

## Ellenőrzési terv 2022. december 31-ig

(a helyi adók és a törvény által önkormányzati feladatként meghatározottak vonatkozásában)

Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvényben (továbbiakban: Air.) meghatározottak szerint az **ellenőrzés célja** az adótörvényekben és más jogszabályokban **előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása.**

### **Ellenőrzés területei:**

- Az egyes adókötelezettségek teljesítése a helyi adók vonatkozásában (kommunális adó, iparüzési adó)

### **Az adóhatóság jogköre:**

- A hatáskörébe tartozó ügyekben az illetékességi területen folytathat ellenőrzést.

### **Az adóellenőrzés alapja:**

- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.)
- Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (Air.)
- A helyi adókról szóló 1990. évi. C. törvény (Htv.)
- Pilisszentlászló Község Önkormányzatának a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 14/2005. (XII.27.) számú rendelete
- Pilisszentlászló Község Önkormányzati Képviselő-testületének a helyi iparüzési adóról szóló 9/2000. (X.12.) számú önkormányzati rendelete

### **Az adóellenőrzés kiterjed:**

- Bejelentésre, bevallásra, bizonylati rendre, könyvvezetésre, nyilatkozattételre, adatszolgáltatásra vonatkozó előírások betartására.

### **Az adóellenőrzés helye:**

- Az adózó székhelye, telephelye, az adózó ingatlana.
- Az adóhatóság hivatalos helyisége.

### **Az adóellenőrzés módja:**

- Az adókötelezettséget érintő adatok, tények és körülmények megvizsgálása.
- Jegyzőkönyv felvétel.

Az ellenőrzési **célok úgy kerültek meghatározásra**, hogy az ellenőrzés alá vonhatóság tudata **az adózókat önkéntes jogkövetésre ösztönözze.**

A **helyi adók** szempontjából az ellenőrzés az adókötelezettségek teljesítését, az egyes kötelezettségek teljesítését vagy elmulasztását hivatott kontrollálni, szükség esetén szankcionálni.

A **2022. évben** az alábbi adónemekben tervezünk adóellenőrzést:

### **Helyi iparüzési adó:**

<b>Ellenőrzési tevékenység</b>	<b>Az ellenőrzés módszere</b>
<b>Bejelentkezési (bejelentési) kötelezettség teljesítésének ellenőrzése:</b> az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) 18. §-a, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 38. § (1) bekezdése szerint az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik, a bejelentkezési kötelezettséget a tevékenység megkezdésétől számított 15 napon belül kell teljesíteni.	A cégnyilvántartás, valamint a jegyző által vezetett kereskedelmi nyilvántartás (illetve kiadott működési engedélyek) adatainak összevetése a helyi adó nyilvántartásban szereplő adatokkal, annak érdekében, hogy megállapíthatóak legyenek azok az adózók, akik annak ellenére, hogy Szentendre területén tevékenységet folytatnak, nem jelentkeznek be az önkormányzati adóhatósághoz. A bejelentkezést 2021. évtől kizárólag a NAV által rendszeresített nyomtatványokon, és az un. ANYK programon keresztül tehetik meg a vállalkozók. A <b>bejelentkezés/változásbejelentés elmulasztása esetén, felszólítást küldünk az adózónak rövid határidővel, a bejelentkezés elmaradása esetén pedig mulasztási bírsággal sújtjuk,</b> és újabb határidő tűzésével az adókötelezettség jogszerű teljesítésére hívjuk fel. <b>2022-ben is kiemelt ellenőrzési cél lesz,</b> ezáltal sok új adózót lelünk fel, de azért most már érzékelhetően kevesebben

	vannak azok, akik a bejelentkezési kötelezettségüket elmulasztják.
<p><b>Az adóbevallási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése:</b> az Art. 49. § (1) bekezdése, 2. számú melléklet II. A. 1. a) pontja alapján a bevallási határidő az adóévet követő év ötödik hónap utolsó napja.</p> <p>Az első cél a bevallás benyújtását <i>elmulasztók ellenőrzése</i>, a második a bevallások <i>tartalmi ellenőrzése</i>, kiemelten a vállalkozási szintű, illetve a településre megosztott település szintű adóalap, valamint az értékesítés nettó árbevételéből levonható költségtényezők (eladott áruk beszerzési értéke, anyagköltség, közvetített szolgáltatások értéke, valamint a közvetített szolgáltatások közé nem tartozó alvállalkozói teljesítések értéke, bizonylatok, számlák, szerződések) ellenőrzése.</p>	<p>A helyi adónyilvántartás adatai alapján <b>ellenőrizzük, hogy mely adózók nem nyújtották be határidőben bevallásukat és a mulasztóknak bevallásra való felszólítást küldünk</b> rövid határidővel. Amely adózó ennek ellenére nem nyújtja be a bevallását, mulasztási bírsággal sújtjuk, és újabb határidő tűzésével az adókötelezettség jogszerű teljesítésére hívjuk fel.</p>
<p><b>A jogszabály alapján járó adókedvezmények, mentességek igénybevételének ellenőrzése:</b> különös figyelemmel az Ör-ben megjelölt kedvezményekre, mentességekre</p>	<p>Adózó bevallásában megjelölt kedvezmény, illetve mentesség, valamint a megosztás jogszerűségének ellenőrzését végezzük el a bevallás alapján.</p> <p>Eltérés esetén írásban <b>felhívjuk az adózó figyelmét a hibára</b>, illetve az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet (Vhr.) 18. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az adóbevallás helyességét adóhatóságunk megvizsgálja, a <b>számítási hibát és más hasonló elírást kijavítja</b>, és az adózót a kijavítástól számított 30 napon belül értesítjük. <b>Felhívjuk továbbá az adózót az önellenőrzés lehetőségére</b>, illetve az <b>elmaradása esetén adóellenőrzési eljárást</b> folytatunk le, melynek eredményeként a fizetendő adót határozattal állapítjuk meg.</p>
<p><b>Az adó mértékének, az önkormányzatok közötti adó megosztásnak a vizsgálata:</b> a Htv. 53 § (1) bekezdésére figyelemmel a megosztási alapelv módjának helyessége, a komplex megosztási módszer kötelező alkalmazása, az adó megosztásának könyvelési bizonylatokkal alátámasztott analitikájának megléte</p>	
<p><b>Pénzforgalmi ellenőrzés</b>, amennyiben 2022-ben feltöltési kötelezettség lesz, akkor annak ellenőrzése, a nagy összegű túlfizetés visszatérítése előtti ellenőrzés.</p>	<p>A helyi <b>adó-nyilvántartás könyvelési adatai alapján</b> történő rendszeres, illetve eseti jellegű ellenőrzés.</p>

## 2. Magánszemélyek kommunális adója:

<u>Ellenőrzési tevékenység</u>	<u>Az ellenőrzés módszere</u>
<p><b>Adatbejelentési és változás bejelentési kötelezettség teljesítésének ellenőrzése:</b> Az Art. 7.§ 1. alapján, a bejelentési kötelezettségüket elmulasztó adózók felderítése (felszólítás, mulasztási bírság megállapítása, az adófizetési kötelezettség időpontjára visszamenőleges adókiivetés)</p>	<p>Ezen adónem kivetésére akkor van lehetőség, <b>ha az adózó adatbejelentést tett, illetve lehetőség van az adóhatóság általi adó-megállapításra</b> is az adatbejelentési kötelezettség fennmaradása mellett. Az <b>adatbejelentés elmulasztása esetén</b> az ingatlan tulajdonosokat, a bérlőket, adatbejelentés benyújtására <b>szólítjuk fel</b> a jogkövetkezményekre történő figyelmeztetés mellett. Az adatbejelentés elmaradása esetén mulasztási bírságot szabunk ki.</p>
<p><b>Adatbejelentés tartalmának ellenőrzése:</b> a fennmaradási engedély kiadása időpontjának ellenőrzése; hasznos alapterület helyes meghatározásának vizsgálata; amennyiben a rendelkezésre áll, a bérleti szerződés vizsgálata;</p>	<p>Az <b>ellenőrzési tevékenységhez</b> a Földhivatal által évente az önkormányzati adóhatóság részére díjmentesen biztosított földkönyvi nyilvántartást, a <b>Takarnet</b> hozzáférést, a <b>helyi adónyilvántartást</b>, valamint a rendelkezésre álló <b>térképi adatbázist</b> tudjuk felhasználni. Az a cél, hogy felderítsük azon ingatlanokat, amelyek után nem adóznak, illetve azokat, ahol a térkép és a rendelkezésre álló ortofotó alapján van épület az ingatlanon, de beépítetlen terület után adóznak. Az Art.141.§</p>

(7) alapján, **un. közhiteles nyilvántartás adatait figyelembe véve** hatóságunk **adóhatósági adómegállapításokat** végez. Az ellenőrzési tevékenység eredményességét a KCR adatok alapján évente felülvizsgáljuk és a laccím és kivetési címeket javítjuk.

II/2. Az ellenőrzés konkrét tervezete:

Ellenőrzés adóneme	Ellenőrzés ideje	Ellenőrzés adóévei	Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzés jogalapja	Ellenőrzés fajtája	Ellenőrzés darabszáma	Ellenőrzés alapjául szolgáló dokumentumok	Ellenőrzés helyszínei	Ellenőrzést végzők
magánszemélyek kommunális adója	február-május, szeptember-október,	2017-2022.	kivett belterületi telkek	Art., Air., Htv., Ör.,	adóhatósági adómegállapítás, jogkövetési vizsgálat	legalább 50 db tulajdoni lap szerinti vizsgálat	a Földhivatali nyilvántartás szerinti tulajdoni lap, valamint az adó szakrendszer ingatlan nyilvántartása	Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Adóhatósági helyisége	2 fő
iparűzési adó	március-április,	2017-2020	a 2017-2020-as években nullás bevallást benyújtott adózók,	Art., Air., Htv., Ör.,	utólagos adómegállapítás/bevallás ellenőrzése,	legalább 20 db	Benyújtott bevallás és az OPTEN adatainak mérleg és eredménykimutatása alapján történő összehasonlítás	Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Adóhatósági helyisége	2 fő
iparűzési adó	augusztus, október-november,	2017-2021	a 2017-2021-es években a bevallási kötelezettség vizsgálata	Art., Air., Htv., Ör.,	utólagos adómegállapítás/bevallás ellenőrzése,	legalább 50 db.	az OPTEN, az adózói törzs adatainak és az adózó által benyújtott bevallásoknak az összehasonlítása	Szentendrei Közös Önkormányzati Hivatal Adóhatósági helyisége	2 fő