

ELŐTERJESZTÉS**a háziorvosi, házi gyermekorvosi és iskola- és ifjúság-egészségügyi feladatellátási szerződés módosításáról**

(Készült: a Képviselő-testület 2022. május 24-i rendkívüli ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vezetői összefoglaló: az Egészségház épületének a háziorvos által használt épületrészére vonatkozó fenntartási és működtetési költségei viselésével kapcsolatban szükséges a feladatellátási szerződés módosítása.

Pénzügyi kihatás: 850.000 Ft üzemeltetési díj az önkormányzat részére bevételt jelent

Részletes kifejtés:

Pilisszentlászló Község Önkormányzata és a Dr. Bartha Orvosi Rendelő Bt. között 2019. június 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra feladatellátási szerződés jött létre a házi gyermekorvosi és iskola- és ifjúság-egészségügyi ellátásra vonatkozóan. A feladatellátási megállapodás-módosítás az Egészségház épületének a háziorvos által használt épületrészre vonatkozó fenntartási és működtetési költségei viselését tartalmazza.

1. Az Egészségház épületében az alábbi helyiségek találhatók. Kék színnel jelölve az orvosi rendelő, narancs színnel a gyógyszerertár és fehér színnel az önkormányzat (védőnő) által használt helyiségek.

	Helyiség neve	Terület
Földszint	váró (lépcsővel együtt)	30,77
	adminisztráció	16,65
	rendelő	18,85
	kezelő	14,81
	öltöző	3,95
	kazánház	1,89
	takarítószerterár lépcső alatt	3,4
	orvosi mosdó	2,94
	wc	1,88
	akadálymentes wc	7,28
	lift	3
	veszélyes hulladékártató	1,07
	Összesen földszint	106,49
Emelet	váró	33,38
	gyógyszerterár	24,5
	tanácsadó	17
	szűrőszoba	12,86
	öltöző	2,54
	wc	1,86
	wc	3,52
	személyzeti wc+takarítószerterár	4,04
	Összesen emelet	99,7
	Teljes terület	206,19

2. Az egészségház fenntartásával kapcsolatban az alábbi költségekkel számoltunk:

Költségtípus	Éves rezszi költségek
Villany	620 000 Ft
Víz	15 000 Ft
Szennyvíz	260 000 Ft
Karbantartás	300 000 Ft
Összesen:	1 195 000 Ft

Költségtípus	Éves egyéb költségek
Takarítás	1 040 000 Ft
Lift karbantartás	350 000 Ft
Összesen:	1 390 000 Ft

Összesen: 2 585 000 Ft.

3. Az Egészségház fenntartásával kapcsolatos költségtípusok területarányos (%-os) megoszlása:

	m ²	Éves rezszihez tartozó %-os terület (206,19 m ²)	Éves egyéb költséghez (takarítás) tartozó %-os terület (177,65 m ²)
Orvos	58,27	28,26%	32,80%
Gyógyszertár	28,54	13,84%	-
Önkormányzat	119,38	57,90%	67,20%

A fenti számok ismeretében Dr. Bartha Zsolttal történt egyeztetés eredményeképpen megállapodás született arra vonatkozóan, hogy az egészségház fenntartásával kapcsolatos költségekből **850 000 Ft-ot** a háziorvos fizeti, a maradék **1 730 000 Ft** üzemeltetési költség pedig az önkormányzatot terheli.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Dr. Bartha Orvosi Rendelő Bt-vel kötött háziorvosi, házi gyermekorvosi és iskola- és ifjúságegészségügyi feladatellátási szerződés 1. számú módosítását és felhatalmazza a Polgármestert a szerződés-módosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: aljegyző

Pilisszentlászló, 2022. május 19.



Tóth Attila
polgármester

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet törvényességi szempontból megfelel.
Pilisszentlászló, 2022. május 19.



dr. Schramm Gábor
jegyző

A döntés a költségvetési bevételt eredményez.
Szentendre, 2022. május 19.

Novák Andrea
pénzügyi irodavezető

Előkészítette:



dr. Bartha Enikő
aljegyző

Háziorvosi, házi gyermekorvosi és iskola- és ifjúság-egészségügyi feladatellátási szerződés

1. módosítása

amely létrejött egyrészről **Pilisszentlászló Község Önkormányzata** (2009 Pilisszentlászló, Szabadság tér 1., képviseli: Tóth Attila Zsolt polgármester) mint megbízó (továbbiakban: Önkormányzat); másrészről a Dr. Bartha Orvosi Rendelő Bt. (Cg.: 13 06 016465; adószám: 24523811-1-13; székhely: 2009 Pilisszentlászló, Tölgyfa utca 23.); képviseli: **Dr. Bartha Zsolt** – továbbiakban: **Megbízott képviselője**) mint megbízott (továbbiakban: **Megbízott**) között (továbbiakban együttesen: **Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

1. Előzmény:

Felek között 2019. június 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra feladatellátási szerződés jött létre a házi gyermekorvosi és iskola- és ifjúság-egészségügyi ellátásra vonatkozóan.

2. A szerződés módosítás indoka:

Felek jelen szerződésben Pilisszentlászló, Petőfi u. 2. szám alatti ingatlanon fekvő épületben található rendelő fenntartási és működtetési költségei viselésével kapcsolatban állapotodnak meg.

3. A szerződés-módosítás tartalma:

A feladatellátási szerződés 5.5. pontja a módosítás előtt:

„5.5. Megbízott a közüzemi díjakat (víz, villany, hulladék, stb.) közvetlenül a szolgáltatónak fizeti.”

A feladatellátási szerződés 5.5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5.5. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan fenntartási és működési költségeit az Önkormányzat viseli, Megbízott 2022. január 1. napjától az általa használt épületrész használata során felmerült fenntartási és működési költségek ellentételezéseként évente 850 000 Ft üzemeltetési díjat fizet az Önkormányzat részére.

Az önkormányzat az 5.5. pont szerinti üzemeltetési díjról évente két számlát (június és december hónapban) állít ki, amelyet a Megbízott - a számlán szereplő fizetési határidő betartásával - egyenlítő ki. A fizetési határidő a számla kiállításától számított 15 nap. Késedelmes fizetés esetén a Használatba adó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § szerinti mértékű késedelmi kamatot számít fel.

Felek megállapodnak, hogy az üzemeltetési díjat minden év március 31. napjáig az előző évi tényadatok alapján felülvizsgálják.”

4. Egyéb rendelkezések:

Felek megállapodnak abban, hogy a feladatellátási szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felek a jelen szerződésmódosítást áttanulmányozása, értelmezése és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Kelt: Pilisszentlászló, 2022

Önkormányzat részéről:

Megbízott részéről:

Tóth Attila Zsolt
polgármester

dr. Bartha Zsolt
Megbízott képviselője