

# ADATBEJELENTÉS A MAGÁNSZEMÉLY KÖMUNÁLIS ADÓJÁRÓL – PILISSZENTLÁSZLÓ

Helyrajzi számonként külön – külön kell az adatbejelentést benyújtani!

I. Az adatbejelentés fajtája:  Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés  Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az erre a célra rendszeresített nyomtatványon (Megállapodás nyomtatvány), vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani!

## II. Az adatbejelentő adatai:

- Az adatbejelentő neve: \_\_\_\_\_
- Születési neve: \_\_\_\_\_
- Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, Születési ideje:     év   hó   nap
- Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
- Adóazonosító jele:           Adószáma:       -  -
- Illetősége:  Belföldi  Külföldi: \_\_\_\_\_ ország
- Pénzügyi számlaszáma:           -
- Lakóhelye, székhelye: \_\_\_\_\_ város / község,  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_, közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
- Levelezési címe: \_\_\_\_\_ város / község,  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_, közterület jellege \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
- Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől): \_\_\_\_\_
- Telefonszáma: \_\_\_\_\_ e-mail címe: \_\_\_\_\_

## III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:

- Az adatbejelentő tulajdonos, a tulajdoni hányada: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.
  - Az adatbejelentő bérlő, a jogosultsági hányada: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.
  - Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja, a jogosultsági hányada: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.
- Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:  kezelői jog  vagyonkezelői jog  földhasználat  haszonélvezeti jog  
 használat joga  tartós földhasználat  lakásbérlet

## IV. Az adótárgy címe:

- Címe: **Pilisszentlászló**, \_\_\_\_\_ közterület, \_\_\_\_\_ közterület jellege,  
\_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
- Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## V. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| 1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db | 2. Többlakásos lakóépületben lévő lakás   | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db |
| 3. Üdülő                               | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db | 4. Kereskedelmi egység  | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db |
| 5. Szállásépület                       | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db | 6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény                                      | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db |
| 7. Telek                               | <input type="text"/> db   | 8. <input type="checkbox"/> Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> db |

A nyomtatvány „” mezőinél a megfelelő rovatot értelemszerűen „x” jellel szíveskedjék jelölni.  
Kérem, fordítsa meg a nyomtatványt!

**VI. Az adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:**

- 1. új ingatlan
  - 1.1. új építmény
  - 1.2. új telek
- 2. új ingatlan szerzése (pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)\*
  - 2.1. új építmény szerzése
  - 2.2. új telek szerzése
- 3. vagyoni értékű jog alapítása\*
- 4. vagyoni értékű jog megszűnése
- 5. bérleti jog alapítása
- 6. belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének megszüntetése
- 7. a külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
- 8. erdőnek minősülő telek esetében
  - 8.1. a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván
  - 8.2. az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
- 9. a tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
- 10. az építmény megszűnése
  - 10.1. az építmény megsemmisülése
  - 10.2. az építmény lebontása
- 11. adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:

□□□□ év □□ hó □□ nap

**VII. Az adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

- Adókötelezettség változása (pl. adózó személyének változása, önkormányzati kedvezmény igénybevétele):

---

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:

□□□□ év □□ hó □□ nap

**VIII. Az adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

- 1. ingatlan megszűnése
  - 1.1. építmény megszűnése
  - 1.2. telek megszűnése
- 2. ingatlan (telek) elidegenítése\* (pl. adásvétel)
  - 2.1. építmény elidegenítése
  - 2.2. telek elidegenítése
- 3. vagyoni értékű jog alapítása
- 4. vagyoni értékű jog megszűnése\*
- 5. bérleti jog megszűnése
- 6. az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
- 7. tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
- 8. belterületen fekvő termőföld tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése
- 9. külterületi telek termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése
- 10. teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése
- 11. a telek építménnyel való beépítése
- 12. egyéb: \_\_\_\_\_

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:

□□□□ év □□ hó □□ nap

X. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésen közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

\_\_\_\_\_

helység

\_\_\_\_\_

év, hónap, nap

\_\_\_\_\_

az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Jelölje X-szel, ha

- az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

*A magánszemély kommunális adójának mértéke Pilisszentlászló Község Önkormányzatának 14/2005. (XII.27.) számú rendelete alapján adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként évi 14.000 Ft.*