

JEGYZŐKÖNYV

Készült Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. december 17-én 18.00 órai kezdettel
a Községháza épületében (2009 Pilisszentlászló, Szabadság tér 1.)
tartott rendkívüli üléséről

Jelen lévő képviselők: Tóth Attila polgármester, Dr. Tóthfalusi Anna, Kiss Mónika, Vanyák Imre képviselők

Távol lévő képviselők: dr. Illés György alpolgármester, Elsik Tamás képviselő

Hivatalból jelen van az ülésen: dr. Bartha Enikő aljegyző

Tóth Attila polgármester: sok szeretettel köszönti képviselőtársait, a lakosságot, Aljegyző asszonyt, a Képviselő-testület ülését 18:10 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 fővel határozatképes. Javasolja az Egyebek napirendi pont felvételét a napirendre. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a napirendet.

Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal a napirendet elfogadta.

Napirend

1.	Előterjesztés a Pilisszentlászlói Vándortábor szálláshely fejlesztéséről	Tóth Attila polgármester
2.	Egyebek	

1. Előterjesztés a Pilisszentlászlói Vándortábor szálláshely fejlesztéséről

Előadó: Tóth Attila polgármester

Tóth Attila polgármester: elmondja, hogy a tegnapi nap folyamán a Pénzügyminisztériumtól megérkezett az aláírt támogatói okirat a 2019-ben beadott „Pálos ösvényen” pályázathoz, ami Pilisszentlászló esetén 120 millió forint, Pilisborosjenő esetén 30 millió forint támogatást jelent. 2 éves munka eredménye. Az Aktív és Ökoturisztikai Nonprofit Kft. megkereste azzal kapcsolatban, hogy a vándortábor mozgalomban Pilisszentlászló részt vesz, amiben a Pilisi Parkerdő partnereket két napos szálláshelyet biztosítanak az egyhetes turnusoknak, és szálláshely fejlesztés tekintetében a sportöltöző fejlesztésére tudnának forrást biztosítani 90-10%-os arányban, ehhez a csatolt adatlapot nyújtotta be, melyben látható a költségmegosztás és az ütemezés. A beruházás az épület alsó, illetve a felső szintjén egyszerre zajlana le, de mivel két pályázati forrásról beszélnek, ezért azokat mindenképpen el kell határolni egymástól. A közbeszerzés úgy lesz kiírva, hogy az 1. részajánlat az alsó szintre, a 2. részajánlata a felső szintre vonatkozik. A műszaki tartalommal kapcsolatban elmondja, hogy a komplett tető lebontásra kerül, lesz egy 1-1,5 méteres térdfalas megemelés, új tetőszerkezet visszarakása, illetve hat szoba és fürdőszoba kialakítása maximum 33 fő elhelyezésére alkalmas ágy

mennyiséggel. Bakancsos turizmusra alkalmas helyiségek lesznek. 2 hónapot a vándortábor részére biztosítják. A fennmaradó 10 hónapban a szálláshely értékesíthető és pénzbevétel termelhető. Ez megengedett, nincs semmiféle közttség. Elmondja, hogy egy üzleti tervet is el kellett készíteni, amiben 33 %-os kihasználtsággal számolt, ezzel nullszaldóra ki lehet hozni az üzemeltetést. Önkormányzati üzemeltetéssel számolt. 2,5 fővel lehetne üzemeltetni, egy értékesítővel, egy takarítóval és egy karbantartóval, akit több helyen tudnának alkalmazni. Az épületre kerülné fel napelem is, hőszivattyús rendszerrel fűtenének, de a kandallók megmaradnának. Lenne egy magas és egy alacsony hőmérsékletű fűtési rendszer. Az ütemezéssel kapcsolatban elmondja, hogy 2022. január 1-től kezdődne az engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, ami májusig tartana, ezután lefolytatnák a közbeszerzési eljárást, és szeptembertől indulna a kivitelezés, amit a vándortábor után kellene elkezdni. A befejezés 2023. márciusa. Az első fenntartási év 2023. Elmondja még, hogy 8 millió forintos eszközbeszerzést is tartalmaz a pályázat, amiből a berendezést tudják megvalósítani.

Kiss Mónika képviselő: kérdése, hogy az akadálymentesítést nem várják el?

Tóth Attila polgármester: elmondja, hogy nem elvárás a felső szint akadálymentesítése. Az építőipari árak emelkedése, munkaerő befolyásolhatja a dolgokat. A pályázatról való döntést nyilván még nem tudja, de ha megkeresték az önkormányzatot akkor támogatni szeretnék, de ahhoz, hogy a pályázat elbírálható legyen, 10 %-os önerő biztosítása szükséges. A támogatás 134 millió forint, ehhez az önerő 14.888.840 Ft, ami a teljes összköltség 10%-a. Van-e a kérdés a pályázattal kapcsolatban?

Vanyák Imre képviselő: kérdése, hogy mennyi a fenntartási időszak?

Tóth Attila polgármester: 5 év a kötelező fenntartási időszak, de szerinte ők ezt tovább fenn akarják tartani.

Dombai József lakos: megkérdezi, hogy a polgármester felhatalmazás nélkül adta be a pályázatot?

dr. Bartha Enikő aljegyző: elmondja, hogy nem történt kötelezettségvállalás a támogatási igény benyújtásakor.

Tóth Attila polgármester: minden pályázat úgy működik, hogy amit beadnak költségeket azt tartani kell, a költségvetésben az aktuális piaci árak 10 %-os emelésével kalkulált, a közbeszerzési eljárás után kiderül, hogy ekkora összegből kijön-e a beruházás. Az engedélyezési tervdokumentációnál készülnek a konkrét számítások, ott lehet még a műszaki tartalom módosítani.

Kiss Mónika képviselő: kérdése, hogy a vándortábor rendelkezésére csak az időszakot kell biztosítaniuk, de a létszámot nem kell feltölteniük, hogy a 33 férőhely folyamatosan feltöltött legyen.

Tóth Attila polgármester: elmondja, hogy nincs ilyen kötelezettségük. 33 %-os kihasználtsággal számolt, hogy nullszaldóra kijöjjön az üzemeltetés. Értékcsökkenéssel kapcsolatban elmondja, hogy az az épület amortizációja, ami 2%, és a tárgyi eszközök amortizációja, ami 14,5 %. Ez minden évben pénzfizetést igényel, de ha ezt 5 évig nem forgatják vissza, akkor a pénzállomány rendelkezésre fog állni és 5 év után felújításra fogják fordítani. Vándortábor idején is van bevétel, 1000 Ft/fő/éjszakát akkor is megkapják.

Vanyák Imre képviselő: Az üzemeltetésre teljesen szabad kezet kapnak?

Tóth Attila polgármester: igen, csak a vándortábornak kell szálláshelyet biztosítani. Az üzemeltetésre kéri, hogy térjenek majd vissza, önkormányzat üzemeltesse vagy kiadják az üzemeltetést, erről még beszélniük kell, de ahhoz, hogy legyen mit üzemeltetni ahhoz ez a pályázat szükséges. Elmondja még, hogy az önerőt a 2022-es költségvetésbe kell betervezni, nem az idei évet terheli.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2021. (XII.17.) Kt. sz. határozata:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. támogatási kérelmet nyújt be a Pilisszentlászlói Vándortábor szálláshely fejlesztés tárgyában az Aktív- és Ökoturisztikai Fejlesztési Központ Nonprofit Kft.-hez, melyhez 14.888.890 Ft saját forrást biztosít az Önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére,
2. felkéri a Polgármestert, hogy az önkormányzat 2022. évi költségvetésébe az önrész összegét tervezze be,
3. felhatalmazza a Polgármestert a támogatási kérelem benyújtására, a szükséges nyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásáért közvetlenül felelős: Aljegyző, Pénzügyi Iroda

Dombai József lakos: úgy tudja, hogy a szervezeti és működési szabályzat szerint a lakosságnak 2 percben lehetősége van arra, hogy elmondja a véleményét.

Tóth Attila polgármester: igen, ha megadja a szót.

Dombai József lakos: Kéri a jegyzőkönyvbe rögzíteni, hogy a képviselőknek leadott egy levelet. Tényként konstatálja továbbá, hogy 3 képviselő-testületi tag nem vesz részt az ülésen. Kéri aljegyző nyilatkozatát, hogy van-e lehetősége Pilisszentlászló Szervezeti és Működési Szabályzata szerint 2 perces időkeretet kapni?

dr. Bartha Enikő aljegyző: elmondja, hogy az SZMSZ szerint 1 percben lehetséges a hozzászólás.

Dombai József lakos: kérdezi polgármester urat, hogy megengedi-e, hogy hozzászóljon?

Tóth Attila polgármester: elmondja, hogy a napirendi pontot lezárták, 4 igen szavazattal elfogadták a határozati javaslatot.

Vitatkozás folyik, hogy történt-e szavazás.

Dombai József lakos: kéri, hogy az általa beadott levelet csatolják a jegyzőkönyvhöz.


Egyebek

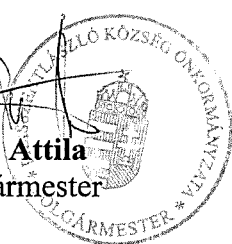
Dankovits István lakos: az előző napirendi ponttal kapcsolatban kérdezi, hogy nem kellett-e volna lakossági fórum vagy közmeghallgatás keretében a lakosságot tájékoztatni, hogy mi ennek az épületnek a sorsa? A sportöltöző funkciója megmarad? Milyen kiadással és bevétellel járt a Vándortábor? Az alsó részre még mennyi önrész szükséges?


Tóth Attila polgármester: a sportöltöző mint fogalom megváltozik turisztikai bázispontra. Az épületben lesz női és férfi öltöző, a futballpályát a továbbiakban is lehet használni és ha szükséges, az épületben az öltöző biztosított. Közösségi térként is megmarad, bárki bármikor odamehet. Lesz olyan közösségi terem, amely a falubeliek számára továbbra is bérelhető lesz. Az épületben belső átalakítások lesznek. Az alsó rész felújítása Pest megyei egyedi támogatásból valósul meg, amelynek nincs önrésze. Erre épül rá a felső rész, amelynek van önrésze. Kommunikáció ment már ki erről, és a közmeghallgatáson is szóba került, hogy mi a célja az épületnek. Vándortáborral kapcsolatban elmondja, hogy az önkormányzat bevétele a gyerekszámától függ, amely évről évre nőtt. Idei évben kb. 1 millió forint bevétele volt az önkormányzatnak. Elmondja még, hogy az épület átalakításának a terveit március környékén ki fogják tenni a facebookra.

További kérdés, hozzászólás nem lévén az ülés 18.30 órakor bezárja.

K.m.f.


Tóth Attila
polgármester




dr. Schramm Gábor
jegyző

