

PILISSZENTLÁSZLÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:

Önkormányzati és Szervezési Iroda

A rendelet-tervezet és a határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

**a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló/2019. (...) önkormányzati rendelet,
valamint a közművelődési szolgáltatási terv elfogadásáról**

(Készült: a Képviselő-testület 2019. február 26-i rendkívüli ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vezetői összefoglaló: A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény legutóbbi módosításából és a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI-rendelet hatályba lépéséből következő jogszabályi változások – melyek a közművelődés céljának és feladatának új megközelítését tükrözik – szükségessé tették a közművelődésről szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatát és új rendelet megalkotását.

Részletes kifejtés:

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A közművelődési feladatellátást a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Közműv.tv.) valamint a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII.9.) EMMI rendelet szabályozza.

Az új szemléletet jól mutatja a közművelődési alapszolgáltatások megnevezése, melyek biztosítását a települések lélekszámának, illetve típusának megfelelően szabályozza.

A Közműv. tv. 73. § (1) és (2) bekezdése értelmében a közművelődéshez való jog gyakorlása közérdek, a közművelődési tevékenységek támogatása közcél, a közművelődés feltételeinek biztosítása alapvetően az állam és a helyi önkormányzatok feladata. A 76. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

A Közműv. tv. módosítása újra szabályozta a települési önkormányzatok közművelődési feladatait, alapszolgáltatásait, melyek a következők:

- a) művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszíni biztosítása,
- b) a közösségi és a társadalmi részvétel fejlesztése,
- c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,
- d) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása,
- e) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,
- f) a tehetséggondozás és –fejlesztés feltételeinek biztosítása, valamint
- g) a kulturális alapú gazdaságfejlesztés. (Közműv.tv. 76. § (3) bekezdés)

A fenti felsorolásból minden települési önkormányzat kötelező feladata az a) pont szerinti közművelődési alapszolgáltatás megszervezése, melynek keretében a művelődő közösségnek rendszeres és alkalmizerű művelődési vagy közösségi tevékenysége végzésének helyszínét biztosítja, bemutakozási lehetőségeket teremt, fórumot szervez, ahol megfogalmazhatják a feladatellátással kapcsolatos észrevételeiket, javaslataikat. (Közműv.tv. 76. § (4) bekezdés)

Az 1000 fő lakosság szám alatti települési önkormányzat a fentiekén túl a **b)-g) pontok szerinti alapszolgáltatásokból legalább egy további közművelődési alapszolgáltatást** szervez meg. (Közműv.tv. 76. § (5) bekezdés)

A települési önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatások folyamatos hozzáférhetősége érdekében **közösségi színteret**, illetve közművelődési intézményt biztosít. (Közműv.tv. 77. § (1) bekezdés)

A Közműv. tv. 78/H. § (1) bekezdése értelmében a **közösségi szintér** a települési, kerületi közösségi művelődés szervezése, a közművelődési alapszolgáltatás biztosítása érdekében fenntartott, működtetett vagy erre a célra alkalmassá tett és üzemeltetett, jogi személyiséggel nem rendelkező intézmény vagy egyéb létesítmény, helyiségegyüttes, épület.

A közösségi szintér formái:

- a) a kizárólag közművelődési alapszolgáltatások megszervezésének helyszínt biztosító közösségi szintér vagy
- b) a közművelődési alapszolgáltatások mellett egyéb tevékenységeknek, szolgáltatások megszervezésének is helyszínt biztosító integrált közösségi és szolgáltató tér.

A közösségi szintér működtetése, továbbá a helyi közösségi művelődés szervezése és a közművelődési alapszolgáltatások hozzáférhetőségének biztosítása érdekében a közösségi szintér fenntartója, működtetője szakirányú középfokú végzettséggel rendelkező személyt foglalkoztat. (Közműv.tv. 78/H. § (2), (3) bekezdés)

A települési önkormányzat a közösségi szintér vagy közművelődési intézmény fenntartójaként, vagy a közösségi szintér vagy közművelődési intézmény működtetésére irányuló közművelődési megállapodásban biztosítja, hogy a településen a lakosság önszerveződő közönségei megfelelő rendszerességgel és időtartamban vehessék igénybe a közösségi szintér vagy közművelődési intézmény által biztosított közművelődési alapszolgáltatásokat, és az igénybevétel idejére a jogszabályban meghatározott működési feltételek rendelkezésre álljanak. (Közműv. tv. 78/I. § (2) bekezdés)

Az az önkormányzat, amely közösségi szintert vagy közművelődési intézményt tart fenn az e törvényben foglaltak alapján:

a) meghatározza a közösségi szintér vagy a közművelődési intézmény használati szabályait, működésének módját, valamint a közművelődési intézmény feladatait,

b) kiadja az általa fenntartott közművelődési intézmény alapító okiratát, jóváhagyja szervezeti és működési szabályzatát, éves munkatervét és költségvetését,

c) biztosítja a feladatok ellátásához és a közösségi szintér, illetve közművelődési intézmény fenntartásához szükséges, e törvény szerinti szervezeti, személyi, szakképzettségi és tárgyi feltételeket,

d) kijelöli a közösen létesített vagy önkormányzatok közötti társulásban fenntartott közösségi szintér, illetve közművelődési intézmény esetében a működtetői jogok gyakorlóját. (Közműv. tv. 78/I. § (4) bekezdés)

A Közműv.tv. szabályozza továbbá a közművelődési rendelet tartalmi elemeit. A Közműv. tv. 83/A. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat felhatalmazást kap a helyi társadalom művelődési érdekeinek és kulturális szükségleteinek figyelembevételével, a törvény és a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján – a Közművelődési Kerekasztallal és a települési nemzetiségi önkormányzattal való egyeztetést követően – rendeletben határozza meg az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, valamint a feladatellátásának formáját, módját és mértékét. A rendeletet legalább öt évente felül kell vizsgálni, és a közösségi szintérben közzétenni.

Településünkön Közművelődési Kerekasztal nem működik, a rendelet-tervezetet véleményezésre megküldtük a szlovák nemzetiségi önkormányzatnak, amely azt a 2019. február 26-i ülésén tárgyalja.

Előzetes hatásvizsgálat:

A Jat. 17.§-a alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén tájékoztatni kell a helyi önkormányzat képviselő-testületét.

A tervezett jogszabály hatásai:

1. **A várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:** biztosítja a felnövekvő és felnőtt lakosság értékes szabadidő-eltöltésének, önművelődésének és a közösségi művelődésnek objektív és szubjektív lehetőségeit, feltételeit;
2. **A várható környezeti és egészségi következmények:** nincs
3. **A jogszabály-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** nincs
4. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a Közműv. tv-nek való megfelelés indokolja a rendelet megalkotását. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén az önkormányzat mulasztásban megnyilvánuló törvénysértést követne el.
5. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

1-2.§-hoz

A Rendelet célját és hatályát határozza meg.

3.§-hoz

Az önkormányzat által vállalt közművelődési alapszolgáltatásokat és az önkormányzat közművelődési céljait tartalmazza.

4.§-hoz

Az önkormányzati közművelődési feladatok ellátási formáit határozza meg. Az önkormányzat közösségi szintér működtetésével kívánja ellátni a közművelődési feladatait, a Szabadság tér 1. szám alatti épületben. Jelenleg az épület könyvtári helyiségeit tudjuk erre a célra biztosítani, de az Egészségház felújítását követően az ügyfélszolgálati tér és a polgármesteri iroda is használható lesz a közművelődési tevékenységre. Célunk a közeljövőben pedig az, hogy az épület átalakításával egy megújuló közösségi teret tudjanak használni a pilisszentlászlói lakosok.

5.§-hoz

Közművelődési tevékenység irányításának és ellenőrzésének módját tartalmazza.

6.§-hoz

A közművelődési feladatellátás finanszírozásának módját tartalmazza. Jelenleg a költségvetési törvény a települési önkormányzatok nyilvános könyvtári és közművelődési feladatainak támogatására 1.210 forint/fő, de településenként legalább 1.800.000 forint támogatást biztosít. Pilisszentlászló lakosság száma 1.137 fő, így a település 1.800.000 Ft támogatásban részesül. Az önkormányzat a közművelődési feladatokat megbízási jogviszony keretében látja el.

7. §-hoz

A Rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

II. Közművelődési szolgáltatási terv

A közművelődési intézmények és a közösségi szinterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI-rendelet 3. § (1) bekezdése értelmében a feladatellátó az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet készít a tárgyév március 1-jéig.

(2) Az éves szolgáltatási terv tartalmazza

- a) a biztosított közművelődési alapszolgáltatások keretében tervezett közösségi programok, tevékenységek és folyamatok (a továbbiakban együtt: közösségi tevékenység) megnevezését,
- b) a közösségi tevékenység céljának rövid leírását,
- c) az egyes közösségi tevékenységek közművelődési alapszolgáltatásokba való besorolását azzal, hogy minden egyes közösségi tevékenység csak egy alapszolgáltatásba sorolható be,
- d) a közösségi tevékenység rendszerességét vagy tervezett időpontját és a résztvevők tervezett számát, valamint
- e) a helyi lakosság közösségi tevékenységek megtervezésében, megvalósításában és értékelésében való részvételének módjait.

(3) Az éves szolgáltatási terv a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei érdeklődésén, igényein és szükségletein alapul, azt a feladatellátó a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei, valamint - ha az adott településen működik - a Közművelődési Kerekasztal bevonásával készíti elő.

(4) A feladatellátó a (3) bekezdésben foglalt figyelembevételével meghatározza, hogy az adott közművelődési alapszolgáltatáson belül mely szakmai feladatokat milyen módon és mértékben látja el.

(5) A feladatellátó az éves szolgáltatási tervet a feladatellátás helyén, továbbá a közművelődési intézményben vagy a közösségi szintérben, illetve a helyben szokásos módon közzéteszi legkésőbb a fenntartói jóváhagyást követő 15 napon belül.

Az éves szolgáltatási terv az előterjesztés mellékletét képezi, melyet a 2019. február 14-én tartott fórum résztvevőivel közösen alakítottunk ki.

Határozati javaslat

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2019. évi közművelődési szolgáltatási tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Szentendre, 2019. február 22.



Tóth Attila
polgármester

Az előterjesztés, a rendelet-tervezet és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.
Szentendre, 2019. február 22.



dr. Gerendás Gábor
jegyző

A döntésnek nincs hatása az Önkormányzat költségvetésére.
Szentendre, 2019. február 22.

Novák Andrea
Közgazdasági irodavezető

Előkészítette:



dr. Bartha Enikő
irodavezető

**Pilisszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019. (...) önkormányzati rendelete
a helyi közművelődési feladatok ellátásáról**

Pilisszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kultv.) 83/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet célja

1.§

E rendelet célja, hogy Pilisszentlászló Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Pilisszentlászló polgárainak közművelődési igényei és érdekei, valamint a helyi lehetőségek, sajátosságok alapján rendeletben határozza meg közművelődési feladatait, az ellátandó közművelődési alapszolgáltatások körét, a feladatellátás formáját, módját és mértékét.

A rendelet hatálya

2.§

- (1) Jelen rendelet területi hatálya Pilisszentlászló Község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Jelen rendelet személyi és tárgyi hatálya kiterjed:
 - a) a közművelődési tevékenységben résztvevőkre,
 - b) a közösségi színtérre, annak fenntartójára, működtetőjére és alkalmazottaira,
 - c) mindazon közművelődési intézményekre, társadalmi és civil szervezetekre, egyházakra, társulásokra, gazdálkodó szervezetekre és természetes személyekre, amelyekkel, illetve akikkel Pilisszentlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete közművelődési feladatokra megállapodást köt.

2.Az önkormányzat közművelődési feladatai

3.§

- (1) Az önkormányzat a település minden lakosának biztosítja a kultúrához való hozzáférés jogát és lehetőségét.
- (2) Az önkormányzat adottságainak figyelembe vételével megszervezi a közművelődési alapszolgáltatásokat, melyek az alábbiak:
 - a) a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása,
 - b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése,
 - c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása,
 - d) a hagyományos közösségi kulturális értékek átöröklése feltételeinek biztosítása,
 - e) amatőr előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása,
 - f) tehetséggondozás-és fejlesztés feltételeinek biztosítása,
- (3) Az önkormányzat a helyi közművelődési tevékenység támogatása terén az alábbi alapszolgáltatásokat biztosítja:

- a) a művelődő közösségek rendszeres és alkalomszerű művelődési, vagy közösségi tevékenysége végzésének helyszínét,
- b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése.

(4) Az önkormányzat kiemelt közművelődési céljai:

- a) a közösségi művelődéshez méltó, esztétikus környezet és infrastruktúra kialakítása,
- b) a település és a vonzáskörzete természeti, környezeti, kulturális, művészeti közösségi értékeinek közismertté tétele, és ennek érdekében találkozók, fesztiválok, bemutatók, kiállítások rendezése, a kulturális turizmus és az idegenforgalom fejlesztése, támogatása,
- c) a település közművelődési, kulturális hagyományainak ápolása, továbbfejlesztése, a helyi értékek megismerttetése és védelmének erősítése, hagyományőrző közösségek működésének segítése,
- d) a helyi társadalom kiemelkedő közösségei, személyiségei szerepének növelése,
- e) az egyetemes, nemzeti és nemzetiségi kultúra értékeinek megismerttetése, gazdagítása,
- f) együttműködés a helyi civil szervezetekkel, egyesületekkel,
- g) a közművelődési esélyegyenlőség elősegítésének biztosítása,
- h) a civil közösségek együttműködésének ösztönzése,
- i) a kulturális nyilvánosság, tájékoztatás fejlesztése,
- j) az ifjúság számára szabadtéri közösségi színtér kialakítása,
- k) testvértelepülési kapcsolatok további erősítése.

3. A közművelődési feladatok ellátási formái

4. §

- (1) Az Önkormányzat közművelődési feladatai ellátása érdekében közösségi színteret tart fenn.
- (2) Az Önkormányzat közösségi színtérként kijelöli a 2009 Pilisszentlászló, Szabadság tér 1. szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlant.
- (3) Az önkormányzat a közművelődési feladatainak ellátása során együttműködik:
 - a) a köznevelési intézményekkel,
 - b) az egyházközségekkel,
 - d) a nemzetiségi önkormányzattal,
 - c) kulturális tevékenységet végző társadalmi és civil szervezetekkel.

4. Közművelődési tevékenység irányítása és ellenőrzése

5. §

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló törvény és e rendelet által meghatározott közművelődési feladatokkal kapcsolatos fenntartói, felügyeleti és más jogköröket a képviselő-testület gyakorolja.

5. A közművelődési feladatellátás finanszírozása

6. §

- (1) A képviselő-testület a közművelődési tevékenység finanszírozásához szükséges pénzügyi feltételeket az állami feladatfinanszírozásból, a központi érdekeltségnövelő támogatásból, saját bevételeiből és pályázatokon elnyert forrásokból biztosítja.

(2) E rendelet 3. §-ában megjelölt feladatok ellátásának mértékét a képviselő-testület a mindenkori költségvetési lehetőségek ismeretében határozza meg.

(3) A közművelődési közösségek, egyesületek, szervezetek, egyházak előzetes igénylés alapján használhatják a közösségi színtereket. A használat módja, mértéke a közösségi színtér szabályzatában kerül meghatározásra.

6. Záró rendelkezések

7. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 1/2000. (XII.13.) önkormányzati rendelete.

Pilisszentlászló, 2019. február 26.

Tóth Attila
polgármester

dr. Gerendás Gábor
jegyző

Záradék:

A rendelet-án kihirdetésre került.

dr. Gerendás Gábor
jegyző

PILISSZENTLÁSZLÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:

Önkormányzati és Szervezési Iroda

A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

a többfunkciós gumiborítású sportpálya használatáról

(Készült: a Képviselő-testület 2019. február 26-i rendkívüli ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vezetői összefoglaló: A többfunkciós gumiburkolatú sportpálya használatának díjszabására teszek javaslatot.

A döntés pénzügyi kihatása: a sportpálya hasznosítása bevételt eredményez

Részletes kifejtés:

A Belügyminisztérium önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása c. pályázata keretében megvalósult a pilisszentlászli sporttelep fejlesztése, megépítésre került a többfunkciós gumiburkolatú sportpálya, felújításra került a sportöltöző vizes blokkja és a pálya köré kerítést építettünk.

Támogatás összege: 20.000.000 Ft

Önrész: 3.529.412 Ft

Összesen: 23.529.412 Ft

Az önkormányzat fontosnak tartja a szabadidő hasznos eltöltésére, a fiatal és az idős generáció sportolási, kikapcsolódási lehetőségeinek biztosítására alkalmas sportpálya kialakítását. A sportpályát több sportág (labdarúgás, kézilabda, kosárlabda) művelésére lehet használni, melynek köre a későbbiek során tovább bővíülhet egy röplabda vagy tollaslabdaháló felszerelésével. A pálya használata vagyoni védelmi és a közös felelősségvállalásunk megjelenését célzó szándékkal szabályozott keretek között kell, hogy megvalósuljon, közös érdekünk, hogy ezt a vagyont megóvjuk.

2019. február 18-án a pálya hasznosításával kapcsolatban lakossági fórumot tartottunk, ahol a megjelent lakosok egyetértettek abban, hogy a pálya használata ne ingyenes legyen, hanem határozzuk meg a sportpálya használatának díjszabását, melyre az alábbi javaslatot teszem:

A sportpálya használatának díjszabása:

Sportpálya és öltöző bérleti díja:

3.000 Ft/óra (pilisszentlászli lakcímkártya bemutatása esetén)

5.000 Ft/óra (nem pilisszentlászli lakosok részére)

A sportpálya használata

- hétfőn és pénteken 10-11 óráig a Pilisszentlászli területén található óvodák számára ingyenes
- kedden 15-17 óráig, pénteken 14-16 óráig, és szombaton, vasárnap 11-14 óráig a pilisszentlászli lakosok számára ingyenes

A sportpálya tervezett nyitvatartása az időjárástól függően:

- március 1-től november 15-ig 8:00 - 21:00 óra
- november 16-tól február 28-ig, valamint ünnepnapokon zárva

A sportpályát Pilisszentlászli Község Önkormányzata üzemelteti, a pálya igénybevételét az Önkormányzat munkatársánál lehet jelezni. Az időpont foglalás a községházán történik, de megvizsgálom egy online felület kialakításának lehetőségét is, mely felületen bárki számára nyomon követhető lenne a pálya kihasználtsága.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a pilisszentlászlói 1161 hrsz. kivett, egyéb épület és udvar művelési ágú ingatlanon lévő többfunkciós gumiborítású sportpálya és sportöltöző használatára vonatkozó bérleti díjtételeket az alábbiak szerint határozza meg:
 - pilisszentlászlói lakcímmel rendelkező használók számára (lakcímkártya bemutatásával) 3.000 Ft/óra
 - pilisszentlászlói lakcímmel nem rendelkező használók számára 5.000 Ft/óra
 - hétfőn és pénteken 10-11 óráig a Pilisszentlászló területén található óvodák számára ingyenes
 - kedden 15-17 óráig, pénteken 14-16 óráig, és szombaton, vasárnap 11-14 óráig a pilisszentlászlói lakosok számára ingyenes
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a sportpálya nyitva tartását és házirendjét meghatározza, és felkéri, hogy azt a helyben szokásos módon tegye közzé,
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan bérbeadására vonatkozó bérleti szerződéseket aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Szentendre, 2019. február 22.



Tóth Attila
polgármester

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.
Szentendre, 2019. február 22.



dr. Gerendás Gábor
jegyző

A döntésnek nincs hatása az Önkormányzat költségvetésére.
Szentendre, 2019. február 22.

Novák Andrea
Közigazgatási irodavezető

Előkészítette:

dr. Bartha Enikő
irodavezető

A TÖBBFUNKCIÓS SPORTPÁLYA ÉS ÖLTÖZŐ HÁZIRENDJE

Jelen házirend mindenkire vonatkozik, aki valamilyen formában a Pilisszentlászló, 1161 hrsz. alatti 20x40 méter nagyságú többfunkciós sportpályát és sportöltözőt igénybe veszi. A pályára lépéssel a használati rend az igénybe vevő részéről elfogadása kerül.

1. A pálya és öltöző berendezési és felszerelési eszközeit csak rendeltetésüknek megfelelően szabad használni.
2. A pálya nyitva tartását Pilisszentlászló Község Polgármestere az alábbiak szerint határozza meg:

...

A sportpálya kizárólag hó-és jégmentes időben használható!

3. Az önkormányzat munkatársa ellenőrzi a használati rend betartását. Aki nem tartja be a sportpálya használati rendjét, az a pálya területéről kitiltható. Az önkormányzat munkatársának utasításait a pálya használatakor be kell tartani. A pályát csak előre egyeztetett módon, díjazás ellenében lehet igénybe venni, kivéve, ha az igénybe vevő ingyenesen jogosult a sportpálya használatára. A pályán történő sportoláshoz a pályagondnokkal történő előzetes egyeztetés szükséges.

4. A sportöltöző igénybevétele iránti szándékot az önkormányzat munkatársának a sportpálya iránti igénybevételekor jelezni kell.

5. A pályán és a sportöltözőben hagyott tárgyakért az Önkormányzat, mint üzemeltető felelősséget nem vállal.

6. A pályán vagy annak környezetében bekövetkező balesetekért a pálya üzemeltetője felelősséget nem vállal.

7. A pályát mindenki csak saját felelősségére használhatja, a pálya igénybevétele 12 év alatt csak felnőtt kíséretével lehetséges.

8. Minden okozott kárt az önkormányzat munkatársának jelenteni kell. A nem rendeltetésszerű használatból okozott kárt minden esetben meg kell téríteni!

9. A pályára csak terem vagy tornacipőben lehet rámenni. Tilos a stoplis cipő használata.

10. Tilos a pálya területén dohányozni, gyufát, cigarettát eldobni, alkoholt fogyasztani.

11. Tilos a pálya területén ételt, italt fogyasztani, rágógumizni, vagy a pályát egyéb módon beszennyezni.

12. Tilos a pálya területére üveget bevinni.

13. Tilos a pályára bármilyen hegyes, éles vagy súlyos tárgyat bevinni.

14. Tilos a pálya területére állatot bevinni.

15. A pálya területére bemenni csak a kapukon keresztül, az ott kialakított ajtón szabad.

16. A pálya használója a pálya területére lépés előtt köteles cipőjét megtisztítani a rátapadt szennyeződéstől.

17. A pálya éjszakára zárva tart a lakókörnyezet nyugalma és az esetleges rongálás elkerülése érdekében. Az esetleges rongálás, behatolás szabálysértési, illetve büntető eljárás megindítását, továbbá anyagi kártérítést vonhat maga után.

Pilisszentlászló, ...

PILISSZENTLÁSZLÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:
Önkormányzati és Szervezési Iroda

A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS

a Pilisszentlászló, 014/30 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonása tárgyában

(Készült: a Képviselő-testület 2019. február 26-i rendkívüli ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vezetői összefoglaló:

A pilisszentlászlói, 014/30 hrsz-ú rét művelési ágú külterület a településrendezési eszközökben belterületbe vonásra kijelölt területként szerepel, „Településközponti vegyes terület” építési övezetbe (Vt) tartozik. A terület tulajdonosa az Önkormányzat. A terület a jelenlegi belterületi határ szélén helyezkedik el. Mellette található a 1161 hrsz-ú sportpálya területe. Az ingatlanon kerül elhelyezésre a Nemzeti Sportközpontokkal közös beruházás keretében egy „B” típusú sportpark, amely a terület mintegy 70 m²-nyi részén kerül kialakításra.

A döntés pénzügyi kihatása:

- I. Földhivatali igazgatási szolgáltatási díj: 30.000,- Ft.
- II. Földvédelmi járulék költsége: 327.600 Ft

Részletes indoklás

A termőföldet más célra hasznosítani csak az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet. Termőföld más célú végleges hasznosításának minősül a termőföld belterületbe vonása. Külterületi termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A termőföld más célú hasznosítása esetén egyszeri földvédelmi járulékot kell fizetni.

A kérelemhez csatolni kell – az érintett földrészlet helyrajzi számát, a területnagyságot és a területfelhasználási célt tartalmazó – képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemhez mellékelni kell az önkormányzat arra vonatkozó írásbeli nyilatkozatát, hogy a belterületbe vonni kért földrészlet a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervezi.

A határozati javaslat szerint a belterületbe vonási és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolításának költségeit az önkormányzat viseli.

- I. Földhivatali igazgatási szolgáltatási díj: 30.000,- Ft.
- II. Földvédelmi járulék költsége: 327.600 Ft

A belterületbe vonási eljárást a **2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt) 15. § (2) bekezdése** alapján az Önkormányzat kezdeményi az illetékes Földhivatalnál.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pilisszentlászlói 014/30 hrsz-ú rét művelési ágú 1209 m² alapterületű, 1/1 arányban az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan belterületbe vonását kezdeményezze Pilisszentlászló Község Önkormányzata Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2009. (IV.08.) számú rendeletében meghatározott Vt. övezeti besorolásnak megfelelő felhasználás (sportpark kialakítása) céljából;
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pilisszentlászlói 014/30 hrsz-ú ingatlan tekintetében nyilatkozzon arról, hogy az ingatlan tervezett felhasználása a településszerkezeti tervben meghatározott településközponti vegyes terület funkciónak megfelel, továbbá, hogy az ingatlant 4 éven belül településközponti vegyes területként hasznosítják;
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy kezdeményezze a Szentendrei Járási Földhivatalnál a belterületbe vonás engedélyezését és az ingatlan-nyilvántartásban való átvezetését;
4. a belterületbe vonási és az ingatlan-nyilvántartási eljárás lebonyolításának költségeit az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja;
5. felkéri a Polgármestert a 2. pont szerinti intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. december 31.

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Önkormányzati és Szervezési Iroda

Szentendre, 2019. február 21.



Tóth Attila
polgármester

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.
Szentendre, 2019. február 21.




dr. Gerendás Gábor
jegyző

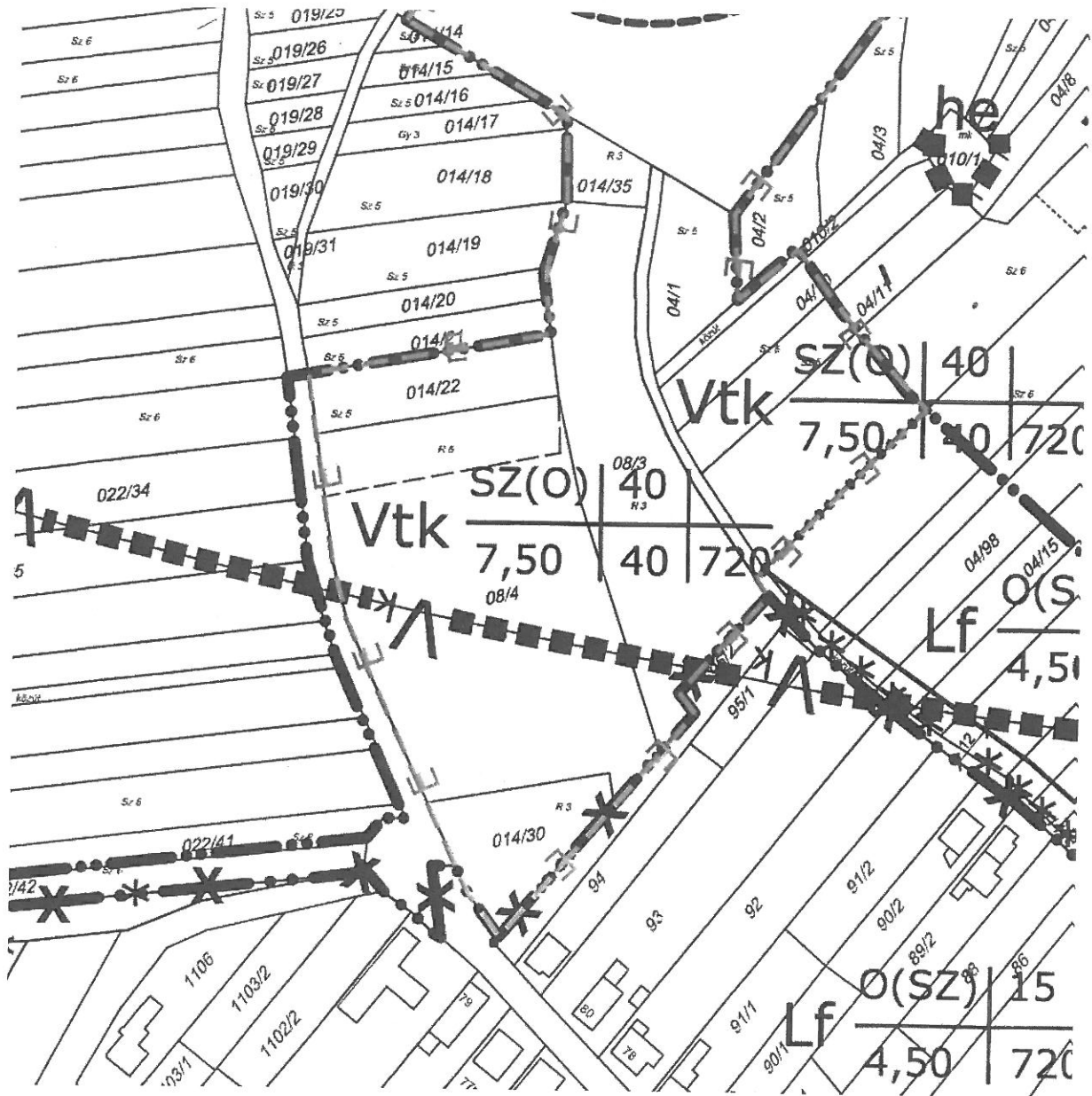
A döntés pénzügyi kihatása a 2019. évi költségvetés dologi kiadásai terhére biztosítható.
Szentendre, 2019. február 21.

Novák Andrea
irodavezető

Előkészítette:



dr. Bártha Enikő
irodavezető














Pilisszentlászló belterületének szabálya:

M=1:2000

2009. 04. 08.

jelmagyarázat

		.....beépítésre szánt, beépítésre nem szánt területek határa	
		.....építési övezet határa	
		.....szabályozási vonal	
jel	beép. mód	max. beépítés	.....építési övezet jele
	max.ép.mag.	mln. telekméret	
			.....megszüntetett telekhatár
			.....helyi védett növénytarulás
			.....nyilvántartott régészeti lelőhely
			.....műemléki környezet határa
			.....helyi védetség alatt álló terület határa
			.....vízbázisok külső védőterületének határa
			.....természetvédelmi védőtávolság
			.....önkormányzati elővásárlási jog

0m

100m

200m

