

PILISSZENTLÁSZLÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:

Adóiroda

A rendelet-tervezet elfogadásához

minősített többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS

magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2005. (XII.27.) számú rendelet módosításáról

(Készült: a Képviselő-testület 2021. október 26-i rendkívüli ülésére)

Vezetői összefoglaló:

Pilisszentlászlón a magánszemélyek kommunális adójának mértéke 2006. óta 14.000 Ft. A módosítás javaslatot tesz az adó mértékének 22.000 Ft-ra történő emelésére. A módosítás 2022. január 1. napján lép hatályba.

A döntés pénzügyi hatása:

A kommunális adó mértékének emelése bevételnövekedéssel jár. 709 ingatlannal számolva a 8000 Ft mértékű adóemelés cc. 5 672 000 Ft-tal több adókötelezettség növekedést jelent az önkormányzatnak.

Részletes kifejtés:

Általános indokolás

A helyi önkormányzat bevételei között a legelőkelőbb helyet a helyi adók foglalják el. Az önkormányzat 2006. óta nem emelte az akkor megállapított magánszemélyek kommunális adójának mértékét, holott az infláció folyamatos emelkedése és az elmúlt 5 évben megvalósított fejlesztések következtében az önkormányzat üzemeltetési, működési költségei folyamatosan emelkednek, és ez plusz terhet ró az önkormányzatra. Az infláció 2006. és 2020 között 161,3 %-os (a 2020. évi infláció 3,3 %) volt, ami a magánszemélyek kommunális adójának mértékére vetítve is indokolja a 22.000 Ft-os adómérték meghatározást.

Az önkormányzat bevételei szempontjából a gépjárműadó kiemelt jelentőséggel bír, és költségvetésünket ezen adónem elvonása érzékenyen érintette. A koronavírus okozta járványhelyzet és a nyomában kialakuló válsághelyzet megoldására a Kormány a gazdaságvédelmi akcióterv részeként rendelte el a gépjárműadó teljes elvonását. Az elvonás 2020-ban 2 056 154 Ft bevételkiesést okozott az önkormányzatnak. A gépjárműadó a bevételeink 15%-át jelentette.

Az önkormányzat 2020. júliusában már hozott döntést a kommunális adó emeléséről, azonban a Kormány a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020 (XII. 1.) Korm. rendeletben kimondta, hogy a „2021. évben végződő adóévben a helyi adó és a települési adó mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon helyi adónak, települési adónak az e rendelet hatálybalépése napján hatályos és alkalmazandó önkormányzati adórendeletben megállapított adómértéke.” Vagyis 2021-ben továbbra is 14.000 Ft volt az adó mértéke.

Ezen kormányrendelet szerint a Képviselő-testületnek csak a 2021. év vonatkozásában nincs lehetősége az adómértékek emeléséről, valamint új adónemek bevezetéséről dönteni, a 2022. év vonatkozásában nincs ilyen korlátozás.

Előzetes hatásvizsgálat és indokolás

A tervezett jogszabály hatásai:

1. A várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelet-tervezetben a helyi adómérték módosítható. Az adómérték emelésével a társadalom terhei nőnek, növekszik a társadalmi elvonás mértéke. A beszédett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja. Az adómérték változással csökkenthető, illetve növelhető a lakosságtól elvont összeg, és ezzel párhuzamosan csökken, illetve növekszik az önkormányzat saját bevétele, mely az önkormányzat működési és fejlesztési kiadásainak meghatározó forrása.

A helyi adó az önkormányzati bevétel egyik jelentős eleme. A helyi adómérték emelésével az önkormányzati költségvetés bevétele és főösszege növelhető.

2. A várható környezeti és egészségi következmények:

A rendelet módosításának nincs ilyen hatása.

3. A jogszabály-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet módosításának van adminisztratív terheket befolyásoló hatása. (709 db határozat elkészítése, postázása, jogerősítése)

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzati helyi adó rendelet megalkotása nem kötelező, helyi adók bevezetése (módosítása) lehetőség, a települési önkormányzat döntésének függvénye.

A jogalkotás elmaradásának közvetlen jogi, felügyeleti következménye nincs, a rendelet-tervezet megalkotásának (mint az eredeti alaprendelet módosítása) elmaradása esetén a jelenleg hatályos helyi adókat szabályozó önkormányzati rendeletben meghatározott hatályos adómérték marad érvényben.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Részletes indokolás

1.§-hoz

2022. január 1. napjától a magánszemélyek kommunális adójának mértéke 22.000 Ft-ban kerül meghatározásra.

Pilisszentlászlón 2006. január 1. napjával került bevezetésre a magánszemélyek kommunális adója, melynek mértéke az önkormányzat illetékességi területén

- a) lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész
- b) beépítetlen belterületi földrészlet
- c) nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti joga esetén 14.000 Ft összegben került megállapításra, és ez a mérték azóta sem növekedett.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) értelmében az önkormányzat ez e törvényben meghatározott adókat vagy azok valamelyikét bevezetheti, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezheti, módosíthatja, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok terheit. Ezen jogszabályi rendelkezés értelmében az önkormányzat év közben nem emelheti az adó mértékét, a módosítás hatályba lépésére 2022. január 1. napján kerül sor.

A Htv. rendelkezése szerint a helyi adók közül a magánszemélyek kommunális adójára vonatkozó adómaximum – a 2020. évi adatok alapján - 31.187,4 Ft/adótárgy, mely mértéket a javasolt emelés nem éri el.

2. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.


Szentendre, 2021. október 20.


Tóth Attila
polgármester

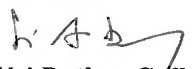
Az előterjesztés és a rendelet-tervezet törvényességi szempontból megfelel.
Szentendre, 2021. október 20.


dr. Schramm Gábor
jegyző


A kommunális adó mértékének emelése bevételnövekedést eredményez.
Szentendre, 2021. október 20.


Novák Andrea
Pénzügyi irodavezető

Előkészítette:


Siklósi-Dutkay Csilla
Adóiroda vezető

Ellenőrizte:


dr. Bartha Enikő
aljegyző

Pilisszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2005. (XII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbiakat rendeli el:

1. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2005. (XII.27.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

A magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke a rendelet 2. §-ában meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 22.000 Ft.”

2. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

Pilisszentlászló, 2021. október 26.

Tóth Attila
polgármester

dr. Schramm Gábor
jegyző

Záradék:

A rendelet 2021. október -én került kihirdetésre.

dr. Schramm Gábor
jegyző