



DÖMÖS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.



ASP20_PROUD_IRAT_MEB

Ügyiratszám: IL/1849-2/2020.

Főépítész: Lux Éva

Hiv. szám: 03/404/2020

Tárgy: Pilisszentlászló Településfejlesztési
Konceptió és Településrendezési Eszközeinek
készítése (314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 38.
§-a alapján véleményezés

Tóth Attila
polgármester úr
részére

Jegyzői titkárság
Érk.: 2020 DEC 07.

Szentendrei Községi Önkormányzat Hivatali Központi Iktató		
03/404	2020mell.
ÉRK.: 2020 DEC 04.		
ELŐSZÁM:	UTÓSZÁM:	ELŐADÓ:
		L. Balogh

59

2009 Pilisszentlászló

Szabadság tér 1.

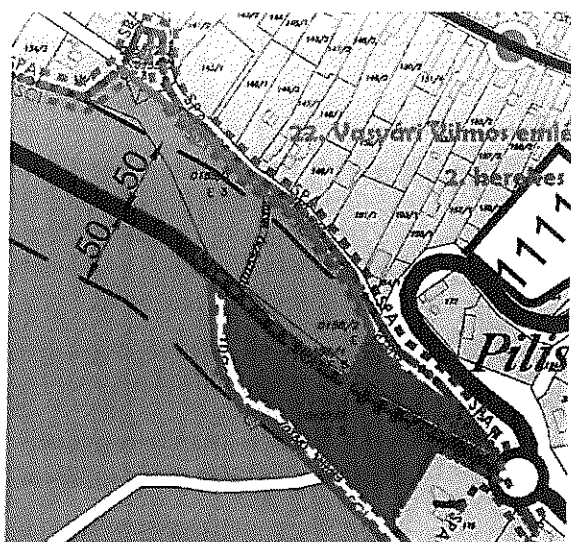
onkormanyzat@pilisszentlaszlo.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Településkódex) 38. § alapján megküldött tájékoztatóval, valamint a tárgyi dokumentációval kapcsolatban az alábbi észrevételekkel élünk:











1. Településszerkezeti Terv:

1.1.



- A jelkulcs nem tartalmazza a tervezett belterületi határ jelölést, de a térképen találhatóak ilyen területi kijelölések.

1.2.

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK		
	lakóterület - falusias	beépítésre szánt területek
	vegyes terület - településközpont	
	közelekedési terület - közúti	beépítésre nem szánt területek
	erdőterület - védelmi	
	erdőterület - közjóléti	
	mezőgazdasági terület - általános	
	vízgazdálkodási terület	
	különleges terület - telepő	
	különleges terület - turisztikai fogadó	
	különleges terület - feldolgozó	

- A csíkozott jelölések a jelkulcsban a javasolt, vagy tervezett új területfelhasználásokat jelölik? Javasoljuk a területfelhasználási módjelét is (pl: Lf – falusias lakó) a színkódjában feltüntetni, hogy közérthetőbb legyen.
- Ugyanez vonatkozik a „Területfelhasználási változásokat” bemutató térképre is.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Polgármester Urat, hogy jelenleg folyik Dömös Község Településfejlesztési Konceptió és Településrendezési Eszközeinek készítésének véleményezése, melyről külön levélben is értesítettük. Kérjük, hogy a tervezők az alábbi linken elérhető véleményezési anyagot áttanulmányozni, és az Önök terveivel egyeztetni szíveskedjenek: <https://domos.hu/2020/11/08/domos-kozseg-telepulesrendezesi-terv-velemenyezési-anyag/>.

A megküldött dokumentáció Dömös Község érdekeit nem sérti, a fenti észrevételeken kívül kifogással nem élünk.

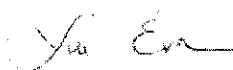
Az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

Dömös, 2020. december 4.

Tisztelettel:


Herman Jenőné

Dömös Község Polgármestere



Lux Éva

Dömös Község Főépítésze

