

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2022. július 5-én 18.00 órai kezdettel**  
**a Községháza épületében (2009 Pilisszentlászló, Szabadság tér 1.)**  
**tartott rendkívüli üléséről**

**Jelen lévő képviselők:** Tóth Attila polgármester, dr. Illés György alpolgármester, Petkó Gábor, Dr. Tóthfalusi Anna képviselők

**Távol lévő képviselők:** Elsik Tamás, Kiss Mónika, Vanyák Imre képviselők

**Hivatalból jelen van az ülésen:** dr. Bartha Enikő aljegyző

**Tóth Attila** polgármester: sok szeretettel köszönti képviselőtársait, a Képviselő-testület ülését 18:05 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 fővel határozatképes. Elmondja, hogy két sürgősségi indítvány készült **„közvilágítás korszerűsítés tervezéséhez szükséges forrás biztosításáról”**, valamint a **„Pilisszentlászló Honvéd utca, Petőfi tér és Apátkúti patak mellékág hídáteresz felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásról**, illetve készült egy tájékoztató **„Pilisszentlászló szennyvízcsatorna tervezés tanulmánytervéről”**. Kéri, hogy szavazzanak a sürgősségi indítványok napirendre vételéről.

Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványokat napirendre vette.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a napirendet.

Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal a napirendet elfogadta.

### NAPIREND

1.	Előterjesztés a „Pilisszentlászló csapadékvíz elvezetés és tározás tervezés” tárgyú közbeszerzési eljárásról	Tóth Attila polgármester
2.	Előterjesztés ingatlan törzsvagyonyból történő kivonásáról	Tóth Attila polgármester
3.	Sürgősségi indítvány közvilágítás korszerűsítés tervezéséhez szükséges forrás biztosításáról	Tóth Attila polgármester
4.	Sürgősségi indítvány a „Pilisszentlászló Honvéd utca, Petőfi tér és Apátkúti patak mellékág hídáteresz felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásról	Tóth Attila polgármester
5.	Tájékoztató Pilisszentlászló szennyvízcsatorna tervezés tanulmánytervéről	Tóth Attila polgármester

6.	Egyebek	
----	---------	--

1. **Előterjesztés a „Pilisszentlászló csapadékvíz elvezetés és tározás tervezés” tárgyú közbeszerzési eljárásról**

**Előadó:** Tóth Attila polgármester

**Tóth Attila** polgármester: ismerteti az előterjesztést. A KEHOP pályázaton belül lehetőség van a csapadékvíz elvezetéssel és vízgazdálkodással kapcsolatos tervdokumentáció elkészítésére vízjogi engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció szinten. Ez azért jó, mert így a szennyvíz nem fog összekeveredni a csapadékvízzel. A tanulmányterv elkészült, most pedig a tervező kiválasztását célzó közbeszerzést indítanák meg. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
31/2022. (VII.05.) Kt. sz. határozata:**

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. „Pilisszentlászló csapadékvíz elvezetés és tározás tervezés” tárgyban feltételes közbeszerzési eljárást indít;
2. a közbeszerzési eljárást felveszi az Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervébe;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges intézkedéseket tegye meg és a vonatkozó szerződéseket kösse meg;
4. a közbeszerzési eljárás előkészítéséhez és lebonyolításának pénzügyi fedezetét a KEHOP-2.1.3-15-2021-00096 azonosítószámú támogatási szerződés biztosítja;
5. felkéri a Polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatására, a közbeszerzési eljárást lezáró döntést a Képviselő-testület hozza meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Aljegyző, Pénzügyi Iroda

2. **Előterjesztés ingatlan törzsvagyomból történő kivonásáról**

**Előadó:** Tóth Attila polgármester

**Tóth Attila** polgármester: ismerteti az előterjesztést. A Szentendrei utcát a Csalogány utcával összekötő területről van szó, amivel kapcsolatban a szabályozási terv készítésénél is egyeztettek, megszüntették az út jellegét, mert érkezett megkeresés ott lakótól, hogy szeretne a területből egy részt megvásárolni. A gyalogos forgalom továbbra is biztosított lesz. Ahhoz, hogy elindulhasson a telekalakítás, ki kell vonni a forgalomképtelen törzsvagyomból az

ingatlant és át kell minősíteni beépítetlen területté. Értékbecslés az ingatlanról készült. Most a rendezési terv végrehajtása történik meg.

**dr. Illés György** alpolgármester: kérdése, hogy a testület dönt majd az értékesítésről? És akkor vázrajzot is látni fognak?

**Tóth Attila** polgármester: igen.

**dr. Illés György** alpolgármester: kérdése, hogy ami marad azt nem lenne értelme törzsvagyonaiba visszarakni?

**Tóth Attila** polgármester: elmondja, hogy a településtervezőtől azt a tájékoztatást kapta, hogy az utcának van egy minimális szélessége, ami alatt ő nem tudja felrajzolni a szabályozási tervbe. A szabályozási terv egyeztetésénél is kimondták, hogy nem adják el a teljes területet.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**32/2022. (VII.05.) Kt. sz. határozata:**

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a Pilisszentlászló Község Önkormányzat tulajdonában álló, pilisszentlászlói 208 hrsz-ú, 325 m<sup>2</sup> területű, kivett közterület megnevezésű ingatlant Pilisszentlászló Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2022. (III.25.) önkormányzati rendelet alapján a forgalomképtelen törzsvagyonaiból kivonja és átvezeti a forgalomképes törzsvagyonaiba;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a földhivatali eljárás során a kivett közterület megnevezést kivett beépítetlen területté minősítse át.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2022. szeptember 30.

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

**dr. Illés György** alpolgármester: elképzelhető, hogy a Kökény utcánál is lesz ilyen rendezés?

**Tóth Attila** polgármester: elmondja, hogy a Kökény utca három szakasza érintett. A középső szakasznál egy tulajdonos van, az alatt lévő Rózsahegy és Vadrózsa közötti szakasznál már több tulajdonos, és eggyel lejjebb a Honvéd utcánál is több tulajdonos van, és ott megy el a vízelvezetés. Azért vették le a közutat a rendezési tervről, mert igények voltak a rendezésre. Nincs szükség ezekre az utcákra. Egyeztetés indult az ottani tulajdonosokkal, de még nem sikerült megállapodniuk. Elmondja, hogy Horváth Tamással foglalkoznak ezzel a kérdéssel.

**Horváth Tamás** lakos: ő a Csalogány utcai törzsvagyonaiból való kivonás miatt jött el. Kérdése, hogy mekkora terület marad a gyalogos közlekedésre?

**Tóth Attila** polgármester: kb. 1,5 méter szélesség marad meg.

**Horváth Tamás** lakos: Szerinte náluk a Kökény utcánál is jó lenne, ha ennyi megmaradna.

**Tóth Attila** polgármester: elmondja, hogy a túlkerítések miatt ez problémás a Kökény utcában. Részletezi, hogy mely területek érintettek a túlkerítéssel, illetve elmondja, hogy a csapadékvíz elvezetés most is idegen területen megy, emiatt ezt szolgalmi joggal lehetne rendezni.

**3. Sürgősségi indítvány közvilágítás korszerűsítés tervezéséhez szükséges forrás biztosításáról**

**Előadó:** Tóth Attila polgármester

**Tóth Attila** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a közvilágítás költsége is drasztikusan megemelkedett, ezért tartja indokoltnak a korszerűsítés irányába való elindulást. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
33/2022. (VII.05.) Kt. sz. határozata:**

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a települési közvilágítás korszerűsítésének tervezésére 600.000 Ft összeget biztosít az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére,
2. felkéri a Polgármestert a tervező kiválasztása érdekében a beszerzési eljárást folytassa le és a költségvetés során következő módosításakor a döntést vezesse át.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Aljegyző, Pénzügyi Iroda

**4. Sürgősségi indítvány a „Pilisszentlászló Honvéd utca, Petőfi tér és Apátkúti patak mellékág hídáteresz felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásról**

**Előadó:** Tóth Attila polgármester

**Tóth Attila** polgármester: ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot 4 igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozza:

**Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**34/2022. (VII.05.) Kt. sz. határozata:**

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. „Pilisszentlászló Honvéd utca, Petőfi tér és Apátkúti patak mellékág hídateresz felújítása” tárgyban közbeszerzési eljárást indít;
2. a közbeszerzési eljárást felveszi az Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervébe;
3. felkéri a Polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges intézkedéseket tegye meg és a vonatkozó szerződéseket kösse meg;
4. a közbeszerzési eljárás előkészítéséhez és lebonyolításának 400.000 Ft összeget biztosít a 2022. évi költségvetés dologi kiadások terhére;
5. felkéri a Polgármestert a közbeszerzési eljárás lefolytatására, a közbeszerzési eljárást lezáró döntést a Képviselő-testület hozza meg.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Pénzügyi Iroda

**5. Tájékoztató Pilisszentlászló szennyvízcsatorna tervezés tanulmánytervéről**

**Előadó:** Tóth Attila polgármester

**Tóth Attila** polgármester: elmondja, hogy elkészült a szennyvízcsatorna tervezés tanulmányterve, amellyel kapcsolatban még vannak nyitott kérdések, amelyekre a tervező választ vár. Javasolja, hogy a felmerült kérdéseken menjenek végig.

**Dr. Illés György** alpolgármester: a szolgalmi jog bejegyzéseket előkészíti, ehhez adatokat kér, hogy melyik ingatlanok érintettek.

**Tóth Attila** polgármester: ismerteti, hogy a tervező mely területeken tervezett átemelőt, így a Honvéd utca végén, a Béla király utcában, a Szarvas közben és a Kékes utcában. Elmondja, hogy a spitznél két nyomvonalat rajzolt a tervező, kéri tőlük a javaslatot, hogy melyiket választják. Megállapodnak, hogy az A nyomvonalat javasolják a tervezőnek. Megállapodnak, hogy II/1 sz. átemelő esetén is az A nyomvonalat választják. A Béke utca folytatásában javasolja, hogy vigyék tovább a gerinchálózatot. Több kérdéses terület is van a tanulmánytervben, amit a tervező bejelölt, pl. Árnyas utca, Béke utca vége, amit le kell egyeztetni, hogy miért jelölte be. Illetve a tervezőtől várják a megoldást a Hock Ernő ingatlan előtti területen a gerinchálózat tervezésére.

**Dr. Illés György** alpolgármester: jelzi, hogy az Árnyas utcában a 277/1 hrsz ingatlan magántulajdonban van és ott megy a csatorna, illetve, hogy a Tölgyfa utca eleje úrbéresi terület, ahol szolgalmat létesítése szükséges.

**Dr. Tóthfalusi Anna képviselő elhagyja az üléstermet, a jelenlévő képviselők száma 3 fő, ezért a polgármester 18:45 órakor az ülést bezárja.**

K.m.f.

  
**Tóth Attila**  
polgármester



  
**dr. Schramm Gábor**  
jegyző

