

SENVÁCLAV



**Pilisszentlászló Község Polgármestere  
Starosta Obce Senváclav**

**2009 Pilisszentlászló, Szabadság tér 1.  
Tel.: +36 26 785 261  
e-mail: [onkormanyzat@pilisszentlaszlo.hu](mailto:onkormanyzat@pilisszentlaszlo.hu)**

**Tárgy:** egyeztetésre felkérő levél Pilisszentlászló község helyi építési szabályzatának módosítása kapcsán

**Tisztelt Címzett!**

Pilisszentlászló község **helyi építési szabályzatának módosítása** szükséges, önkormányzati beruházás keretében a sportöltöző átalakítása **turisztikai és oktatási központtá és sportpálya környezetének rendezése** kapcsán. A módosítás egyeztetési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti **egyszerűsített eljárás szerint történik.**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§. (3) bekezdése értelmében a település egy részére készülő rendezési tervnél és helyi építési szabályzatnál a rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességét várható környezeti hatása jelentőségének eseti meghatározása alapján kell eldönteni. A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, és ez alapján szükséges-e a települési környezeti vizsgálat és értékelés készítése. **A beérkezett vélemények alapján jelen módosítások alátámasztásához nem szükséges települési környezeti vizsgálat és értékelés készítése,** illetve az ehhez tartozó egyeztetési eljárás lefolytatása.

A 419/2021. Korm. rendelet 68.§ (2) bekezdése értelmében **egyszerűsített eljárás során a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt.**

Kérem a partnereket, hogy a véleményezési szakasz lefolytatásához készült, mellékelt településrendezési eszközök módosítására vonatkozó dokumentációval kapcsolatos véleményét 10 napon belül tegye meg, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65.§-ában foglalt előírások szerint.

Pilisszentlászló, 2023. február 24.

Tisztelettel:

  
**Tóth Attila**  
polgármester



