

## PILISSZENTLÁSZLÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:

Vagyongazdálkodási Iroda

A határozati javaslat elfogadásához  
**minősített** többség szükséges!  
Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja  
alapján **zárt ülés rendelhető el!**

### SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

**önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre kijelöléséről**

(Készült: a Képviselő-testület 2021. november 23-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

**Sürgősség indoka:** az ingatlanokra vonatkozó az értékbecslés a postázást követően készült el.

#### Vezetői összefoglaló:

Az alábbi ingatlanok értékesítése a folyamatban lévő és a következő években saját forrásból megvalósítandó beruházások finanszírozása érdekében szükséges.

#### **I. Pilisszentlászló Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában állnak a Pilisszentlászló**

- 057/3 hrsz.-on található, 1126 m<sup>2</sup> nagyságú, szántó megnevezésű,
- 057/11 hrsz.-on található, 4363 m<sup>2</sup> nagyságú szántó megnevezésű,
- 059/2 hrsz.-on található, 392 m<sup>2</sup> nagyságú gye (rét) megnevezésű,
- 059/11 hrsz.-on található, 7589 m<sup>2</sup> nagyságú rét községi mintatér megnevezésű,
- 061/3 hrsz.-on található, 7208 m<sup>2</sup> nagyságú (gyep) rét megnevezésű,
- 070/2 hrsz.-on található, 3279 m<sup>2</sup> nagyságú szántó megnevezésű,
- 070/4 hrsz.-on található, 6798 m<sup>2</sup> nagyságú szántó megnevezésű,
- 070/6 hrsz.-on található, 3769 m<sup>2</sup> nagyságú szántó megnevezésű,
- 070/15 hrsz.-on található, 5544 m<sup>2</sup> nagyságú legelő és út megnevezésű,
- 073/15 hrsz.-on található, 2603 m<sup>2</sup> nagyságú szántó megnevezésű
- 073/17 hrsz.-on található, 2111 m<sup>2</sup> nagyságú, gye (rét) megnevezésű ingatlanok, melyeknek értékesítésre történő kijelölése jelen előterjesztés tárgya.

#### **II. Pilisszentlászló Község Önkormányzata 30/120-ad tulajdoni hányadában állnak a Pilisszentlászló**

- 059/7 hrsz.-on található, 5715 m<sup>2</sup> nagyságú szántó és szőlő megnevezésű,
- 057/8 hrsz.-on található 723 m<sup>2</sup> nagyságú gye (rét) megnevezésű ingatlanok, melyeknek értékesítésre történő kijelölése jelen előterjesztés tárgya.

#### Pénzügyi kihatás:

A határozat elfogadása és sikeres értékesítések esetén minimum a kikiáltási ár az önkormányzat bevétele

1. 057/3 hrsz.-ú ingatlan: 435.000 Ft
2. 057/11 hrsz.-ú ingatlan: 1.685.000 Ft
3. 059/2 hrsz.-ú ingatlan: 151.000 Ft
4. 059/11 hrsz.-ú ingatlan: 2.930.000 Ft
5. 061/3 hrsz.-ú ingatlan: 2.783.000 Ft
6. 070/2 hrsz.-ú ingatlan: 1.140.000 Ft
7. 070/4 hrsz.-ú ingatlan: 2.625.000 Ft
8. 070/6 hrsz.-ú ingatlan: 1.455.000 Ft
9. 070/15 hrsz.-ú ingatlan: 1.500.000 Ft
10. 073/15 hrsz.-ú ingatlan: 1.005.000 Ft
11. 073/17 hrsz.-ú ingatlan: 815.000 Ft
12. 059/7 hrsz.-ú ingatlan: 552.000 Ft
13. 057/8 hrsz.-ú ingatlan: 70.000 Ft

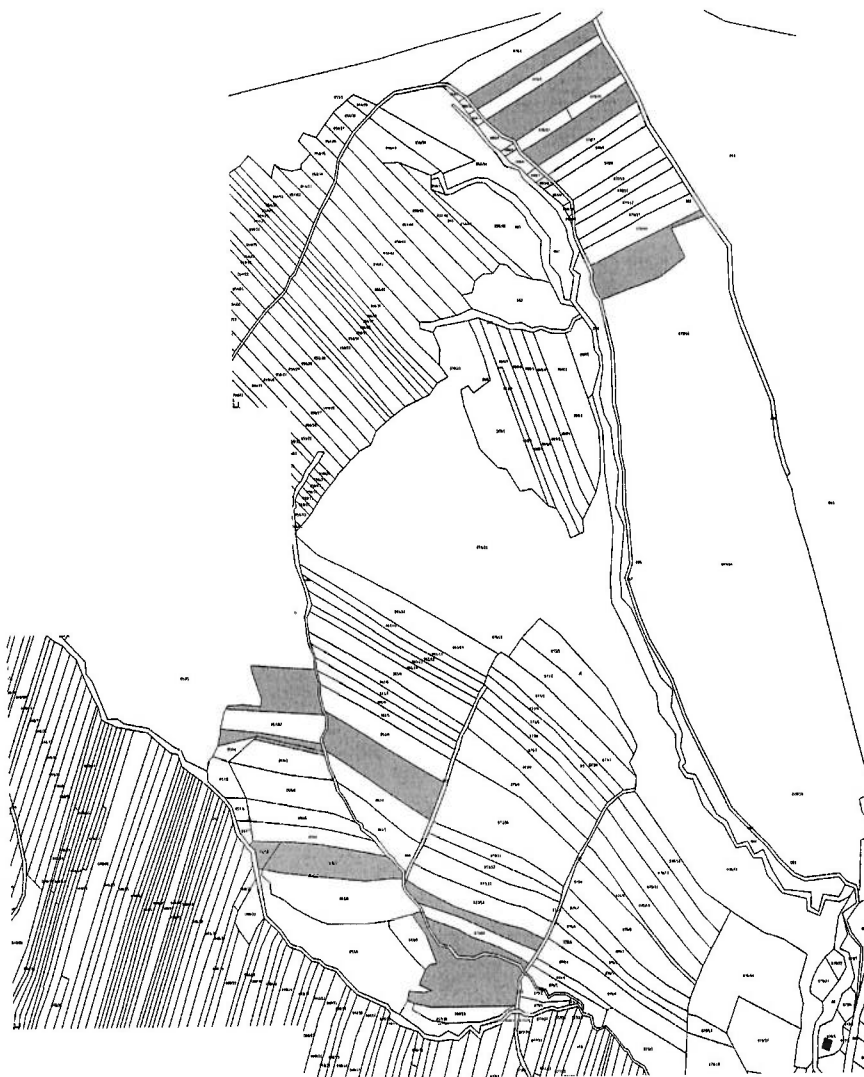
#### Részletes indoklás:

Az értékesítésre kijelölésre javasolt ingatlanok Natura 2000 védettség alatt állnak, jelenleg nincsenek művelés alatt és a falutól távol, egy részük nehezen megközelíthető helyen található. Az ingatlanokat az önkormányzathoz beérkezett érdeklődés és vételi szándék miatt javasolt értékesíteni. Kataszteri nyilvántartás szerint az ingatlanok a forgalomképes üzleti vagyon részei.

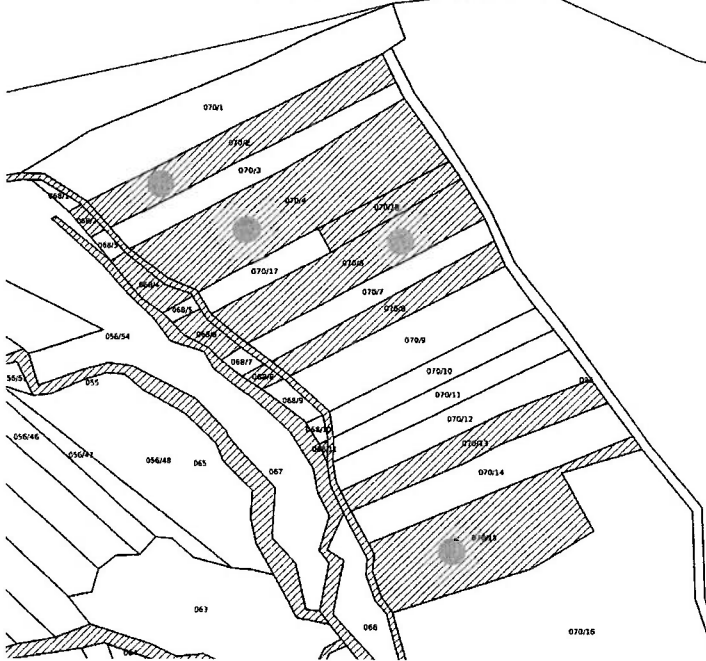
Az értékbecslés alapján az egyes ingatlanok fajlagos m<sup>2</sup> ára:

ingatlan helyrajzi száma	területe	m <sup>2</sup> ár (Ft)
057/3	1126	386
057/11	4363	386
059/2	392	385
059/11	7589	386
061/3	7208	386
070/2	3279	348
070/4	6798	386
070/6	3769	386
070/15	5544	271
073/15	2603	386
073/17	2111	386
059/7	5715	97
057/8	723	97

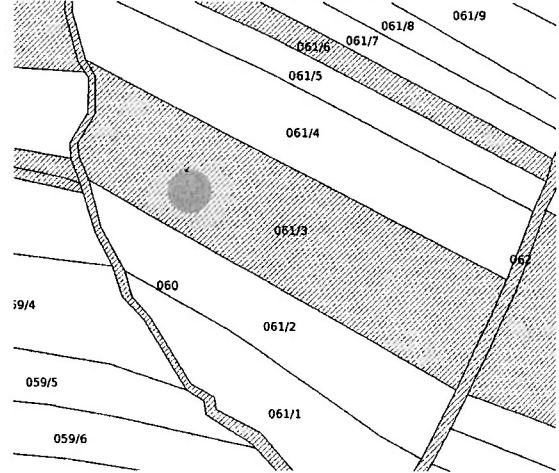
Átnézeti térkép a felsorolt ingatlanokról:



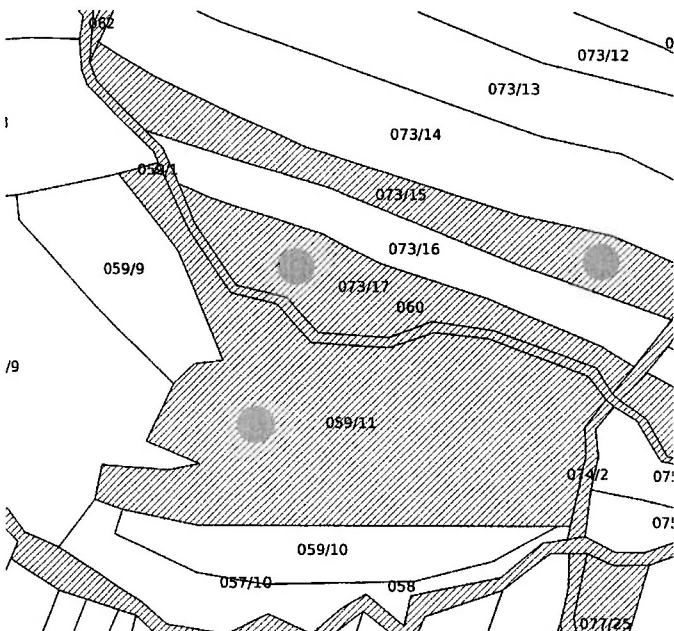
070/2, 070/4, 070/6, 070/15 hrsz



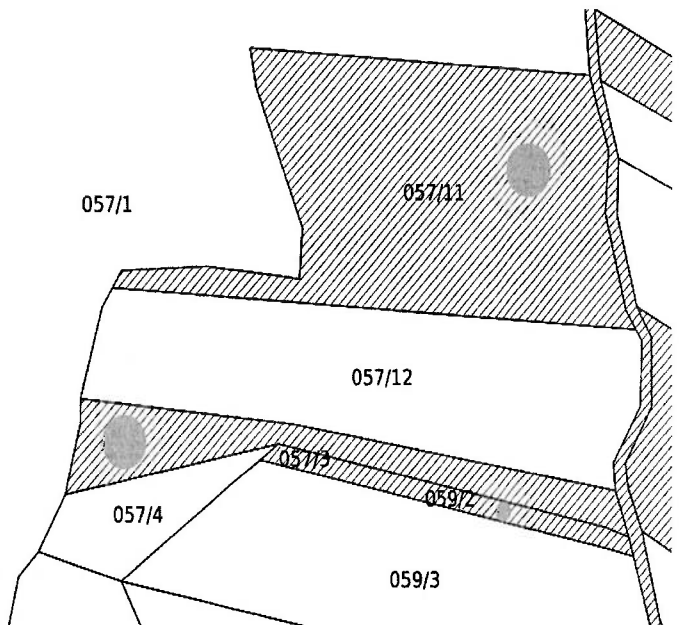
061/3 hrsz



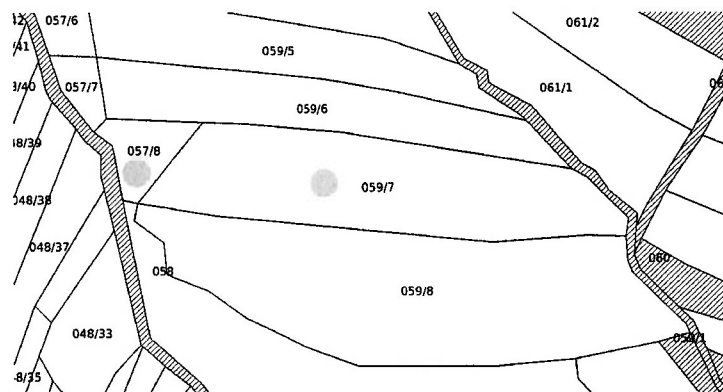
073/15, 073/17, 059/11 hrsz



057/3, 057/11, 059/2 hrsz



057/8, 059/7 hrsz



**Pilisszentlászló Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2004. (VII.1.) sz. rendelete 7. § (A tulajdonosi jogok gyakorlásának hatásköri szabályai) alapján:**

*„(1) A Képviselő-testület gyakorolja az önkormányzat tulajdonában álló vagyon feletti rendelkezési jogot. Ennek keretében, a vonatkozó jogszabályok előírásainak figyelembevételével a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik:*

*b) ingatlan vásárlása, cseréje, megterhelése, közalapítványba vitele, értékesítésre történő kijelölése, valamint értékesítése”*

**Az önkormányzati vagyon értékesítésének, hasznosításának nyilvánossága cím 10. §-a szerint:**

*„(2) Ingatlan esetében a Képviselő-testület döntése alapján mellőzni lehet a pályáztatást és a versenyeztetést, ha annak értéke nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és*

*a) ha az ingatlan haszonélvezeti joggal, használati joggal terhelt,*

*b) ingatlanrészek értékesítése esetén, ha az telekalakítás, telek határrendezés következtében történik,*

*c) ha az ingatlan értékesítéséhez az önkormányzatnak jelentős ellátási vagy vagyoni érdeke fűződik.*

*(3) Önkormányzati vagyon értékesítése esetén pályázatot kell kiírni akkor, ha a várható értékesítési ellenértéknek, ingatlancsere esetén az értékkülönbségnek, telek kiegészítés esetén a keletkezett értéktöbbletnek az e rendelet szerint számított összege az 1.000.000 Ft-ot meghaladja.”*

**Fentiek alapján az értékesítésre jelölés Képviselő-testületi hatáskör, és az ingatlanokat nyilvános pályáztatás útján kell értékesíteni.**

*Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványt megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!*

## Határozati javaslat

Pilisszentlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Pilisszentlászló Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló alábbi ingatlanokat értékesítésre kijelöli:

helyrajzi szám	terület	művelési ág
057/3	1126 m <sup>2</sup>	szántó
057/11	4363 m <sup>2</sup>	szántó
059/2	392 m <sup>2</sup>	gyep (rét)
059/11	7589 m <sup>2</sup>	rét községi mintatér
061/3	7208 m <sup>2</sup>	gyep (rét)
070/2	3279 m <sup>2</sup>	szántó
070/4	6798 m <sup>2</sup>	szántó
070/6	3769 m <sup>2</sup>	szántó
070/15	5544 m <sup>2</sup>	legelő és út
073/15	2603 m <sup>2</sup>	szántó
073/17	2111 m <sup>2</sup>	(gyep) rét

2. a Pilisszentlászló Község Önkormányzata 30/120 tulajdoni hányadában álló Pilisszentlászló **059/7 helyrajzi szám** alatt felvett, külterületi 5715 m<sup>2</sup> területű, szántó, szőlő megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelöli;
3. a Pilisszentlászló Község Önkormányzata 30/120 tulajdoni hányadában álló Pilisszentlászló **057/8 helyrajzi szám** alatt felvett, külterületi, 723 m<sup>2</sup> területű, gyep (rét) megnevezésű ingatlant értékesítésre kijelöli;
4. az 1. pontban írt ingatlanok vonatkozásában az
- a 057/3 hrsz.-ú ingatlan kikiáltási árát bruttó 435.000 Ft-ban határozza meg;
  - a 057/11 hrsz.-ú ingatlan kikiáltási árát bruttó 1.685.000 Ft-ban határozza meg;
  - a 059/2 hrsz.-ú ingatlan kikiáltási árát bruttó 151.000 Ft-ban határozza meg;
  - a 059/11 hrsz.-ú ingatlan kikiáltási árát bruttó 2.930.000 Ft-ban határozza meg;
  - a 061/3 hrsz.-ú ingatlan kikiáltási árát bruttó 2.783.000 Ft-ban határozza meg;
  - a 070/2 hrsz.-ú ingatlan kikiáltási árát bruttó 1.140.000 Ft-ban határozza meg;
  - a 070/4 hrsz.-ú ingatlan kikiáltási árát bruttó 2.625.000 Ft-ban határozza meg;
  - a 070/6 hrsz.-ú ingatlan kikiáltási árát bruttó 1.455.000 Ft-ban határozza meg;
  - a 070/15 hrsz.-ú ingatlan kikiáltási árát bruttó 1.500.000 Ft-ban határozza meg;
  - a 073/15 hrsz.-ú ingatlan kikiáltási árát bruttó 1.005.000 Ft-ban határozza meg;
  - a 073/17 hrsz.-ú ingatlan kikiáltási árát bruttó 815.000 Ft-ban határozza meg.
5. a 059/7 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonrészre vonatkozó kikiáltási árát bruttó 552.000 Ft-ban, a 057/8 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati tulajdonrészre vonatkozó kikiáltási árát bruttó 70.000 Ft-ban határozza meg;
6. felhatalmazza a polgármestert az 1. - 3. pontokban megjelölt ingatlanokkal kapcsolatban az értékesítési pályázatok kiírására, a pályázati eljárások lefolytatására, az adásvételek lebonyolítására, az ahhoz szükséges szerződések megkötésére és a határozat végrehajtásához szükséges egyéb jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2022. január 31.

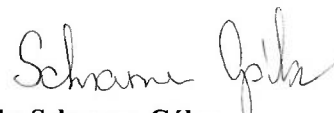
**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

Szentendre, 2021. november 22.



**Tóth Attila**  
polgármester

A sürgősségi indítvány és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelelő.  
Szentendre, 2021. november 22.



**dr. Schramm Gábor**  
jegyző

A döntés az önkormányzat költségvetésének bevételi oldalát növeli.  
Szentendre, 2021. november 22.

**Novák Andrea**  
pénzügyi irodavezető

