

## PILISSZENTLÁSZLÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTER

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:

Aljegyző

A határozati javaslat elfogadásához  
**minősített** többség szükséges!

### ELŐTERJESZTÉS

#### a Pilisszentlászlói Vándortábor szálláshely fejlesztéséről

(Készült: a Képviselő-testület 2021. december 17-i rendkívüli ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

**Vezetői összefoglaló:** Téry Ödön Nemzeti Turistaház-fejlesztési Program keretében támogatási kérelem kerül benyújtása a sportöltöző tetőterében kereskedelmi szálláshelyek kialakítása céljára.

**A döntés költségvetési kihatása:** 2022. évi költségvetésben 14.888.890 Ft saját forrás tervezése szükséges.

#### Részletes kifejtés:

A Pest Megye Önkormányzat Közgyűlésének 2019. augusztus 30-án meghozott 39/2019. (VIII.30.) PMÖ határozatában 150.000.000 Ft egyedi támogatásban részesítette a Pilisszentlászló és Pilisborosjenő települések által benyújtott „Pálos ösvényen” című turisztikai fejlesztési kérelmet, melynek célja a sportöltöző földszinti szintjének átalakítása közösségi, turisztikai célú hasznosításra.

A fejlesztéssel egy Pilisszentlászló – Pilisborosjenő községek között létrejövő „ökoturisztikai folyosó” valósul meg, ami a következő turisztikai fejlesztéseket foglalja magában:

- Szentlászló Aktív Turisztikai és Oktatóközpont (Pilisszentlászló)
- Gesztenyés-pihenőhely turisztikai csomópont fejlesztése (Pilisborosjenő)

A projekt a tetőtér felújítást nem tartalmazza, ezért az elmúlt időszakban az ehhez szükséges forrás keresése érdekében felkerestem az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft-t, ahol azt javasolták, hogy a Téry Ödön Nemzeti Turistaház-fejlesztési Program keretében a Pilisszentlászlói Vándortábor szálláshely fejlesztéséhez támogatási kérelmet nyújtsunk be. Révész Máriusz, az aktív Magyarországért felelős kormánybiztos egyedi támogatói döntéséhez 10%-os önerő vállalása mellett van lehetőség a támogatás megszerzésére.

A támogatási igény a sportöltöző épület felső szintjén kereskedelmi szálláshely kialakítását célozza meg. A szálláshely létrehozása 2023-tól a vándortábor mozgalom helyszínéül is szolgálhat 2 hónapon keresztül, a fennmaradó 10 hónapban pedig kereskedelmi célú szálláshelyként üzemeltethető.

A vándortábor programban a település 2017 óta vesz részt. A fejlesztés során 6 fürdőszobás szoba kerül kialakításra az épületben. A létrejövő szálláshelyen maximum 33 fő elhelyezésére lesz lehetőség.

#### A program megvalósításának adatai

Tervezett kezdő időpontja:	2021. január 01.
Tervezett befejező időpontja:	2023. március 31.
Tervezett időbeni ütemezés:	1. 2022. augusztus 31-ig az engedélyezési terv megszerzése, közbeszerzési eljárás lebonyolítása. 2. 2022. szeptember 1-től építési – kivitelezési munkálatok folytatása 3. 2023. február eszközök beszerzése 4. 2023. március megnyitás

#### A program forrásai:

Forrás megnevezése	Összeg (Ft)
Saját forrás:	14.888.890
Az igényelt támogatás:	134.000.000 Ft
A program költsége összesen:	148.888.890 Ft

## A megvalósítás és üzemeltetés részletes feladatai és ütemezése

1. A beruházás szoftvköltsége (engedélyes tervdokumentáció, közbeszerzés szakértői díj, projektmenedzsment díj, műszaki ellenőri díj: 11 700 eFt.  
A költség felmerülésének időpontja: 2022. január 1. – 2023. március 31.
2. Építési-kivitelezési munkák összköltsége: 129 113 eFt.  
A költség felmerülésének időpontja: 2022. szeptember 1. – 2023. március 31.
3. Eszközbeszerzés összköltsége: 8 075 eFt.  
A költség felmerülésének tervezett időpontja: 2023. január 1. – 2023. február 28.

Melléklet: pályázati adatlap

*Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el!*

### Határozati javaslat

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatási kérelmet nyújt be a Pilisszentlászlói Vándortábor szálláshely fejlesztés tárgyában az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft-hez, melyhez 14.888.890 Ft saját forrást biztosít az Önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére,
2. felkéri a Polgármestert, hogy az önkormányzat 2022. évi költségvetésébe az önrész összegét tervezze be,
3. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási kérelem benyújtására, a szükséges nyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásáért közvetlenül felelős:** Aljegyző, Pénzügyi Iroda

Szentendre, 2021. december 16.



**Tóth Attila**  
polgármester

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.  
Szentendre, 2021. december 16.



**dr. Schramm Gábor**  
jegyző

A döntés pénzügyi hatása a 2022. évi költségvetésbe tervezendő.  
Szentendre, 2021. december 16.

**Novák Andrea**  
Pénzügyi Irodavezető

Előkészítette:



**dr. Bartha Enikő**  
aljegyző

**ADATLAP<sup>1</sup>**  
**támogatás igényléséhez**

**1. A támogatási igény tárgya/címe (program), kiemelve azt a pl. közérdekű, közhasznú, társadalmi célt, melynek megvalósulását a program szolgálja**

A támogatási igény címe: Pilisszentlászlói vándortábor szálláshely fejlesztése  
A támogatási igény a pilisszentlászlói 1161 hrsz alatti sportöltöző épület felső szintjén szálláshely kialakítását célozza. A szálláshely létrehozása biztosíthatja 2023-tól a vándortábor mozgalom pilisszentlászlói helyszínét. A vándortábor programban a település 2017 óta vesz részt. A fejlesztés során 6 fürdőszobás szoba kerül kialakításra az épületben.  
A létrejövő szálláshelyen maximum 33 fő elhelyezésére lesz lehetőség.

Jelen támogatási kérelemmel párhuzamosan, de attól teljesen elkülönítetten az önkormányzat Pest Megyei Önkormányzat egyedi támogatása révén az épület alsó szintjének átalakítását is megvalósítja. Ezen fejlesztés révén az alsó szinten az aktív turisták fogadására alkalmas központ jön létre, ahol kialakításra kerül a vizesblokk, akadálymentes wc, női és férfi öltöző, amivel szeretnénk biztosítani a szabadidőt sportolással eltöltött vendégeink számára az öltözés és a zuhanyozás lehetőségét a hazaindulás előtt.

**2. A támogatást igénylő adatai**

<b>2.1. Név:</b>	Pilisszentlászló Község Önkormányzata
<b>2.2. Székhely / lakóhely:</b> <b>Irányítószám, helység, utca házszám:</b>	2009 Pilisszentlászló, Szabadság tér 1.
<b>2.3. Levelezési cím:<sup>2</sup></b> <b>Irányítószám, helység, utca házszám:</b>	-
<b>2.4. Képviselőre jogosult személy adatai</b> <b>Név:</b> <b>Beosztás:</b> <b>Telefonszám:</b> <b>Mobilszám:</b> <b>E-mail cím:</b>	Tóth Attila Zsolt polgármester +36 26 785 261 +36 70 317 3414 polgarmester@pilisszentlaszlo.hu
<b>2.5. Az igénylő elérhetőségei</b> <b>Telefonszám:</b> <b>Mobilszám:</b> <b>E-mail cím:</b>	+36 26 785 261 + 36 70 317 3414 onkormanyzat@pilisszentlaszlo.hu

<sup>1</sup> Számítógéppel, írógéppel vagy kézzel – nyomtatott nagybetűvel és kék színű tollal – töltendő ki. Az Adatlapban foglalt követelmények minimumfeltételek, amelyektől az eltérés csak pozitív irányban, a bővebb adattartalom érdekében lehetséges.

<sup>2</sup> Abban az esetben kell kitölteni, ha az 1.2. pontban meghatározott címtől eltér

<b>2.6. Adószám / adóazonosító jel:</b>	15731034-1-13
<b>2.7. Társadalombiztosítási azonosító jel / Társadalombiztosítási folyószámla száma:</b>	nem releváns
<b>2.8. Nyilvántartási szám:<sup>3</sup></b>	731036
<b>2.9. Nyilvántartást vezető szerv neve:</b>	Magyar Államkincstár
<b>2.10. KSH statisztikai számjel:</b>	15731034-8411-321-13
<b>2.11. Szervezeti-működési forma:<sup>4</sup></b>	helyi önkormányzat
<b>2.12. Kincstári körbe tartozik:</b>	<u>igen</u> / nem <sup>5</sup>
<b>2.13. Számlavezető pénzügyi intézmény(ek):</b>	OTP Bank Nyrt.
<b>2.14. Számlaszám(ok):<sup>6</sup></b>	11742087-15393733-00000000
<b>2.15. Kapcsolattartó adatai</b> Név: Irányítószám, helység, utca házsám: Telefonszám: Mobilszám: E-mail cím:	dr. Bartha Enikő 2000 Szentendre Városház tér 3. +36 26 785 035  bartha.eniko@szentendre.hu
<b>2.16. A befogadó szervezet adatai<sup>7</sup></b> Név: Székhely: Irányítószám, helység, utca házsám: Nyilvántartási szám: Nyilvántartást vezető szerv neve: Szervezeti-működési forma: Számlavezető pénzügyi intézmény: Számlaszám <sup>8</sup> :	nem releváns
<b>2.17. A program megvalósításába az igénylő által bevonni kívánt közreműködő(k) adatai:<sup>9</sup></b> Név:	nem releváns

<sup>3</sup> Az igénylő formájától függően: cégjegyzékszám, egyéb bírósági nyilvántartásba vételi szám, törzskönyvi nyilvántartási szám, Törzskönyvi azonosító szám (PIR); OM azonosító, egyéni vállalkozói igazolvány szám, stb.

<sup>4</sup> Értelemszerűen: gazdasági társaság, alapítvány, közalapítvány, társadalmi szervezet, központi költségvetési szerv, helyi önkormányzati költségvetési szerv, stb.

<sup>5</sup> Megfelelőt aláhúzni

<sup>6</sup> Az igénylő valamennyi számlaszámát köteles megadni.

<sup>7</sup> Abban az esetben kell kitölteni, ha a – támogatás nyújtása esetén - a kedvezményezett és a támogatást befogadó számlatulajdonos nem azonos.

<sup>8</sup> Amelyre a támogatás folyósítása történik.

<sup>9</sup> Nem közreműködő, akitől az igénylő árut vagy szolgáltatást vásárol

<b>Székhely / lakóhely:</b> <b>Írányítószám, helység, utca házszám:</b> <b>Adószám / adóazonosító jel:</b> <b>Nyilvántartási szám:</b> <b>Nyilvántartást vezető szerv neve:</b> <b>Szervezeti-működési forma:</b> <b>A közreműködés jellege:</b>	
--	--

### 3. A program megvalósításának adatai

<b>3.1. Tervezett kezdő időpontja:</b>	2021. január 01.
<b>3.2. Tervezett befejező időpontja:</b>	2023. március 31.
<b>3.3. Tervezett helyszíne(i): Helyszín neve, irányítószám, helység, utca házszám:</b>	2009 Pilisszentlászló, Hrsz: 1161
<b>3.4. Várható hasznosulása a támogatási időszakban, illetve azt követően:</b>	A vándortábor mozgalomban részt vevő gyermekek és kísérők számára kényelmes szálláshely biztosítása a támogatási időszakot követően.
<b>3.5. Tervezett időbeni ütemezés:</b>	1. 2022. augusztus 31-ig az engedélyezési terv megszerzése, közbeszerzési eljárás lebonyolítása. 2. 2022. szeptember 1-től építési – kivitelezési munkálatok folytatása 3. 2023. február eszközök beszerzése 4. 2023. március megnyitás

### 4. Az igényelt támogatás adatai:

<b>4.1. Az igényelt támogatás összege (Ft):<sup>10</sup></b>	<b>134 000 000 Ft, azaz egyszázharmincnégymillió Forint</b>
<b>4.2. A levonható, visszaigényelhető általános forgalmi adó összege (Ft):</b>	0 Ft
<b>4.3. A folyósítás pénzneme:</b>	<u>Forint</u> Deviza; Devizanem:
<b>4.4. A finanszírozás tervezett ütemezése:</b>	A támogatás egy összegben előlegként kerül folyósításra. A támogatás tervezett felhasználási üteme: 2022. január 134 000 000 Ft;

<sup>10</sup> Általános forgalmi adót is tartalmazó összeg.

<b>4.5. A támogatás folyósítására kijelölt számlaszám és a számlavezető pénzügyi intézmény:</b>	11742087-15393733-00000000 OTP Bank Nyrt.
---	--

## 5. A program forrásai:

Forrás megnevezése	Összeg (Ft)
<b>Saját forrás:<sup>11</sup></b>	<b>14.888.890</b>
<b>Az igényelt támogatás:</b>	<b>134.000.000 Ft, azaz egyszázharmincnégymillió Forint</b>
<b>A program költsége összesen:</b>	<b>148.888.890 Ft, azaz egyszáznegyvennyolcmillió-nyolcszáznyolcnyolcezer-nyolcszázkilencven Forint</b>

## 6. A program részletes költségterve (Ft):

*A külön csatolt költségterven feltüntetett tételek részletezése [részletes költségkalkulációval (háttérszámítással)] szerint:*



<sup>11</sup> Más támogatók megnevezésével.

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	388 000	0
Zsaluzás és állványozás	192 210	160 920
Költségtérítések	485 000	570 000
Irtás, föld- és sziklamunka	293 000	208 000
Helyszíni beton és vasbeton munka	1 488 931	1 117 802
Előregyártott épületszerkezeti	59 800	72 200
Falazás és egyéb kőművesmunka	1 170 933	713 327
Acsmunka	5 279 890	5 556 742
Vakolás és rabilolás	1 237 425	1 763 738
Szárazépítés	7 272 541	9 211 425
Tetőfedés	2 885 160	2 775 000
Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	2 750 245	3 101 159
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	5 205 700	1 618 982
Felületképzés	2 481 426	2 793 367
Szigetelés	4 103 476	2 657 711
Épületgépészet	18 400 000	7 050 000
Épületvillamosság	5 800 000	2 800 000
<b>Összesen nettó:</b>	<b>59 493 737</b>	<b>42 170 373</b>
<b>Összesen bruttó:</b>	<b>75 557 046</b>	<b>53 556 374</b>
<b>Összesen anyag+díj (bruttó)</b>		<b>129 113 420</b>

Egyéb jelentősebb költségek

	Nettó	Bruttó
Eszközbekzerzés	6 358 461	8 075 248
Engedélyezési terv	3 300 000	4 191 000
Közbeszerzési szakértői díj	897 813	1 140 222
Közbeszerzési eljárási díj	400 000	400 000
Műszaki ellenőr	1 500 000	1 905 000
Projektmenedzsment díj	3 200 000	4 064 000
<b>Összesen:</b>	<b>15 656 274</b>	<b>19 775 470</b>
<b>Összesen – felújítás + egyéb ktg. (bruttó):</b>		<b>148 888 890</b>

*Kiegészítő információk:*

*Továbbadási célú támogatást tartalmaz: Igen/**Nem***

*A végső kedvezményezettek között a támogatás felosztásának módja:*

- a.) *egyedi döntés*
- b.) **pályázat**

**7. Az igény benyújtását megelőző 5 évben vagy egyidejűleg az igény tárgyában elnyert támogatások**

Támogató szervezet	Dátum	Igényelt összeg (Ft)	Elnyert támogatási összeg (Ft)	Az elnyert támogatásból elszámolt összeg (Ft)
nem releváns				

**8. Az igény benyújtását megelőzően vagy egyidejűleg az igény tárgyában benyújtott, még folyamatban lévő (el nem bírált) igények:**

Támogató szervezet	Dátum	Igényelt összeg (Ft)
nem releváns		

Amennyiben az igénylő a jelen pontban meghatározott valamely igény alapján támogatásban részesül, köteles azt az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak a közléstől számított 8 napon belül bejelenteni.

Pilisszentlászló, 2021. december 16.

Mellékletek  
Befogadó nyilatkozat<sup>12</sup>  
(egyéb mellékletek is feltüntethetőek)

igénylő képviselőjének aláírása

(ph.)

<sup>12</sup> Abban az esetben, ha a – támogatás nyújtása esetén - a kedvezményezett és a támogatást befogadó számlatulajdonos nem azonos