

Szám: 2/2020.

JEGYZŐKÖNYV

Készült Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. március 05-én 18.00 órai kezdettel
a Községháza épületében (2009 Pilisszentlászló, Szabadság tér 1.)
tartott rendkívüli üléséről

Jelen lévő képviselők: Tóth Attila polgármester, dr. Illés György alpolgármester, Kiss Mónika képviselő, Petkó Gábor képviselő, Vanyák Imre képviselő

Távol lévő képviselő: Elsik Tamás képviselő, dr. Tóthfalusi Anna képviselő

Hivatalból jelen van az ülésen: dr. Bartha Enikő aljegyző

Tóth Attila polgármester: a Képviselő-testület ülését 18.15 órakor megnyitja. Szeretettel köszönti a Képviselő-testület tagjait, a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal munkatársait. Elmondja, hogy Vanyák Imre jelezte a késését. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 fővel határozatképes. Kérdezi képviselő társait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a napirendet. Szavazás után megállapítja, hogy a napirendet a Képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta.

NAPIREND

1.	Előterjesztés a Városi Szolgáltató NZrt-vel az óvodai étkeztetés tárgyában kötött szerződésről, valamint az étkezési térítési díjakról szóló 6/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról	Tóth Attila polgármester
2.	Előterjesztés a Pilisszentlászló, külterületi 03/22 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről, valamint a Pilisszentlászló, külterületi 024/7 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról <u>Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Tóth Attila polgármester
3.	Egyebek	

- 1. Előterjesztés a Városi Szolgáltató NZrt-vel az óvodai étkeztetés tárgyában kötött szerződésről, valamint az étkezési térítési díjakról szóló 6/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előadó: Tóth Attila polgármester

Tóth Attila polgármester: megemlíti, hogy az eddig szolgáltató, az Alfis 2002. Kft. jelezte felé, hogy ezután nem foglalkozik gyermekétkeztetéssel, és felmondja a szerződésüket. Ezért sürgősen keresniük kellett egy másik szolgáltatót. A Szentendrei Városi Szolgáltató NZrt. vállalata, de csak úgy, hogy a szállítást az önkormányzatnak kell megoldania. Az előterjesztésben szereplő árak a nyersanyag- és a rezsi költségeket tartalmazzák. A kiszállítást még meg kell oldani. Az eddigi 1160,- Ft-os ár, és a mostani 797,- Ft-os ár közötti különbségből tudják majd kifizetni a szállítás költségét. Fontosnak tartja megemlíteni, hogy nem fog többé kerülni a szolgáltatás. Ez a szerződés kizárólag a 2019-2020 óvodai nevelési évre szól. 2020. nyarán keresni fognak egy olyan szolgáltatót, aki a kiszállítást is el tudja vállalni.

dr. Illés György alpolgármester: kérdezi, hogy 2020. december 31-ig szól a VSZN Zrt. szerződése?

dr. Bartha Enikő aljegyző: elmondja, hogy igazából augusztus 31-ig, csak opcióként szerepel a december 31-e, felkészülve arra az esetre, ha esetleg nem talál szeptemberig új beszállítót az önkormányzat.

Tóth Attila polgármester: további kérdés, hozzászólás hiányában jelzi, hogy szavazniuk kell a rendeletük módosításáról, és a megküldött határozati javaslatról is. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a rendelet-tervezetet 4 igen szavazattal elfogadta és az alábbi rendeletet alkotja:

**Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2020. (III.09.) önkormányzati rendelete**

az étkezési térítési díjakról szóló 6/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló többször módosított 1997. évi XXXI. törvény 29. §-ban kapott felhatalmazás alapján az étkezési térítési díjakról szóló 6/2013. (IV.30.) önkormányzati rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

1. § Az étkezési térítési díjakról szóló 6/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„2.§ (4) A gyermekétkeztetés térítési díjai a következők:

óvodás		nyersanyagköltség bruttó ár
	tízórai	80
ebéd	240	
uzsonna	50	
napi ellátás	370	

2. § (1) E rendelet 2020. március 16. napján lép hatályba.

Szentendre, 2020. március 5.

Tóth Attila Zsolt
polgármester

dr. Schramm Gábor
jegyző

Kéri a Képviselő-testületet, hogy szavazzanak a határozati javaslatról. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2020. (III.05.) Kt. sz. határozata:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt-vel (2000 Szentendre, Szabadkai út 9.) óvodai és felnőtt étkezés tárgyában az alábbi pénzügyi feltételekkel, határozott időre, legfeljebb 2020. december 31-ig szerződést köt:

Megnevezés	Nyersanyagköltség			Rezsi mértéke	Rezsiköltség átalánnyal növelt ár			Kerekített ár
	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár		Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár	Bruttó
tízórai	64	17,28	81,28	115%	137,60	37,15	174,75	175
ebéd	188	50,76	238,76		404,20	109,13	513,33	513
uzsonna	40	10,8	50,8		86,00	23,22	109,22	109
Napi ellátás	292	78,84	370,84		627,80	169,51	797,31	797
Felnőtt ebéd	276	74,52	350,52		593,40	160,22	753,62	754

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Városi Szolgáltató NZrt-vel kössön szerződést a szolgáltatás biztosítására.

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2020. március 16.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Aljegyző, Pénzügyi Iroda

2. **Előterjesztés a Pilisszentlászló, külterületi 03/22 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről, valamint a Pilisszentlászló, külterületi 024/7 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról**

Előadó: Tóth Attila polgármester

Tóth Attila polgármester: elmondja, hogy egy korábbi informális ülésükön beszéltek már az előterjesztésben szereplő ingatlan megvásárlásának lehetőségéről, illetve a másik ingatlan értékesítéséről. Azért kell most erről sürgősséggel tárgyalniuk, mert most lett eladó a 024/7 hrsz-ú ingatlan. Két célból is érdemes lenne megvásárolni ezt a területet. A Pilisi Parkerdő Zrt-vel közösen tervezett parkoló helyéül szolgálhatna, és ide kerülhetne a fatelep is. Ez egy nagyjából 5300 m²-es

terület. Hangsúlyozza, hogy jelenleg nincs az önkormányzatnak ekkora összefüggő területe, ami a belterületi határhoz ennyire közel lenne.

18.22 órakor Vanyák Imre képviselő megérkezik az ülésterembe. A jelenlévő képviselők száma 5 fő.

Az értékesíteni kívánt 03/22 hrsz-ú terület elég kicsi, aminek ráadásul amorf formája van. Patak parton van, és jelenleg megközelíthetetlen. A készülő építési szabályzat alapján tudni lehet, hogy a település ezen részén nem lesz belterületbe vonás. Javasolja, hogy az ingatlant pályázat útján 1.000.000 Ft kikiáltási áron értékesítsék. Az ebből befolyt összeg, és a sportpálya melletti földek vásárlására biztosított keretből felszabadított rész nyújtana fedezetet a 024/7 hrsz-ú terület megvásárlására.

dr. Illés György alpolgármester: jelzi, hogy kapott egy lakossági bejelentést a 024/7 hrsz-ú területtel kapcsolatban, miszerint azon a részen egy szeméttelep volt. Dr. Illés György határozottan állítja, hogy ott sosem volt szeméttelep. A 03/22 hrsz-ú területről elmondja, hogy azt a 15 évvel ezelőtt készült rendezési terv folyamán is szerette volna az önkormányzat belterületbe vonatni, de a környezetvédelmi hatóság már akkor sem engedte. Kijelenti, hogy a két ingatlan adás-vételi szerződését elkészíti, és ezekért nem kért díjazást.

Vanyák Imre képviselő: kérdezi, hogy a közúttal való kapcsolat lehetőségéről van-e valamilyen információjuk?

Tóth Attila polgármester: beszélgettek erről is az informális találkozójukon. Jelenleg a legrövidebb úton erdészeti úton keresztül lehet megközelíteni. Amennyiben a Pilisi Parkerdő Zrt. finanszírozásában elkészül a parkoló, akkor reméli, hogy az odavezető utak is kialakításra (felújításra) kerülnek. Fontos lenne a közútkapcsolatot is megvalósítani úgy, hogy egy lejáratot biztosítanak közvetlenül a 024/7 hrsz-on kialakítandó parkolókhöz. Ezzel kapcsolatban még nem egyeztetett a Pilisi Parkerdő Zrt-vel, de érdemes lenne ezzel is foglalkozni. Felhívja a figyelmet arra, hogy a közúti kapcsolat kialakításához több hatósági eljárást is le kell folytatni. Úgy véli, ha ez a túl bonyolult, és hosszadalmas eljárás akadályozná azt, hogy mielőbb megkaphassa a parkoló a használatbavételi engedélyét, akkor nem fogja támogatni. Opcióként azonban megfontolandó dolognak tartja, mivel rövidebb úton lehetne bejutni a majdani parkoló területére. További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatokat 5 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatokat hozza:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2020. (III.05.) Kt. sz. határozata:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. figyelemmel a Szenei Ferenc értébecslő által készített értébecslés szerinti értékre, valamint az értékesítéssel kapcsolatos költségekre, úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában álló, pilisszentlászlói 03/22 hrsz-ú, rét 4 megjelölésű, 655 m² területű külterületi ingatlant pályázat útján 1.000.000 Ft kikiáltási áron értékesíteni kívánja;
2. felkéri a polgármestert az értékesítésre irányuló pályázati eljárás lebonyolítására, és az adásvételi szerződés megkötésére oly módon, hogy az ügyvédi és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges eljárási költségek vevőt terheljék.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2020. május 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2020. (III.05.) Kt. sz. határozata:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megjelölt településfejlesztés (azon belül turisztikai- és közlekedésfejlesztés) céljára a Pilisszentlászló, külterületi 024/7 hrsz-ú, szántó 7 megjelölésű, 5326 m² nagyságú ingatlan településfejlesztési célú önkormányzati tulajdonba kerülését;
2. a 1. pontban írt ingatlannal kapcsolatosan elfogadja a Szenei Ferenc értékbecslő által készített értékbecslés szerinti bruttó 1.460.000,- forint forgalmi értéket;
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a pilisszentlászlói 024/7 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére tegyen vételi ajánlatot 3 hónapos ajánlati kötöttséggel, 1.400.000,- forint értéken;
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy elfogadott ajánlat esetén az adásvételi szerződést kösse meg, az ahhoz szükséges intézkedéseket, jognyilatkozatokat tegye meg;
5. az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez 1.000.000,- Ft-ot biztosít a pilisszentlászlói a 03/22 hrsz-ú, rét 4 minőségi osztályú külterületi ingatlan értékesítéséből befolyt bevétel terhére, valamint 400.000 Ft-ot az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 3. sz. mellékletének „Focipálya területszerzés” soron rendelkezésre álló 1.083.265 Ft terhére;
6. felkéri a Polgármestert, hogy a döntés költségvetési hatását az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 2/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet soron következő módosításán vezesse át.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2020. május 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda, Pénzügyi Iroda

3. Egyebek

Tóth Attila polgármester: szeretné, ha beszélhének a sportpálya mögötti területek megvásárlásáról és a Ribnyicskáról. Mind a két helyszínre van területvásárlásról szóló önkormányzati határozatuk. Véleménye szerint elég lenne, ha csak a 04/1, 014/14, 014/15, 014/16, 014/17, 014/18, és 014/35 hrsz-ú ingatlanokat vennék meg. Ez a folyamat már 2017-ben elindult, de még sajnos nem értek a végére, mert csak a tulajdonosok egy részétől érkezett visszajelzés. A 04/1 hrsz-ú ingatlant kb. 33%-ban, a 014/14 és a 014/35 hrsz-on lévőköt 100%-ban megvásárolhatnák, a többire nem érkezett eladási ajánlat. Javasolja, hogy szabadítsák fel azt a pénzeszeget, amit a sportpálya körüli területek megvásárlására szántak, és

csak azokat vásárolják meg, ahol 100%-ban lehet az önkormányzat tulajdonos. A 04/1 hrsz-ú terület megvásárlását még akkor is javasolja, ha csak 33%-ban lenne az önkormányzaté, mivel az olyan helyen fekszik, ami belterületbe vonható. Amennyiben egyetértenek vele, akkor durván 700.000 forint szabadulna fel, amiből 400.000 Ft-ot most raktak át a 024/7 hrsz. megvásárlására. Kérdezi, hogy jó-e ez az irány? Szeretné felülvizsgáltatni az értébecslést, és majd az alapján adnának ajánlatot a 04/1, a 014/14, 014/15, 014/16, 014/17, 014/18 és 014/35 hrsz-ú területekre. A Ribnyicskával kapcsolatban elmondja, hogy ott körülbelül 22.000 m²-t akartak megvásárolni. Eddig a terület 33%-ára, durván 6.000 m²-re kaptak visszajelzést 785.000 forint értékben. Nagyon minimális az a területnagyság, ahol 50% fölötti lenne a tulajdonba kerülésük. Szívesen elengedi az egész projektet, mert nem biztos, hogy jól járnak azzal, ha csak kis résztulajdonokat tudnak szerezni.

Vanyák Imre képviselő: kérdezi, hogy a 6.000 m² már az önkormányzaté?

Tóth Attila polgármester: nem az övék, csak elfogadták az ajánlatukat. Fontos tudni, hogy ez nem egy összefüggő terület. Hangsúlyozza, hogy most ezekről a kérdésekről nem kell dönteniük, csak szeretne volna elmondani képviselő társainak, hogy merre haladnak.

Petkó Gábor képviselő: érdeklődik, hogy a Ribnyicskára van félre téve pénzük?

Tóth Attila polgármester: le van kötve 800.000 Ft, amit bármikor felszabadíthatnak.

dr. Illés György alpolgármester: véleménye szerint is az a jó, ha nagyobb, összefüggő területeket vesznek, a szétaprózottaknak nincs értelmük.

Tóth Attila polgármester: a megbeszéltek alapján a sportpálya körüli ingatlanokat felülvizsgáltatja, kiveteti azokat, amikre nem érkezett ajánlat, illetve azokat, amiknél nagyon kicsi lenne az önkormányzat résztulajdona. Ezután újra megteszi a vételi ajánlatot. A Ribnyicskával egyelőre nem foglalkoznak, mert annyira kevés az eladásra ajánlott terület, hogy nincs értelme pénzt fordítani rá.

Vanyák Imre képviselő: megköszöni, hogy kikerült a zsákutca tábla a Kékes utca elejére.

Tóth Attila polgármester: elmondja, hogy másnap fog bemenni a Pest Megyei Önkormányzathoz, ahol megtudja, hogy mi a helyzet a csapadékvíz elvezetésre kiírt pályázatuk plusz támogatásával, és a sportöltöző felújítására beadott pályázatuk hiánypótlásával. További kérdés, észrevétel nem lévén, az ülést 18.45 órakor bezárja.

K.m.f.


Tóth Attila
polgármester




dr. Bartha Enikő
aljegyző

