi adó visszatérítése						0
08	Kamatbevételek			3 000			3 000
09	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei						0
10	Biztosító térítése						0
11	Egyéb működési bevételek			0			0
	Felhalmozási bevételek		0	0	0	0	0
1	Immateriális javak értékesítése						0
2	Ingatlanok értékesítése						0
3	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése						0
	Működési célú átvett pénzeszköz						0
	Felhalmozási célú átvett pénzeszköz						0
II.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK		37 319 000	35 142 258	0	1 197 018	36 339 276
1	Személyi juttatások		18 582 000	18 941 600	0		18 941 600
2	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		5 040 000	5 535 228			5 535 228
3	Dologi kiadások		9 797 000	10 665 430	0	1 197 018	11 862 448
4	Ellátottak pénzbeli juttatásai (6.sz.melléklet)		3 900 000	0			0
5	Egyéb működési célú kiadások (4. és 8.sz.melléklet)		0	0	0	0	0
	Ebből: egyéb működési célú támogatások (8.sz.melléklet)		0	0			0
112	Ebből: tartalék (4.sz.melléklet)		0	0	0	0	0
	Működési tartalék		0	0			0
	Felhalmozási tartalék						0
6	Beruházások (3/a sz.melléklet)						0
7	Felújítások (3/c sz. melléklet)						0
8	Egyéb felhalmozási célú kiadások (8.sz.melléklet)						0
	EGYENLEG (I-II.)		-32 107 000	-34 050 558	0	-1 197 018	-35 247 576
	Működési		-32 107 000	-34 050 558	0	-1 197 018	-35 247 576
	Felhalmozási		0	0	0	0	0
I.B\$	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK		32 107 000	34 050 558	0	1 197 018	35 247 576
31	Belföldi finanszírozás bevételei		32 107 000	34 050 558	0	1 197 018	35 247 576
311	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről						0
312	Belföldi értékpapírok bevételei						0
313	Maradvány igénybevétele		0	0	0	1 197 018	1 197 018
	Ebből: működési		0			1 197 018	1 197 018
	fejlesztési						0
314	Államháztartáson belüli megelőlegezések						0
316	Központi, önkormányzattól kapott támogatás		32 107 000	34 050 558			34 050 558
32	Külföldi finanszírozás bevételei						0
I.K9	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK		0	0	0	0	0
91	Belföldi finanszírozás kiadásai		0	0	0	0	0
911	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre						0
912	Belföldi értékpapírok kiadásai						0
914	Megelőlegezések						0
915	Központi, irányító szervi támogatások folyósítása						0
92	Külföldi finanszírozás kiadásai						0
	FINANSZÍROZÁSI EGYENLEG (III-IV.)		32 107 000	34 050 558	0	1 197 018	35 247 576
	BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN (I.+III.)		37 319 000	35 142 258	0	1 197 018	36 339 276
	Ebből: Működési		5 212 000	1 091 700	0	1 197 018	2 288 718
	Ebből: Felhalmozási		0	0	0	0	0
	Ebből: Finanszírozási		32 107 000	34 050 558	0	0	34 050 558
	KIADÁSOK MINDÖSSZESEN (II.+IV.)		37 319 000	35 142 258	0	1 197 018	36 339 276
	Ebből: Működési		37 319 000	35 142 258	0	1 197 018	36 339 276
	Ebből: Felhalmozási		0	0	0	0	0
	Ebből: Finanszírozási		0	0	0	0	0
	KÖLTSÉGVETÉSI EGYENLEG		0	0	0	0	0
	Ebből: Működési		-32 107 000	-34 050 558	0	0	-34 050 558
	Ebből: Felhalmozási		0	0	0	0	0
	Ebből: Finanszírozási		32 107 000	34 050 558	0		34 050 558

Pilisszentlászló község  
felhalmozási kiadások  
2017. év

3.sz. melléklet  
Ft

	Megnevezés	2017. évi előirányzat	2017 önerő
I.	<b>Beruházások</b>	<b>36 023 343</b>	<b>19 652 776</b>
	Községháza építés (adósság konszolidációs pályázatból)	16 370 567	0
	Kamerarendszer	6 652 776	6 652 776
	Óvoda fűtésrendszer beruházása	3 000 000	3 000 000
	Sporöltöző fejlesztése	4 000 000	4 000 000
	Gerle, Ibolya, Erdőalja utcák felújítása	3 000 000	3 000 000
	Ribnyicska	2 000 000	2 000 000
	Térület vásárlás	1 000 000	1 000 000
II.	<b>Felújítások</b>		
	<b>Felhalmozási kiadások összesen</b>	<b>36 023 343</b>	<b>19 652 776</b>

JK

**Általános és céltartalék kimutatása**  
**2017**

4. sz. melléklet  
Ft

	Megnevezés	2017. évi előirányzat
I.	<b>Általános tartalék</b>	<b>5 674 602</b>
	Eredeti előirányzat	971 779
1	2017.04.12-i módosítás (2016. évi maradvány)	4 702 823
	<b>Előjegyzett, folyamatban lévő pályázatok, projektek</b>	<b>3 034 781</b>
	2015 évi OEP támogatás maradvány	1 616 000
	2016 évi OEP támogatás maradvány	1 418 781
	<b>Szabad általános tartalék</b>	<b>2 639 821</b>
II.	<b>Céltartalék</b>	
	<b>Tartalék összesen</b>	<b>5 674 602</b>



**SZENTENDREI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
JEGYZŐ**

A beszámoló előkészítésében közreműködött:  
Közigazgatási és Adóiroda

A határozati javaslat elfogadásához  
**egyszerű többség** szükséges!

**BESZÁMOLÓ**

**az adóbevételek és adóhátralékok 2016. évi alakulásáról**  
(Készült: a Képviselő-testület 2017. április 12-i ülésére)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Vezetői összefoglaló:**

Mellékelem az adóbevételek és adóhátralékok 2016. évi alakulásáról szóló beszámolót a 2015. év ugyanezen időszakára vonatkozó viszonyítási adatokkal együtt.

**Részletes kifejtés:**

Az összes adó- és adójellegű bevétel a 2016. évben **29 212 592 Ft** volt, amely 2015. év azonos időszakához képest **4 millió forinttal csökkent.**

A csökkenés a 2015-ös évben folytatott átfogó végrehajtási cselekmény következménye, hiszen a régi hátralékok túlnyomó része végrehajtásra került. A másik oka, hogy egyes adónemekben az előírások összege is csökkent, amely maga után vonja a bevételek csökkenését is.

A mellékelt táblázatok alapján az egyes adónemekre vonatkozó magyarázatok az alábbiak:

**a) Helyi iparüzési adó**

A helyi iparüzési adó a vállalkozások iparüzési tevékenységét terhelő adó, melynek mértéke Pilisszentlászlón az adóalap 1,6 %-a. Az adóalapot az határozza meg, hogy az adóévet megelőző évben a helyi (székhellyel vagy telephellyel rendelkező) vállalkozások milyen eredményt értek el a vállalkozási tevékenységük során.

A helyi iparüzési adó bevétel az előző évhez képest 2,5 millió Ft-tal csökkent (**17 251 478 Ft-ra**).

A 2016. évi bevételi előirányzatot a bevétel 5 millió Ft-tal meghaladja.

**b) Gépjárműadó**

Az előző évhez képest 300 ezer Ft-tal kevesebb bevétel érkezett. Az önkormányzatot megillető bevétel 3,6 millió Ft.

**c) Magánszemélyek kommunális adója**

A magánszemélyek kommunális adója az ingatlan tulajdonosát vagy hasznélvezőjét (valamint a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogát) terheli, az adó mértéke egységesen 14.000 Ft/év/adótárgy.

A bevétel az előző évhez képest (9,1 millió Ft) **8 millió Ft-ra** csökkent, azonban az előirányzatot 200 ezer Ft-tal meghaladja.

**d) Egyéb bevételek**

Az egyéb bevételek (pótlék, bírság) a tavalyi év azonos időszakához képest nem változtak.

A tényleges hátralék összege csökkent az előző évihez képest. (2015. évi 7 674 116 Ft-ról 2016-ben 6 421 368 Ft-ra).

*Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!*

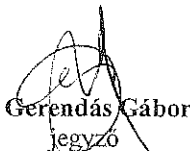
**Határozati javaslat**

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az adóbevételek és adóhátralékok 2016. évi alakulásáról készült beszámolót a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

**Felelős:** Jegyző

**Határidő:** azonnal

Szentendre, 2017. április 3.

  
dr. Gerendás Gábor  
jegyző

**Előkészítette:**

  
dr. Ligetfalvi Kinga  
irodavezető

## 2016. II. félév bevételek bontása

Adónem:	Előző évek tartozásaira:	Folyó évi előírássra:	Bevétel:
Építményadó	0	0	0
Msz. komm. adója	848 682	7 231 708	8 080 390
Váll. komm. adója	0	0	0
Beszédett id.forg.adó	0	0	0
Épület utáni id.forg.adó	0	0	0
Iparüzési adó	2 465 432	14 786 046	17 251 478
T.f. bérbead-ból sz.jöv.	0	0	0
Helyi adók összesen:	3 314 114	22 017 754	25 331 868
Pótlék	584 896	-314 104	270 792
Bírs. és végrehajt. ktg.	0	0	0
Egyéb beszedési szla	0	0	0
Idegen bev. számla	0	0	0
Egyéb bev. összesen:	584 896	-314 104	270 792
Helyi adók mindössz.:	3 899 010	21 703 650	25 602 660
Gépjárműadó	430 108	3 179 824	3 609 932
Talajterhelési díj	0	0	0
Állig. elj. illeték	0	0	0
Luxusadó	0	0	0
<b>Összes adó és adójel.</b>	<b>4 329 118</b>	<b>24 883 474</b>	<b>29 212 592</b>

Lakos Tünde

Tállai Tiborné

Szentendre, 2017. január 16.

**dr. Ligetfalvi Kinga**  
irodavezető



**Az adóbevételek alakulása 2016. II. félévben**

Adónem:	Nyitó hátralék	2016. évi előírás	Összes terhelés	Bevétel:	Hátralék:	Ebből nem esedékes:	Tényleges hátralék	Összes hátralékból régi:	Összes hátralékból idei:
Építményadó	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Misz. komm. adója	1 860 013	8 081 256	9 941 269	8 080 390	1 860 879	134 000	1 726 879	1 011 331	849 548
Váll. komm. adója	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beszédett id.forg.adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Épület utáni id.forg.adó	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Iparrúzási adó	4 023 232	16 366 815	20 390 047	17 251 478	3 138 569	32 000	3 106 569	1 557 800	1 580 769
T.f. bérbead-ból sz.jöv.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Helyi adók összesen:	5 883 245	24 448 071	30 331 316	25 331 868	4 999 448	166 000	4 833 448	2 569 131	2 430 317
Pótlék	988 340	-80 783	907 557	270 792	636 765	0	636 765	403 444	233 321
Bírs. és végrehajt. ktg.	0	50 000	50 000	0	50 000	0	50 000	0	50 000
Egyéb beszedési szla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Idegen bev. számla	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb bev. összesen:	988 340	-30 783	957 557	270 792	686 765	0	686 765	403 444	283 321
Helyi adók mindössz.:	6 871 585	24 417 288	31 288 873	25 602 660	5 686 213	166 000	5 520 213	2 972 575	2 713 638
Gépjárműadó	969 773	3 542 556	4 512 329	3 609 932	902 397	1 242	901 155	539 665	362 732
Talajterhelési díj	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Állig. elj. illeték	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Luxusadó	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Összes adó és adójel.	7 841 358	27 959 844	35 801 202	29 212 592	6 588 610	167 242	6 421 368	3 512 240	3 076 370

Szentendre, 2017. január 16.

Lakos Tünde      Tállai Tiborné

**dr. Ligetfalvi Kinga**  
irodavezető

Adóbevételek összehasonlítás 2015. - 2016. II. félév				
Adónem:	2015. évi előírás (Ft)	Bevétel 2015.12.31. (Ft)	2016. évi előírás (Ft)	Bevétel 2016.12.31. (Ft)
Építményadó	0	0	0	0
Msz. Komm. Adója	8 391 549	9 179 080	8 081 256	8 080 390
Beszedett id.forg.adó	0	0	0	0
Épület utáni id.forg.adó	0	0	0	0
Iparüzési adó	19 446 014	19 730 882	16 366 815	17 251 478
gépjárműadó	3 135 144	3 953 848	3 542 556	3 609 932
Pótlék	-965 210	381 361	-80 783	270 792
Mulasztási bírság	2 700	2 700	50 000	0
talajterhelési díj	0	0	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>30 010 197</b>	<b>33 247 871</b>	<b>27 959 844</b>	<b>29 212 592</b>

Szentendre, 2017. január 16.

Lakos Tünde

Tálas Tiborné

dr. Ligetfalvi Kinga  
irodavezető

**PILISSZENTLÁSZLÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:

Aljegyző

**TÁJÉKOZTATÓ**

**a pilisszentlászloi 2 hrsz-ú, Béke u. 2. sz. alatti óvodaépületben található étkező és konyha  
használatáról**

(Készült: a Képviselő-testület 2017. április 12-i ülésére)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Vezetői összefoglaló:**

A Képviselő-testület 2017. január 24-i ülésén a Pilisszentlászloi Vadvirág Óvodával kapcsolatos problémák kezelése, megoldása érdekében tett lépésekről adok tájékoztatást.

**Részletes kifejtés:**

1. A Pilis-Dunakanyar Waldorf Nevelésért Óvoda és Iskola Egyesület képviselőjével folytatott tárgyalások alapján az Egyesület vezetője nyilatkozott, miszerint a Kékvölgy Pilisszentlászloi Waldorf Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola a jelenleg folyó tanév végéig kívánja használni a pilisszentlászloi 2. hrsz-ú, természetben a Béke u. 2. szám alatti óvodaépület ingatlanban található étkezőt és konyhát az eddig kialakult használati rend szerint, azt követően már nem tart igényt az ingatlan használatára, így a közös használat ügye megoldódik.
2. Az óvoda fűtésével kapcsolatosan a helyszínen, 2017. február 22-én került sor gépészeti bejárásra, az önkormányzat által felkért gépészmérnök és Petkó Gábor képviselő úr jelenlétével. A felülvizsgálat után várhatóan a tervek szerint májusban-júniusban történik meg egy részletes felmérés és fűtőkorszerűsítési tervezés.
3. Az épületnek a Pilisszentlászloi Vadvirág Óvoda részére történő átadásáról az új óvodavezető kinevezését követően készül előterjesztés.

*Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót tárgyalja meg!*

Szentendre, 2017. április 7.



**Tóth Attila**  
polgármester


A tájékoztató törvényességi szempontból megfelel.

Szentendre, 2017. április 7.



**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző

Előkészítette:



**dr. Dóka Zsolt**  
aljegyző



**PILISSZENTLÁSZLÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

A beszámoló előkészítésében közreműködött:

Szentendrei Rendőrkapitányság vezetője  
Közigazgatási és Adó Iroda

A határozati javaslat elfogadásához  
**egyszerű** többség szükséges!

**BESZÁMOLÓ**

a Szentendrei Rendőrkapitányság 2016. évben végzett rendőri tevékenységéről  
(Készült: a Képviselő-testület 2017. április 12-i ülésére)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Vezetői összefoglaló:** A beszámoló a Szentendrei Rendőrkapitányság 2016. évben végzett rendőri tevékenységének ismertetését tartalmazza.

**Részletes kifejtés:**

A Szentendrei Rendőrkapitányság Vezetője a melléklet szerinti tartalommal benyújtotta a Szentendrei Rendőrkapitányság 2016. évben végzett rendőri tevékenységéről szóló beszámolót, mely az előterjesztés mellékletét képezi. Az ellátott rendőr feladatokról a képviselő-testületi ülésen Kovács László vezredes rendőrkapitány és Kuczmog József f.fizls körzeti megbízott fog szóban részletes tájékoztatást adni a beszámolóhoz.

A Rendőrkapitányság illetékességi területén a 2016. évben az előző évekhez hasonlóan alakult az összes regisztrált bűncselekmények száma, annak ellenére, hogy a szervezet leterheltsége tavaly is érezhető volt a határ menti, migrációs szolgálatok, valamint a környező települések megnövekedett közterületi rendezvényeinek száma miatt, melyekre kiemelt figyelmet fordítottak.

A Rendőrség a tavalyi évben is nagy erőfeszítéseket tett arra, hogy Szentendre és agglomerációjában a szakmai és társadalmi elvárásoknak megfeleljen, és a Pilis hegységben elhelyezkedő Pilisszentlászló lakói és az ide érkező kirándulók biztonságérzetét javítsa.

Kuczmog József f.fizls körzeti megbízott munkája során mindig megpróbált a megjelenő települési problémákra a leggyorsabban reagálni, ezért ezúton is szeretném megköszönni munkáját, mellyel hozzájárult ahhoz, hogy Pilisszentlászló 2016. évben is biztonságos település volt az itt élők és ide látogató vendégek számára.

*Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.*


**Határozati javaslat**

Pilisszentlászló Község Képviselő-testülete a Szentendrei Rendőrkapitányság 2016. évben végzett rendőri tevékenységéről szóló beszámolót, a határozat mellékletét képező tartalommal **elfogadja.**

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

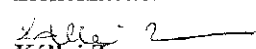
Szentendre, 2016. április 06.

  
Tóth Attila  
polgármester

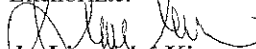
A beszámoló és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.  
Szentendre, 2016. április 06.

  
dr. Gerendás Gábor  
jegyző

Előkészítette:

  
Kállai Zsuzsa  
Közterület-felügyelet csoportvezető

Ellenőrizte:

  
dr. Ligetfalvi Kinga  
irodavezető



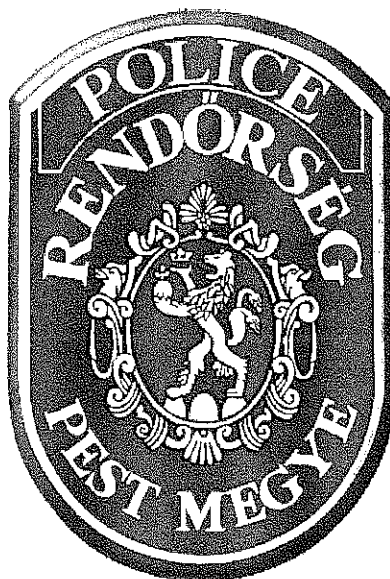
PEST MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
SZENTENDRE RENDŐRKAPITÁNYSÁG

Kellai  
2017.03.20  
a

06-1455/2017

2017.03.20

Kellai



A SZENTENDREI RENDŐRKAPITÁNYSÁG

2016. ÉVI

ÖNKORMÁNYZATI BESZÁMOLÓJA

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>Bevezetés</b>	<b>3.</b>
<b>I. A közbiztonsági helyzet értékelése</b>	<b>3.</b>
1. A bűnügyi helyzet bemutatása	3.
2. A bűnüldöző munka értékelése	4.
3. A tulajdon elleni szabálysértésekkel kapcsolatos tapasztalatok	5.
4. A közlekedésbiztonsági helyzet	5.
5. Az illegális migráció helyzete	6.
6. A határrendészeti tevékenység helyzete	6.
<b>II. A közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok</b>	<b>6.</b>
1. A közterületi jelenlét	6.
2. A közrendvédelmi szolgálatteljesítés gyakorlata	7.
3. A rendezvénybiztosítások	8.
4. A veszélyhelyzettel kapcsolatban végrehajtott rendőri feladatok	8.
5. A körzeti megbízotti státuszok	8.
6. Az ügyeleti tevékenység	9.
7. Az igazgatásrendészeti tevékenység	9.
8. A bűn- és baleset-megelőzés	10.
9. Együttműködés	12.
<b>III. Összegzés, kitűzött feladatok a következő időszakra</b>	<b>14.</b>

## **Bevezetés**

A Szentendrei Rendőrkapitányság 2016. évben is tovább haladt a szervezet belső működése fejlesztésnek, illetve tovább javította a már elkezdett színvonal javítását.

Rendőrkapitányságunk leterheltsége nem változott. Az agglomerációs jelenségek továbbra is érvényesültek. A Pilisi Nemzeti Park több mint egynegyede, valamint Budapesttel közvetlen összeépülése miatt, továbbá az M0-ás híd, mely a 11-es főközlekedési utat az ország egyik legforgalmasabb útjává tette. Fellelhetőek továbbá területünkön nagyáruházak, bányatavak és nagy a turista forgalom minden évszakban. Fontos tényező volt azonban, az országos migrációs helyzet kapitányságra kivetülő terhe, mely újra és újra igényelte a munkavégzés rendjének átalakítását, újraszervezését.

A bűnügyi felderítési mutatók az elmúlt, igen kedvező évhez képest nagy hasonlóság, az elrendelt nyomozások számának csökkenése mellett. A közrendvédelmi szolgálat mutatói, javulást mutatnak, a súlyos személyi sérüléssel járó balesetek száma a térség rossz adottsága ellenére is csökkent.

Javulási tendencia észlelhető a szakmai vonatkozásokban, mindezek mellett a kapitányság lakosságorientált közösségi működését több az illetékességi területen tevékenykedő szervezet intézmény is visszajelezte.

## **I. A közbiztonsági helyzet értékelése**

### **1. A bűnügyi helyzet bemutatása**

A regisztrált bűncselekmények számát, valamint a kiemelt bűncselekmények számát tekintve a 2016. évben az ENYÜBS adatok alapján 2015. évhez képest jelentősen csökkent a rendőri eljárásokban regisztrált bűncselekmények száma.

A kiemelten kezelt bűncselekmények száma az elmúlt évben még ennél is jelentősebben csökkent arányaiban az elmúlt évben. A 2010-ben regisztrált bűncselekményekhez képest 75%-kal csökkent.

A kiemelt bűncselekményi kategórián belül legszámottevőbb csökkenés a zártgépjármű-feltörések számában következett be.

A lopások száma 2015-ről 2016-ra 20 %-kal csökkent, a lakásbetörések száma szintén csökkenő tendenciát mutat, 33 százalékkal kevesebb betörés történt, mely érték nagyon kedvező, hiszen a lakosságot ez a bűncselekmény elkövetése irritálja a legjobban.

A regisztrált bűncselekmények 100 000 lakosra vetített aránya 2015. évhez képest 2016. évben csökkent.

A legfertőzöttebb települések közé továbbra is Budakalász, Pomáz és Szentendre városok sorolhatóak.

A Szentendrei Rendőrkapitányság illetékességi területén 2016. évben a regisztrált bűncselekmények területi megoszlása egyértelműen mutatja – azt az országos tendenciát –, hogy a nagyobb lélekszámú, tömegközlekedési csomópont-, illetve végpontokkal rendelkező, nagyobb forgalmú – átmenő - utakat befogadó települések, illetve, ahol oktatási intézmények,



bevásárló központok, kiránduló helyek, nagyobb számban találhatók egyértelműen magasabb számban fordulnak elő bűncselekmények. Jellemzően a vagyoni elleni, illetve garázda jellegű cselekmények számát emelik a fentiekben felsorolt jellemzőkkel rendelkező települések.

Az ilyen településeken jelentősebb a közterületi bűncselekmények, a bolti lopások aránya is, valamint a nagyobb forgalmú utak már csak statisztikai számítások alapján is magukban hordozzák a magasabb baleseti számokat. Szentendrén, mint kapitányságunk legnagyobb lélekszámú településén a regisztrált összes bűncselekmények mintegy harmad részét követték el.

A regisztrált bűncselekmények területi megoszlása főként a vagyoni elleni bűncselekmények vonatkozásában releváns. A lakásbetörések szempontjából főként Szentendre tehetősebb polgárai által lakott családi házak a veszélyeztetettek, míg a hétféle ház feltörések leginkább Pomáz és Szentendre külterületén elhelyezkedő, ritkábban lakott, víkendházak, üdülő részeken jellemző.

A kiemelt bűncselekmény kategóriák tekintetében az ENYÜBS adatok alapján minden bűncselekmény vonatkozásában megállapítható, hogy a bűncselekmények száma jelentősen csökkent. A testi sértés, súlyos testi sértés tekintetében továbbra csökkenő tendenciát tapasztalhatunk a vizsgált év vonatkozásában. A legszámtövebb csökkenés a garázdaság, rablás, kifosztás bűncselekménynél, a lakásbetörés bűncselekmények vonatkozásában mutatható ki. A 2015-ben regisztrált lakásbetörések száma csaknem a felére, a lopások száma 2015-ről 2016. évre 20 %-kal csökkent.

Kapitányságunk illetékességi területére vonatkozóan a kábítószer, valamint egyes pszichoaktív anyagok használatának szerepe van a bűnügyi számok alakulásában, azon belül is leginkább a vagyoni elleni bűncselekmények számát emelik. A felderített bűncselekmények alapján az előző évekhez hasonlóan 2016. évben is megállapítható volt, hogy leggyakrabban Pomáz település szegényebb réteg által lakott területéről kerülnek ki azon vagyoni elleni bűncselekmények elkövetői, akik jelentős része kimutathatóan szerhasználó, „alkalmi munkából” élő, kapitányságunk előtt jól ismert bűnelkövetők, akik bevételeik jelentős részét különféle drogokra költik.

A kiemelt bűncselekmények tekintetében az állampolgárok szubjektív biztonságérzetét leginkább befolyásoló bűncselekmény a betörés 2016. évben tovább csökkent, köszönhetően annak, hogy egy betörésekre specializálódott csoportot 2015. évben illetékességi területünkön sikerült elfogni, akik továbbra is előzetes letartóztatásban vannak, vagy már kiszabott büntetésüket töltik.

## **2. A bűnüldöző munka értékelése**

A nyomozás eredményességi mutatója a 2015. évhez képest növekedett. 2015. évben, ezen mutató a 2014. évihez képest szinte megduplázódott, ezért a további mutató növekedés nagy eredmény. A közterületen elkövetett bűncselekmények esetében a tavalyi évhez képest kismértékű növekedés volt, a kiemelten kezelt bűncselekmények regisztrált száma 2016. évben 16 %-kal csökkent.

Az összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmény tekintetében elmondható, hogy felderítési mutatókon sikerült kismértékben javítanunk. Igaz ez továbbá a közterületen elkövetett, valamint a közterületen elkövetett kiemelt bűncselekmények esetében is. Mindazonáltal a 2017. évben a gépjármű feltörés és lopás, de leginkább a betöréses lopások

esetében törekedni kell a megszerzett eredmények megtartására, és a felderítés eredményességének javítására.

Az eredményesség fokozása érdekében a korábban kialakított rendszer szerint a bűncselekmények tudomásunkra jutásától számított 24 órán belül megpróbálunk minden adott ügyben lehetséges nyomozati cselekményt elvégezni a készenléti csoport segítségével.

A bíróság elé állítások száma 2016. évben jelentősen emelkedett az elmúlt évek statisztikai számaihoz képest, mely emelkedést igyekszünk 2017. évben is hasonló ütemmel tartani, illetve növelni.

Az ügyészséggel karöltve – az elmúlt évekhez képest – ugrásszerűen megnőtt az egyéb eljárásgyorsító cselekmények alkalmazására történő előterjesztés.

Kiemelt figyelmet fordít hatóságom az eljárás gyorsító cselekmények (bíróság elé állítás; közvetítői eljárásra utalás; vádemelés elhalasztása stb.) alkalmazási lehetőségeinek vizsgálatára és törekszik az Ügyészség hathatós közreműködése mellett az eljárások mielőbbi, eredményes lezárására. Így jelentős teher vehető le mind a Nyomozó Hatóság, mind az Ügyészség, illetve a bíróság válláról.

A jövőben is kiemelt figyelmet fordítunk az eljárás gyorsító cselekmények alkalmazási lehetőségének vizsgálatára, az így befejezhető ügyek számának növelésére.

Hatóságom illetékességi területén a regisztrált bűncselekmények száma igen jelentősen csökkent, nőtt a lakosság szubjektív biztonságérzete. Csökkentettük a folyamatban lévő nyomozások számát, ezzel egy időben az elhúzódó nyomozások száma erőteljesen csökkent, melynek következtében a nyomozások időszerűség jelentős javulást mutatott.

2017. évben ezeket a már elért eredményeket szeretnénk tovább fokozni, emelni az eljárás gyorsító cselekmények számát, csökkenteni az általános nyomozati időt, javítani az időszerűséget.

### **3. A tulajdon elleni szabálysértések**

A tulajdon elleni szabálysértések legjellemzőbb elkövetési formái az elmúlt évben a lopás, a csalás és a rongálás voltak, de az utóbbi évben megemelkedett a járművezetés az eltiltás tartama alatt szabálysértés elkövetése.

Kapitányságunk felderítési mutatója a tulajdon elleni szabálysértések esetén 30 % feletti volt.

### **4. A közlekedésbiztonsági helyzet**

A személyi sérüléssel járó közlekedési balesetek száma 2016. évben 8 %-kal csökkent 2015. évhez képest. A halálos balesetek száma az előző évhez képest nem változott, ugyanannyi történt 2016. évben, mint az előző évben. A súlyos sérüléssel járó balesetek száma 36 %-os csökkenést mutatott az előző évhez képest. A könnyű sérüléssel járó balesetek száma 9 %-kal nőtt a tavalyi évhez képest.

A személyi sérüléssel járó balesetek túlnyomó többségében a személygépkocsi vezetői, valamint az egy nyomvonalon haladó járművek voltak a baleset okozói, illetve a gyalogosok.

A balesetek alakulásánál megállapítható volt – a korábbi évekhez hasonlóan – hogy azok legjellemzőbb előfordulási helyszínei a 11-es számú főút szentendrei szakasza, illetve az 1111-

es számú út Budakalász és Pomáz belterületi illetve, a Pomáz – Pilisszentkereszt közötti külterületi szakaszai voltak.

A statisztikai adatok vizsgálata során megállapítható, hogy a súlyos sérüléssel járó balesetek számának csökkenése és a könnyű sérüléssel járó balesetek számának emelkedése között szoros összefüggés vélhető. A 2016. évben fokozott intézkedési aktivitással léptünk fel a passzív biztonsági rendszerek ellenőrzése során, melynek eredményeként a sérüléssel járó balesetek kimenetelében visszaköszön.

A fentiek okán az évben szervezett és végrehajtott fokozott ellenőrzéseket a balesettel leginkább fertőzött területeken hajtottuk végre a központosított elrendelt ellenőrzéseken felül.

## 5. Az illegális migráció helyzete

A Szentendrei Rendőrkapitányság illetékeségi területén nem található sem vasúti útvonal, sem tranzit útvonalként használt közút, sem országhatár szakasz. Illegális migrációval összefüggő feladatokat a kapitányság csak az előírt kötelező határrendészeti feladatokra berendelt személyi és technikai feltételek biztosításával tesz eleget.

## 6. A határrendészeti tevékenység

A Magyarország külső határát érintő migrációs nyomás miatt jelentős számban került sor a kapitányság alegységbe szervezett állományának elvonására az ország más területeire.

A folyamatosan csökkenő közterületi járőr szám és ezen elvonási tényező jelentősen rontotta a teljesített közterületi óra statisztikai adatokat, valamint a túlszolgálat generáló hatása is kiemelkedő volt. A kapitányság vezetői állománya törekedett arra, hogy az alapfeladatok ellátása ilyen módon azonban nem sérüljön.

# II. A közbiztonság érdekében tett intézkedések és az azzal kapcsolatos feladatok

## 1. A közterületi jelenlét

A Szentendrei Rendőrkapitányság közrendvédelmi szolgálati ágának a 2016. év során 13 település közrendjét kellett fenntartania 3 osztály jogállású Rendőrőrs és a Közrendvédelmi Osztály állománya által, mely magába foglal egy alosztály jogállású Rendőrőrsöt is.

A 2016-os év során a közrendvédelmi szolgálati ág leginkább egy időben 2 járőrpárt, de alkalmanként 3 járőrpárt is képes volt a közterületre vezényelni. Megállapítható azonban, hogy a 3 bűnügyi szempontokból is jól elkülöníthető terület (Visegrád Rendőrőrs, Tahitótfalu Rendőrőrs illetékeségi területe, Pomáz Rendőrőrs illetékeségi területe valamint a Közrendvédelmi Osztály illetékeségi területe) megkívánná az egy időben történő stabil 3 járőrpár vezénylését, így az erre való törekvés folyamatos. A közterületi jelenlét helyzetére kiemelkedő hatással bírt „a Pest Megyei Rendőr-főkapitányság illetékeségi területén illegális migrációval összefüggésben elrendelt fokozott rendőri jelenlét” feladatterv kapcsán fizetett túlórából az illetékeségi területre vezényelt állomány. Ennek segítségével jellemzően napszakonként további egy járőrpárossal voltunk képesek a létszámot növelni napi 12 órában.

A terület közbiztonsági helyzetét befolyásolja, hogy Szentendre, Visegrád és Leányfalu is az idegenforgalom tekintetében jelentős helyet foglal el az ország többi települése között.

A Budapesttől csupán néhány km-re lévő szárazföldön és vízi úton könnyen megközelíthető települések nemcsak az ott lévők kedvelt, nyugalmas és kulturált otthona, hanem hazai és nemzetközi szabadidő és kulturális turizmus egyik legkedveltebb és legjelentősebb célpontja is. A terület jelentős része erdős, hegyvidéki terület, amelynek köszönhetően turisztikai vonzerőnek számít a budapestiek szabadidős és kulturális programjainak helyszínéeként.

A turisztikai szempontból kiemelt időszaknak számító nyári időszakban állandó járőrszolgálatot biztosítottunk a kiemelt helyszíneken.

A rendőrkapitányság állományában szolgálatot teljesítő motoros járőr jelentősége a turisztikai idényben mutatkozik meg, amikor a gyakorlatban a járőrszolgálatról függetlenül végezhetette motoros polgárőrrel a munkáját.

A rendőrkapitányság életében azonban az ősztől tavaszig tartó időszak is turisztikai jelentőséggel bír, hiszen a természeti területek látogatottsága ezekben az időszakokban is jelentős. Ebből a szempontból mindenképp említést érdemel a Dobogókőn és Visegrádon található sípályák látogatottsága.

## **2. A közrendvédelmi szolgálatteljesítés gyakorlata**

Az elmúlt év során a közterületi szabálysértések kapcsán foganatosított intézkedések száma jelentősen nőtt. Ugyanígy jelentős javuló tendenciát mutat az elfogások és előállítások számának alakulása is. A közterületi állomány a parancsnoki állománnyal karöltve minden évben igyekszik a közrend, közbiztonság fenntartását, különös tekintettel a közlekedésbiztonságra, a rendelkezésre álló eszközök segítségével maradéktalanul biztosítani. Ezt a feladatot a 2016-os év során is sikeresen végrehajtottuk.

A közterületi órák elvonását eredményező intézkedések száma nagymértékben növekedett, azonban bizonyos tipikus közterületi óra elvonó intézkedések száma (biztonsági intézkedések, elővezetések) csökkent, így összességében a közterületi órák száma 3,6%-os növekedést mutatott.

Az év közben foganatosított személyes szabadságot korlátozó intézkedésekkel, átkísérésekkel, kényszerintézkedésekkel kapcsolatban sem a parancsnoki felülvizsgálatok, sem a felügyeletet ellátó Ügyészség vizsgálata nem tárt fel jogszerűtlenséget. Az állomány tagjai a kényszerítő eszközöket az intézkedések eredményes lefolytatása érdekében határozottan és következetesen, az érintettek testi épségének és egészségének megóvása mellett, az arányosság elvének szem előtt tartásával alkalmazza.

A kiszabott helyszíni bírságok illetve közigazgatási bírságok száma a 2015-ös adatokhoz képest jelentős növekedést mutatott. A kiszabott helyszíni bírságok nagy számban növekedtek, ami kimagasló eredményként könyvelhető el annak tükrében is, hogy a közterületi állomány sok esetben – pl. a migrációs feladatok ellátására – át lett rendelve.

Az intézkedések számának növelésével egyértelműen kimutatható, hogy a kapitányságunk illetékességi területén a baleseti helyzet javult. A közlekedési szabályszegések elkövetése alkalmával kiszabott figyelmeztetések, pénzbírságok hatására az állampolgárok egyre jobban

törekednek arra, hogy a közlekedési szabályokat betartsák, mellyel a közlekedési balesetek száma csökkenthető.

A reagáló képesség tekintetében a fentieken kívül meg kell említenem, hogy Kapitányság több esetben is megerősítést kapott a PMRFK MEKTO valamint a Készenléti Rendőrség állományától. Azt is meg kell azonban jegyezni, hogy ezen megerősítések egyre elmaradoztak, mivel a határrendészeti megerősítések elvonták a lehetőségét is ennek az opciónak.

### **3. Rendezvénybiztosítások**

A kapitányságon lebonyolított rendezvénybiztosítások a 2016-os év során rendkívüli esemény nélkül lezajlottak. Az együttműködés a rendező szervezetekkel mindig kifejezetten jónak volt mondható, probléma nem merült fel.

Az illetékességi területen bejelentett, a Gyülekezési törvény hatálya alá tartozó rendezvények szervezőivel az együttműködés minden alkalommal zökkenőmentes, konstruktív volt.

A törvényi kötelezettségüket a szervezők minden alkalommal tudomásul vették, a rendezvényeket azok betartásával folytatták le.

Végrehajtottuk az idegenforgalmi idény rendezvényeinek biztosítást, melyek közül országos jelentőségű a Visegrádi Palotajátékok, a Szentendrei Szabadtéri Néprajzi Múzeumban rendezett események, valamint Szentendrén, a nyár folyamán megtartott közterületi kulturális, gasztronómiai és sport rendezvények is.

A különböző rendezvénybiztosítások tekintetében Szentendre speciális helyzetben van, ugyanis területünkön számottevő az úgynevezett „utazásbiztosítás”, amely a területre nagy számban látogató védett vezetőknél köszönhető. Egy-egy delegáció érkezése, vagy áthaladása során az útvonal ellenőrzése, vagy a kiszállás biztosítása alkalmanként 2–3 órára is elvonják a közterületről a járőr állományt.

### **4. A veszélyhelyzettel kapcsolatban végrehajtott rendőri feladatok**

A 2016-ben kapitányságunkon nem került végrehajtásra éles „riadó” berendelés. A védelmi igazgatást érintő jelentősebb esemény nem történt. A szakterület alá tartozó dokumentumok aktualizálása folyamatos.

### **5. A körzeti megbízotti státuszok feltöltöttsége és tevékenységük értékelése**

A Szentendrei Rendőrkapitányságon a körzeti megbízotti szolgálat ellátás helyzete meglehetősen stabilnak mondható. A 2016-os év során feltöltésre került a Pócsmegyer település körzeti megbízotti státusza, így innentől a teljes 22-fős létszámmal került a szolgálat ellátásra. 2016. decemberében a Dunabogdányi körzeti megbízott átszereléssel távozott.

Ennek a státusznak a feltöltése még folyamatban van. Összességében elmondható, hogy a kapitányság körzeti megbízotti állományára nem jellemző a fluktuáció. A szükséges felszerelési tárgyakkal az állomány rendelkezik, azonban kizárólag KMB által használatú gépjármű nincs a kapitányságon. A jármű park olyan mód amortizált, hogy néha már a járőr feladatok stabil ellátását is akadályoztatott. A körzeti megbízotti állomány időszakosan alkalomszerűen tud igénybe venni gépjárművet csupán, mely jelentős problémát képez. KMB irodával jelenleg Pilisszentlászló és Leányfalu településen rendelkezünk. A Kisoroszi körzeti megbízott részére

is biztosított egy iroda, azonban annak szerződéskötése még folyamatban van a Pest Megyei Rendőr-főkapitányságon. A többi település körzeti megbízottjai írásos tevékenységüket vagy kiadott hordozható számítógépen vagy valamely rendőrségi objektumban tudják végrehajtani.

A körzeti megbízottak által feldolgozott bűnügyek száma a megelőző évhez képest némi csökkenést mutat. Azon ügyek száma, melyek eredményesen átadásra kerültek a Vizsgálati Osztály részére megközelítőleg 10%-át jelentik az összes feldolgozott bűnügynek.

A 2016-os év során a körzeti megbízotti állomány minden rendészeti tevékenységet érintő feladatban kiemelkedően jó teljesítményt nyújtott, az állomány magas igénybevételére való tekintettel magas színvonalú eredményt ért el.

A gyermek- és ifjúságvédelmi tevékenység folyamatosan zajlik a körzeti megbízottak által is. Az Iskola Rendőre program zavartalanul gördül folyamatosan előre, rendszeresen az előadások, az iskolai rendezvényeken rendszerint képviseli magát a helyileg illetékes KMB-s.

Összességében elmondható, hogy a körzeti megbízottak szerteágazó, és nélkülözhetetlen munkát végeznek és a lakosságorientált feladatok ellátáshoz további tehermentesítésük elengedhetetlen.

#### **6. Az ügyeleti tevékenység, a tevékenység-irányítási központ működése**

A kapitányságokon működő ügyeleti rendszert felváltó megyei tevékenységirányítási rendszerrel párhuzamosan a kialakított szolgálatparancsnoki szolgálati ág a kapitányság szolgáltatási és belső kommunikációs rendszerének kulcsfontosságú pillérének bizonyult. Az alapvető szervezési, logisztikai feladatokat, az állomány irányítását megfelelően látták el. Munkájukkal nagyban hozzájárultak a közterületi állomány precízebb munkavégzéséhez, valamint a szűrőpróbaszerű ellenőrzések által kimutatott hiányosságok számának csökkenéséhez.

#### **7. Az igazgatásrendészeti tevékenység**

Az Igazgatásrendészeti Osztály 2016. évben – hasonlóan a korábbi időszakokhoz – a jogszabályban meghatározott hatósági engedélyezési – ellenőrzési, valamint szabálysértési eljárásokkal kapcsolatos tevékenységet végezt.

A 2016. évben megindított szabálysértési ügyek száma csökkent az előző évhez képest, melyek a közrend – és közbiztonság elleni, valamint közlekedési szabálysértések voltak.

Kis mértékben nőtt a közúti közlekedési baleset bekövetkezése miatt indult szabálysértési eljárások száma. A lehetőséghez képest igyekeztünk többségében tárgyalás alapján meghozni a döntést ezekben az ügyekben. Adott esetben a szabálysértési felelősség megállapítása érdekében a felek meghallgatását követően igazságügyi gépjármű szakértő kirendelésére kerül sor.

A kiszabott pénzbírságok, valamint az átlagbírság összegét 2015. évhez képest csökkentettük. Az önként fizetők aránya a jogerősen megbüntetettekhez viszonyítva 64 %-ot ért el, mely a megyében a második legmagasabb.

Jelenleg a rendőrkapitányság illetékességi területén 2497 db fegyver van nyilvántartva, ebből 2331 db. magánszemély tulajdonában.

Megállapítható, hogy ebben az esztendőben is vadászati céllal adtak be legtöbb fegyvertartására kérelmet. Az engedélyügyi szakterület látja el a hatáskörébe utalt pirotechnikai termékek forgalmazásával, bejelentésével kapcsolatos ügyintézés is.

## **8. A bűn-, és baleset-megelőzés**

A Szentendrei Rendőrkapitányságon a Kapitánysághoz tartozó Rendőrőrsöket is beleszámítva a körzeti megbízottak bevonásával, alkalmanként a Vizsgálati Osztály egyes kollégáinak bevonásával, leginkább az iskolarendőr program keretében történik a bűnmegelőzési tevékenység lefolytatása, figyelemmel arra, hogy a létszámhelyzet nem teszi lehetővé a függetlenített bűnmegelőzési tevékenységet folytató előadó alkalmazását.

Havonta legalább egy alkalommal, az aktuális bűnmegelőzési témakörökben előadásokat tartanak, melyek vagy bejelentkezés útján, vagy az iskola felkérésére történnek.

A témakörök függvényében a kapitányságon összegyűjtött és kidolgozott bűnmegelőzési anyagok kerülnek felhasználásra és bemutatásra.

A kiskorú személyek eltűnésével kapcsolatos ügyek vizsgálata során 2015. év vonatkozásában nem volt olyan eset, amikor az eltűnés okaként családon belüli erőszak szerepelt volna.

A Bűnügyi Osztályon és Vizsgálati Osztályon folyamatban lévő eljárásokban minden esetben kiemelt figyelmet fordítottunk a gyermekekkel kapcsolatos vagy gyermekeket is érintő büntetőeljárások lefolytatására.

Bűnmegelőzési programokat egész évben szerveztünk, figyelembe véve az aktuális bűnügyi helyzetet, valamint azokat az elkövetői magatartásokat, melyek meghatározták a bűncselekmények jellegét, a sértetté válás minőségét.

Havonta legalább egy alkalommal, az aktuális bűnmegelőzési témakörökben előadásokat tartanak, melyek vagy bejelentkezés útján, vagy az iskola felkérésére történnek. A témakörök függvényében a kapitányságon összegyűjtött és kidolgozott bűnmegelőzési anyagok kerülnek felhasználásra és bemutatásra.

Gyermek- és ifjúságvédelmi vonalon a gyermekjóléti szolgálatok vezetőivel, a kapcsolat kialakítása már korábbi években megtörtént, gyakoriak a szolgálatok vezetőivel az egyeztetések, melyek mind a rendőrség, mind pedig a szolgálatok számára hasznosnak bizonyultak.

A Szentendrei Rendőrkapitányságon 2016. évben a családon belül elkövetett erőszakos bűncselekmények regisztrált száma 89 db. volt. Az elkövetett bűncselekmények közül legnagyobb számban a testi sértés, a kiskorú veszélyeztetése, a kapcsolati erőszak, valamint a zaklatás fordult elő. Ezen bűncselekmények áldozattá válásának megakadályozása érdekében illetékességi területünkön az iskolákban megtartott bűnmegelőzési előadásokon hívtuk fel a figyelmet arra, hogy mi az a cselekmény, amelyet egy gyereknek már nem kell elviselnie és kihez fordulhatnak segítségért.

A legfontosabb érdek, hogy az iskolákban a tanárok felkészültek legyenek, hogy minden hozzájuk forduló gyereknek felvilágosítást tudjanak adni. A bűnmegelőzési osztály által készített szórólapokat, kiadványokat illetékességi területünkön található iskolákban szétosztottuk.

Szentendre Város Önkormányzatának-, valamint Pomáz Város Önkormányzatának szervezésben Kábítószer Egyeztető Fórum működik, melynek munkájában részt veszünk. 2016. évben Pomázon két alkalommal került megrendezésre a fórum, amelyen a Szentendrei Rendőrkapitányságot a kapitányságvezető, valamint a bűnügyi osztályvezető képviselte. Kábítószer megelőzéssel kapcsolatos bűnmegelőzési előadások kerültek megtartásra azon oktatási intézményekben, ahol az iskola vezetőségének erre irányuló külön kérése volt a rendőrség irányába. Szentendre város vonatkozásában több középiskola részéről érkezett drog prevenciós előadás megtartására vonatkozóan felkérés, melynek a Szentendrei Rendőrkapitányság minden alkalommal eleget tett.

Kapitányságunk illetékességi területén DADA, valamint ELLEN-SZER program nem működik. Alkalmanként felkérésre tartunk előadásokat, az iskola rendőr program keretében, az igényelt témakör függvényében.

#### **Baleset-megelőzés:**

2016-os évben Dr. Mihály István r. dandártábornok megyei rendőr-főkapitány úr által jóváhagyott Baleset megelőzési Programban meghatározottak alapján, helyi baleset-megelőzési tervet készítettünk, mely alapján az alábbi tevékenységet végeztük:

Kapitányságvezető úr és a közlekedésrendészeti osztályvezető asszony havi rendszerességgel TV Szentendrén, a Budakalászi TV-ben és a Rádió Szentendrén nyilatkozott az aktuális baleset megelőzési témákban. A helyi televízióval rendkívül jó a kapcsolat, külső helyszínen is több alkalommal forgattak már megelőzési témában. Minden héten készül Szentendre Rendtrend, mely a rendőrkapitányság aktuális híreit közli, a területen lévő összes médiának szétküldve. Ebben rendszeresen közlünk baleset-megelőzési témában tanácsokat, felhívásokat. Facebook oldalunk folyamatosan frissítésre kerül, aktuális baleset-megelőzési témával, vagy a végzett tevékenységünk bemutatásával. A Pest Megyei Baleset-megelőzési Bizottság által biztosított gyalogos és kerékpáros közlekedéssel kapcsolatban készült animációs kisfilmek, valamint a DVD-n biztosított megelőzési kisfilmek a Szentendre Város Baleset-megelőzési bizottság Facebook oldalán kerültek-kerülnek folyamatosan megosztásra. Facebook oldal tapasztalata alapján a kisfilmeket a helyi médiák illetve a követők tovább osztják, így széles körben tudjuk azt az interneten terjeszteni. Az iskolai előadások során a kisfilmek levetítésre kerültek. A térségben a helyi körzeti megbízottakkal közösen részt vettünk nyugdíjas találkozón, melyen baleset megelőzési előadást tartottunk. A nyugdíjas szervezetek felé jeleztük, hogy a rendezvényeiken szívesen részt veszünk, ha konkrét felkérést kapunk annak mindig eleget teszünk. A területi önkormányzatokkal kiváló az együttműködés számos önkormányzat által szervezett rendezvényen részt vettünk, baleset megelőzési előadást, bemutatót tartottunk. 14 alkalommal jelentünk meg Önkormányzat által szervezett rendezvényen, lakossági fórumon. Az év során, havonta több alkalommal is, számos óvodában, iskolában jelentünk meg illetve látogattak el hozzánk, mely során korosztálynak megfelelő programmal, előadással tartottunk baleset megelőzési témájú előadásokat. A PMBB által biztosított, kerékpáros baleset-megelőzést célzó figyelem felhívó tábla kihelyezésre került a



területünkön lévő kerékpár boltokban, buszpályaudvaron, egészségügyi intézményben, iskolákban, rendőrségi épületekben. Szentendre Város Baleset-megelőzési Bizottság közösen Szentendre TV-el elkészített egy kisfilmet, mely a rendőri karjelzéseket mutatja be, engedélyezést követően Youtube oldalon keresztül feltöltésre került. Saját tervezésű, életkornak, közlekedésben betöltött szerepnek megfelelő szóróanyagokat készítettünk, melyeket fokozott ellenőrzések során osztunk, illetve a helyi médiában közlésre kerülnek. A nyári hónapokban a Tourist Police diákok és a Sashegyi Sándor Rendészeti Szakközépiskola diákjai fenti szóróanyagokat gyalogátkelőhelyeknél, strandoknál, a város számos pontján osztották.

A közterület járőr állomány aktívan részt vesz a kerékpáros és gyalogos balesetek megelőzése érdekében a láthatósági mellény osztásában, valamint a „Látni és Látszani” kampánnyal kapcsolatos szóróanyagok osztásában, melyekről fényképfelvételek készültek.

Az elmúlt éven másodszor került megrendezése az Őrzők napja, mely Szentendre Város Önkormányzatával, az Altishti Akadémiával és a Katasztrófavédelemmel került közösen megszervezésre az Európai Autómentes Nap keretében 2016. szeptember 22-én, ahol kb. 2 000 óvodás és iskolás vett részt rajta.

A Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság felkérése idén ismét részt vettünk „közlekedési állomásként” a Területi Ifjúsági Katasztrófavédelmi versenyen, ahol játékos formában tartottunk baleset megelőzési előadást.

PMBB által megrendezésre került rendezvényeken, versenyeken részt vettünk, illetve résztvevőket, versenyzőket delegáltunk (pl. kerékpáros iskola kupa, bábverseny, Pindúr-Pandúr stb.)

Területünkön került megrendezésre az Országos Karos forgalom-irányító verseny, melynek lebonyolításában részt vettünk. Saját elgondolás alapján bódult állapotban elkövetett járművezetés- balesetokozás megelőzésére kisfilmet készítettünk, mely jelenlegi formájában még nem publikus, de a tartalmi rész módosítása folyamatban van. Az 1109-es út balesetveszélyes útszakasznak mondható, ezért ebben az évben az út biztonságosabbá tételét tűztük ki célul. A Magyar Közút Kht-vel közösen helyszínbejárást tartottunk, a változtatások bevezetésre kerültek, és a 2016. évben a balesetveszélyes szakaszon nem volt személyi sérüléses baleset. Szentendre Város Baleset-megelőzési Bizottsága 2016. évben két alkalommal tartott bizottsági ülést. A bizottsági ülésen a helyi média – Szentendre TV jelen volt, felvételt készített.

Az iskola rendőr programért és a baleset megelőzési tevékenységért felelős személy ugyanaz, így két program szoros együttműködésben kerül végrehajtása, az iskola rendőrök bevonásával, a Bűnügyi Osztállyal együttműködve közösen tartunk bűn és baleset megelőzési előadásokat.

A 2015/2016-ös tanévben 18 oktatási intézményben 16 körzeti megbízottunk tevékenykedett iskolarendőrként. Kollégáink a tanév során rendszeres kapcsolatot tartottak az iskolák vezetőivel, bűnmegelőzési és baleset-megelőzési témájú előadásokat tartottak, részt vettek az iskolák által szervezett programokon, ünnepségeken. A körzeti megbízottak segítették az iskolások felkészülését a MINI-KRESZ Pindur-Pandur ki mit tud vetélkedőre.

## 9. Együttműködés

A Rendőrkapitányság első számú együttműködő partnerei az önkormányzatok. Az összes illetékességi területünkön működő önkormányzat, ellenszavazat nélkül elfogadta a Rendőrkapitányság 2015. évi szakmai beszámolóját. Az információáramlás kiváló, a települési jegyzőkkel, egyéb rendészeti feladatokat ellátó szervezetekkel.

Szentendre és Budakalász városa szerződéses együttműködés alapján szabadidős rendőröket is foglalkoztat a nyári idegenforgalmi és az adventi időszakban.

A polgárőrségekkel való együttműködés alapvetően jónak értékelhető. Szentendre, Pomáz, Szigetmonostor, Csobánka, Pilisszentlászló településeken működik polgárőrség. Az együttműködési aktivitás változó. A Csobánkai Polgárőr szervezet taghiánnyal és aktivitás hiánnyal küzd, így az év során kevesebb alkalommal volt közös szolgálat. A Pomázi Polgárőrség vonatkozásában visszatérő probléma, hogy a közös szolgálat ellátása nehézkes, mivel a polgárőrök és a rendőrök között nem alakul ki az ehhez szüksége szimpátia. A Szentendrei és a Szigetmonostori, illetve a Pilisszentlászlói Polgárőr szervezet vonatkozásában nincs ilyen probléma.

Az illetékességi területen kívüli, mégis nagyon aktív partnerünk a Motorvéd Polgárőr szervezet. Rengeteg rendezvény biztosítást és fokozott akciót hajtottunk végre velük.

Kiemelt érdemű a Pilis Parkerdő Zrt-vel való együttműködésünk, mert rugalmas és rendkívül hatékony, a vagyon elleni bűncselekmények megelőzése és az eltűnt személyek felkutatásának vonatkozásában.

A helyi médiákkal való együttműködés jó és folyamatos, kiadványainkat örömmel fogadják és hasznosítják. A nagyobb bevásárló központok vagyonvédelmi szolgálataival az együttműködés kifogástalan.

A Járási Kormányhivatallal és annak szervezeteivel kiváló együttműködés zajlik, csakúgy, mint a Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálatokkal.

Folyamatos a kapcsolattartás az általános és középiskolákkal, óvodákkal és bölcsődékkel, illetve a területen működő nyugdíjasokat, szép korúakat tömörítő szervezetekkel.

### **Bűnmegelőzési együttműködés**

A Vizsgálati Osztályon dolgozó kollégáink, illetve az Iskola Rendőre programba bevont körzeti megbízottak tartják az aktuális bűnmegelőzési témakörökbe tartozó előadásokat, a rendőrkapitányság kezdeményezésre, vagy az iskola felkérésére. A témakörök függvényében a kapitányságunk összegyűjtött és kidolgozott bűnmegelőzési anyagok kerülnek felhasználásra és bemutatásra.

A Bűnügyi Osztályon és a Vizsgálati Osztályon folyamatban lévő eljárásokban minden esetben kiemelt figyelmet fordítottunk a gyermekekkel kapcsolatos, vagy gyermekeket is érintő büntető eljárások lefolytatására.

Folyamatos az egyeztetés a Járási Ügyészséggel, a helyi Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel, és a Magyar Honvédség Altiszti Akadémiájával.

Komplex jelzőrendszeri találkozón vettünk részt a Járási Kormányhivatal szervezésében, illetve a különböző Családsegítők által szervezett programokon is rendszeresen részt veszünk.

2016-ban pályáztunk és nyertünk a szentendrei Kábítószér Egyeztető Fórummal, illetve az Egészséges Városért Kiemelten Közhasznú alapítvánnyal, és a programok keretében workshop-okat, oktatásokat szerveztünk. Remek együttműködés zajlott a pomázi Kábítószér Egyeztető Fórummal is.

### **III. Összegzés, kitűzött célok, feladatok a következő időszakra**

A Szentendrei Rendőrkapitányság az elmúlt évben meg tudta őrizni azokat az eredményeket, amelyeket az előző évben elért. Ez, azért is nehéz feladat volt, mert a vezetői garnitúrában is volt változás. A kapitányság bünygyi eredményei az előző évhez hasonlóan alakultak, a közlekedési balesetek száma összességében az év végére csökkent.

A magasabb tiszthelyettesi státuszok betöltése a HSZT. rendelkezéseinek betartásával rendkívül nehézkes. A vezetői állomány adminisztratív leterheltsége nagyon nagy.

A RZS NEO rendszer fejlesztése során a központi szervek információ igényét nem veszik figyelembe, így az informatikai rendszer aktív használata mellett is – mely az adminisztratív feladatok csökkentését és a stratégia tervezés segítségét célozza – egyre több és nehezebben kezelhető adatszolgáltatási és nyilvántartási feladat nehezedik ránk.

A 2016. évben elért eredményeink megtartását, javítását, valamint a még meglevő hiányosságok kijavítását tervezzük a 2017. évben, így a főbb célkitűzéseink a következők:

- A személyi sérüléssel járó közúti közlekedési balesetek számának szinten tartása.
- A közterületi tevékenység fokozása, az intézkedési aktivitás további javítása, főleg a sikeres elővezetések terén.
- A bünygyi eredményesség szinten tartása és bizonyos kategóriákban tovább javítása.
- A nyomozások átlagos időtartamának további csökkentése
- Az igazgatásrendészeti terület eredményeinek megőrzése.
- Az illetékességi terület közbiztonságának, közlekedésbiztonságának, a lakosság biztonságérzetének javítása.

**Szentendre, 2017. március 3.**

**Kovács László r. ezredes**  
**Kapitányságvezető**

## MELLÉKLET

**Az összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmények számának alakulása a bűncselekmény elkövetésének helye /település/ szerinti bontásban a 2010.-2016. évi ENyÜBS adatok alapján**

Település	Összes rendőri eljárásban regisztrált bűncselekmény						
	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.
Budakalász	608	583	720	259	394	260	209
Csobánka	103	122	180	79	94	52	62
Dunabogdány	180	84	64	44	60	43	48
Kisoroszi	17	22	18	28	15	9	9
Leányfalu	69	92	117	72	106	64	49
Pilisszentkereszt	47	45	51	46	45	15	20
Pilisszentlászló	14	12	21	14	14	7	11
Pócsmegyer	65	56	62	30	58	26	23
Pomáz	473	600	901	417	466	333	292
Szentendre	715	793	1193	592	1199	888	651
Szigetmonostor	52	46	77	31	42	26	28
Tahitófalu	109	127	162	140	109	87	78
Visegrád	70	82	91	31	41	33	58
<b>Pest megye összesen:</b>	<b>36012</b>	<b>41983</b>	<b>46726</b>	<b>32620</b>	<b>31319</b>	<b>26551</b>	<b>45339</b>

### ELŐTERJESZTÉS

a közbiztonság növelését szolgáló térfigyelő kamerák további helyszínének meghatározásáról

(Készült: a Képviselő-testület 2017. április 12-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

#### Vezetői összefoglaló:

Az Önkormányzat minden lehetséges forrást és eszközt, megoldást megkeres annak érdekében, hogy az itt élők biztonságérzete javuljon. Ennek érdekében a tavalyi év folyamán kiépítésre kerülő térfigyelő kamerarendszert további két térfigyelő kamerával kívánja bővíteni a Béke utcában, a nagyobb lefedettség érdekében.

Pénzügyi információk: a kiépítés pénzügyi fedezete a 2017. évi költségvetésben rendelkezésre áll.

#### Részletes kifejtés:

Pilisszentlászlón 2016-ban kiépítésre került a térfigyelő kamerahálózat. A szerver kiépítésére az Önkormányzat épületében került sor, míg az üzemeltetést a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Közterület-felügyelete végzi.

A Közterület-felügyelettel, a Rendőrséggel és a kiépítést végző szakemberekkel egyeztetve, valamennyi szakmai szempontot figyelembe véve, további helyszíneként a Béke utca 83. számnál két darab térfigyelő kamera kerülne felszerelésre. Az új kamerák a jelenlegi rendszerhez csatlakoznának.

A közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 7.§-a értelmében a Képviselő-testületnek kell elfogadni a helyszíneket.

*„7. § (1) A felügyelő a jogszabályban meghatározott feladatait a felügyelet illetékességi területén látja el.*

*(2) A felügyelő az intézkedésével érintett személyről, az intézkedése vagy az eljárása szempontjából lényeges környezetről és körülményről, tárgyról képfelvételt, hangfelvételt, kép- és hangfelvételt (a továbbiakban együtt: felvétel) készíthet.*

*(3) A felügyelet közterületen, közbiztonsági, illetve bűnmegelőzési célból, bárki számára nyilvánvalóan észlelhető módon képfelvényt helyezhet el, és felvételt készíthet. A képfeltevő elhelyezéséről, valamint a képfeltevővel megfigyelt közterület kijelöléséről a felügyelet előterjesztésére a képviselő-testület dönt.*

*(4) A képfeltevőt a felügyelet üzemelteti és kezeli. A felügyelet a képfeltevők elhelyezéséről és a képfeltevők által megfigyelt közterületről tájékoztatja a rendőrséget, valamint ezeket az adatokat a felügyeletet működtető önkormányzat polgármesteri hivatalának honlapján közzéteszi.”*

#### Összes helyszín:

- Szentendrei - Gerle u.,
- Sikárosi - Kis Rigó Étterem,
- Szentendrei - Tölgyfa utca,
- Szabadság térközség háza bejövő forgalom,
- Szabadság tér - községháza tér,
- Szabadság tér - Waldorf Iskola,
- Honvéd utca – tér,
- Honvéd utca,
- Béke utca 83.szám.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

### Határozati javaslat

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a közbiztonsági, bűnmegelőzési, valamint a helyi rendeletekben foglalt szabályok betartásának ellenőrzése céljából működtetett térfigyelő kamerahálózatot kettő darab kamerával kívánja bővíteni, melyek helyszíneként a Béke utca 83.számnál lévő közterületet jelöli ki,
2. felkéri a polgármestert az 1. pontban meghatározott döntés végrehajtásához szükséges beruházás megrendelésére, a szerződés aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

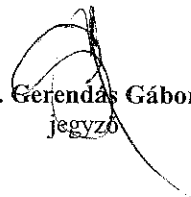
**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési Iroda, Közterület-felügyelet

Szentendre, 2017. március 27.



**Tóth Attila Zsolt**  
polgármester

Az előterjesztés, és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.  
Szentendre, 2017. március 27.



**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző

Előkészítette:

**Vincze Viktória**  
szolgáltatási koordinátor

Ellenőrizte:

**dr. Weszner Judit**  
irodavezető

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Szent László Nap megrendezéséről**  
(Készült: a Képviselő-testület 2017. április 12-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

**Vezetői összefoglaló:**

A Képviselő-testület a 2017. januári 24-i ülésén a Szent László Nap rendezvény szervezésére az önkormányzat 2017. évi költségvetése terhére 500 000 Ft keretösszeget biztosított. A rendezvény előkészületei, programterve és költségvetési terve ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy további 700.000 Ft-ot szíveskedjen biztosítani a Szent László-év méltó megünneplése érdekében.

**A döntés pénzügyi kihatása:** 700 000 Ft, amely a 2016. évi pénzmaradvány terhére biztosítható

**Részletes indokolás:**

Mivel településünk is Szent László uralkodó nevét viseli, ezért javasoltam a Képviselő-testületnek a 2017. január 24-i ülésén, hogy a Község 2017. évi költségvetése terhére 500 000 Ft keretösszeget biztosítson a Szent László-évhez kapcsolódó rendezvényünk előkészítésére. Ezen az ülésen felmerült, hogy a rendezvény programterve és költségvetése ismeretében amennyiben szükséges készüljön előterjesztés a Képviselő-testület ülésére a többletforrás biztosításáról.

A rendezvényen a külföldi meghívottak mellett, az előzetes visszajelzések szerint fellép Kossut-díjas művész, MTA tag professzor, országgyűlési képviselő, az ünnepi szentmisét a püspök úr celebrálja. A rendezvényen a fellépő személyeken (50-60 fő), kívül 200 fő körüli érdeklődőre számítok (szabadtéri rendezvény miatt ez nagyban időjárás függő). A rendezvényen megjelenőktől sem belépőjegyet, sem az étel és üdítő ital fogyasztásért nem javaslok térítést kérni. Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a rendezvény előkészítésére és lebonyolítására további 700.000 Ft összeget biztosítson.

A költségvetési terv az előterjesztés mellékletét képezi.

*Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!*

**Határozati javaslat**

Piliszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a 2017. június 24-én megrendezésre kerülő Szent László napi rendezvény szervezésére a 2016. évi pénzmaradvány terhére további 700 000 Ft összeget biztosít,
2. felkéri a Polgármestert, hogy a Község 2017. évi költségvetésének soron következő módosításakor a határozat költségvetési kihatásait vegye figyelembe.

**Határidő:** 2017. június 24.

**Felelős:** Rudolf János képviselő

Szentendre, 2017. április 6.

Rudolf János S. K.  
képvisele

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.  
Szentendre, 2017. április 6.

dr. Gerendás Gábor  
jegyző

A döntés pénzügyi hatása a 2016. évi pénzmaradvány terhére biztosítható.  
Szentendre, 2017. április 6.

Novák Andrea  
irodavezető

Előkészítette:

  
Bartha Enikő  
irodavezető

## **SZENT LÁSZLÓ NAP RENDEZVÉNY KÖLTSÉGTERV**

A program 2016.-06.24-én 12.00 órától 2017.06.25-én 12.00 óráig tart.

Költségvetési tervezet:

Étel, üdítő ital, kávé 250 főre: 250.000,-Ft.

Hangosítás: 150.000,-Ft+ÁFA

Cinege zenekar fellépése (18-22 óráig) 150.000,-Ft+ÁFA

Kalász Kórus részére utazási költségtérítés ( Fertőszentmiklós, Budapest, Budakalász, stb.):50.000,-Ft

Terítő, evőeszköz, szalvéta, pohár, stb.: 100.000,-Ft

Előadóknak ajándék: 50.000,-Ft

Vasárnapi mise utáni agapé: 50.000,-Ft

Helytörténeti múzeum megnyitó, üdvözlőital: 20.000,-Ft

Színpad fedés: 150.000,-Ft+ÁFA

Mobil WC kölcsönzés (becsült, még nem kaptam ajánlatot): 100.000,-Ft

Mindösszesen:1.191.500,-Ft



**PILISSZENTLÁSZLÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:

Városfejlesztési Iroda/Pályázati koordinátor

A határozati javaslat elfogadásához  
minősített többség szükséges!

**ELŐTERJESZTÉS**

**Pályázatok tárgyában**

(Készült: a Képviselő-testület 2017. április 12-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

**Vezetői összefoglaló:**

Elérhetővé vált az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázat, melynek keretében sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás, vagy új sportlétesítmény létrehozására is nyerhető maximum 20 millió forint támogatás.

A pályázat önerőt igényel, mely a Pályázó adóerő-képességétől függ. Pilisszentlászló Község Önkormányzata az adóerő-képessége alapján a 85 %-ban támogathatóak körébe tartozik, a pályázathoz 15 % önerő szükséges. Maximálisan igényelhető támogatás 20 millió forint, hozzárendelt önrész 3,529 millió forint.

A pályázathoz szükséges Képviselő-testületi döntés a pályázaton való indulásról.

**Költségvetési kihatás:**

**Pályázat összköltségvetése, maximális összegekkel számolva:**

<b>Összesen:</b>	<b>23.529.412 Ft</b>
<b>Igényelt támogatás:</b>	<b>20.000.000 Ft</b>
<b>Önrész:</b>	<b>3.529.412 Ft (pályázati rendszer esetleges kerekítési szabályai miatt: 3.530.000 Ft)</b>

Az önrész a 2016. évi pénzmaradvány terhére biztosítható.

**Részletes kifejtés:**

Elérhetővé vált az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című pályázati kiírás.

**Pályázati alcélok:**

a) Kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása,

(továbbiakban: intézményfejlesztés)

aa) Meglévő, bölcsődei ellátást nyújtó intézmény épületének vagy helyiségének infrastrukturális fejlesztése, felújítása

ab) 70%-os kapacitás kihasználtságot meghaladó óvodai nevelést végző intézmény infrastrukturális – kapacitás bővítéssel nem járó – fejlesztése, felújítása (a továbbiakban: óvodafejlesztés),

ac) Egészségügyi alapellátást szolgáló (háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás, védőnői szolgálat, fogorvosi alapellátás) épület vagy helyiség infrastrukturális fejlesztése, felújítása (a továbbiakban: egészségügyi fejlesztés)

ad) Közös önkormányzat székhely hivatalának infrastrukturális fejlesztése, felújítása (a továbbiakban: hivatalfejlesztés)

b) Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás, vagy új sportlétesítmény létrehozása (továbbiakban: sportfejlesztés)

c) Belterületi utak, járdák, hidak felújítása.

Egy önkormányzat az a)-c) alpontok szerinti célok közül csak egyre nyújthat be pályázatot.

Az óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás, vagy új sportlétesítmény létrehozása (továbbiakban: sportfejlesztés) alcélra javasolt a pályázat benyújtása.

A tervezett költségvetésből a **Sportöltöző felújítás** (öltöző és zuhanyblokk felújítás, ajtók, ablakok festése), illetve többfunkciós gumiborítású kültéri sportpálya valósulna meg.

A pályázat elektronikus benyújtásának határideje: 2017. május 2., papír alapon történő benyújtása: 2017. május 3.

**Pályázat összköltségvetése, maximális összegekkel számolva:**

**Összesen:** 23.529.412 Ft

**Igényelt támogatás:** 20.000.000 Ft

**Önrész:** 3.529.412 Ft (pályázati rendszer esetleges kerekítési szabályai miatt: 3.530.000 Ft)

**Az önrész a 2016. évi pénzmaradvány terhére biztosítható.**

*Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.*

## Határozati javaslat

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása” című felhívás b) alcélra pályázatot nyújt be,
2. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási kérelem benyújtására és a támogatási kérelem pozitív elbírálása esetén a kedvezményezett kötelezettségek teljesítésére,
3. a projekt megvalósításához legfeljebb 3.530.000 Ft önrészt biztosít a 2016. évi pénzmaradvány terhére,
4. felkéri a Polgármestert, hogy a Község 2017. évi költségvetésének során következő módosításakor a határozat költségvetési kihatásait vegye figyelembe.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 1., 3. pont: azonnal

2. pont: nyertes pályázat esetén folyamatos

4. pont: költségvetés során következő módosítása

**Végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési Iroda

Szentendre, 2017. április 3.



**Tóth Attila**  
polgármester

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Szentendre, 2017. április 3.



**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző

A döntés költségvetési fedezete a 2016. évi pénzmaradvány terhére biztosítható.

Szentendre, 2017. április 3.

**Novák Andrea**  
Közigazdasági Irodavezető

Előkészítette:

**Koszték Gabriella**  
pályázati koordinátor

Ellenőrizte:

**dr. Weszner Judit**  
városfejlesztési irodavezető



## PILISSZENTLÁSZLÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:

Vagyongazdálkodási Iroda

A határozati javaslat elfogadásához  
**minősített** többség szükséges!  
Az Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja  
alapján **zárt ülés rendelhető el!**

### **ELŐTERJESZTÉS**

#### **a Pilisszentlászló, Ribnyicska vizes élőhely helyreállításáról**

(Készült: a Képviselő-testület 2017. április 12-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

#### Vezetői összefoglaló:

Pilisszentlászló Község Önkormányzata tervezi a Ribnyicska dűlőben vizes élőhely kialakítását, a középkori kolostorhoz tartozott halastó helyén. A tervre (Buláth Imre által 2012 novemberben készített „Pilisszentlászló, Ribnyicska Vizes élőhely helyreállítása, elvi vízjogi engedélyes terv”) a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35100-5441-2/2016. számon elvi vízjogi engedélyt adott. A beruházáshoz a terület tulajdonviszonyainak rendezése mindenképpen szükséges lesz, ezért a folytatáshoz a terület megszerzésére vonatkozó döntések javasoltak.

#### A döntés költségvetési kihatása:

- a magántulajdonban lévő területek értébecslés szerinti értéke összesen: 2.429.000,-Ft. Elsődlegesen cseretelek felajánlása javasolt, de annak meghiúsulása esetén az önkormányzat értébecslés szerinti értéken kisajátítást megelőző vételi ajánlatot tesz. Költségvetésben biztosítandó keretösszeg: 2.430.000,- Ft
- értébecslés aktualizálásának költsége: 30.000,- Ft. (dologi kiadások terhére biztosított)

#### Részletes indoklás:

A Ribnyicska dűlőben vizes élőhely kialakítása tervezett a középkori kolostorhoz tartozott halastó helyén. A tervre (Buláth Imre által 2012 novemberben készített „Pilisszentlászló, Ribnyicska Vizes élőhely helyreállítása, elvi vízjogi engedélyes terv”) a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35100-5441-2/2016. számon elvi vízjogi engedélyt adott.

A tervezett földgát a Ribnyicska forrástól 130 m-re kerülne kialakításra, koronaszintje a patak völgyet két oldalról határoló és nagyjából megegyező magasságban lévő földutak szintjéhez igazodik. A tó üzemi vízszintje a koronaél alatt 1.50 m-re került meghatározásra, átlagos vízmélység 1,35 m, feltöltés várható időtartama 4,5-7 hónap, a mellékág a gátat követően kb 200 m-re köt be az Apátkúti patakba.

Az elvi vízjogi engedély, amely 2 évig hatályos, további műszaki tervek készítésére jogosít, tényleges vízimunka végzésére nem.

A majdani beruházással érintett területen 29 ingatlan található, melyből 7 ingatlan 7.543 m<sup>2</sup> összterülettel már az Önkormányzat tulajdonában van. A fennmaradó mintegy két hektár terület magánszemélyek tulajdonában van, a legkisebb 456 négyzetméter és a legnagyobb területe is csak 1334 négyzetméter, a jellemző területnagyság ezer négyzetméter alatt van. A tulajdonosi szerkezet szétaprózott, a kis területű földek egy-egy (nagy) család, tehát jellemzően rokonok tulajdonában vannak. Az érintett ingatlanokat mutató térkép az 1. sz. mellékletben, az aktualizált értébecslés a 2. sz. mellékletben található.

A beruházás érdekében a további műszaki tervek elkészítése, valamint a beruházás elkezdése előtt a terület önkormányzati tulajdonba kerülése szükséges. Az értébecslés figyelembe vételével a megszerzendő 19.918.m<sup>2</sup> terület becsült értéke 2.429.000,- Ft, fajlagos telekérték 122 Ft/m<sup>2</sup>.

A cél megvalósítása érdekében, a külterületi ingatlanok feletti tulajdonjog megszerzése a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 4. § (1) ~~kd~~ bekezdésére tekintettel abban az esetben is lehetséges, amennyiben a Helyi Építési Szabályzat a településrendezési célt még meg nem határozta meg (nem jelöli a területre):

4. § (1) A 2. § szerinti közérdekű célokra az alábbi esetekben lehetséges kisajátítás:

k) vízgazdálkodási és víziközmű-szolgáltatási feladatok ellátása céljából, ha

ka) a Vásárhelyi Terv Továbbfejlesztése szerinti nyomvonalas létesítménynek jogszabállyal megállapított nyomvonalon való megépítése,

kb) vízkár elhárítási (árvíz, belvíz, aszály) célú vízlétesítmények megvalósítása,

kc) közműves vízellátó és szennyvízkezelő és -elvezető létesítmények megvalósítása,

kd) felszíni és felszín alatti vízkészletek közérdekű igénybevétele, tározása, el-, illetve továbbvezetését szolgáló létesítmények megvalósítása,

ke) a közcélú vízlétesítmény, illetve vízbázisok (távlati vízbázisok) belső védőövezetének biztosítása érdekében szükséges;

Azonban jelenleg elsődlegesen a tulajdonosokkal való megegyezés javasolt, cseretelek felajánlásával vagy vételi ajánlat megtételével.

A Képviselő-testület legutóbb 2016. január 26-án tárgyalta a Ribnyicska vizes élőhely ügyét. Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2016. (I.26.) Kt. sz. határozatában az alábbi döntést hozta:

*Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy*

1. *a Ribnyicska dűlőben lévő, Buláth Imre tervei szerinti vizes élőhely helyreállítással érintett, magántulajdonban lévő ingatlanok tulajdonosai részére csereterületet ajánl fel az Önkormányzat más külterületi ingatlanaiból. A csereterület kijelölése az igények beérkezte után történik meg.*
2. *felkéri a Polgármestert, hogy az érintett tulajdonosok értesítéséről gondoskodjon és a válaszok ismeretében a további intézkedések meghozatala érdekében készítsen előterjesztést a Képviselő-testület részére.*

A beruházással érintett ingatlanok helyett az Önkormányzat elsődlegesen más, az önkormányzat tulajdonában lévő külterületi ingatlanokat ajánlana fel, amennyiben azonban az érintett ingatlan tulajdonosok nem kívánnak cseretelket elfogadni, javasolt az értébecslésben szereplő 122 Ft/m<sup>2</sup> áron vételi ajánlatot tenni. A község vagyonkatasztere szerint csereingatlanok rendelkezésre állnak. A konkrét csereingatlanokról a tulajdonosoktól beérkezett csereigények függvényében, külön előterjesztés alapján döntene a Képviselő-testület.

Fentiek miatt a 3/2016. (I.26.) Kt.sz. határozat hatályon kívül helyezése javasolt. Az új döntés a korábbi határozat rendelkezéseinek helyébe lép.

Az önkormányzati tulajdonszerzés érdekében szükséges kommunikációt, egyeztetést helyben, a pilisszentlászlói község házán, Juhász Edit közreműködésével kívánjuk intézni. A konkrét megállapodások, szerződéskötések intézését a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Jogi Irodája bonyolítja.

*Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, majd a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.*

### Határozati javaslat

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 3/2016. (I.26.) Kt. sz. határozatát hatályon kívül helyezi.
2. a Ribnyicska dűlőben lévő, Buláth Imre tervei szerinti vizes élőhely helyreállítás érdekében szükségesnek tartja a Pilisszentlászló, külterületi 013/29, 013/30, 013/31, 013/32, 013/33, 013/34, 013/35, 013/36, 013/37, 013/38, 013/39, , 013/41, 013/44, 013/47, 013/48, 013/49, 013/50, 013/51, 013/52, 013/53, 013/54 és a 013/55 hrsz-ú ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülését;
3. a 2. pontban írt ingatlanokkal kapcsolatosan elfogadja a Szenei Ferenc értékbecslő által készített értékbecslés szerinti 122,- Ft/m<sup>2</sup> fajlagos forgalmi értéket;
4. a 2. pontban írt ingatlanok tulajdonosai részére csereterületet ajánl fel az Önkormányzat más külterületi ingatlanaiból azzal, hogy a csereterületet az igények beérkezése után a Képviselő-testület jelöli ki,
5. a 4. pontban foglaltak végrehajtása érdekében felkéri a polgármestert a magántulajdonban lévő ingatlanok tulajdonosainak és jogosultjainak értesítésére, cseretelek felajánlására az esetleges értékkülönbséget megfizetése mellett azzal, hogy az adásvételi (csere) szerződés megkötéséhez a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges;
6. azon ingatlan tulajdonosok részére, akik nem kívánnak csereterületet elfogadni, a 3. pont szerinti fajlagos áron vételi ajánlatot tesz,
7. a 6. pontban foglaltak végrehajtása érdekében felkéri a Polgármestert a vételi ajánlat megtételére, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belüli fizetési kötelezettség vállalásával, és azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötéséhez a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges;
8. a 2. pontban megjelölt ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséhez 2.430.000 Ft előirányzatot biztosít a 2016. évi maradvány terhére;
9. felkéri a Polgármestert, hogy a Község 2017. évi költségvetésének következő módosításakor a jelen határozat pénzügyi hatásait vegye figyelembe;
10. felkéri a Polgármestert, hogy az 5. és 7. pontban foglaltak végrehajtását követően készítsen előterjesztést a Képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős:

Polgármester

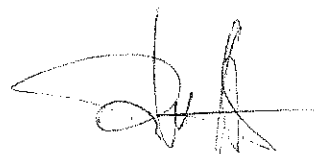
Határidő:

2017. december 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős:

Vagyongazdálkodási Iroda

Szentendre, 2017. március 30.



**Tóth Attila**  
polgármester

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.  
Szentendre, 2017. március 30.



**dr. Gerendás Gábor**  
jegyző

Előkészítette:

**Alföldiné Petényi Zsuzsanna**  
vagyongazdálkodási előadó

Ellenőrizte:

**Márton Andrea**  
Vagyongazdálkodási irodavezető

**Benzingerné dr. Dopsa Melinda**  
jogi előadó









**Szentendre Város Önkormányzat**

Vagyongazdálkodási Iroda  
Szentendre, Városház tér 3.

**Tárgy:** A Pilisszentlászló külterületén található mezőgazdasági ingatlanokról 2014.05.04.-én készült Ingatlan értébecslési szakvélemény felülvizsgálata, aktualizálása.

**Feladat meghatározása**

Szentendre Város Önkormányzat Vagyongazdálkodási Irodája bízott meg a Pilisszentlászló külterületén található – az alábbiakban részletesen ismertetett – ingatlanokról 2014.05.04.-én készült Ingatlan értébecslési szakvélemény felülvizsgálatával, aktualizálásával.

**Az elkészült forgalmi értébecslés**

Az ingatlanról egy forgalmi értébecslés készült 2014.05.04.én, az alábbi adatokkal.  
Készítője Szenei Ferenc.

<b><i>Az ingatlanok becsült forgalmi értéke per-, igény- és tehermentesen, az értékelés fordulónapján, 2014.05.04.-én</i></b>					
<b>S.sz.</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Terület</b>	<b>Kataszteri jövedelem</b>	<b>Fajlagos alapár</b>	<b>Becsült forgalmi érték</b>
1.	013/29	1.215 m2	2,32 AK	101 Ft/m2	122.700 Ft
2.	013/30	1.277 m2	2,44 AK	101 Ft/m2	129.00 Ft
3.	013/31	1.140 m2	2,18 AK	101 Ft/m2	115.100 Ft
4.	013/32	572 m2	1,09 AK	101 Ft/m2	57.800 Ft
5.	013/33	547 m2	1,04 AK	101 Ft/m2	55.200 Ft
6.	013/34	561 m2	1,07 AK	101 Ft/m2	56.700 Ft
7.	013/35	716 m2	1,37 AK	101 Ft/m2	72.300 Ft
8.	013/36	1.334 m2	2,55 AK	101 Ft/m2	134.700 Ft
9.	013/37	1.295 m2	2,47 AK	101 Ft/m2	130.800 Ft
10.	013/38	637 m2	1,22 AK	101 Ft/m2	64.300 Ft
11.	013/39	1.273 m2	2,43 AK	101 Ft/m2	128.600 Ft
12.	013/41	637 m2	1,22 AK	101 Ft/m2	64.300 Ft
13.	013/42	1.025 m2	1,96 AK	101 Ft/m2	103.500 Ft
14.	013/44	708 m2	1,35 AK	101 Ft/m2	71.500 Ft
15.	013/47	608 m2	0,85 AK	101 Ft/m2	61.400 Ft
16.	013/48	640 m2	0,89 AK	101 Ft/m2	64.640 Ft
17.	013/49	558 m2	0,78 AK	101 Ft/m2	56.400 Ft
18.	013/50	553 m2	0,77 AK	101 Ft/m2	55.900 Ft

19.	<b>013/52</b>	456 m <sup>2</sup>	0,63 AK	101 Ft/m <sup>2</sup>	<b>46.100 Ft</b>
20.	<b>013/53</b>	1.198 m <sup>2</sup>	1,67 AK	101 Ft/m <sup>2</sup>	<b>121.000 Ft</b>
21.	<b>013/54</b>	1.076 m <sup>2</sup>	1,50 AK	101 Ft/m <sup>2</sup>	<b>108.700 Ft</b>
22.	<b>013/55</b>	1.503 m <sup>2</sup>	2,09 AK	101 Ft/m <sup>2</sup>	<b>151.800 Ft</b>
23.	<b>013/67</b>	1.414 m <sup>2</sup>	1,97 AK	101 Ft/m <sup>2</sup>	<b>142.800 Ft</b>

Az Ingatlan értékbecslési szakvélemény elkészítési dátuma miatt vált szükségessé annak felülvizsgálata, aktualizálása.

### Az ingatlanok és környezetük

A tárgyi ingatlanok Pilisszentlászló község külterületén, annak északi részén, mezőgazdasági területen – általános használatú mezőgazdasági övezet –, egy kisebb, mélyebb fekvésű völgyben fekszenek, a belterület határától 500 - 600 m távolságra, attól északi irányban. Környezetükben mezőgazdasági, majd erdős területek, a tőle dél – délkelet irányban fekvő Pilisszentlászló kivételével. A terület keleti – délkeleti irányban kis mértékben lejt, észak és dél felől valamivel nagyobb lejtésű a terület középvonala irányában. A völgy megközelítőleg felezővonalában kis patak fut, melynek köszönhetően a völgy - főleg annak nyugati – keleti irányú hosszanti harmada - szemmel láthatóan is vizes terület. A patakot övező területsáv szárazabb időjárási viszonyok között is vízenyős, sáros terület, attól távolodva szárazabb. Szinte az egész területet nádas borítja, csak a terület északi és déli határvonal közelében van kisebb füves, helyenként bokros sáv. A terület északkeleti vége felé haladva az ingatlanokat egyre magasabb, meredek résű határolja. Művelés nélküli, bekerítetlen terület, melyet közel északi és déli oldalán földút határol.

A vizsgált ingatlanok nagy része azonos környezetben, egy tömbben, egymás mellett, vagy egymástól nagyon kis távolságra fekszenek. Övezeti besorolásuk is azonos (Má - Általános használatú mezőgazdasági övezet), hasonló geometria és domborzati adottságokkal rendelkeznek. A 013/55 és 013/67 hrsz.-ú ingatlan kivételével hosszú, keskeny sáv alakúak, ún. „nadrágszj” parcellák. A 013/55 hrsz.-ú ingatlan kissé nyújtott trapéz, 013/67 hrsz.-ú ingatlan szabálytalan, trapézhoz hasonló alakú. Valamennyi ingatlan művelés nélküli, bekerítetlen terület, melyek határvonala szemrevételezéssel nem állapítható meg. Területük nagy része náddal borított, középső szakaszon vízenyős, sáros terület, kivéve a 013/55 és 013/67 hrsz.-ú ingatlant, melyeken csak kisebb mértékben van elszáradt sáv, nagyobb része füves, de szintén mélyen fekvő területek.

A vizsgált ingatlanok mindegyike a Duna – Ipoly nemzeti park része, és Natura 2000 védelem alá esik.

Környezetük infrastrukturálisan gyengén ellátott. A viszonylag gyakran látogatott közintézmények 1,5 – 2 km-es távolságra helyezkednek el. Amiből 500 - 600 m rosszabb időjárási viszonyok között csak gyalogosan tehető meg.

Közművezetékek 500 - 600 m távolságra érhetők el, közvetlen környezetében semmiféle közmű nem található.

### Az ingatlanok adatai

Az ingatlanok adatai											
S.sz.	Hrsz.	Terület (m2)	Kat. Jöv. (AK)	Elhelyezkedés, fekvés, környezeti kapcsolatok	Tájolás	Telek határai, kerítettsége	Alak, forma, domborzati és lejtésvizonyok	Felépítmények és elhelyezkedésük	Telepítmények	Vízrajzi visz- nyok	Jelentősebb ipari létesítménytől való távolság
1.	013/29	1.215	2,32	Belterületől távolsága 500 – 600 m. A környező területek szántók, túlnyomó részét művelés nélkül. Északi és déli oldalról földút határolja	É – D	Bekerítetlen terület. Az ingatlan határok nem ismerhetők fel.	Keskeny, hosszú sáv, ún „nadrágszif” parcella.	Nincs felépítmény.	Nincsenek telepítmények.	Vizes terület.	Nincs a közelben.
2.	013/30	1.277	2,44	Belterületől távolsága 500 – 600 m. A környező területek szántók, túlnyomó részét művelés nélkül. Északi és déli oldalról földút határolja	É – D	Bekerítetlen terület. Az ingatlan határok nem ismerhetők fel.	Keskeny, hosszú sáv, ún „nadrágszif” parcella.	Nincs felépítmény.	Nincsenek telepítmények.	Vizes terület.	Nincs a közelben.
3.	013/31	1.140	2,18	Belterületől távolsága 500 – 600 m. A környező területek szántók, túlnyomó részét művelés nélkül. Északi és déli oldalról földút határolja	É – D	Bekerítetlen terület. Az ingatlan határok nem ismerhetők fel.	Keskeny, hosszú sáv, ún „nadrágszif” parcella.	Nincs felépítmény.	Nincsenek telepítmények.	Vizes terület.	Nincs a közelben.
4.	013/32	572	1,09	Belterületől távolsága 500 – 600 m. A környező területek szántók, túlnyomó részét művelés nélkül. Északi és déli oldalról földút határolja	É – D	Bekerítetlen terület. Az ingatlan határok nem ismerhetők fel.	Keskeny, hosszú sáv, ún „nadrágszif” parcella.	Nincs felépítmény.	Nincsenek telepítmények.	Vizes terület.	Nincs a közelben.
5.	013/33	547	1,04	Belterületől távolsága 500 – 600 m. A környező területek szántók, túlnyomó részét művelés nélkül.	É – D	Bekerítetlen terület. Az ingatlan határok nem ismerhetők fel.	Keskeny, hosszú sáv, ún „nadrágszif” parcella.	Nincs felépítmény.	Nincsenek telepítmények.	Vizes terület.	Nincs a közelben.

[illegible]

				környező területek szántók, túlnyomó részét művelés nélkül. Északi és déli oldalról földút határolja	ingatlan határok nem ismerhetők fel.	„nadrágszj” parcella.				
12.	013/41	637	1,22	Belterületi távolsága 500 – 600 m. A környező területek szántók, túlnyomó részét művelés nélkül. Északi és déli oldalról földút határolja	Bekerítetlen terület. Az ingatlan határok nem ismerhetők fel.	Keskeny, hosszú sáv, ún „nadrágszj” parcella.	Nincs felépítmény.	Nincsenek telepítmények.	Vizes terület.	Nincs a közélsben.
13.	013/44	708	1,35	Belterületi távolsága 500 – 600 m. A környező területek szántók, túlnyomó részét művelés nélkül. Északi és déli oldalról földút határolja	Bekerítetlen terület. Az ingatlan határok nem ismerhetők fel.	Keskeny, hosszú sáv, ún „nadrágszj” parcella.	Nincs felépítmény.	Nincsenek telepítmények.	Vizes terület.	Nincs a közélsben.
14.	013/47	608	0,85	Belterületi távolsága 500 – 600 m. A környező területek szántók, túlnyomó részét művelés nélkül. Északi és déli oldalról földút határolja	Bekerítetlen terület. Az ingatlan határok nem ismerhetők fel.	Keskeny, hosszú sáv, ún „nadrágszj” parcella.	Nincs felépítmény.	Nincsenek telepítmények.	Vizes terület.	Nincs a közélsben.
15.	013/48	640	0,89	Belterületi távolsága 500 – 600 m. A környező területek szántók, túlnyomó részét művelés nélkül. Északi és déli oldalról földút határolja	Bekerítetlen terület. Az ingatlan határok nem ismerhetők fel.	Keskeny, hosszú sáv, ún „nadrágszj” parcella.	Nincs felépítmény.	Nincsenek telepítmények.	Vizes terület.	Nincs a közélsben.
16.	013/49	558	0,78	Belterületi távolsága 500 – 600 m. A környező területek szántók, túlnyomó részét művelés nélkül. Északi és déli oldalról	Bekerítetlen terület. Az ingatlan határok nem ismerhetők fel.	Keskeny, hosszú sáv, ún „nadrágszj” parcella.	Nincs felépítmény.	Nincsenek telepítmények.	Vizes terület.	Nincs a közélsben.

				földút határolja			Bekerítetlen terület. Az ingatlan határok nem ismerhetők fel.	Keskeny, hosszú sáv, ún „nadrágszj” parcella.	Nincs felépítmény.	Nincsenek telepítmények.	Vizes terület.	Nincs a közelben.
17.	013/50	553	0,77	Belterülettől távolsága 500 – 600 m. A környező területek szántók, túlnyomó részt művelés nélkül. Északi és déli oldalról földút határolja	É – D		Bekerítetlen terület. Az ingatlan határok nem ismerhetők fel.	Keskeny, hosszú sáv, ún „nadrágszj” parcella.	Nincs felépítmény.	Nincsenek telepítmények.	Vizes terület.	Nincs a közelben.
18.	013/52	456	0,63	Belterülettől távolsága 500 – 600 m. A környező területek szántók, túlnyomó részt művelés nélkül. Északi oldalról a 013/51 hrsz.-ú szántó, déli oldalról földút határolja	É – D		Bekerítetlen terület. Az ingatlan határok nem ismerhetők fel.	Nyújtott trapéz alakú.	Nincs felépítmény.	Nincsenek telepítmények.	Vizes terület.	Nincs a közelben.
19.	013/53	1.198	1,67	Belterülettől távolsága 500 – 600 m. A környező területek szántók, túlnyomó részt művelés nélkül. Északi és déli oldalról földút határolja	É – D		Bekerítetlen terület. Az ingatlan határok nem ismerhetők fel.	Keskeny, hosszú sáv, ún „nadrágszj” parcella.	Nincs felépítmény.	Nincsenek telepítmények.	Vizes terület.	Nincs a közelben.
20.	013/54	1.076	1,50	Belterülettől távolsága 500 – 600 m. A környező területek szántók, túlnyomó részt művelés nélkül. Északi és déli oldalról földút határolja	É – D		Bekerítetlen terület. Az ingatlan határok nem ismerhetők fel.	Keskeny, hosszú sáv, ún „nadrágszj” parcella, közepén kis tóval.	Nincs felépítmény.	Nincsenek telepítmények.	Vizes terület.	Nincs a közelben.
21.	013/55	1.503	2,09	Belterülettől távolsága 500 – 600 m. A környező területek szántók, túlnyomó részt művelés nélkül. Északi oldalról földút, déli oldalról kis tó és	É – D		Bekerítetlen terület. Az ingatlan határok nem ismerhetők fel.	Kissé nyújtott trapéz alakú.	Nincs felépítmény.	Nincsenek telepítmények.	Vizes terület.	Nincs a közelben.





## **AZ INGATLANOK BECSÜLT FORGALMI ÉRTÉKÉNEK MEGHATÁROZÁSA**

Figyelemmel az ingatlanok egyediségére, sajátosságaira, továbbá az értékelés céljára, az értékelési gyakorlatban használt eljárások közül a piaci összehasonlító értékelést használtuk elsődleges módszerként. Mivel a tárgyi ingatlanok mezőgazdasági területek, ezért ellenőrző módszerként elvégeztük a földnyilvántartásban szereplő aranykorona érték figyelembevételével hozamszámításon alapuló értékmeghatározást is.

A hozamszámításon alapuló értékelési módszer AK alapú, ami a mai gazdasági és piaci viszonyok között a magas korrekciók ellenére sem ad megfelelő forgalmi értéket, szinte mindig alulértékelést eredményez a valós eladási árakhoz viszonyítva, melyeket a tárgyi ingatlanok környezetében inkább területi alapon határoznak meg.

### **Az ingatlanok piaci összehasonlító adatokon alapuló forgalmi értékbecslése**

Az összehasonlító adatbázisban szereplő adatok valós adás-vételekből származnak.

## Piaci összehasonlító adatok

Az alábbi táblázat a piaci összehasonlító adatként kiválasztott ingatlanok jellemzőit tartalmazza.

Megnevezés	Vizsgált ingatlan	Összehasonlításnál figyelembe vett ingatlanok				
		1.	2.	3.	4.	5.
Ingatlan címe	Pilisszentlászló 013/69	Pilisszentlászló 061/7	Pilismarót 0150/7	Tahitófalu 0169/23	Szigetmonostor 09/23	Szigetmonostor 011/44
Forrás	Önkormányzat	Kifüggesztés	Kifüggesztés	Kifüggesztés	Kifüggesztés	Kifüggesztés
Forrás időpontja	2017.02.14.	2017.02.14.	2017.02.14.	2017.02.14.	2017.02.14.	2017.02.14.
Tertülete (m2)	359 m2	2.398 m2	3.887 m2	2.160 m2	2.367 m2	1.105 m2
Művelési ág	Gyep (rét)	Rét	Szántó	Szántó	Szántó	Szántó
Aranykorona érték	17,27 AK/ha	9,46 AK/ha	25,70 AK/ha	34,81 AK/ha	27,80 AK/ha	27,62 AK/ha
Telepítvény, fák	Fás, bokros	Nincs	Nincs	Nincs	Nincs	Nincs
Geometria adottságok	Hosszú, keskeny késpenge szerű sáv	Hosszú, keskeny sáv	Hosszú, keskeny sáv	Hosszú, keskeny sáv	Hosszú, keskeny sáv	Hosszú, keskeny sáv
Lejtés viszonyok	Lejtős részűn	Lejtős	Kissé lejtős	Sík	Sík	Sík
Megközelítés	Földút	Földút	Földút	Földút	Földút	Földút
Környezeti állapot, szennyezettség	Megfelelő	Megfelelő	Megfelelő	Megfelelő	Megfelelő	Megfelelő
Melloráció (agrokémiai beavatkozás)	Nincs	Nincs	Nincs	Nincs	Nincs	Nincs
Vízrajzi viszonyok	Vízbázisok külső védterületének határán belül.	Nem	Nem	Szentendrei szigeten	Szentendrei szigeten	Szentendrei szigeten
Védettség	Duna – Ipoly NP Natura 200	Duna – Ipoly NP Natura 200	Nincs	Nincs	Nincs	Nincs
Elérhetőség	Jó	Távolabb	Jó	Jó	Távolabb	Távolabb
Ártípus		Eladási	Eladási	Eladási	Eladási	Eladási
Eladás éve		2017	2017	2017	2017	2017
Eladási/Kínálási ár (Ft)		200.000	388.700	550.000	355.044	164.700
Fajlagos alapár (Ft/m2)		83	100	255	150	149

### Összehasonlító táblázat – Az alapárak korrigálása a módosító tényezők figyelembevételével

A következő táblázat tartalmazza a vizsgált ingatlan összehasonlítását a kiválasztott ingatlanokkal, módosító tényezők – értékcsoökkentő, ill. értéknövelő tényezők - alkalmazásával, a különbözőséget %-os értékben meghatározva. Tartalmazza továbbá a módosító tényezők %-os értékeinek összegéből számított korrekciós tényezővel korrigált alapárakat, és a vizsgált ingatlan számított alapárát is.

Megnevezés	Vizsgált ingatlan	Összehasonlításnál figyelembe vett ingatlanok				
		1.	2.	3.	4.	5.
Ingatlan címe	Piliszentlászló 013/69	Piliszentlászló 061/7	Pilismarót 0150/7	Tahitótfalu 0169/23	Szigetmonostor 09/23	Szigetmonostor 011/44
Területe (m <sup>2</sup> )	359 m <sup>2</sup>	2%	5%	2%	2%	
Művelési ág	Gyep (rét)	5%				
Aranykornona érték	17,27 AK/ha	5%	-5%	-15%	-5%	-5%
Teleptípmény, fák	Fás, bokros					
Geometria adottságok	Hosszú, keskeny késpenge szerű sáv					
Lejtés viszonyok	Lejtős részűn		-3%	-5%	-5%	-5%
Megközelítés	Földút					
Környezeti állapot, szennyezettség	Megfelelő					
Melloráció (agrokémiai beavatkozás)	Nincs					
Vízrajzi viszonyok	Vízbázisok külső véderületének határán belül.	-10%	-10%	-7%	-7%	-7%
Védettség	Duna – Ipoly NP Natura 200		-5%	-5%	-5%	-5%
Elérhetőség	Jó		10%		5%	5%
Összesen		2%	-8%	-30%	-15%	-17%
Korrekciós tényező		1,02	0,92	0,70	0,85	0,83
Módosított fajlagos alapár (Ft/m <sup>2</sup> )		85	92	179	128	124
Átlagos módosított fajlagos alapár (Ft/m <sup>2</sup> )						122

**Piaci összehasonlító adatokon alapuló becsült forgalmi értékek meghatározása**

<b>Piaci összehasonlító adatokon alapuló becsült forgalmi értékek</b>					
<b>S.sz.</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Terület</b>	<b>Fajlagos alapár</b>	<b>Becsült forgalmi érték</b>	<b>Kerekített becsült forgalmi érték</b>
1.	013/29	1.215 m <sup>2</sup>	122 Ft/m <sup>2</sup>	148.230 Ft	148.000 Ft
2.	013/30	1.277 m <sup>2</sup>	122 Ft/m <sup>2</sup>	155.794 Ft	156.000 Ft
3.	013/31	1.140 m <sup>2</sup>	122 Ft/m <sup>2</sup>	139.080 Ft	139.000 Ft
4.	013/32	572 m <sup>2</sup>	122 Ft/m <sup>2</sup>	69.784 Ft	70.000 Ft
5.	013/33	547 m <sup>2</sup>	122 Ft/m <sup>2</sup>	66.734 Ft	67.000 Ft
6.	013/34	561 m <sup>2</sup>	122 Ft/m <sup>2</sup>	68.442 Ft	68.000 Ft
7.	013/35	716 m <sup>2</sup>	122 Ft/m <sup>2</sup>	87.352 Ft	87.000 Ft
8.	013/36	1.334 m <sup>2</sup>	122 Ft/m <sup>2</sup>	162.748 Ft	163.000 Ft
9.	013/37	1.295 m <sup>2</sup>	122 Ft/m <sup>2</sup>	157.990 Ft	158.000 Ft
10.	013/38	637 m <sup>2</sup>	122 Ft/m <sup>2</sup>	77.714 Ft	78.000 Ft
11.	013/39	1.273 m <sup>2</sup>	122 Ft/m <sup>2</sup>	155.306 Ft	155.000 Ft
12.	013/41	637 m <sup>2</sup>	122 Ft/m <sup>2</sup>	77.714 Ft	78.000 Ft
13.	013/44	708 m <sup>2</sup>	122 Ft/m <sup>2</sup>	86.376 Ft	86.000 Ft
14.	013/47	608 m <sup>2</sup>	122 Ft/m <sup>2</sup>	74.176 Ft	74.000 Ft
15.	013/48	640 m <sup>2</sup>	122 Ft/m <sup>2</sup>	78.080 Ft	78.000 Ft
16.	013/49	558 m <sup>2</sup>	122 Ft/m <sup>2</sup>	68.076 Ft	68.000 Ft
17.	013/50	553 m <sup>2</sup>	122 Ft/m <sup>2</sup>	67.466 Ft	67.000 Ft
18.	013/52	456 m <sup>2</sup>	122 Ft/m <sup>2</sup>	55.632 Ft	56.000 Ft
19.	013/53	1.198 m <sup>2</sup>	122 Ft/m <sup>2</sup>	146.156 Ft	146.000 Ft
20.	013/54	1.076 m <sup>2</sup>	122 Ft/m <sup>2</sup>	131.272 Ft	131.000 Ft
21.	013/55	1.503 m <sup>2</sup>	122 Ft/m <sup>2</sup>	183.366 Ft	183.000 Ft
22.	013/67	1.414 m <sup>2</sup>	122 Ft/m <sup>2</sup>	172.508 Ft	173.000 Ft

**Hozamszámításon alapuló érték meghatározás, a földnyilvántartásban szereplő aranykorona érték figyelembevételével**

<b>Korrektciós tényező számítása</b>				
<b>Ssz.</b>	<b>Korrektciós tényező megnevezése</b>	<b>Alsó érték (%)</b>	<b>Felső érték (%)</b>	<b>Becsült korrektciók (%)</b>
1.	Forma, területi méret	-10	+10	-10
2.	Fekvés, földrajzi elhelyezkedés	-80	+250	+30
3.	Megközelíthetőség, útviszonyok	-30	+25	
4.	Domborzati és lejtésviszonyok	-30	+0	-10
5.	Vízjárás rendezettsége, melioráció	-20	+20	
6.	Öntözés feltételei	0	+30	
7.	Művelést gátló tereptárgyak	-15	+0	
8.	Demográfiai viszonyok	-15	+15	+10
9.	Gazdálkodási tradíciók, a lakosság fogékonysága, ráutaltsága a mg.-i termelésre	-20	+20	
10.	Szokásos mértéket meghaladó fagy-, jég-, vadkár valószínűsége	-70	+5	
11.	Kerítettség	0	+15	
12.	Esztétikai benyomás	-10	+10	
13.	Környezeti állapot, szennyezettség	-10	+5	+5
14.	Gazdasági környezet	-20	+20	+10
15.	Infrastruktúra, közműellátottság	0	+20	
16.	A földterület természeti védettsége	-20	0	-10
17.	Kultúrállapot	-10	+10	+5
18.	Egyéb (pl. átlagostól eltérő piaci, realizálási, feldolgozási viszonyok) stb.	-25	+25	+10
19.	Jogi vonatkozások (haszonbérlet miatt)			
<b>Korrektciós tényezők összesen</b>				<b>+40</b>

Hozamszámításon alapuló értékmeghatározás, a földnyilvántartásban szereplő aranykorona érték figyelembevételével										
S.sz.	Hrsz.	Terület	Kataszteri jövedelem	Tőkésítési kamatláb (%)	Étkezési búza tőzsdei átlagára (Ft/tonna)	Termőföld megyére jellemző járadék jellegű jövedelme (Étk.búza kg/AK)	Jellemzőnek tekinthető bérleti díj (Étk.búza (kg/AK)	Korr. tény.	Fajlagos érték Ft/AK	Hozamszámi- táson alapuló érték (Ft)
1.	013/29	1.215 m2	2,32 AK	3,02%	41.159 Ft/t	23,3 kg/AK	20,0 kg/AK	1,40	41.309 Ft/AK	95.837 Ft
2.	013/30	1.277 m2	2,44 AK	3,02%	41.159 Ft/t	23,3 kg/AK	20,0 kg/AK	1,40	41.309 Ft/AK	100.794 Ft
3.	013/31	1.140 m2	2,18 AK	3,02%	41.159 Ft/t	23,3 kg/AK	20,0 kg/AK	1,40	41.309 Ft/AK	90.054 Ft
4.	013/32	572 m2	1,09 AK	3,02%	41.159 Ft/t	23,3 kg/AK	20,0 kg/AK	1,40	41.309 Ft/AK	45.027 Ft
5.	013/33	547 m2	1,04 AK	3,02%	41.159 Ft/t	23,3 kg/AK	20,0 kg/AK	1,40	41.309 Ft/AK	42.961 Ft
6.	013/34	561 m2	1,07 AK	3,02%	41.159 Ft/t	23,3 kg/AK	20,0 kg/AK	1,40	41.309 Ft/AK	44.201 Ft
7.	013/35	716 m2	1,37 AK	3,02%	41.159 Ft/t	23,3 kg/AK	20,0 kg/AK	1,40	41.309 Ft/AK	56.593 Ft
8.	013/36	1.334 m2	2,55 AK	3,02%	41.159 Ft/t	23,3 kg/AK	20,0 kg/AK	1,40	41.309 Ft/AK	105.338 Ft
9.	013/37	1.295 m2	2,47 AK	3,02%	41.159 Ft/t	23,3 kg/AK	20,0 kg/AK	1,40	41.309 Ft/AK	102.033 Ft
10.	013/38	637 m2	1,22 AK	3,02%	41.159 Ft/t	23,3 kg/AK	20,0 kg/AK	1,40	41.309 Ft/AK	50.397 Ft
11.	013/39	1.273 m2	2,43 AK	3,02%	41.159 Ft/t	23,3 kg/AK	20,0 kg/AK	1,40	41.309 Ft/AK	100.381 Ft
12.	013/41	637 m2	1,22 AK	3,02%	41.159 Ft/t	23,3 kg/AK	20,0 kg/AK	1,40	41.309 Ft/AK	50.397 Ft

13.	013/44	708 m <sup>2</sup>	1,35 AK	3,02%	41.159 Ft/t	23,3 kg/AK	20,0 kg/AK	1,40	41.309 Ft/AK	55.767 Ft
14.	013/47	608 m <sup>2</sup>	0,85 AK	3,02%	41.159 Ft/t	23,3 kg/AK	20,0 kg/AK	1,40	41.309 Ft/AK	35.112 Ft
15.	013/48	640 m <sup>2</sup>	0,89 AK	3,02%	41.159 Ft/t	23,3 kg/AK	20,0 kg/AK	1,40	41.309 Ft/AK	36.765 Ft
16.	013/49	558 m <sup>2</sup>	0,78 AK	3,02%	41.159 Ft/t	23,3 kg/AK	20,0 kg/AK	1,40	41.309 Ft/AK	32.221 Ft
17.	013/50	553 m <sup>2</sup>	0,77 AK	3,02%	41.159 Ft/t	23,3 kg/AK	20,0 kg/AK	1,40	41.309 Ft/AK	31.808 Ft
18.	013/52	456 m <sup>2</sup>	0,63 AK	3,02%	41.159 Ft/t	23,3 kg/AK	20,0 kg/AK	1,40	41.309 Ft/AK	26.025 Ft
19.	013/53	1.198 m <sup>2</sup>	1,67 AK	3,02%	41.159 Ft/t	23,3 kg/AK	20,0 kg/AK	1,40	41.309 Ft/AK	68.986 Ft
20.	013/54	1.076 m <sup>2</sup>	1,50 AK	3,02%	41.159 Ft/t	23,3 kg/AK	20,0 kg/AK	1,40	41.309 Ft/AK	61.963 Ft
21.	013/55	1.503 m <sup>2</sup>	2,09 AK	3,02%	41.159 Ft/t	23,3 kg/AK	20,0 kg/AK	1,40	41.309 Ft/AK	86.336 Ft
22.	013/67	1.414 m <sup>2</sup>	1,97 AK	3,02%	41.159 Ft/t	23,3 kg/AK	20,0 kg/AK	1,40	41.309 Ft/AK	81.379 Ft



## A becsült forgalmi érték meghatározása - Érték egyeztetés

Az ingatlanok becsült forgalmi értékét kétféle módszerrel határoztuk meg:

- Piaci összehasonlító adatokon alapuló értékbecslés.
- Hozamszámításon alapuló érték meghatározás, a földnyilvántartásban szereplő aranykorona érték figyelembevételével.

A hozamszámításon alapuló értékelési módszer AK alapú, ami a mai gazdasági és piaci viszonyok között a magas korrekciók ellenére sem ad megfelelő forgalmi értéket, szinte mindig alulértékelést eredményez a valós eladási árakhoz viszonyítva, melyeket a tárgyi ingatlanok környezetében inkább területi alapon határoznak meg. Ezért az ingatlanok becsült forgalmi értékének a piaci összehasonlító adatokon alapuló érték meghatározással számított értéket fogadjuk el.

Piaci összehasonlító adatokon alapuló becsült forgalmi értékek						
S.sz.	Hrsz.	Terület	Kataszteri jövedelem	Hozamszámításon alapuló érték	Piaci alapú becsült forgalmi érték	Becsült forgalmi érték
1.	013/29	1.215 m <sup>2</sup>	2,32 AK	95.837 Ft	148.000 Ft	148.000 Ft
2.	013/30	1.277 m <sup>2</sup>	2,44 AK	100.794 Ft	156.000 Ft	156.000 Ft
3.	013/31	1.140 m <sup>2</sup>	2,18 AK	90.054 Ft	139.000 Ft	139.000 Ft
4.	013/32	572 m <sup>2</sup>	1,09 AK	45.027 Ft	70.000 Ft	70.000 Ft
5.	013/33	547 m <sup>2</sup>	1,04 AK	42.961 Ft	67.000 Ft	67.000 Ft
6.	013/34	561 m <sup>2</sup>	1,07 AK	44.201 Ft	68.000 Ft	68.000 Ft
7.	013/35	716 m <sup>2</sup>	1,37 AK	56.593 Ft	87.000 Ft	87.000 Ft
8.	013/36	1.334 m <sup>2</sup>	2,55 AK	105.338 Ft	163.000 Ft	163.000 Ft
9.	013/37	1.295 m <sup>2</sup>	2,47 AK	102.033 Ft	158.000 Ft	158.000 Ft
10.	013/38	637 m <sup>2</sup>	1,22 AK	50.397 Ft	78.000 Ft	78.000 Ft
11.	013/39	1.273 m <sup>2</sup>	2,43 AK	100.381 Ft	155.000 Ft	155.000 Ft
12.	013/41	637 m <sup>2</sup>	1,22 AK	50.397 Ft	78.000 Ft	78.000 Ft
13.	013/44	708 m <sup>2</sup>	1,35 AK	55.767 Ft	86.000 Ft	86.000 Ft
14.	013/47	608 m <sup>2</sup>	0,85 AK	35.112 Ft	74.000 Ft	74.000 Ft
15.	013/48	640 m <sup>2</sup>	0,89 AK	36.765 Ft	78.000 Ft	78.000 Ft
16.	013/49	558 m <sup>2</sup>	0,78 AK	32.221 Ft	68.000 Ft	68.000 Ft
17.	013/50	553 m <sup>2</sup>	0,77 AK	31.808 Ft	67.000 Ft	67.000 Ft

18.	013/52	456 m <sup>2</sup>	0,63 AK	26.025 Ft	56.000 Ft	<b>56.000 Ft</b>
19.	013/53	1.198 m <sup>2</sup>	1,67 AK	68.986 Ft	146.000 Ft	<b>146.000 Ft</b>
20.	013/54	1.076 m <sup>2</sup>	1,50 AK	61.963 Ft	131.000 Ft	<b>131.000 Ft</b>
21.	013/55	1.503 m <sup>2</sup>	2,09 AK	86.336 Ft	183.000 Ft	<b>183.000 Ft</b>
22.	013/67	1.414 m <sup>2</sup>	1,97 AK	81.379 Ft	173.000 Ft	<b>173.000 Ft</b>

A vizsgált értébecslésekben és a jelenlegi értébecslés felülvizsgálatban szereplő fajlagos értékek eltérnek egymástól (101 Ft/m<sup>2</sup> ill. 122 Ft/m<sup>2</sup>). A fajlagos érték több mint 2 év alatt bekövetkezett, mintegy 21%-os növekedésének mértéke megfelel a szántóföld árak területén 2015-ben és 2016-ban bekövetkezett, és jelenleg is tartó értéknövekedési tendenciáknak.

A KSH adatai alapján a szántóföld árak 2015-ben az előző évhez viszonyítva országos átlagban 13%-al nőttek. A 2016-os adatok még nem állnak rendelkezésre, de a földárveréseknek köszönhetően akár ennél magasabb növekedéssel is lehet számolni.

2015-ben a mezőgazdasági termőföldárak – az előző két év 8,2, majd 15%-os növekedése után – átlagosan 14%-kal voltak magasabbak a 2014. évihez képest. Ezen belül a legjelentősebb művelési ág, a szántó árának növekedése kissé lelassult, az előző évi 16 után 13%-os volt. Így egy hektár szántóföld átlagára 2015-ben 1 003 200 forint lett.

\*Forrás: KSH

1. Térkép: Járásai átlagár (2015, Ft/ha)  
Összes termőföld - eladóan\*

■ 1.300.000+

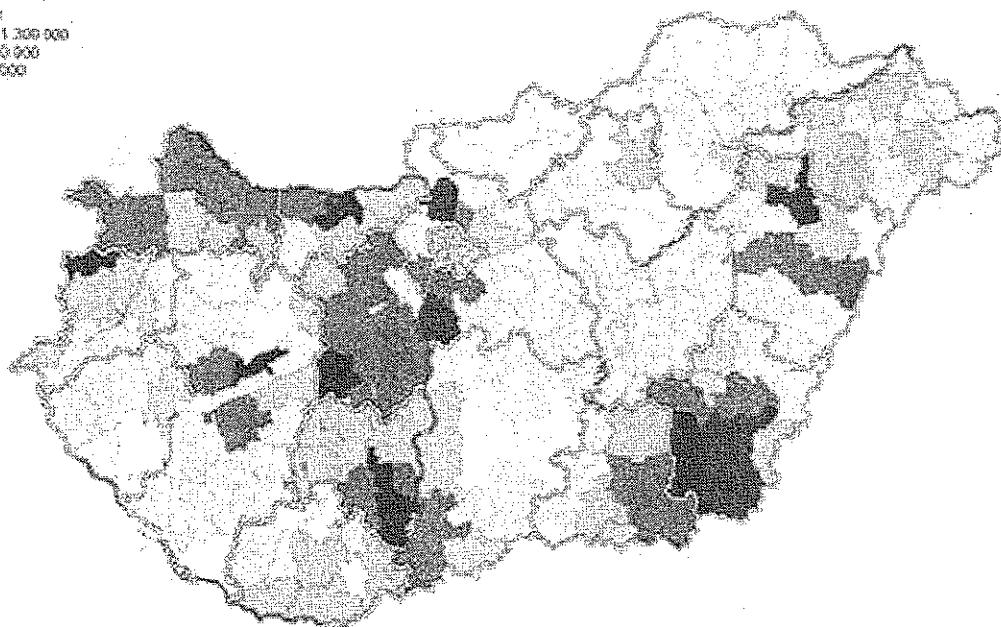
■ 1.181.000-1.300.000

■ 961.000-1.180.000

■ 750.000-960.000

■ 470.000

... N/A



\*A művelési ágakra jellemző átlagárak járásonként súlyozva az eladott hektárterületekkel.

\*Forrás: OTP Bank 2016.06.21., kedd, 10:59

Az értékelés fordulónapja: 2017. február 16.  
Az értékelés hatálya: 90 nap

Szentendre, 2017.02.16.

---

Szenei Ferenc  
okl. építőmérnök  
ingatlan értékbecslő, ingatlankezelő  
Névjegyzékszám: 1155  
Nyilvántartási szám: C-23/2010

## Mellékletek

### Műholdképek

