



03/404- / 2020

PEST MEGYEI FŐÉPÍTÉSZ

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – TEL: 06 1 233-6861 – FAX: 06 1 233-6884 – MOBIL: 06-20-9369-607

PANYIZ@PESTMEGYE.HU

Tóth Attila polgármester úr részére

**Pilisszentlászló Község
Önkormányzat**

2009 Pilisszentlászló

Szabadság tér 1.

Ikt. szám: 1033-2/2020

Hiv. szám: 03/404/2020

Ügyintéző: Pányi Zsuzsanna főépítész

Tel: 06-1-233-68-61, Fax: 06-1-233-68-94

Mobil: 06-20-9369-607

Email: panyiz@pestmegye.hu

Tárgy: Pilisszentlászló község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára vonatkozó 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdés szerinti állásfoglalás

Tisztelt Polgármester Úr!

Pilisszentlászló község településrendezési eszközeinek a felülvizsgálatáról tájékoztató, hivatkozott iktatószámú, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Településrendezési kódex) 41. § (2) bekezdése szerinti véleménykérő levelét és az egyeztetési dokumentációt köszönettel megkaptam, amelyre a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A. § (3)-(5) bekezdésének, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009.(IX.15.) Korm. rend. 9. § (1) bekezdés d) pontjának megfelelően az alábbi nyilatkozatot teszem.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata során tervezett módosítások nem ellentétesek az 2019. március 15-étől hatályba lépett, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) előírásaival, ezért **a tervmódosítás képviselő-testületi jóváhagyása ellen kifogást nem emelek.**

Felhívom azonban szíves figyelmét arra, hogy mivel Pilisszentlászló közigazgatási területén – bár csupán minimális mértékben – új beépítésre szánt területek kijelölése történik, a jogszabályi előírások alapján új zöldterületet kell kijelölni. A TSZT határozati javaslatában ennek mértéke is szerepel. A 0,42 ha új beépítésre szánt területhez 200m² zöldterület kijelölése szükséges. Az ezzel kapcsolatos indoklás érthető ugyan, de sajnos a törvényi előírás betartásától nem lehet eltekinteni, ezért kérem kiegészíteni a tervet az új zöldterület kijelölésére vonatkozó javaslattal.

Ezúton tájékoztatom, hogy a Trtv. tervlapjainak digitális lehatárolásai ugyan még nem állnak a települések és a tervezők rendelkezésére, de a térségi területfelhasználási kategóriák és térségi övezetek településenkénti nagysága megtalálható a www.teir.hu honlapon az alábbi elérési útvonalon:

TEIR > szabadszöveges metaadatkereső > Miniszterelnökség > „i” betűre rákattintani a sor végén > kiválasztani az OTTrT-t, BATrT-t vagy Balaton törvényt > a területegységből ki lehet választani egy adott települést > a táblázat utolsó oszlopában a nyílacsckára rákattintva minden érték megjelenik.

Meg kell jegyezni, hogy a dokumentációban megtalálható mért adatok, és a teir szerinti adatok között csupán minimális eltérések tapasztalhatók.

Pilisszentlászló község adatai az alábbiak:

/Számított adatok (EEA-Corine, FOMI, ME)/Területrendezési tervek adatai/Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve (BATRT)/2019			
Területi egység választás			
Adatforrás	Miniszterelnökség (ME)		
Betöltve	2019.09.11.		
Adat év	2019		
Topológia	Település		
	Leírás	Táblanév/Mezőnév	Érték
<input type="checkbox"/>	BATRT Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett település, 2019 [igen-nem]	BATRT_2019.BATRT_ASV	0
<input type="checkbox"/>	BATRT Rendszeresen beközjárt terület övezete, 2019 [hektár]	BATRT_2019.BATRT_BELV	0
<input type="checkbox"/>	BATRT Erdőgazdálkodási térség, 2019 [hektár]	BATRT_2019.BATRT_ERDG	1 499
<input type="checkbox"/>	BATRT Erdők övezete, 2019 [hektár]	BATRT_2019.BATRT_ERDO	1 484
<input type="checkbox"/>	BATRT Erdőtelepítésre javasolt terület övezete, 2019 [hektár]	BATRT_2019.BATRT_ERDT	0
<input type="checkbox"/>	BATRT Földtani veszélyforrás terület övezete által érintett település, 2019 [igen-nem]	BATRT_2019.BATRT_FOLDT	0
<input type="checkbox"/>	BATRT Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett település, 2019 [igen-nem]	BATRT_2019.BATRT_HONV	0
<input type="checkbox"/>	BATRT Jó termőhelyi adottságú szántók övezete, 2019 [hektár]	BATRT_2019.BATRT_JOSZ	0
<input type="checkbox"/>	BATRT Kertés mezőgazdasági térség, 2019 [hektár]	BATRT_2019.BATRT_KERT	0
<input type="checkbox"/>	BATRT Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, 2019 [hektár]	BATRT_2019.BATRT_KIVSZ	0
<input type="checkbox"/>	BATRT Mezőgazdasági térség, 2019 [hektár]	BATRT_2019.BATRT_MGT	182
<input type="checkbox"/>	BATRT Nagyvízi meder övezete, 2019 [hektár]	BATRT_2019.BATRT_NVM	0
<input type="checkbox"/>	BATRT Nagy kiterjedésű zöldterületi települési térség, 2019 [hektár]	BATRT_2019.BATRT_NZOLD	0
<input type="checkbox"/>	BATRT Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete, 2019 [hektár]	BATRT_2019.BATRT_OHF	0
<input type="checkbox"/>	BATRT Ökológiai hálózat magterületének övezete, 2019 [hektár]	BATRT_2019.BATRT_OHM	1 688
<input type="checkbox"/>	BATRT Ökológiai hálózat puffertérületének övezete, 2019 [hektár]	BATRT_2019.BATRT_OHP	0
<input type="checkbox"/>	BATRT Szántós területfelhasználási térség, 2019 [hektár]	BATRT_2019.BATRT_SAJ	0
<input type="checkbox"/>	BATRT Tájvédelmi terület övezete, 2019 [hektár]	BATRT_2019.BATRT_TAJ	1 775
<input type="checkbox"/>	BATRT Települési térség, 2019 [hektár]	BATRT_2019.BATRT_TEL	92
<input type="checkbox"/>	BATRT Település közigazgatási területe, 2019 [hektár]	BATRT_2019.BATRT_TER	1 775
<input type="checkbox"/>	BATRT Vízgazdálkodási térség, 2019 [hektár]	BATRT_2019.BATRT_VIZG	2
<input type="checkbox"/>	BATRT Vízminőség-védelmi terület övezete, 2019 [hektár]	BATRT_2019.BATRT_VIZM	262
<input type="checkbox"/>	BATRT Világörökségi területek övezete által érintett település, 2019 [igen-nem]	BATRT_2019.BATRT_VOR	0
<input type="checkbox"/>	BATRT Világörökségi várományos területek övezete által érintett település, 2019 [igen-nem]	BATRT_2019.BATRT_VORV	1
<input type="checkbox"/>	BATRT VIT-tározók övezete, 2019 [hektár]	BATRT_2019.BATRT_VTT	0
Az adatbázisban lévő adatfajlak száma: 25 db			
Jogállás: Község			
Régió: Közép-Magyarország			
Megye: Pest			
Kistérség: Szentendrei			
Járás: Szentendrei			
Település: Pilisszentlászló			

Kérem fentiek szíves figyelembe vételét!

Budapest, 2020. december 4.

Üdvözlettel:


Pányi Zsuzsanna