



Pilisszentlászló Község Polgármestere
Starosta Obce Senváclav

2009 Pilisszentlászló, Szabadság tér 1.

Tel.: +36 26 785 261

e-mail: onkormanyzat@pilisszentlaszlo.hu

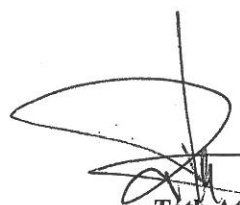
FELHÍVÁS

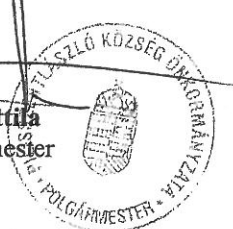
Pilisszentlászló Község Önkormányzat
pályázati felhívást tesz közzé önkormányzati
tulajdonú ingatlan értékesítésére:

Cím	Terület	Ingatlan-nyilvántartási megnevezése	Övezeti besorolás	Bruttó induló (licit) ár	Pályázati biztosíték
Pilisszentlászló, Béke utca 23. sz. alatti 151/4 hrsz.*	629 m ²	Kivett lakóház, udvar	Lf (beépítésre szánt terület - Falusias lakóterület)	8.297.000.- Ft	1.000.000.- Ft

A pályázatokat a Hivatal Iktatójába
2020. november 11. szerda 9 óra 00 percig
(Városház tér 3. I. emelet) kell benyújtani.

Minden szükséges információt a pályázati kiírás tartalmaz, amely a
Pilisszentlászló Község Házán vehető át és a
www.pilisszentlaszlo.hu internetes oldalról tölthető le.
Tájékoztatás telefonon: +36 20 9622 607


Toth Attila
Polgármester



Részletes Pályázati kiírás
Pilisszentlászló Község Önkormányzata tulajdonában álló ingatlan
nyilvános pályázat útján történő értékesítésére

A Kiíró:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat (2009 Pilisszentlászló, Szabadság tér 1.), mint Kiíró (a továbbiakban: "Önkormányzat")

nyilvános pályázatot hirdet az alábbiakban meghatározott ingatlan értékesítésére:

Cím	Terület	Ingatlan-nyilvántartási megnevezése	Övezeti besorolás	Bruttó induló (licit) ár	Pályázati biztosíték
Pilisszentlászló, Béke utca 23. sz. alatti 151/4 hrsz.*	629 m ²	Kivett lakóház, udvar	Lf (beépítésre szánt terület - Falusias lakóterület)	8.297.000.- Ft	1.000.000.- Ft

**A 151/4 hrsz.-ú ingatlan az alábbi megállapodással, azaz terhekkel együtt kerül értékesítésre:*

Az Önkormányzat és a 151/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai a 151/4 hrsz.-ú ingatlan használatával kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket szerződésben rendezték, mely szerződés a 151/4 hrsz.-ú ingatlan eladásáról szóló adásvételi szerződés megkötésének napján lép hatályba úgy, hogy azzal egyidejűleg a szerződés átruházására megállapodást kötnek a jogosultak, mint szerződésben maradó felek, az Önkormányzat, mint szerződésből kilépő fél és a 151/4 hrsz.-ú ingatlan vevői, mint szerződésbe belépő felek

- a 151/3 hrsz.-ú ingatlan gépjárművel való megközelítéséhez szükséges mértékben a 151/4 hrsz.-ú ingatlan 46 m² terület részére átjárási telki szolgálmi jogot alapítanak,
- a 151/3 hrsz.-ú ingatlan gyalogos megközelítésére szolgáló betonjárda megmarad, vagy azt az Önkormányzat a 151/4 hrsz.-ú ingatlanra való teljes áthelyezéssel vagy kiépítéssel legalább egyenértékű járdával helyettesíti,
- a 151/3 hrsz.-ú ingatlan vízellátása a 151/4 hrsz.-ú ingatlanon lévő kútról, az ottani hidrofór és vízvezetékén keresztül történik, a 151/3 helyrajzi szám alatti ingatlan mindenkori tulajdonosait vízvételi és vízvezetési telki szolgálmi jog illeti meg a 151/4 hrsz ingatlanon lévő kúttól az ingatlanok délnyugati közös telekhatáráig 41 m² terület részen,
- a kút és a hidrofór akna karbantartásával, szükség szerinti felújításával kapcsolatos költségek a két ingatlan tulajdonosait 1/2-1/2 arányban terhelik,
- a 151/3 hrsz.-ú ingatlan vezetékes ivóvíz bekötési munkáinak elvégzéséről az Önkormányzat gondoskodik a 151/3 hrsz. ingatlan tulajdonosaival kötött szerződés hatályba lépésétől számított 720 napon belül a 151/4 hrsz. ingatlan út csatlakozásától ezen ingatlanon keresztül az ingatlan jelenlegi kerti csapjáig; amennyiben az rajta kívül álló okból ezen határidőn belül nem lehetséges úgy ezen munkák költségeinek ezen határidőig történő megtérítéséről gondoskodik a 151/3 hrsz ingatlan tulajdonosai részére
- a 151/3 hrsz. ingatlan villamos ellátása a 151/4 hrsz felett átívelő villamos légvezetékén történik, Felek a 151/4 hrsz.-ú ingatlan 41 m² terület részére a 151/3 hrsz. alatti ingatlan mindenkori tulajdonosait megillető elektromos vezetéki telki szolgálmi jogot alapítanak,
- az Önkormányzat és a 151/3 hrsz tulajdonosai között létrejött megállapodásban foglalt személyeket életük végéig haszonélvezeti jog illeti meg szabadkerti kertészkedés céljából a 151/4 hrsz.-ú ingatlan délnyugati rövid határára, annak teljes szélességében, összesen 63 m² területen
- a szerződés Önkormányzatot megilletői jogai és őt terhelő kötelezettségei a 151/4 hrsz. ingatlan vevőjére kerülnek átruházásra

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2019. (IV.23.) és 62/2019. (XI.26.) Kt. sz. határozatai alapján került az ingatlan értékesítési pályázaton történő kiírásra.

Ajánlattételre jogosult minden természetes vagy jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, azzal a feltétellel, hogy a pályázónak az Önkormányzattal szemben az ajánlat benyújtásának időpontjáig semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn.

Az ingatlan értékesítése a pályázat nyertese, azaz a nyilvános pályázat és licitárgyalás alapján a legmagasabb ajánlatot tevő pályázó részére történik, melyről a végső döntést a Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és

Vagyongazdálkodási Iroda munkatársai által készített összegzés alapján Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2019. (IV.23.) és 62/2019. (XI.26.) Kt. sz. határozatai alapján a Polgármester hozza meg.

Pályázati ajánlat:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. Pályázó nevét, címét, székhelyét, a megvásárolni kívánt ingatlan pontos meghatározását, a pályázó ajánlatát az ingatlan vételárára vonatkozóan, amely az induló licit árnál kevesebb nem lehet. (1. sz. melléklet)
2. A pályázati biztosíték befizetésének banki igazolását.
3. Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó kötelezettség vállalásáról. (2. sz. melléklet)
4. Adóiroda 30 napnál nem régebbi nyilatkozatát arról, hogy a pályázónak helyi adó tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben.
5. Pénzügyi Iroda 30 napnál nem régebbi nyilatkozatát arról, hogy a pályázónak semmilyen lejárt esedékességű tartozása nem áll fenn az Önkormányzattal szemben.

Pályázati biztosíték:

A pályázat érvényességének feltétele a pályázati biztosíték befizetése és a befizetés igazolásának becsatolása a pályázati ajánlat mellékleteként.

A pályázati biztosíték pályázati határidőig történő teljesítésének elmaradása, továbbá a pályázati biztosíték igazolásának hiánya nem pótolható hiányosság és az a pályázat érvénytelenségét eredményezi.

A pályázati biztosítékot Pilisszentlászló Község Önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742087-15393733 számú bankszámlájára kell befizetni. A közlemény rovatba kérjük feltüntetni a „pályázati biztosíték” megnevezést, ill. az ingatlan helyrajzi számát. Az összeg eredményes pályázat esetén a vételárba is beszámításra kerülő foglalónak minősül. Nem nyertes pályázók részére az általuk befizetett pályázati biztosíték az eredményhirdetéstől számított 15 munkanapon belül, kamatmentesen visszajár. Szintén 15 munkanapon belül kamatmentesen visszafizeti az Önkormányzat a pályázati biztosítékot a pályázóknak akkor, ha a pályázati felhívást visszavonja, vagy azt eredménytelennek nyilvánítja.

Pályázat benyújtása:

<u>Ideje:</u>	2020. november 11. 9⁰⁰
<u>Helye:</u>	Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Központi Iktató 2000 Szentendre, Városház tér 3.
<u>Módja:</u>	a pályázat benyújtható személyesen, vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban „Pilisszentlászló 151/4 hrsz.” jellegével, 1 példányban kell benyújtani, minden oldalát aláírva.

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat az Önkormányzat érvénytelennek minősíti.

Pályázat bontásának időpontja:

<u>Helye:</u>	2020. november 11. 9⁰⁰ Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda tárgyalója 2000 Szentendre, Városház tér 3.
---------------	--

A pályázat bontása - külön meghívó nélkül - a megjelent pályázók jelenlétében történik.

Licittárgyalás időpontja:

<u>Helye:</u>	2020. november 11. 9⁰⁰ Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda tárgyalója 2000 Szentendre, Városház tér 3.
---------------	--

Pályázatok elbírálása:

A benyújtott pályázatokat a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda megvizsgálja. Amennyiben az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályiról szóló 8/2004. (VII.1.) Önk. sz. rendeletben foglalt feltételek teljesültek, abban az esetben a Polgármester, Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2019. (IV.23.) és 62/2019. (XI.26.) Kt. sz. határozatai alapján, a végső döntést -az eredményhirdetésnél írt határidőn belül- meghozza,

azaz nyertest hirdet és az Önkormányzat szerződést köt a nyertes pályázóval. A pályázat nyertese a licitárgyalás lezárását követően a legmagasabb vételárat ajánló, és érvényes ajánlatot tevő pályázó.

Eredményhirdetés:

a pályázat eredményét – a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda munkatársai által készített összegzés alapján - a Polgármester állapítja meg, a pályázatok elbírálásától számított 15 napon belül, indokolt esetben további 60 nappal a döntés határidejét meghosszabbíthatja. A bírálat eredményéről az ajánlattevőket az elbírálást követő 15 napon belül írásban értesíti Kiíró.

Regisztráció:

A pályázati regisztráció a bontás meghirdetett időpontjában történik.

A pályázó köteles a bontáson és a licitárgyaláson személyesen megjelenni, olyan időpontban, hogy regisztrálása az alábbiak szerint megtörténhessen.

Gazdasági társaságok képviselői 30 napnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal, vagy aláírás mintával, szervezetek a hatósági bejegyzésüket igazoló dokumentummal és aláírási címpéldánnyal, természetes személyek érvényes személyazonosságát igazoló okmányok bemutatásával kötelesek magukat igazolni.

A pályázó közjegyzői okiratba foglalt vagy ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott meghatalmazással is képviseltetheti magát a pályázat bontásánál és a licitárgyaláson.

Amennyiben pályázó személyesen nem jelenik meg, vagy nem képviselteti magát, de pályázata érvényes és hiánytalan, a licitárgyaláson való részvétel lehetőségétől eselik.

A bontás alkalmával a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda munkatársai megállapítják, hogy mely ajánlatok érvényesek. A pályázati tárgyaláson, csak az az ajánlattevő vehet részt, akinek ajánlatát a Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda munkatársai nem minősítették érvénytelennek.

- a pályázatot benyújtó személye nem azonosítható,
- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- ha nem tesz ajánlatot az ingatlan vételárára,

Hiánypótlásra nincs lehetőség.

Licitárgyalás:

Az Önkormányzat tájékoztatja a pályázókat, hogy több érvényes pályázat esetében, a pályázatok bontása után az érvényes ajánlatok között licitárgyalásra kerül(het) sor, ahol a legkedvezőbb ajánlat, vagyis a legmagasabb megajánlott összeg az induló licit ár. Amennyiben az összes ajánlat érvényes és hiánytalan, a bontás után közvetlenül sor kerül a licitárgyalásra.

Ha a beérkezett vagy a licitárgyalás során megtett ajánlatok összege megegyezik, és új ajánlatot egyik ajánlattevő sem tesz, a tárgyalást vezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg, mely a jegyzőkönyvben rögzítésre kerül.

Licit tárgya: az ingatlan eladási ára.

Az induló licit ár a benyújtott, érvényes pályázatokban megajánlott legmagasabb bruttó vételár. A licit lebonyolítása során az ajánlatokat legalább a licitet levezető személy által meghatározott összeggel lehet emelni, de minimum 50.000 Ft-tal. A licit nyertese a legmagasabb vételárat ajánló pályázó. A licitvezető személy a tárgyalást lezárja, ezt követően a pályázó újabb ajánlatot érvényesen nem tehet. A licitárgyalás teljes folyamata jegyzőkönyvben rögzítésre kerül, melyet a jelenlevők kötelesek aláírni.

Az ajánlat hatálya megszűnik, ha más ajánlattevő kedvezőbb árat ajánl, vagy ha a versenyeztetési eljárás nyertes kihirdetése nélkül fejeződik be. A legmagasabb vételárat ajánló pályázó az ajánlatához a nyertes kihirdetéséig kötve marad. A Ptk. 6:76. § (1) bekezdése alapján a szerződés a nyertes kihirdetésével az elért áron létrejön.

Adásvételi szerződés megkötése és hatályba lépése:

Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratot (adásvételi szerződést) az ajánlattevő köteles a nyertes kihirdetéséről történő értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül megkötöni.

A befizetett pályázati biztosíték a megkötött adásvételi szerződésben foglalónak minősül, és a vételárba beszámításra kerül. Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja vételi szándékát az ajánlati kötöttség ideje alatt, vagy nem köti meg az adásvételi szerződést a fenti határidőn belül, a pályázati biztosítékot elveszti. Amennyiben a

pályázat nyertese nem köti meg az adásvételi szerződést a fenti határidőn belül, Pilisszentlászló Község Önkormányzata jogosult a pályázat nyerteséhez címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával a szerződéstől elállni, és az Önkormányzat döntése szerint a második legmagasabb vételárat ajánló ajánlattevővel kísérli meg a szerződés megkötését az ajánlattevő által ajánlott vételáron.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a leendő vevő a 2020. október 14-én kelt, a 151/4 hrsz-ú ingatlan meghatározott területrészenek 151/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa általi használata tárgyú szerződés rendelkezéseit ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratban magára nézve kötelezőnek ismeri el, és az abban foglalt kötelezettségek teljesítését esetleges jogutódjára kiterjedően is vállalja.

Vételár megfizetése:

Az adásvételi szerződés megkötését követő 3 napon belül esedékessé válik a teljes vételár 10%-ának - foglaló jogcímen történő - megfizetése, amibe a pályázati biztosíték összege beleszámít. A vevő a fennmaradó teljes vételárat az adásvételi szerződéskötéstől számított legfeljebb 30 napon belül köteles kifizetni, ez akkor módosulhat, ha az elővásárlásra jogosult MNV Zrt. elővásárlásra vonatkozó állásfoglalása a megjelölt dátumig nem érkezik meg. Ebben az esetben a vételárat az MNV Zrt. nyilatkozatától, illetve a nyilatkozat megtételére rendelkezésre álló határidő lejártától számított 3 naptári napon belül meg kell fizetni.

Az önkormányzat a vételár teljes kiegyenlítéséig kiköti a tulajdonjog fenntartását és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére a foglaló megtartása mellett az elállási jogot, melyet az önkormányzat, mint eladó a vevőhöz címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával gyakorolhat.

A pályázó a teljes vételár kiegyenlítését követően léphet az ingatlan birtokába.

A tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a pályázót, mint vevőt terhelik (pl. ügyvédi munkadíj, igazgatási szolgáltatási díj, illeték, energetikai tanúsítvány).

Egyéb tájékoztatás:

Jelen pályázati kiírás elválaszthatatlan részét képezik a felhívás mellékleteit képező adatlapok (1. és 2. sz. melléklet), valamint a Pilisszentlászló, 151/3 hrsz. ingatlan tulajdonosai és Pilisszentlászló Község Önkormányzata között létrejött szerződés a 151/4 hrsz-ú ingatlan meghatározott területrészenek 151/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai általi használata tárgyában.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a részletes pályázati kiírást beszerezni a Község házában (Pilisszentlászló, Szabadság tér 1.) lehet.

További információt előre egyeztetett időpontban Szabó Ildikó ingatlanközvetítőtől is kaphat.

Időpont-egyeztetés:

Telefonszám: +36 20 9622 607

A pályázati ajánlatot benyújtani Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Iktatójába kell, vagy postai úton a 2000 Szentendre Pf. 54.-es címre. A pályázati hirdetmény teljes szövege a www.pilisszentlaszlo.hu internetes oldalon, az önkormányzat hivatalos honlapján is megtekinthető.

Pilisszentlászló Község Önkormányzata fenntartja a jogot, hogy a pályázatot bármikor indoklás nélkül, valamint bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül visszavonhatja, illetve eredménytelennek nyilváníthatja.

Szentendre, 2020. október 14.


Tóth Attila
 polgármester



1. számú melléklet

Pályázati adatlap

Ingatlan címe/hrszt.	
Ajánlattevő neve	
Ajánlattevő címe/ telephelye	
Ajánlattevő aláírásra jogosult képviselője	
Cégjegyzék szám (magánszemély esetén anyja neve, születési adatok)	
Ajánlattevő telefonszáma	
Ajánlattevő e-mail címe	
Ajánlattevő bankszámla száma	
Megajánlott vételár	

Kelt, _____, _____ év _____ hó _____ napján

Jelen adatlap aláírásával nyilatkozom, hogy a fenti ajánlatomat a pályázati kiírásban megjelölt határidőig fenntartom (ajánlati kötöttség).

cégszerű aláírás

Pályázói nyilatkozat

Alulírott (név) a Pilisszentlászló
Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Pilisszentlászló,
ingatlanra vonatkozóan a vételi ajánlatomat/tunkat az ingatlanok megtekintését követően tettem/tettük meg.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel az ajánlat hatályának megszűnésére, valamint a szerződés létrejöttére, továbbá az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratok (adásvételi előszerződés, adásvételi szerződés) megkötésének határidejére.

Kijelentem, hogy az ingatlanok fenti természetbeni állapotával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul vettem, az ingatlan vételárára vonatkozó ajánlatot a tájékoztatás ismeretében teszem meg, az ingatlan ezen sajátosságára, jellemzőjére tekintettel igényt a kiíróval, mint eladóval szemben sem a szerződés létrejöttkor, sem az adásvételi szerződés aláírásakor, sem a jövőben nem támasztok.

Kijelentem, hogy a Pilisszentlászló, 151/3 hrsz. ingatlan tulajdonosai és Pilisszentlászló Község Önkormányzata között létrejött szerződést megismertem.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Kijelentem, hogy Pilisszentlászló Község Önkormányzata felé semmilyen köztartozásom nincs.

(Jogi személy pályázó esetén) kijelentem, hogy átlátható szervezet képviselőjében pályázom, tekintettel arra, hogy az Nvtv. 11. § (10) bekezdése alapján „a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető”.

_____ 2020. _____

aláírás (cégszerű)

SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

név: Dombai Nándor Árpád, [REDACTED] születési hely: [REDACTED] születési idő: [REDACTED] édesanyja születési neve: [REDACTED], személyi azonosítója: [REDACTED], személyazonosító igazolvány azonosítója: [REDACTED] adóazonosító jele: [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos, mint ingatlan tulajdonos és mint hasznélvezeti jog jogosultja

és Dombai Nándor Árpádné [REDACTED] születési hely: [REDACTED] születési idő: [REDACTED] [REDACTED] édesanyja születési neve: [REDACTED], személyi azonosítója: [REDACTED] személyazonosító igazolvány azonosítója: [REDACTED] adóazonosító jele: [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakos, mint ingatlan tulajdonos és mint hasznélvezeti jog jogosultja

a továbbiakban: Jogosultak
másrészről

Pilisszentlászló Község Önkormányzat, a továbbiakban: Önkormányzat
2009 Pilisszentlászló, Szabadság tér 1.

Adószám: 15731034-1-13

KSH statisztikai számjel: 15731034-8411-321-13

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731036

Pénzforgalmi számlaszám: 11742087-15393733

Képviseli: Tóth Attila Zsolt polgármester, a továbbiakban: Polgármester

Jogosultak és Önkormányzat együttesen: Felek
között az alábbi feltételekkel.

1. Dombai Nándor Árpád és Dombai Nándor Árpádné 1/2-1/2 arányú tulajdonosai a Pilisszentlászló belterület 151/3 helyrajzi szám alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok, melyen természetben lakóház áll és mely nevezettek lakóhelye.
2. Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a Pilisszentlászló belterület 151/4 helyrajzi szám alatti, 2009 Pilisszentlászló Béke u. 23. szám alatti, kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan.
3. Dombai Nándor Árpád és az Önkormányzat Budapesten, 2009. július 27-én szerződést kötöttek a 2. pont szerinti ingatlan használatáról, mely szerződést a jelen szerződéssel teljes egészében hatályon kívül helyezik, figyelemmel arra, hogy a 2. pont szerinti ingatlan egy részével kapcsolatos hasznélvezeti jogot és a 2. pont szerinti ingatlant, mint szolgáló telket terhelő és az 1. pont szerinti, uralkodó telek ingatlan mindenkori tulajdonosait illető telki szolgalmi jogokat a jelen szerződéssel kívánják teljes egészében szabályozni.
4. Az ingatlanok természetbeni elhelyezkedése némileg eltér az ingatlan-nyilvántartási térképen ábrázoltakhoz képest, így az 1. pont szerinti ingatlan béke utcára kivezető nyúlványa természetben a Pilisszentlászló 152 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanon álló, jelenleg romos épület körvonalába nyúlik részben, továbbá a telek nyúlványon áll az 1. pont szerinti ingatlan elektromos légvezetékét tartó oszlop, így fentiekre tekintettel az 1. pont szerinti ingatlan megközelítése a Béke utcáról gépjárművel csak a 2. pont szerinti ingatlan részbeni használatával az oszlop megkerülésével, a 2. pont szerinti ingatlanon keresztül lehetséges. Figyelemmel arra, hogy az 1. pont szerinti ingatlan birtokosai által a 2. pont szerinti ingatlanon történő átjárás 15 évnél régebben szakadatlanul tart, az átjárási telki szolgalmat elbirtoklása miatt és annak ingatlan-nyilvántartási rögzítése érdekében Felek feltétel nélkül, visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy 2. pont szerinti ingatlan keleti szélén az 1. pont szerinti ingatlan gépjárművel való megközelítéséhez szükséges mértékben, az 1. pont szerinti ingatlan Béke utcára vezető nyúlványa mellett, 46 m² területre az átjárási telki szolgalmi jog az 1. pont szerinti, Pilisszentlászló belterület 151/3 helyrajzi szám alatti ingatlanra, mint uralkodó telekre és a 2. pont szerinti, Pilisszentlászló belterület 151/4 helyrajzi szám alatti ingatlanra, mint szolgáló telekre az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön [REDACTED]

Dombai Nándor Árpád

Dombai Nándor Árpádné

Tóth Attila Zsolt
polgármester
Pilisszentlászló Község
Önkormányzat

dr. Dóka Zsolt
ügyvéd
KASZ: 36075110

██████████ által Szentendrén, 2020. szeptember 15-én 2712-4 munkaszámom készített, a Pest Megyei Kormányhivatal által Szentendrén, 2020. szeptember 17. napján a 2_1248_2020 számú adatszolgáltatást követően 665952/2020. számon záradékolt, a jelen szerződés 1. mellékletét képező változási vázrajz szerint.

5. Az 1. pont szerinti ingatlan Béke utca felőli gyalogos megközelítésére szolgáló betonjárdát az Önkormányzat vagy megtartja, vagy azt az 1. pont szerinti ingatlanra való teljes áthelyezéssel, vagy kiépítéssel legalább egyenértékű járdával helyettesíti.
6. Figyelemmel arra, hogy az 1. pont szerinti ingatlan vízellátása a 2. pont szerinti ingatlanon lévő kútról, az ottani hidroforon és a 2. pont szerinti ingatlanon átvezetett vízvezetéken keresztül történik 15 évnél régebben szakadatlanul, a vízvételi és vízvezetési telki szolgálat elbirtoklása miatt és annak ingatlan-nyilvántartási rögzítése érdekében Felek feltétel nélkül, visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az 1. pont szerinti, Pilisszentlászló belterület 151/3 helyrajzi szám alatti ingatlan, mint uralkodó telek mindenkori tulajdonosait illető és a 2. pont szerinti, Pilisszentlászló belterület 151/4 helyrajzi szám alatti ingatlant mint szolgáló telket terhelő vízvételi és vízvezetési telki szolgalmi jog a 2. pont szerinti ingatlanon a kúttól az ingatlanok délnyugati közös telekhatáráig a vízvételhez és vízvezetéshez szükséges mértékben, 41 m² területrésze az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön Buzás Balázs földmérő ██████████ által Szentendrén, 2020. szeptember 15-én 2712-3 munkaszámom készített, a Pest Megyei Kormányhivatal által Szentendrén, 2020. szeptember 17. napján a 2_1248_2020 számú adatszolgáltatást követően 665869/2020. számon záradékolt, a jelen szerződés 2. mellékletét képező változási vázrajz szerint.
7. A kút és a hidrofor akna karbantartásával, szükség szerinti felújításával kapcsolatos költségek a két ingatlan tulajdonosait 1/2-1/2 arányban, az 1. pont szerinti ingatlant kiszolgáló hidrofor és vízvezeték karbantartásával, szükség szerinti felújításával kapcsolatos költségek az 1. pont szerinti ingatlan tulajdonosait terhelik. Önkormányzat a jelen szerződés hatályba lépésétől számított 720 napon belül saját költségen gondoskodik az 1. pont szerinti ingatlan Béke utca felőli vezetékes ivóvíz bekötési munkáinak elvégzéséről az 1. pont szerinti ingatlan út csatlakozásától az 1. pont szerinti ingatlanon keresztül az 1. pont szerinti ingatlan jelenlegi kerti csapjáig, vagy amennyiben az rajta kívül álló okból ezen határidőn belül nem lehetséges úgy ezen munkák költségeinek ezen határidőig történő megtérítéséről Dombai Nándor Árpád részére. Jogosultak az engedéllyel, tervezéssel, közmű egyeztetéssel, tulajdonosi hozzájárulás megadásával és minden egyéb elvárható intézkedés megtételével segítik Önkormányzatot ezen kötelezettsége végrehajtásában. Amennyiben az Önkormányzat a jelen pont szerinti kötelezettségét teljesíti, úgy Jogosultakat a jelen pont szerinti határidő eltelte után már nem illeti meg a víz vételezés és vízvezetés joga az Önkormányzat 2. pont szerinti ingatlanon lévő kútjáról és Jogosultak haladéktalanul kötelesek írásbeli hozzájáruló nyilatkozatot tenni a vízvezetési szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási törlése érdekében.
8. Az 1. pont szerinti ingatlan villamos energia ellátása a Béke utca felől, a 2. pont szerinti ingatlan felett átívelő légvezetéken keresztül történik 15 évnél régebben szakadatlanul. Az elektromos vezetéki telki szolgálat elbirtoklása miatt és annak ingatlan-nyilvántartási rögzítése érdekében Felek feltétel nélkül, visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az 1. pont szerinti, Pilisszentlászló belterület 151/3 helyrajzi szám alatti ingatlan, mint uralkodó telek mindenkori tulajdonosait illető és a 2. pont szerinti, Pilisszentlászló belterület 151/4 helyrajzi szám alatti ingatlant mint szolgáló telket terhelő elektromos vezetéki telki szolgalmi jog az 1. pont szerinti, Pilisszentlászló belterület 151/3 helyrajzi szám alatti ingatlanra, mint uralkodó telekre és a 2. pont szerinti, Pilisszentlászló belterület 151/4 helyrajzi szám alatti ingatlanra, mint szolgáló telekre 41 m² területrésze az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön Buzás Balázs földmérő ██████████ által Szentendrén, 2020. szeptember 15-én 2712-2 munkaszámom készített, a Pest Megyei Kormányhivatal által Szentendrén, 2020. szeptember 17. napján a 2_1248_2020 számú adatszolgáltatást követően 665951/2020. számon záradékolt, a jelen szerződés 3. mellékletét képező változási vázrajz szerint.

Dombai Nándor Árpád

Dombai Nándor Árpádné

Tóth Attila Zsolt
polgármester
Pilisszentlászló Község
Önkormányzat

dr. Dóka Zsolt
ügyvéd
KASZ: 36075110

9. Amennyiben a későbbiekben az Önkormányzat a villamos energia vezetést - saját költségen, a vonatkozó szabványok és egyéb kötelező előírások betartásával, legalább a jelenlegi műszaki színvonalon és kapacitással, egyéb műszaki megoldással, esetleg eltérő nyomvonalon, a két telek határán a jelenlegi átadási ponthoz a lehető legközelebbi átadással – átalakítja, azt Jogosultak tűrni kötelesek.
10. Dombai Nándor Árpád és Dombai Nándor Árpádné jogosultakat közösen életük végéig megilleti a 2. pont szerinti ingatlan délnyugati rövid határán, annak teljes szélességében, összesen 63 m² területen a haszonélvezeti jog, szabadföldi kertészkedés céljából. Ez az ingatlanrész jelenleg is Dombai Nándor Árpád és Dombai Nándor Árpádné birtokában van. Felek feltétel nélkül, visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy Dombai Nándor Árpád és Dombai Nándor Árpádné jogosultak javára közösen a 2. pont szerinti, Pilisszentlászló belterület 151/4 helyrajzi szám alatti ingatlanra 63 m² területre a holtig tartó haszonélvezeti jog az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön Buzás Balázs földmérő [REDACTED] által Szentendrén, 2020. szeptember 15-én 2712-1 munkaszámon készített, a Pest Megyei Kormányhivatal által Szentendrén, 2020. szeptember 17. napján a 2_1248_2020 számú adatszolgáltatást követően 665870/2020. számon záradékolt, a jelen szerződés 4. mellékletét képező változási vázrajz szerint.
11. Az Önkormányzat a 2. pont szerinti ingatlant az 1. pont szerinti ingatlantól lekerítheti, saját költségen és csak olyan nyomvonalon, ami a Jogosultak jelen szerződésben foglalt jogainak gyakorlását nem korlátozza és nem akadályozza. Lekerítés esetén, ha a 2. pont szerinti ingatlan Béke utca felőli határán új kaput kell létesíteni, az az Önkormányzat kötelezettsége és költsége.
12. A 2. pont szerinti ingatlanon lévő műhely használatának joga Dombai Nándor Árpádot a jelen szerződés hatályba lépésétől már nem illeti meg, azt a jelen szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül ingóságaitól, valamint az esetleges hulladéktól saját költségén kiürítve, kitarakítva köteles az Önkormányzatnak átadni.
13. Amennyiben az Önkormányzat az ingatlant eladja, úgy a jelen szerződést a vevővel megismerteti és nyilatkoztatja, hogy az abban foglaltakat az Önkormányzat jogutódjaként magára nézve kötelezőnek elfogadja.
14. Jogosultak és az Önkormányzat törvényes képviselőjében a Polgármester egybehangzóan kijelentik, hogy valamennyien [REDACTED], és [REDACTED] rendelkeznek.
15. Jelen szerződés aláírásával a Felek között az 1-2. pont szerinti ingatlanok vonatkozásában esetlegesen korábban létrejött minden írásban és szóban megkötött megállapodás hatályát veszti.
16. Önkormányzat a 2. pont szerinti ingatlant el kívánja adni és a jelen szerződés alapján őt megillető jogait és őt terhelő kötelezettségeit a vevőre kívánja ruházni. A jelen szerződés a 2. pont szerinti ingatlan Önkormányzat általi eladásáról szóló ingatlan adásvételi szerződés megkötése napján lép hatályba úgy, hogy azzal egyidejűleg a jelen szerződés átruházására megállapodást kötnék jogosultak, mint szerződésben maradó felek, az Önkormányzat, mint szerződésből kilépő fél és a 2. pont szerinti ingatlan vevője, vagy vevői, mint szerződésbe belépő fél, vagy felek.
17. Tóth Attila Zsolt polgármestert Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2020. (VII.14.) Kt. sz. határozata jogosítja a jelen szerződés megkötésére.
18. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás, a tulajdoni lapok és térképmásolat lekérésének és az ügyvédi munkadíj költségeit az Önkormányzat viseli.
19. Jelen szerződés kizárólag Felek kölcsönös és egybehangzó akaratnyilatkozatával, írásban módosítható.
20. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelen vagy jogi úton nem érvényesíthető, vagy valamely illetékes hatóság megállapítja annak érvénytelenségét vagy jogi úton való érvényesíthetőségének hiányát, az nem érinti a jelen szerződés többi rendelkezésének érvényességét és kikényszeríthetőségét.

Dombai Nándor Árpád

Dombai Nándor Árpádné

Tóth Attila Zsolt
polgármester
Pilisszentlászló Község
Önkormányzat
POLGÁRMESTER

dr. Dóka Zsolt
ügyvéd
KASZ: 36075110

21. Felek jelen szerződésbe foglaltan megbízzák dr. Dóka Zsolt ügyvédet (székhely: 2000 Szentendre, Széchenyi István tér 35. I. emelet 6, Pest Megyei Ügyvédi Kamara, KASZ: 36075110) a jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és meghatalmazzák az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő képviselőjükkel. Eljáró ügyvéd a megbízást és meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja. Jelen szerződés egyúttal a megbízás alapjául szolgáló ügyvédi tényvázlatnak is minősül, tekintettel arra, hogy Feleknek a szerződés tartalmára vonatkozó elvárásait és nyilatkozatait szándékaiknak megfelelően, pontosan tartalmazza.
22. Felek kijelentik, hogy a vonatkozó adó, illeték, és egyéb jogszabályi rendelkezésekről az ügyvédtől megfelelő tájékoztatást kaptak.
23. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 73. § (1) bekezdése alapján azonosítási kötelezettség terheli a feleket, illetőleg képviselőjük adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása, valamint a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszerből lekért adatok alapján. Jogosultak kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított öt napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyes adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, és adataikat a megbízás teljesítéséhez és a jogszabályi, valamint az ügyvédi kamarai szabályzatok előírásai szerint kezelje. Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény és az egyéb jogszabályok rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben és az egyéb jogszabályokban és ügyvédi kamarai szabályzatokban foglalt kötelezettségei teljesítése érdekében kezelheti.
24. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek a Magyarországon hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.
25. Jelen szerződés 9 db eredeti példányban készült és 4 sorszámozott oldalból áll.
26. Jelen szerződést alulírott Felek mint akarattal mindenben megegyezőt kölcsönös elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Szentendre, 2020. október 14.

[Redacted]
Dombai Nándor Arpád

[Redacted]
Dombai Nándor Arpádné

Tóth Attila Zsolt
polgármester
Pilisszentlászló Község
Önkormányzat

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

Szentendre, 2020. október 14.

[Redacted]
dr. Dóka Zsolt ügyvéd
2000 Szentendre, Széchenyi István tér 35. I. emelet 6.
Adószám: 55950802-2-33
Pest Megyei Ügyvédi Kamara
KASZ: 36075110

[Redacted]
Dombai Nándor Arpád

[Redacted]
Dombai Nándor Arpádné

Tóth Attila Zsolt
polgármester
Pilisszentlászló Község
Önkormányzat

dr. Dóka Zsolt
ügyvéd
KASZ: 36075110