

SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

a pilisszentlászli külterületi 011/2 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról

(Készült: a Képviselő-testület 2020. szeptember 11-i rendkívüli ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Sürgősség indoka: külterületi 011/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés megszüntetése

Vezetői összefoglaló: A külterületi 011/2 hrsz alatt felvett, kivett vízmű megnevezésű ingatlan haszonbérleti szerződésének megszüntetésére és az ingatlan rekreációs, turisztikai célú hasznosítására vonatkozó pályázati kiírás előkészítésére teszek javaslatot. A fenti célú hasznosításra vonatkozó pályázati felhívást a jelenlegi szerződés rendes felmondással, 3 hónapos felmondási idővel történő megszüntetése után, várhatóan 2021. januártól lehet kiírni.

A döntés pénzügyi hatása: az ingatlan jelenlegi bérlijének a bérbeszámítási megállapodás alapján br. 351.230 Ft összeg fizetendő.

Részletes kifejtés:

Pilisszentlászli Község Önkormányzata és Rudolf Diána Erzsébet (a továbbiakban: bérelő) között 2014. április 22. napján határozatlan idejű haszonbérleti szerződést jött létre a Pilisszentlászli, külterületi 011/2 hrsz alatt felvett, kivett vízmű megnevezésű, 1 ha 4292 m² területű ingatlan hasznosítására. Az ingatlan használatáért megállapított bérleti díj nettó 100.000 Ft + áfa /év, amely bérleti díj évente a KSH által kiadott éves átlagos inflációs rátával (fogyasztói árinдекс) módosul. A bérleti szerződés 3 hónapos rendes felmondási idővel szüntethető meg.

Az ingatlanra vonatkozóan a felek között 2014. szeptember 6. napján bérbeszámítási megállapodás jött létre, mivel a bérelő a terület bekerítésére vonatkozó kötelezettségének eleget tett. A bérbeszámítási megállapodás alapján a bérleti díjba beszámításra kerülő összeg bruttó 971.296 Ft. Bérbeszámítás alapján a fennmaradó összeg bruttó 351.230 Ft.

Az ingatlan rekreációs, turisztikai célú hasznosítása javasolt, melynek első lépése a haszonbérleti szerződés felmondása és a bérbeszámítási megállapodás alapján a bérelővel való elszámolás.

A 011/2 hrsz, kivett vízmű megnevezésű ingatlan a sportpálya közelében fekszik, ahol a tervek szerint turisztikai bázispont kialakítására kerül sor, ezért ennek figyelembevételével a javaslatom a hasonló hasznosítási cél megvalósítását ezen a területen.

Az önkormányzat vagyonrendeletének 10. § (1) és (4) bekezdése értelmében „(1) Az önkormányzat tulajdonában álló vagyont értékesíteni, a vagyon használatát és a hasznosítás jogát átengedni jelen szakaszban meghatározottak szerinti esetekben nyilvánosan meghirdetett pályáztatás útján, több pályázó esetében versenyeztetési eljárás során, az összességében legjobb ajánlatot tevő részére lehet.”

(4) Önkormányzati vagyon hasznosítása esetén pályázatot kell kiírni akkor, ha a várható (ÁFA nélküli) hasznosítási ellenértéknek az e rendelet szerint számított összege az 1.000.000 Ft-ot meghaladja.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványt tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Pilisszentlászló, külterületi 011/2 hrsz alatt felvett, kivett vízmű megnevezésű, 1 ha 4292 m² területű ingatlan hasznosítására vonatkozóan Rudolf Diána Erzsébet bérlővel 2014. április 22. napján kötött haszonbérleti szerződést 3 hónapos felmondási idővel felmondja,
2. felkéri a Polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződés megszüntetéséről és a bérlővel való elszámolásról intézkedjen, melyhez 351.230 Ft összeget biztosít az önkormányzat 2020. évi költségvetésének általános tartaléka terhére,
3. felkéri a Polgármestert, hogy Pilisszentlászló, külterületi 011/2 hrsz alatt felvett, kivett vízmű megnevezésű ingatlan rekreációs, turisztikai szempontból történő hasznosítására vonatkozó pályázati kiírást és a hasznosítási feltételrendszert készítse el és terjessze a Képviselő-testület 2020. novemberi ülésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 1-2. pont: azonnal

3.pont: 2020. novemberi testületi ülés

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

Szentendre, 2020. szeptember 11.



Tóth Attila
polgármester

A sürgősségi indítvány és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.
Szentendre, 2020. szeptember 11.



dr. Schramm Gábor
jegyző

Szentendre, 2020. szeptember 11

Novák Andrea
Pénzügyi Irodavezető

Előkészítette:



dr. Bartha Enikő
aljegyző