

ELŐTERJESZTÉS

Nepál - Bau Építőipari Kft-vel kötött vállalkozási szerződés módosításáról
(Készült: a Képviselő-testület 2019. december 12-i rendkívüli ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vezetői összefoglaló: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján lebonyolított közbeszerzési eljárás eredményeként „Pilisszentlászló, Egészségház átalakítás, bővítés” tárgyban a Nepál - Bau Építőipari Kft-vel kötött szerződést módosítani szükséges. A bontási munkálatok során egyértelművé vált, hogy az eredeti statikai terveket nem lehet megvalósítani, ezért a nem megfelelő falakat el kell bontani és az új statikai tervnek megfelelően kell megépíteni a teherbíró falazatot.

A döntés pénzügyi hatása: nettó 5.000.000 Ft + áfa

Részletes kifejtés:

Pilisszentlászló Község Önkormányzata az „Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” c. pályázat, valamint a Magyar Falu Program keretében az „Orvosi rendelő” című alprogramra benyújtott pályázat jogcímen támogatásban részesült, melyet a Petőfi Sándor u. 2. szám alatti Egészségház épületének átalakítására, bővítésére és fűtéskorszerűsítésére használ fel.

Az önkormányzat a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján lebonyolított közbeszerzési eljárás eredményeként „Pilisszentlászló, Egészségház átalakítás, bővítés” tárgyban 2019. szeptember 19. napján vállalkozási szerződést a Nepál - Bau Építőipari Kft-vel (4029 Debrecen, Gólya utca 13.).

A rendes bontási munkálatok során, a fa földem elbontásával és az épületen belül elhelyezkedő előtér fal elbontásával egyértelművé vált, hogy az eredeti statikai terveket nem lehet megvalósítani. Az utca fronti homlokzat nyugati sarka mindkét irányban megrogyott (helytelen esővíz elvezetés). A FME jelenlétében feltárás történt több falszakaszon, melyből kiderült, hogy a falazat vegyes. Kő, téglá és vályog téglá vegyes használatával készült. Ezekre a falakra az eredeti monolit vasbeton földémet nem lehet terhelni. Továbbiakban a nyugati fal, mivel nem tartotta össze a régi fa földem, kidőlt. Szükségessé vált egy teljesen új megoldás kialakítása.

A statikus és építész tervező bevonásával, meg kellett oldani, hogy a nem megfelelő falak helyett milyen szerkezetet és műszaki megoldást lehet alkalmazni, ami a legkevesebb költséget generálja. A kooperációkon kialakult legkedvezőbb megoldás a következő maradt úgy, hogy a padló eredeti rétegrendje és magassága nem változott.

- El kell bontani a keleti, déli és a nyugati homlokzatot.
- A meglévő rakott kő alapokat ki kell ásni.
- A keletkezett sítet megfelelő helyre el kell szállítani.
- Az új statikai terveknek megfelelően el kell készíteni a vasbeton talpgerendás alapozást
- A megfelelő magasságig fel kell falazni új, korszerű teherhordó falazóblokkból
- Erre az elkészült új főfalakra lehet a tervezett monolit vasbeton földémet ültetni.

A felmerült többletmunka plusz költsége: nettó 5.546.195 Ft.

A pályázati támogatási forrás nem teszi szükségessé a teljes plusz költség biztosítását, azonban 5.000.000 Ft + áfa összeget szükséges az Önkormányzatnak hozzárendelni a kivitelezés megvalósításához, amely az Önkormányzat 2020. évi költségvetésébe szükséges betervezni.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a „Pilisszentlászló, Egészségház átalakítás, bővítés” tárgyban 2019. szeptember 19. napján a Nepál - Bau Építőipari Kft-vel (4029 Debrecen, Gólya utca 13.) kötött vállalkozási szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja,
2. a kivitelezés során felmerült többletmunka ellenértékeként 5.000.000 Ft + áfa összeget biztosít az Önkormányzat 2020. évi költségvetése terhére,
3. felkéri a Polgármestert, hogy a döntés költségvetési hatását az Önkormányzat 2020. évi költségvetése tervezésekor vegye figyelembe,
4. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti vállalkozási szerződés módosítást írja alá.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Közgazdasági Iroda, aljegyző



Tóth Attila
polgármester

Az előterjesztés és határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.
Szentendre, 2019. december 11.




dr. Schramm Gábor
jegyző

A döntés pénzügyi hatását az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének tervezésekor figyelembe kell venni.
Szentendre, 2019. december 11.

Novák Andrea
gazdasági vezető

Előkészítette:



dr. Bartha Enikő
aljegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

egyrésről

Pilisszentlászló Község Önkormányzata

Cím: 2009 Pilisszentlászló, Szabadság tér 1.

Adószám: 15731034-1-13

KSH statisztikai számjel: 15731034-8411-321-13

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731036

Képviseli: Tóth Attila Zsolt polgármester

a továbbiakban "Megrendelő"

másrészről

cégnév: NEPÁL-BAU Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 4029 Debrecen, Gólya utca 13.

Képviseli: Tóth Zoltán

Céjegyzékszám: 09-09-012908

Nyilvántartó cégbíróság: Debreceni Törvényszék Cégbírósága

Adószám: 13811336-2-09

Pénzforgalmi számlaszám: 14100213-10171649-50000004

a továbbiakban "Vállalkozó"

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél") között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1. Felek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján lebonyolított közbeszerzési eljárás eredményeként „Pilisszentlászló, Egészség ház átalakítás, bővítés” tárgyban 2019. szeptember 19. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek, melyet jelen okirattal az alábbiak szerint módosítanak.
2. A Szerződés-módosítás tartalma:
 - 2.1. Műszaki tartalom változása:
 - El kell bontani a keleti, déli és a nyugati homlokzatot.
 - A meglévő rakott kő alapokat ki kell ásni.
 - A keletkezett sített megfelelő helyre el kell szállítani.
 - Az új statikai terveknek megfelelően el kell készíteni a vasbeton talpgerendás alapozást.
 - A megfelelő magasságig fel kell falazni új, korszerű teherhordó falazóblokkból.
 - Erre az elkészült új főfalakra lehet a tervezett monolit vasbeton födémet ültetni.
 - 2.2. Ellenszolgáltatás változása:

A Szerződés 7. pontja szerinti vállalkozói díj nettó 90 282 107 Ft-ról nettó 95 828 302 Ft-ra változik.
 - 2.3. Számlázási ütemezés változása:

A Szerződés 8.2. pontja szerinti számlázási ütemezés úgy változik, hogy a 20, 40, 60, 80, 100 %-os műszaki készültséghez kapcsolódó rész- és vég számlákon túl egy további rész számla nyújtható be 33%-os műszaki készültséghez kapcsolódóan, így a rész számlák összege az alábbiak szerint alakul:

1. rész számla	18 056 421 Ft
2. rész számla	17 282 869 Ft
3. rész számla	6 319 747 Ft
4. rész számla	18 056 421 Ft
5. rész számla	18 056 421 Ft
vég számla	18 056 421 Ft

3. A Szerződés-módosítás indoka:

- A rendes bontási munkálatok során, a fa földem elbontásával és az épületen belül elhelyezkedő előtér fal elbontásával egyértelművé vált, hogy az eredeti terveket nem lehet megvalósítani.
- Az utcafronti homlokzat nyugati sarka mindkét irányban megrogyott, feltehetően a helytelen esővíz elvezetés miatt. Feltárás történt több falszakaszon, melyből kiderült, hogy a falazat kő, téglá és vályogtéglá vegyes használatával készült. Ezekre a falakra az eredeti monolit vasbeton földémet nem lehet terhelni.
- Továbbiakban a nyugati fal, mivel nem tartotta össze a régi fa földem, kidőlt. Szükségessé vált egy teljesen új megoldás kialakítása.

4. A jelen Szerződés-módosítás a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjával összhangban áll, mert a következő feltételek együttesen teljesülnek:

- a Szerződés módosítását olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre, mert a vegyes falazatról a kivitelezés megkezdését követően szereztek a Felek tudomást;
- a Szerződés-módosítás nem változtatja meg a Szerződés általános jellegét, mert a kivitelezés célja változatlanul az Egészségház átalakítás, bővítés, csupán a cél eléréséhez szükséges műszaki feladat változott;
- az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti Szerződés értékének 50%-át.

5. A Szerződés egyéb részei és rendelkezései változatlanok.

6. Felek a jelen Szerződés-módosítást, mint akaratukkal egyezőt írják alá.

Szentendre, 2019. december

Tóth Attila dr. Schramm Gábor
polgármester jegyző
Pilisszentlászló Község Önkormányzata
Megrendelő

Tóth Zoltán
cégvezető
NEPÁL-BAU Építőipari Korlátolt
Felelősségű Társaság
Vállalkozó