

PILISSZENTLÁSZLÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:

Önkormányzati és Szervezési Iroda

A határozati javaslat elfogadásához

minősített többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS

Pilisszentlászló csapadékvíz elvezetésének fejlesztéséről
(Készült: a Képviselő-testület 2019. október 2-i rendkívüli ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vezetői összefoglaló:

Az Önkormányzat a PM_CSAPVIZGAZD_2017/12. számú pályázat keretében br. 84.874.900 Ft összegű támogatást nyert el a 2017. évi pályázat benyújtásakor előzetesen, az engedélyes és kiviteli tervezést megelőzően br. 89.342.001 Ft összegűre becsült értékű projektje megvalósításához, melyből az építési beruházásra fordítható összeg br. 81.142.001 Ft. Figyelemmel a műszaki tartalom tervezés során történő pontosítására, továbbá az építőiparban bekövetkezett jelentős ár- és béremelkedésekre, javaslom, hogy az Önkormányzat nyújtson be a Pénzügyminisztérium felé többlettámogatási kérelmet az elérhető maximum 12.714.260 Ft összegben, illetve a többlettámogatás elnyerése érdekében a Képviselő-testület a projekt megvalósításához biztosítson további 5.000.000 Ft önerőt.

A döntés pénzügyi kihatása: további 5.000.000 Ft saját forrás biztosítása

Részletes kifejtés:

Varga Mihály Miniszter Úr 2019. március 13-án elfogadta a Pest megyei célzott pénzügyi támogatás felhasználása eljárásrendjének módosítását, mely tartalmazza a támogatott projektek számára megítélhető többletforrás igénylésének kereteit és a támogatás feltételeit.

Ennek értelmében a kompenzációs források esetében az önkormányzat többlet támogatási igényre vonatkozó kérelme abban az esetben javasolható támogatásra, amennyiben:

- a célzott pénzügyi támogatás keretéből még rendelkezésre áll erre a célra a megfelelő összegű forráskeret, és
- a többlet költségvetési támogatási igény illeszkedik az eredetileg támogatott tevékenység céljához, azt nem változtatja meg, és
- a költségnövekményt a piaci árak emelkedése, vagy a projekt megvalósítása során előre nem látható műszaki okból felmerülő, a projekt megvalósítása miatt elengedhetetlenül szükséges tartalombővülés igazoltan indokolja, és
- a kedvezményezett felelős műszaki tervező által igazolja, hogy a költségnövekmény felmerülése kapcsán a műszaki-tartalom csökkentés lehetőségét megvizsgálta oly módon, hogy az a projekt fő célját és a szerződésben vállalt indikátorok teljesülését nem veszélyezteti és
- a projekt költségnövekménye nem éri el az eredeti támogatási összeg 30%-át, a vonatkozó pályázati kiírásnak megfelelő elszámolható költségeket tartalmaz és
- a többlet költségvetési támogatási igény nem magasabb, mint az eredeti támogatási összeg 15%-a,
- a költségnövekmény finanszírozásához kért többlet költségvetési támogatás támogatási intenzitása nem haladja meg az eredeti támogatási intenzitást és a költségnövekmény finanszírozásához a támogatási intenzitásnak megfelelő arányban az önerő is igazoltan rendelkezésre áll, és
- a többlettámogatás biztosítja a projekt sikeres megvalósítását és eredményes fenntartását, a vállalt indikátor teljesítését.

A támogatásról a fenti feltételek és a megyei önkormányzat szakmai állásfoglalásának figyelembevételével a pénzügyminiszter hoz döntést. Amennyiben a többlet költségvetési támogatási igény eléri az eredeti támogatási összeg 15%-át, igazságügyi szakértő bevonása is szükséges a kérelem elbírálásában.

Az Önkormányzat a PM_CSAPVIZGAZD_2017/12. számú pályázat keretében br. 84.874.900 Ft összegű támogatást nyert el a br. 89.342.001 Ft összegű projektje megvalósításához, melyből az építési beruházásra fordítható összeg br. 81.142.001 Ft.

A Pest megyei többlettámogatásként br. 12.714.260 Ft igény kerül benyújtásra, amely az eredeti támogatási összeg 14,98 %-a, ezen támogatással együtt br. 93.856.261 Ft áll rendelkezésre az építési beruházás megvalósítására. A Pest megyei többlettámogatás igényléséhez az önkormányzatnak is kell saját forrást a beruházáshoz biztosítania, erre javasolok br. 5.000.000 Ft-ot biztosítani, melynek fedezete a Béke u. 23. szám alatti ingatlan értékesítése.

A beadott pályázat alapján az építésre fordítható összeg:	br. 81.142.001 Ft
Az önkormányzat többlettámogatási igénye a támogatási összeghez viszonyítva (14,98%):	br. 12.714.260 Ft
Az önkormányzat által maximálisan biztosított saját forrás:	br. 5.000.000 Ft
Összesen:	br. 98.856.261 Ft

Amennyiben a többlettámogatás iránti kérelmünk sikeres lesz, úgy jobb eséllyel tudunk eredményes közbeszerzést lebonyolítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete

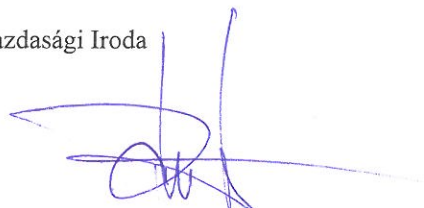
1. a PM_CSAPVIZGAZD_2017/12 számú támogatási szerződés keretében finanszírozott Pilisszentlászló csapadékvíz elvezetés fejlesztésének megvalósításához további br. 5.000.000 Ft összegű saját forrást biztosít a Pénzügyminisztérium felé benyújtandó többlettámogatási kérelemhez a 2009 Pilisszentlászló, Béke utca 23. szám alatti ingatlan értékesítéséből származó bevétel terhére;
2. felkéri a Polgármestert, hogy az önkormányzat 2019. évi költségvetésének soron következő módosításakor a döntés költségvetési kihatásait vegye figyelembe;
3. Felkéri a Polgármestert, hogy a további önerő biztosításáról és a többlettámogatási igényről a Pénzügyminisztériumot értesítse.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Önkormányzati és Szervezési Iroda, Közgazdasági Iroda

Szentendre, 2019. október 1.



Tóth Attila
polgármester

Az előterjesztés és határozati javaslat törvényességi szempontból megfelelnek.
Szentendre, 2019. október 1.



dr. Gerendás Gábor
jegyző

Előkészítette:

dr. Bartha Enikő
irodavezető

PILISSZENTLÁSZLÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:

Vagyongazdálkodási Iroda

A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS

Pilisszentlászló Község Önkormányzata tulajdonában álló, Pilisszentlászló, 363 hrsz-ú, természetben Szabadság tér 1. szám alatt található 36 m² alapterületű üzlethelyiség hasznosításáról

(Készült: a Képviselő-testület 2019. október 2-i rendkívüli ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vezetői összefoglaló:

A településen évtizedek óta üzemelő élelmiszerbolt idén szeptemberben bezárt. A lakosság helyben történő kiskereskedelmi élelmiszer ellátásának mielőbbi megoldása indokolja az ügy rendkívüli ülésen történő tárgyalását. Önkormányzat tulajdonában áll a Pilisszentlászló, 363 hrsz-ú, természetben Szabadság tér 1. szám alatt található 36 m² alapterületű üzlethelyiség. A Gerdinok Team Kft. benyújtott egy ajánlatot, mely szerint a helyiséget bérbe kívánja venni és élelmiszerboltot szeretne ott üzemeltetni.

A döntés költségvetési kihatása:

Bevétel: az első hat hónapban 1000 Ft/hó, 7. hónaptól 40.000 Ft/hó

Bevételt csökkentő tényező: legfeljebb bruttó 500.000,- Ft bérbeszámítás

Részletes indoklás:

Pilisszentlászló Község Önkormányzata tulajdonában áll a Pilisszentlászló, 363 hrsz-ú, természetben Szabadság tér 1. szám alatt található 36 m² alapterületű üzlethelyiség.

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2004.(VII.1.) az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet 10. § (4) alapján „Önkormányzati vagyon hasznosítása esetén pályázatot kell kiírnunk akkor, ha a várható (ÁFA nélküli) hasznosítási ellenértéknek az e rendelet szerint számított összege az 1.000.000 Ft-ot meghaladja.” Ebben az esetben a várható éves bevétel nem haladja meg az 1.000.000 Ft-ot, így a helyiséget nem kell pályáztatni.

2019. szeptember 27-én a Gerdinok Team Kft. benyújtotta az igénybejelentő lapot a helyiség bérbevételének érdekében. A cég által adott információk alapján Szentendrén a Vasúti Villasor 45. szám alatt 9 éve üzemeltetnek boltot és 3 éve végeznek vendéglátó tevékenységet 5 alkalmazott és a cég tulajdonosának személyes közreműködésével. 6-18 óráig vannak nyitva, havi kb. 4 millió Ft-os forgalmat bonyolítanak. A cégkivonatban két végrehajtási eljárás szerepel, az ügyvezető tájékoztatása szerint az első ügy már lezárult, csupán a cégkivonatból nem lett törölve, a másik ügy sem veszélyezteti a tevékenységüket.

A cég ajánlata a következőket tartalmazta:

- első félévben havi nettó 1000 Ft bérleti díjat fizetne
- 7. hónaptól havi nettó 40.000 Ft bérleti díjat fizetne
- a szerződés határozatlan idejű
- tevékenység: élelmiszerbolt

Az előterjesztés mellékletét képezi a helyiségbérleti szerződés tervezete, mely tartalmazza a helyiség bérbeadásával kapcsolatos feltételeket.

Az első hat hónapra szóló kedvezményes bérleti díj a lakosság helyben történő kiskereskedelmi élelmiszer ellátásának mielőbbi megoldását és ezzel összhangban a településünkön most induló vállalkozás anyagi terheinek és kockázatának mérséklését célozza.

A helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas, de korszerűsítésre, átalakításra szorul ahhoz, hogy élelmiszerboltként tudjon működni, ezért kérjük a jóváhagyást maximum bruttó 500.000 Ft értékig a bérlővel kötendő bérbeszámítási megállapodáshoz. Az elvégzendő munkák különösen: hideg burkolatok cseréje, villanyszerelés, festés, vizesblokkok átalakítása, felújítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület felhatalmazását a bérleti szerződés, valamint később a bérlő által benyújtott műszaki tartalom alapján maximum bruttó 500.000 Ft értékig a bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Pilisszentlászló Község Önkormányzat tulajdonában álló, Pilisszentlászló, 363 hrsz-ú, természetben Szabadság tér 1. szám alatt található 36 m² alapterületű üzlethelyiséget bérleményként hasznosítja;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a Gerdinok Team Kft-vel (2000 Szentendre, Vasúti villasor 45.) a cég köztartozás mentességének igazolását követően kösse meg a helyiségbérleti szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal;
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötése után a Gerdinok Team Kft-vel legfeljebb bruttó 500.000 Ft értékig bérbeszámítási megállapodást kössön a helyiség korszerűsítésére a vonatkozó kivitelezési munkák megkezdése előtt előzetesen, írásban egyeztetett műszaki tartalommal.

Felelős:

Polgármester

Határidő:

azonnal

A végrehajtásért közvetlenül felelős:

Vagyongazdálkodási Iroda

Szentendre, 2019. október 1.



Tóth Attila
polgármester

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.
Szentendre, 2019. október 1.



dr. Gerendás Gábor
jegyző

Előkészítette:

Gabay Anett
vagyongazdálkodási előadó



dr. Dóka Zsolt
aljegyző

Ellenőrizte:

Márton Andrea
vagyongazdálkodási irodavezető

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Pilisszentlászló Község Önkormányzata (cím: 2009 Pilisszentlászló Szabadság tér 1.; PIR száma: 731036; adószáma: 15731034-1-13; bankszámlaszáma: 11742087-15393733-00000000; képviseli: Tóth Attila polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Gerdinok Team Kereskedelmi és Vendéglátó Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: Gerdinok Team Kft., cégjegyzék szám: Cg.13-09-177686, székhelye: 2000 Szentendre, Vasúti villasor 45., adószáma: 25401594-2-13, statisztikai számjele: 25401594-5610-113-13, pénzforgalmi jelzőszáma: 10403112-50526784-72881030, képviseli: Pék-Darvas Diána önálló képviseleti joggal rendelkező ügyvezető), mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

Bérlő bérbevételi igénnyel élt a pilisszentlászlói 363 hrsz-ú, kivett községháza megnevezésű, 877 m² területű, természetben Szabadság tér 1. szám alatt fekvő ingatlanban található, 36 m² alapterületű üzlethelyiség bérbevételére.

A bérbeadásról és annak feltételeiről – tekintettel a faluközpontban működtetni kívánt élelmiszerbolt közérdeklődésre számot tartó jellegére – Pilisszentlászló Község Önkormányzata/2019.(X.2.) Kt. sz. határozatával döntött.

II. A szerződés tárgya, időtartama

1. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a **pilisszentlászlói 363 hrsz-ú, kivett községháza megnevezésű, 877 m² területű, természetben Szabadság tér 1. szám alatt fekvő ingatlanban található, 36 m² alapterületű üzlethelyiség** (a továbbiakban: Bérlemény).
2. Fentiek alapján Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Bérleményt **ismert, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban élelmiszerbolt céljára.**
A bérleti szerződés **3 havi rendes felmondási idővel, határozatlan időre szól.**

III. Birtokba adás

3. Bérlő kijelenti, hogy a Bérleményt a szerződés aláírását megelőzően megismerte, az rendeltetésszerű használatra alkalmas.
4. Felek a Bérlemény birtokba adásakor átadás-átvételi jegyzőkönyvet (**... sz. melléklet**) készítenek. Bérlőt az átadás-átvétel időpontjától kezdődően illetik a Bérlemény használatával kapcsolatos jogok és terhelik a Bérleménnyel kapcsolatos terhek. Felek a Bérlemény átadásakor az átadás-átvételi jegyzőkönyvben közösen rögzítik a Bérlemény átadás-átvételnél állapottát, valamint a Bérlemény mérőóráinak gyári számát, és aktuális állását
5. Felek rögzítik, hogy amennyiben Bérlő a szerződéskötéstől számított legfeljebb 5 munkanapon belül a Bérleményt nem veszi birtokba, úgy Bérbeadó jogosult a Bérlőhöz intézett egyoldalú nyilatkozatával jelen szerződéstől elállni.

IV. Bérleti díj, egyéb költségek és óvadék

6. Bérlő a Bérlemény használatáért bérleti díjat köteles fizetni, melynek összege havonta:

a bérleti jogviszony első 6 hónapjában: **nettó ,- 1.000,- Ft+ÁFA/hó, azaz Ezer,- forint + Általános Forgalmi Adó/hó.**

a bérleti jogviszony 7. hónapjától: **nettó 40.000,- Ft+ÁFA/hó, azaz Negyvenezer,- forint + Általános Forgalmi Adó/hó.**

Fenti összeget tárgyhóban előre köteles megfizetni Bérlő a Bérbeadó 11742087-15393733-00000000 számú számlájára, minden hónap 20-ig vagy a számlán megjelölt időpontig. Amennyiben a számlán megjelölt időpont előbbre esik, mint a hónap 20. napja, akkor a számlán megjelölt időpontig.

7. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó fenntartja magának a bérleti díj emelésének jogát. Bérbeadó a bérleti díjat a Központi Statisztikai Hivatal által kiadott fogyasztói árinдекс éves mértékének megfelelően minden év március 1-től megemeli. A

megemelt bérleti díjat minden év március 31-ig a számlával közli Bérlóval. Az első díjemelésre 2021. március 1-jétől kerül sor.

8. Jelen szerződésben írt bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi díjakat (elektromos fogyasztás díja, víz- és szennyvíz díj, szemétszállítás díja, stb.), melyeket Bérló a bérleti díjon felül köteles megfizetni.
9. Amennyiben Bérlónek felróható okból (pl. a közüzemi díjak nem fizetése miatt) a szolgáltató felmondja vagy megszünteti a közüzemi szerződést, az ebből eredő kárt és a visszakötés, valamint a visszakötéshez esetlegesen szükséges közműfejlesztés díját Bérló köteles viselni.
10. Felek megállapítják, hogy amennyiben a Bérlemény vízfogyasztása külön nem lesz mérhető, úgy Bérló területarányosan kiszámított havi átalány-fogyasztást köteles fizetni Bérbeadó felé, azzal, hogy minden év április végéig Bérbeadó összehasonlíttja az előző évi Bérló általi tényleges fogyasztást, az átalány-fogyasztással, és a különbözetet Bérló köteles Bérbeadó felé megtéríteni.
11. Felek megállapítják, hogy a Bérlemény áramfogyasztása külön mérőórán mérhető, mely Bérbeadó nevében marad. Bérbeadó minden hónapban az áramszolgáltató által kiszámlázott áramfogyasztást továbbszámlázza Bérló felé.
12. Felek rögzítik, hogy amennyiben Bérló a bérleti díj, valamint a Bérlőt terhelő költségek és terhek megfizetését elmulasztotta, Bérbeadó a Ptk. 6:336. § (3) bekezdése alapján jelen szerződést felmondhatja. Bérló fenti kötelezettsége elmulasztásával kapcsolatosan a Bérbeadót ért károkért, a Bérbeadót terhelő költségekért felelősséggel tartozik.
13. Bérló köteles jelen szerződés aláírásakor 2 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeget, összesen

80.000,- Ft-ot, azaz nyolcvanezer,- forintot

óvadék céljából Bérbeadónál letétbe helyezni, Bérbeadóvezetett számú pályázati elkülönített pénzeszközök számlára, melyen köteles feltüntetni azt a jogcímet, hogy „óvadék letétbe helyezése” (Ptk. 5:95. § óvadék alapítása, óvadék letétbe helyezése).

14. Amennyiben a szerződéskötéskor fizetett óvadék tulajdonjogát a Bérbeadó a közvetlen kielégítési joga alapján a Ptk. szerint megszerzi, a Bérló köteles a Bérbeadó felhívására kiegészítő biztosítékot adni, melynek összege azonos a kiegészítő biztosíték fizetési kötelezettség keletkezésekor hatályos bérleti díj 2-szeresével. Ha Bérló ennek nem tesz eleget, úgy Bérbeadó jelen bérleti szerződést szerződésszegés miatt rendkívüli felmondással megszüntetheti.
 15. Bérbeadó köteles az óvadék, valamint a kiegészítő biztosíték összegét elkülönített számlán tartani. Az óvadék, illetve a kiegészítő biztosíték visszafizetésekor annak összege után kamat nem jár. A kiegészítő biztosíték az óvadék jogi sorsát osztja. Felek a szerződés megszűnését követő 30 napon belül elszámolnak az óvadékkal, illetve a kiegészítő biztosítékkal. Az elszámolás feltétele, hogy Bérló a helyiséget Bérbeadónak visszaadja.
- V. Bérló kötelezettségei**
16. Bérbeadó jogosult a Bérlemény rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább két alkalommal ellenőrizni. Bérló köteles arra alkalmas időben a Bérleménybe történő bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni. Amennyiben Bérló fenti kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Bérbeadó jelen bérleti szerződést szerződésszegés miatt rendkívüli felmondással megszüntetheti.
 17. Bérló köteles gondoskodni a bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről.
 18. Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges minden olyan munka elvégzéséhez, amely a Bérlemény állagát érinti, megváltoztatja. Az előzetes írásbeli hozzájárulás nélkül történt átalakítás esetében Bérló köteles Bérbeadó írásbeli felhívására saját költségen haladéktalanul az eredeti állapotot helyreállítani.
 19. Bérló tudomásul veszi, hogy Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges a Bérlemény bérbevételéhez megjelölt tevékenység megváltoztatásához. A tulajdonosi előzetes írásbeli hozzájárulás nem helyettesíti a Bérleményben gyakorolt tevékenységhez, a helyiségek átalakításához, homlokzati cégtábla felszereléséhez stb. szükséges hatósági engedélyek, ill. szakhatósági hozzájárulások beszerzését.
 20. Bérló tudomásul veszi, hogy az általa végzett bármely átalakítási munkálatok ellenértékére beszámítási vagy a szerződés megszűntekor elszámolási igénye csak akkor keletkezik, ha erre vonatkozóan Bérbeadóval előzetesen írásban külön megállapodást köt.

21. Bérelő kötelezettséget vállal a Bérlemény használatával kapcsolatban előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi és vagyonvédelmi előírások maradéktalan betartására.
22. Bérbeadó a Bérelő tevékenységéért felelősséget nem vállal.
23. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérleményt társaságban apportként nem szerepeltetheti, valamint csak a Bérbeadó előzetes írásbeli jóváhagyásával ellátott szerződés alapján, kizárólag jelen bérleti szerződésben meghatározott célra adhatja albérletbe vagy engedheti át harmadik személy használatba. Felek rögzítik, hogy az albérleti vagy használati szerződést felek kötelesek írásba foglalni, és jóváhagyás végett az aláírása előtt Bérbeadónak benyújtani. Az ettől eltérő bérelői magatartás esetében, Bérbeadó jogosult jelen szerződésnek szerződésszegés miatti rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal történő megszüntetésére. Felek rögzítik, hogy a Bérlemény albérletbe vagy harmadik személy részére történő használatba adása esetén a Bérbeadó felé változatlanul Bérelő felel a jelen szerződésbe foglaltak teljesítéséért. Az albérelő vagy használó magatartásáért a Bérelő, mint sajátjáért felel.
24. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérlemény albérletbe nem adható. Az ezzel ellentétes bérelői magatartás súlyos szerződésszegésnek minősül, mely rendkívüli felmondást alapoz meg.

VI.A szerződés megszűnése, felelősség

25. Bérelő a Bérleményt a bérleti jogviszony megszűnésekor haladéktalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Bérbeadónak visszaadni (kitakarítva, kifestve, nyílászárók és szerkezeteik működőképes állapotban, az átadásakor felvett jegyzőkönyvben felsorolt berendezések, felszerelések működőképes állapotban, stb.). Amennyiben Bérelő ezen munkálatokat nem végzi el, Bérbeadó jogosult azokat Bérelő költségére és veszélyére elvégeztetni az óvadék összegéből.
26. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő által a Bérleményben beszerelt, felszerelt eszközök elvitelének joga a Bérlemény állagának sérelme nélkül illeti meg Bérelőt. Amennyiben a felszerelt dolog leválasztása az állag sérelmével jár, Bérelő köteles az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani. Bérelő nem gyakorolhatja az elviteli jogát, ha Bérbeadó az elviteli jog megváltása fejében megfelelő kártalanítást ajánl fel, és az Bérelő lényeges jogi érdekét nem sérti.
27. Amennyiben Bérelő a Bérleményt a szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén nem adja át (nem adja Bérbeadó birtokába), úgy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló mindenkor hatályos rendeletben meghatározott használati díjat köteles megfizetni.
28. Bérelő a Bérlemény Bérbeadónak történő birtokbaadásakor vagy a birtokbaadástól számított legkésőbb 8 napon belül köteles a birtokbaadásakor rögzített óraállások megjelölésével a felhasználó, fogyasztó személyében bekövetkezett változással kapcsolatos közüzemi szolgáltató felé történő írásbeli bejelentést kitölteni és aláírni. Bérelő a Bérlemény Bérbeadónak történő birtokbaadásakor köteles a Bérbeadó felé igazolni, hogy közüzemi tartozása nem áll fenn. Amennyiben tartozása áll fenn, úgy köteles a birtokbaadástól számított legkésőbb 8 napon belül rendezni, az erről szóló igazolást Bérbeadónak bemutatni. Bérelő fenti kötelezettségeinek elmulasztásával kapcsolatosan a Bérbeadót ért károkért, a Bérbeadót terhelő költségekért felelősséggel tartozik.
29. Amennyiben Bérelő jelen szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által Bérlelőhöz intézett írásbeli felszólításban megjelölt ésszerű határidőn belül sem teljesíti, úgy Bérbeadó jogosult a határidőt követően rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal jelen szerződést megszüntetni.

VI. Egyéb rendelkezések, jognyilatkozatok

30. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozataik (pl. felszólítás, felmondás, stb.), melyeket a címzett nevének pontos megjelölése mellett jelen szerződés feleket megjelölő részében meghatározott címre tértivevényes levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak, akkor is közöltnek tekinthető, ha a nyilatkozatot tartalmazó irat átvétele a címzett fél hibájából hiúsul meg. Az ilyen nyilatkozatok közlésére a hivatalos iratok postai kézbesítésére vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadók.
31. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére tekintettel gondoskodnak arról, hogy a jelen szerződésben meghatározott kézbesítési cím megváltozását a másik féllel haladéktalanul írásban közlik. Ezen kötelezettsége elmulasztása esetén a jognyilatkozatok közlésének elmaradására előnyök szerzése végett a kötelezettségszegő fél nem hivatkozhat.
32. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés valamennyi általuk lényegesnek tekintett feltételt tartalmazza. Jelen szerződés hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek jelen

Hivatkozási szám: 08- -.../2019.

szervezet tárgyat illetően a szerződés kelete előtt tettek vagy kötöttek. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

33. Bérbeadó helyi önkormányzat, Bérló Magyarországon bejegyzett, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, melyre tekintettel felek képviselői kijelentik, hogy felek szerződéskötési képessége semmiben nem korlátozott.
34. Bérló kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősülő gazdálkodó szervezet. Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy Bérbeadó erre alapozva a szerződés rendkívüli felmondására jogosult.
35. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a hatályos jogszabályok, különösen a Ptk. vonatkozó rendelkezései, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, mindenkor hatályos önkormányzati rendelet szabályai az irányadók.

Jelen szerződés egymással mindenben megegyező 6 (hat) eredeti példányban készült, és azt elolvasás és értelmezés után szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal hitelesítik.

Szentendre, 2019., ”

Tóth Attila Zsolt **dr. Gerendás Gábor**
polgármester jegyző
Pilisszentlászló Község Önkormányzata
Bérbeadó

Pék-Darvas Diána
ügyvezető
Gerdinok Team Kft.
Bérló