

Szám: 13/2018.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. december 11-én 08.00 órai kezdettel a
Községháza – Könyvtár termében (2009 Pilisszentlászló, Szabadság tér 1.)
tartott NYÍLT üléséről

Jelen lévő képviselők: Tóth Attila polgármester, dr. Illés György alpolgármester, Vanyák Imre alpolgármester, Kiss Mónika alpolgármester, Hicsák János és Rudolf János képviselők

Távol lévő képviselő: Petkó Gábor képviselő

Hivatalból jelen van az ülésen: dr. Gerendás Gábor jegyző
Bartha Enikő irodavezető
Tamás Attiláné számviteli vezető

Tóth Attila polgármester: a Képviselő-testület ülését 18.05 órakor megnyitja. Szeretettel köszönti a Képviselő-testület tagjait, a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal munkatársait. Elmondja, hogy Petkó Gábor képviselőtársa jelezte távolmaradását a testületi ülésről. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fővel határozatképes. Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a napirendet. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet 5 igen és 1 tartózkodás mellett elfogadta.

NAPIREND

1.	Tájékoztató két ülés között történt eseményekről	Tóth Attila polgármester
2.	Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról	Tóth Attila polgármester
3.	Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról	Tóth Attila polgármester
4.	Előterjesztés a 2019. évi belső ellenőrzési tervről	dr. Gerendás Gábor jegyző
5.	Szentendrei Rendészeti Igazgatóság alapításáról valamint a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatalról szóló megállapodás módosításáról	Tóth Attila polgármester
6.	Előterjesztés a Pilisszentlászlói Vadvirág Óvoda 2018/2019. nevelési évre vonatkozó Munkatervéről, valamint a 2018/2019. évre vonatkozó beiskolázási tervéről	Tóth Attila polgármester

7.	Tájékoztató a Pilisszentlászlói Vadvirág Óvoda Házirendjéről	Tóth Attila polgármester
8.	Előterjesztés a Képviselő-testület 2019. évi munkatervének elfogadásáról	Tóth Attila polgármester
9.	Előterjesztés a Pilisszentlászló, futballpálya környéki ingatlanok megvásárlásáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Tóth Attila polgármester
10.	Előterjesztés a BURSA HUNGARICA Ösztöndíjpályázatra benyújtott pályázatok elbírálásáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés!</u>	Tóth Attila polgármester
11.	Előterjesztés a szociális tűzifa támogatási pályázat elbírálásáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülés!</u>	Tóth Attila polgármester
12.	Egyebek	

1. Tájékoztató két ülés között történt eseményekről

Előadó: Tóth Attila polgármester

Tóth Attila polgármester: elmondja, hogy sajnos nem nyert az útpályázatuk, amit a Petőfi utca felújítására nyújtottak be. A szociális tűzifa pályázaton nyert összegért megvásárolták a Pilisi Parkerdő Zrt-től a tűzifát, amit Bun Zsolt vállalkozó elhozott, és a telephelyén le is depózta. Az új önkormányzati épület átadás-átvétele megtörtént, és a pótmunkákkal is elkészültek. A használatbavételi engedély kiadása folyamatban van. Kint volt az építésügyi hatóság, és rendben találta az épületet. Megjegyzi még, hogy a Magyar Telekom Rt. nem szeretné az eszközeit a tetőtérbe átvinni, inkább egy külső mobil egységet szeretne az udvaron felállítani, ami 2 méter széles, 1 méter magas és 0,5 méter mély lenne. Várhatóan ez 1–1,5 év múlva fog megtörténni. Addig az épületüknek maradni kell.

Hicsák János képviselő: kérdezi, hogy hová szeretnék ezt az egységet felállítani?

Tóth Attila polgármester: még nem tudja a pontos helyszínt. Írásban fogják erről értesíteni. Utána tudják majd megnézni, hogy kell-e ezt a HESZ-ben külön szabályozniuk. Akkor tudnak arról is dönteni, hogy az általuk megjelölt helyet elfogadják-e az önkormányzat.

Hicsák János képviselő: lehet tudni a műszaki paramétereit? Azt, hogy esetleg föld alá lehetne-e helyezni, vagy tetőre fel lehetne tenni?

Tóth Attila polgármester: megjegyzi, hogy az előbb elmondta a méreteket. Föld alá biztos nem lehet majd tenni, ez egy külső egység lesz valahol a közterületen felállítva.

Kiss Mónika alpolgármester: kérdezi, hogy miért nem jó nekik a tetőtér?

Tóth Attila polgármester: nem tudja. Valószínűnek tartja, hogy azért nem, mert átállnak a XXI. századi technológiára, és azok a gépek, eszközök, amiket használni fognak, már beleférnek egy ekkora egységbe is. Ahogy már korábban elmondta, várhatóan 2019. év vége felé fogják telepíteni. Megemlíti még, hogy a többfunkciós sportpálya átadás-átvétele is megtörtént. A kerítés elkészült, a

téli időjárás miatt a kaput, a labdafogó hálót és a palánkot még nem szerelték fel. Március 31-ig kell majd ezeket kihelyezni. Szeretné, ha az egyebek napirendi pontban beszélhének arról, hogy ennek a sportpályának a használatát hogyan tudnák biztosítani a lakosok részére. Ingyenes legyen, vagy kérjenek érte pénzt? Milyen formában tartanák ezt képviselőtársai megvalósíthatónak? Van több elképzelés, pár embert már megkérdezett erről. Mindenképpen szeretné, ha erről beszélhének. A rendezvények (idősek napja, mikulás ünnepség) rendben lezajlottak. Az időseknek megszavazott pénz kifizetése elkezdődött. 182 fő kap ily módon támogatást. A csatorna beruházásról elmondja, hogy csütörtökön lesz egy egyeztetés, amit az Innovációs és Technológiai Minisztérium és a Belügyminisztérium szervez. Ezen államtitkár, főosztályvezető és Hadravics Sándor országgyűlési képviselő is jelen lesz. Azt már most tudni lehet, hogy nem jó a helyzet. Szakmailag jó az anyaguk, csak a finanszírozása okoz nehézséget.

dr. Illés György alpolgármester: a csatornázással kapcsolatban megemlíti, hogy jogi szempontból jó lenne, ha hivatalosan is kimondanák, hogy kizárt helyi szennyvíztisztító építése Pilisszentlászlón. A Településrendezési Tervet most fogják módosítani, de addig, amíg ezt nem írják le nekik, addig muszáj fenntartaniuk erre a lehetséges beruházásra egy területet.

Hicsák János képviselő: véleménye szerint anomáliák vannak az elkészült sportpálya területével kapcsolatban. Arról volt szó, hogy tisztázásra kerülnek a tulajdonjogok, de közben mindenféle emailek jönnek-mennek a faluban. Az önkormányzat tulajdonába került minden ottani terület? Kérdezi, hogy azokkal a jogi eljárásokkal kapcsolatban, amik a levegőben lógnak, történt-e valami?

Tóth Attila polgármester: hangsúlyozza, hogy a sportpálya önkormányzati területen van, nem lóg bele semmilyen magánterületbe, még a 014/35 helyrajzi számú területbe sem, pedig van, aki azt hiszi. A kilencedik napirendi pontban éppen ennek a területnek a megvásárlásáról fognak dönteni. Szeretné, ha minél hamarabb az önkormányzat tulajdonába kerülhetne ez a rész. Megemlíti, hogy három évvel ezelőtt a 014/35 hrsz-ú területtel kapcsolatban az Érdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya indított egy eljárást, illegális hulladéklerakás miatt. Ez az eljárás lezárult, amiben nem marasztalták el az önkormányzatot. Most egy újabb bejelentés miatt ismét indult egy eljárás erre a területre vonatkozóan. Ez egy egyedi hatósági ügy, melyre most nem szeretne részletesen kitérni, de úgy véli, hogy az eredménye ugyanaz lesz, mint az előző ügynek, tehát nem fogják elmarasztalni az önkormányzatot. Mivel reményei szerint az önkormányzaté lesz ez a terület – hogy tehermentesítse a jelenlegi tulajdonosokat az új eljárás procedúrájától –, levelet fog írni az ügyben eljáró hatóságnak.

Hicsák János képviselő: ezek szerint jelenleg nem az önkormányzaté az a terület, majd egy másik napirendi pontban tárgyalnak erről?

Tóth Attila polgármester: igen, így van.

Hicsák János képviselő: érdeklődik, hogy tudják-e, hogy a szociális tűzifának mennyiért adta köbméterét a Pilisi Parkerdő Zrt-t?

dr. Illés György alpolgármester: kéri, hogy majd annál a napirendi pontnál beszéljenek erről.

Tóth Attila polgármester: a csatorna beruházással kapcsolatban el kívánja még mondani, hogy miután kiadták azt a dokumentációt, miszerint Pilisszentlászló a Szentendrei agglomerációhoz tartozik (csak ott fogadhatják be az itt keletkező szennyvizet), így a helyi vagy háztartási tisztítómű kiépítésének támogatása esélytelen. A szakmai oldal a Belügyminisztériumhoz tartozik, és a minisztériumnak az az álláspontja, hogy nincs más megoldás, csak a vezetéken történő elszállítás.

Vanyák Imre alpolgármester: szeretné, ha a csütörtöki megbeszélésről mielőbb kapnának tájékoztatást.

Tóth Attila polgármester: vélhetőleg jegyzőkönyv készül róla, és ezt fogja továbbítani képviselő társainak.

dr. Illés György alpolgármester: kéri, hogy az időközi igazolást kapják meg, hogy lássák pontosan mit írtak le benne.

Tóth Attila polgármester: további kérdés, észrevétel nem lévén rátér a következő napirendi pontra.

2. Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Előadó: Tóth Attila polgármester

Tóth Attila polgármester: kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése az anyaggal kapcsolatban.

Vanyák Imre alpolgármester: az első pontban az szerepel, hogy a tervezési szerződés megszüntetése indokolt a Béke utca 23. szám alatti ingatlannál. Kérdezi, hogy korábban nem történt itt semmilyen kifizetés?

Tóth Attila polgármester: szerződéskötés történt, de közösen megegyeztek a szerződés felbontásáról, kifizetés pedig nem történt.

dr. Illés György alpolgármester: kérdezi, hogy az egészségház építésénél a közbeszerzés kiírásának határideje tartható?

Tóth Attila polgármester: elmondja, hogy megtörtént a kiírás, január 7-e az ajánlattételi határidő. További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozza:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2018. (XII.11.) Kt. sz. határozata:

Pilisszentlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a

I.

47/2018. (VIII.28.) Kt. sz. határozat

végrehajtása megtörtént.

50/2018. (IX.25.) Kt. sz. határozat

végrehajtása megtörtént.

55/2018. (IX.25.) Kt. sz. határozat

végrehajtása megtörtént

59/2018. (IX.25.) Kt. sz. határozat

végrehajtása megtörtént.

II.
53/2018. (IX.25.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van. Új határidő: 2019. január 31.
54/2018. (IX.25.) Kt. sz. határozat végrehajtása folyamatban van. Új határidő: 2019. január 31.

III.
64/2017. (IX.26.) Kt. sz. határozatot hatályon kívül helyezi.

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérvé figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Önkormányzati és Szervezési Iroda

3. Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Tóth Attila polgármester

Tóth Attila polgármester: röviden ismerteti az előterjesztést.

Vanyák Imre alpolgármester: megemlíti, hogy az intézményi kezdeményezésű előirányzatnál van egy vendégétkeztetés rovat. Kérdezi, hogy ez mit takar?

Tamás Attiláné számviteli vezető: válaszában elmondja, hogy azt az étkezést jelenti, amit az itt élő lakók az óvodából visznek haza. Az étkeztetést végző cég ezt a mennyiséget az óvodának leszámllazza, a lakosoknak pedig az óvoda állítja ki a számlát.

Vanyák Imre alpolgármester: kérdezi még, hogy a Tűzoltószertár átalakítása során az új községháza vízelvezetésnek megoldására fordított 600.000 forint miből tevődik össze?

Tóth Attila polgármester: a szomszédos Péntek háztól befolyó víz elvezetése az árokig, valamint az alap kiásása során feltört víz kavicságyon történt elvezetése szintén az árokig.

Hicsák János képviselő: ezek szerint az önkormányzat finanszírozta a Péntekék vízelvezetését?

Tóth Attila polgármester: nem. Szükség volt az épület alatt keletkező víz elvezetésére, és ebbe a rendszerbe csatlakoztak be Péntekék.

Vanyák Imre alpolgármester: szeretne egy olyan kimutatást kapni, amiből kitűnik, hogy összesen mennyibe került az új önkormányzati épület kivitelezése a pótmunkákkal együtt.

Tóth Attila polgármester: ígéri, hogy minden képviselő meg fogja kapni az összesítést. Ebben az anyagban szerepelni fog az udvar rendbetétele, a bútorok beszerzése, és minden olyan tétel, ami pénzbe került.

dr. Illés György alpolgármester: a tartalékkal kapcsolatban szeretné megkérdezni, hogy aktuális még az az elgondolás, hogy a függőben lévő pályázatokhoz spórolni kell pénzt arra számítva, ha

esetleg az állam nem finanszírozza meg a megnövekedett költségeket? Nem lenne célszerű elindítani egy hitelfelvételt, hogy ne bukjanak be a pályázatok?

Tóth Attila polgármester: nagy probléma, hogy borzasztóan elszálltak az építőanyag árak. Az egészségháznál a tervezői költségbeclés jelenleg bruttó 130 millió forintnál tart. A pályázott összegük bruttó 97 millió forint. Folyamatosan egyeztet az illetékesekkel. A megoldás vélhetően az lesz (bár erről írásos anyagot még nem kapott), hogy egy egyszerűsített pályázati adatlap benyújtásával az indikatív árajánlatok és a tervezői költségbeclések alapján, az adóerőképesség figyelembevételével 30 %-ig finanszírozni fogják a Pest megyei vis maior keretből az áremelkedések miatti többletköltséget. Várhatóan így meg fogják úszni a nagyobb önerő hozzáátételét. Valószínűleg ez lesz a csapadékvizes pályázatnál is. Megjegyzi még, hogy írt egy levelet az államtitkárnak arról, hogy milyen nehéz helyzetbe kerültek, és a település nem tud több önerőt biztosítani a pályázatokhoz. Ezért nem gondolja, hogy most a hitelfelvétellel foglalkozni kellene.

Vanyák Imre alpolgármester: érdeklődik, hogy a sikertelen pályázatból mekkora saját erő szabadul fel?

Tóth Attila polgármester: emlékezete szerint 5 millió forint körüli összegről van szó. A következő évi költségvetést 2019. januárjában fogják tárgyalni, addig mindennek ki kell derülnie. További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 4 igen és 2 tartózkodás szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2018. (XII.13.) önkormányzati rendelete**

az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pilisszentlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikke (1) bekezdés f) pontjában meghatározott hatáskörben eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (3) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.29.) önkormányzati rendeletének módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. § (1) Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 2/2018. (I.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 2. § (1)-(5) bekezdései helyébe az alábbi szöveg lép:

„2. § (1) A Képviselő-testület Pilisszentlászló Község Önkormányzata 2018. évi költségvetésének

Bevételi főösszegét	362 279 630 Ft
Kiadási főösszegét	362 279 630 Ft

összegeben állapítja meg, a 2. számú melléklet szerinti részletezésben.

(2) Az (1) bekezdés szerinti bevételi főösszegezen belül

a) a központi költségvetési támogatások összege	54 200 285 Ft
b) a közhatalmi bevétele	25 610 000 Ft
c) a saját működési bevétel összege	7 170 700 Ft
d) a működési célú támogatás áhb.-n belülről	8 704 600 Ft
e) a felhalmozási célú támogatás áhb.-n belülről	196 646 858 Ft
f) 2017. évi maradvány igénybevétele	69 520 640 Ft
g) államháztartáson belüli megelőlegezések	385 547 Ft
e) felhalmozási célú átvett pénzeszköz	41 000 Ft

a 2/a és 2/b számú melléklet szerinti részletezésben.

(3) Az Önkormányzat 196 687 858 Ft felhalmozási bevételt tervez a 2018. évben.

(4) Az (1) bekezdés szerinti kiadási főösszegegen belül a működési kiadások összege: 113 704 431 Ft a 2. számú melléklet szerinti kiemelt előirányzatok részletezésben.

(5) Az önkormányzat 246 510 440 Ft összegű felhalmozási kiadást tervez. A kiemelt beruházásokat a 3. számú melléklet tartalmazza.”

(2) A rendelet 3. § helyébe az alábbi szöveg lép:

„3. § Az Önkormányzat 2018. költségvetési gazdálkodási évre 2 144 062 Ft általános működési tartalékot képez a 4. sz. melléklet szerint.”

2. § A rendelet

- „Pilisszentlászló Község Önkormányzat összevont bevételei és kiadásai mérlegszerűen” című 2. sz. melléklete helyébe a jelen rendelet 1. sz. melléklete lép;
- „Pilisszentlászló Község Önkormányzata bevételei és kiadásai mérlegszerűen” című 2/A. sz. melléklete helyébe a jelen rendelet 2. sz. melléklete lép;
- „Pilisszentlászlói Vadvirág Óvoda bevételei és kiadásai mérlegszerűen” című 2/B. sz. melléklete helyébe a jelen rendelet 3. sz. melléklete lép;
- „Pilisszentlászló község felhalmozási kiadások” című 3. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 4. sz. melléklete lép;
- „Általános és céltartalék kimutatása” című 4. sz. melléklete helyébe a jelen rendelet 5. sz. melléklete lép;
- „Ellátottak juttatásai” című 6. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 6. sz. melléklete lép.

3. § (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.

Szentendre, 2018. december 11.

Tóth Attila
polgármester

dr. Gerendás Gábor
jegyző

A rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Előterjesztés a 2019. évi belső ellenőrzési tervről

Előadó: dr. Gerendás Gábor jegyző

Tóth Attila polgármester: röviden ismerteti az előterjesztést. Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozza:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2018. (XII.11.) Kt. sz. határozata:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2019. évi belső ellenőrzési tervet a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Jegyzői kabinet

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. Előterjesztés a Szentendrei Rendészeti Igazgatóság alapításáról, valamint a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatalról szóló megállapodás módosításáról

Előadó: Tóth Attila polgármester

Tóth Attila polgármester: kérdezi képviselő társait, hogy van-e valakinek kérdése az anyaggal kapcsolatban?

Vanyák Imre alpolgármester: tudni szeretné, hogy milyen jogosítványai lesznek ennek a Rendészeti Igazgatóságnak?

Tóth Attila polgármester: felkéri dr. Gerendás Gábor jegyzőt, hogy mondjon pár szót a Rendészeti Igazgatóság felállításáról.

dr. Gerendás Gábor jegyző: elmondja, hogy a Rendészeti Igazgatóság gyakorlatilag ugyanazokkal a jogokkal lesz felruházva, mint a jelenlegi közterület felügyelet, csak ezután önálló intézményként fogja Szentendre Város Önkormányzata fenntartani. Önálló vezetője lesz, de az ott dolgozók (ugyanúgy mint most), közszolgálati jogviszonyban látják el a feladatukat. Tervek szerint jelentősen megemelnék a szervezet létszámát is. Mivel a megállapodás a közös önkormányzati hivatal fenntartására vonatkozik, ezért kell azt most módosítani. Kell egy új megállapodást is kötni, ami arról szólna, hogy Pilisszentlászló részére Szentendre Önkormányzata továbbra is ugyanolyan tartalommal biztosítja a közterület felügyeleti szolgáltatást, mint eddig.

Vanyák Imre alpolgármester: eddig is óradíjas rendszerben volt elszámolva?

dr. Gerendás Gábor jegyző: eddig csak az volt meghatározva, hogy havi két órát kell itt tölteniük. Az új megállapodás tervezetében is az szerepel, hogy havi két óra ingyenes, elvégzik a térfelügyelő

rendszer működésének ellenőrzését, elkészítik a különböző szabályzatokat. Ezek a feladatok a korábbi megállapodásban is ugyanígy szerepeltek. Az óradíj egy új elem, ami azért került bele, ha esetleg igény merülne fel a község részéről, hogy többet legyenek itt a közterület felügyelők, akkor ennek legyen meg a lehetősége. Gyakorlatilag a gyepmesteri szolgáltatáshoz tudná hasonlítani. Megjegyzi, hogy a megállapodás tervezetben az szerepel, hogy kizárólag a polgármester rendelhet többletszolgáltatást a Rendészeti Igazgatóságtól. Mivel ezután nem a Szentendrei Önkormányzati Hivatalon keresztül, hanem teljesen önálló intézményként fog működni a közterület felügyelet, ezért Pilisszentlászló kiesett volna ebből a szolgáltatásból. Annak érdekében, hogy a jelenlegi helyzet fenn tudjon maradni, a polgármester urak megállapodtak abban, hogy minden változatlanul maradhat. Erről szól mindkét megállapodás tervezet.

Hicsák János képviselő: ezek szerint költség csak a többletvevényességgel kapcsolatban keletkezne?

dr. Gerendás Gábor jegyző: igen.

dr. Illés György alpolgármester: jelzi, hogy nyáron a közterület felügyelők felszólítást küldtek olyan ingatlan tulajdonosoknak, akiknél nagy volt a gaz. Véleménye szerint van hatása az ilyen felszólításoknak. Jó dolognak tartja, mert a rend megteremtését szolgálja.

Hicsák János képviselő: kérdezi, hogy a parkolási gondokra is megoldást jelenthetnének?

dr. Gerendás Gábor jegyző: a közterület felügyelők a szabálytalanul parkolókkal szemben tudnak fellépni. Elmondja továbbá, hogy a közlekedési szabálysértések esetén kiszabott bírság állami bevétel.

Tóth Attila polgármester: további kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozza:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2018. (XII.11.) Kt. sz. határozata:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal megállapodást köt Szentendre Város Önkormányzattal a közterület-felügyeleti feladatok Pilisszentlászló Község Önkormányzat közigazgatási területén történő ellátására, valamint a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatalról szóló megállapodást a módosítással egységes szerkezetbe foglalt szöveggel a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal módosítja,
2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. és 2. mellékletek szerinti megállapodásokat írja alá.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2018. december 31.

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Közbiztonsági vezető

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6. Előterjesztés a Pilisszentlászlói Vadvirág Óvoda 2018/2019. nevelési évre vonatkozó Munkatervéről, valamint a 2018/2019. évre vonatkozó beiskolázási tervéről
Előadó: Tóth Attila polgármester

Tóth Attila polgármester: röviden ismerteti az előterjesztést. Javasolja, hogy egyben szavazzanak a két határozati javaslatról. Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat. Szavazás után megállapítja, hogy a határozati javaslatokat a Képviselő-testület 5 igen és 1 tartózkodás szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatokat hozza:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2018. (XII.11.) Kt. sz. határozata:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Pilisszentlászlói Vadvirág Óvoda 2018/2019. nevelési évre vonatkozó munkatervét.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: intézményvezető

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2018. (XII.11.) Kt. sz. határozata:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Pilisszentlászlói Vadvirág Óvoda 2018/2019. nevelési évre vonatkozó beiskolázási tervét.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: intézményvezető

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. Tájékoztató a Pilisszentlászlói Vadvirág Óvoda Házirendjéről
Előadó: Tóth Attila polgármester

Tóth Attila polgármester: röviden ismerteti a tájékoztatót. Kérdés észrevétel nem lévén, a tájékoztatót tudomásul vették.

8. Előterjesztés a Képviselő-testület 2019. évi munkatervének elfogadásáról

Előadó: Tóth Attila polgármester

Tóth Attila polgármester: röviden ismerteti az előterjesztést. Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozza:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2018. (XII.11.) Kt. sz. határozata:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja a Képviselő-testület 2019. évi munkatervét és felkéri a Polgármestert, hogy az abban foglaltak végrehajtásáról gondoskodjon.
2. felkéri a Jegyzőt, hogy a napirendi pontok előadóit és felelőseit a munkaterv egy példányának megküldésével értesítse, valamint az előterjesztés mellékletében szereplő, a hivatal működését érintő feladatok végrehajtását kísérje figyelemmel.

Felelős: 1. pont: Polgármester
2. pont: Jegyző

Határidő: 1. pont: a munkaterv szerint
2. pont: folyamatos

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Önkormányzati és Szervezési Iroda

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. Előterjesztés a Pilisszentlászló, futballpálya környéki ingatlanok megvásárlásáról

Előadó: Tóth Attila polgármester

Tóth Attila polgármester: röviden ismerteti az előterjesztést.

Vanyák Imre alpolgármester: jelzi érintettségét, ezért kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzon arról, hogy szavazhat-e, vagy sem. Másik észrevétele, hogy édesapja is szerepel a névsorban, de ő nyáron elhunyt, ezért biztos, hogy változások lesznek a tulajdonviszonyokban.

Hicsák János képviselő: szeretné tudni, hogy nagyságrendileg mekkora területtel érintett képviselő társa? Erre azért kíváncsi, hogy dönteni tudjon az érintettsége fokáról.

Vanyák Imre alpolgármester: pontosan nem tudja, de körülbelül 6 négyzetméterről van szó.

dr. Illés György alpolgármester: kérdezi Vanyák Imrétől, hogy nem történt még meg a hagyatéki eljárás?

Vanyák Imre alpolgármester: még nem.

Tóth Attila polgármester: további kérdés, észrevétel nem lévén, először kéri, hogy szavazzanak Vanyák Imre alpolgármester érintettségével kapcsolatban. Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy kizárják őt a szavazásból, az tegye fel a kezét. Szavazás után megállapítja, hogy 5 nem szavazattal Vanyák Imre alpolgármestert nem zárták ki a szavazásból. Ezután szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozza:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2018. (XII.11.) Kt. sz. határozata:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő futballpálya és környezetének fejlesztése, mint településfejlesztés céljára az Önkormányzat

1. felhatalmazza a polgármestert, hogy a pilisszentlászlói 014/35 hrsz-ú ingatlanok a hagyatékátadó végzés szerinti új tulajdonosai, Németh László János (2009 Pilisszentlászló, Kossuth L. u. 12.), Adamek Andrea (2017 Pócsmegyer, Pacsirta utca 12.), Csanádi László (2750 Nagykőrös, Kórház utca 1.) részére tegyen vételi ajánlatot 3 hónapos ajánlati kötöttséggel, a Képviselő-testület 72/2017. (XI.21) Kt. sz. határozata 2. pontja szerinti fajlagos forgalmi értéken;
2. a vételi ajánlat elfogadása esetén jóváhagyja, hogy az önkormányzat az alábbi táblázatban felsorolt tulajdonosokkal kösse meg az adásvételi szerződést az adott ingatlanokban fennálló tulajdoni hányadokra a Képviselő-testület 72/2017. (XI.21) Kt. sz. határozata 2. pontja szerinti vételáron, figyelemmel a 2013. évi CXXII törvény 11. § (2) bekezdés c) pontjára:

hrsz	telek terület (m2)	tulajdoni hányad	tulajdon (m2)	tulajdonos	cím	vételi ajánlat	39/2018. Kt. döntés	
014	35	398	144/1296	44,2	Kocskovszki Lászlóné	2009 Pilisszentlászló Dózsa György 11	6 987	6 987
014	35	398	24/1296	7,4	Vanyák Imre	2009 Pilisszentlászló Honvéd 45	1 165	
014	35	398	24/1296	7,4	Vanyák Imre	2009 Pilisszentlászló Honvéd 45	1 165	1 747
014	35	398	24/1296	7,4	Vanyák Attila	2009 Pilisszentlászló Csalogány u. 9.	1 165	1 747
014	35	398	72/1296	22,1	Kiss László	2009 Pilisszentlászló Honvéd 25	3 494	3 494
014	35	398	72/1296	22,1	Elsik Jánosné	2009 Pilisszentlászló Kossuth L. u 17	3 494	3 494
014	35	398	72/1296	22,1	Vhrovina László	2009 Pilisszentlászló Petőfi u 34	3 494	3 494
014	35	398	108/1296	33,2	Vanyák Tiborné	2009 Pilisszentlászló Rózsahegy u 6/B	5 240	5 240
014	35	398	108/1296	33,2	Kosznovszki Józsefné	2009 Pilisszentlászló Szentedrei utca 28	5 240	5 240
014	35	398	108/1296	33,2	Elsik Vilmos	2009 Pilisszentlászló Rózsahegy u 6/A	5 240	
014	35	398	108/1296	33,2	Dombai Lászlóné	2009 Pilisszentlászló Béke u 52/A	5 240	5 240
014	35	398	216/1296	66,3	Németh László János	2009 Pilisszentlászló Kossuth L. u. 12.	10 481	
014	35	398	144/1296	44,2	Adamek Andrea	2017 Pócsmegyer, Pacsirta u. 12.	6 987	
014	35	398	144/1296	22,1	Csanádi László	2750 Nagykőrös, Kórház u. 1	3 494	

3. az 2. pont szerinti táblázatban felsorolt ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséhez a Képviselő-testület 72/2017. (XI.21) Kt. sz. határozatában 1.181.800 Ft előirányzatot

biztosított, melynek fedezete a Község 2018. évi költségvetésének dologi kiadások terhére rendelkezésre áll.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. június 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Vagyongazdálkodási Iroda

Hicsák János képviselő: kérdezi, hogy történt már terület vásárlás, vagy most csak a szándékról döntöttek?

dr. Illés György alpolgármester: még nincsenek aláírt szerződések, csak eladási szándékról tudnak.

Hicsák János képviselő: a terület 100%-át meg tudják majd venni?

dr. Illés György alpolgármester: most még nem, mert néhány tulajdonosi hányadnál hagyatéki eljárás van folyamatban.

Hicsák János képviselő: érdeklődik, hogy a testületi ülés elején a sportpálya területére vonatkozó kérdése (tulajdonjogi ügyek tisztázása) most került megválaszolásra?

dr. Illés György alpolgármester: igen. Megjegyzi, hogy ahol a tulajdoni lapon olyan személy szerepel, aki már sajnálatos módon elhunyt, ott még nincs vételi ajánlat, és elfogadó nyilatkozat. A többiekénél azonban ez mind rendelkezésükre áll.

A tanácskozás 18.40 órától 18.55 óráig zárt ülésen folytatódik, melyről külön jegyzőkönyv készül.

18.55 órakor Tóth Attila polgármester a nyílt ülést megnyitja, a jelenlévő képviselők száma 6 fő.

19. **Egyebek**

Előadó: Tóth Attila polgármester

Vanyák Imre alpolgármester: véleménye szerint már januárban el kellene kezdeni a jövő évi tűzifa igények felmérését, mert a leadási határidőt február 28-ig szabták meg. Jó lenne valamilyen plakátot készíteni, és a honlapra is fel kellene tenni, hogy mindenki tudjon róla.

Hicsák János képviselő: szerinte ahhoz, hogy meg lehessen hirdetni, tudniuk kellene, hogy milyen áron fogja a tűzifát biztosítani a Pilisi Parkerdő Zrt. Úgy véli, hogy a plakáton, és a hirdetményen szerepelnie kell a köbméter árnak is.

Vanyák Imre alpolgármester: képviselő társa szerint ezt már most tudni fogja a Pilisi Parkerdő? Véleménye szerint nem.

dr. Illés György alpolgármester: képviselő társa úgy gondolja, hogy a testület vállaljon felelősséget, írjon le egy olyan számot, ami arra utalna, hogy egy tőlük teljesen független gazdálkodó szervezet mennyiért fogja adni majd a tűzifát?

Hicsák János képviselő: szerinte meg kell kérdezni őket. Az emberek első kérdése az lesz, hogy mennyiért fogják kapni a fát?

dr. Illés György alpolgármester: hangsúlyozza, hogy most az erdészet azt szeretné felmérni, hogy Pilisszentlászlón körülbelül hány háztartás szeretne tűzifát venni, és mekkora mennyiségben.

Hicsák János képviselő: úgy véli, hogy az erdészetnek januárban már tudnia kellene, hogy márciusban mennyiért fogja adni a fát.

Tóth Attila polgármester: véleménye szerint nem kellene az önkormányzatnak felvállalnia azt, hogy ők mondják meg, hogy mennyibe kerül a parkerdőnél a fa köbmétere.

Hicsák János képviselő: levélben kellene megkérdezni tőlük, hogy milyen tájékoztatást adhatnak az érdeklődő lakosoknak.

Tóth Attila polgármester: írhat egy levelet, melyben tájékoztatás kér, és majd meglátják, hogy milyen választ kapnak.

dr. Illés György alpolgármester: úgy véli, ha most mondanak egy árat, és a tényleges ár kétszer nagyobb lesz, akkor a lakosok az önkormányzathoz mennek majd reklamálni.

Hicsák János képviselő: szerinte úgy kellene megfogalmazni, hogy „a jelenlegi tájékoztatás szerint az erdészet ezt mondta”. Szerinte ez még mindig jobb, mintha azt kellene mondaniuk, ha megkérdezik, hogy mennyibe fog kerülni majd a fa, hogy nem tudják.

dr. Illés György alpolgármester: példaként említi, hogy többször leírta már, hogy a ravatalozót mindenki ingyen használhatja, függetlenül attól, hogy ki a temetkezési vállalkozó. Ehhez képest folyamatosan azt hallja, hogy a temetkezés azért olyan drága, mert a vállalkozó felszámítja a ravatalozó költségeit. Mikor megkérte, hogy mutassák be neki a kapott számlát, azon látszott, hogy nem lett a ravatalozó használatáért felszámítva díj.

Tóth Attila polgármester: megpróbál valamit kitalálni. Az önkormányzathoz fognak az igények beérkezni, és akkor valószínűleg szóban fogja majd tájékoztatni az érdeklődőket. Tart attól, hogy nem szívesen nyilatkozik most arról a Pilisi Parkerdő Zrt, hogy két hónap múlva mennyiért fogja adni a fát, és ha tényleg nem annyiért adja, mint amit előtte mondott, akkor a testület fogja a nyakába kapni a problémát. Most inkább az igények felmérésére kell összpontosítani. További hozzászólás nem lévén, az ülést 19.05 órakor bezárja.

K.m.f.


Tóth Attila
polgármester




dr. Gerendás Gábor
jegyző

