

KIVONAT

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. március 14-i üléséről készült jegyzőkönyvéből

3. **Előterjesztés a sportpálya, a vízmű és Ribnyicska környékének fejlesztése érdekében Pilisszentlászló településrendezési eszközeinek módosításáról**
Előadó: Tóth Attila polgármester

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének **18/2023. (III.14.) Kt. sz. határozata:**

Pilisszentlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. módosítani kívánja a helyi építési szabályzatát és ennek mellékletét képező szabályozási tervét az alábbi településfejlesztési elképzelések alapján, az 1. mellékletben szereplő területeken:
 - 1.1 A sportpálya környékének turisztikai, rekreációs célú fejlesztése kapcsán a sportöltöző átalakításával turisztikai bázispont és szálláshely kialakítása tervezett, ezért a 1161 hrsz-ú ingatlanon az építési hely meghatározása szükséges. A központot és a turizmust kiszolgáló parkoló kialakítása tervezett a sportpálya telkén, a Béke utca mentén (021 hrsz), ahol ezért a szabályozási vonalak pontosítása, megfelelő szabályozási szélesség biztosítása szükséges.
 - 1.2. Ehhez területhez kapcsolódik a Béke utca külterületi folytatása, ahol a település egészére KEHOP pályázat keretében készülő csapadékvíz-gazdálkodási tervhez kapcsolódóan az utak menti vízvezető árkok korszerűsítése, kialakítása a cél, ehhez szükséges az utak szabályozási szélességének növelése (95/2 hrsz-ú, a 018 hrsz-ú, a 011/3 hrsz-ú kivett közút megnevezésű ingatlanok).
 - 1.3. A település belterületén, a Honvéd utca szabályozásának kismértékű pontosítása történik, lakótelek megközelítése érdekében (488, 489 hrsz).
2. a beruházások megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Pilisszentlászló, 021 hrsz-ú, a 95/2 hrsz-ú, a 018 hrsz-ú, a 011/3 hrsz-ú, a 1161 hrsz-ú, 489 hrsz-ú és 488 hrsz-ú ingatlanokat, illetve ezek szélesítésével érintett ingatlanokat,
3. elfogadja a településrendezési eszközök módosításához készült települési önkormányzati főépítési feljegyzést a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat felhasználhatóságára és tartalmára vonatkozóan,
4. lezárja a helyi partnerségi egyeztetést, mely kapcsán vélemény nem érkezett,
5. felkéri a polgármestert, hogy jelen határozat szerint a településrendezési eszköz módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg, és kezdeményezze az eljárás záró szakaszának lefolytatását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Aljegyző

K. m. f.

Tóth Attila s. k.
polgármester

dr. Schramm Gábor s. k.
jegyző

Kapja:

1. Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda – irattár
2. A Képviselő-testület tagjai
3. Aljegyző - intézkedésre

Közzétéve az L/Testületi anyagok/Határozatok mappában és a Weboldalon.

A kiadmány hitelül:

Szentendre, 2023. március 14.

dr. Bartha Enikő
aljegyző