

KIVONAT

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. március 14-i üléséről készült jegyzőkönyvéből

6. Sürgősségi indítvány a Pilisszentlászló, turisztikai bázispont környéki ingatlanok megvásárlásáról

Előadó: Tóth Attila polgármester

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2023. (III.14.) Kt. sz. határozata:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő futballpálya környékének turisztikai célú fejlesztése, mint településfejlesztés céljára

1. támogatja a Pilisszentlászló, külterületi 014/19 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését;
2. a 1. pont szerinti ingatlannal kapcsolatosan elfogadja a Szenei Ferenc értékbecslő által készített értékbecslés szerinti 1.905.147 Ft becsült forgalmi értéket;
3. a 1. pontban írt ingatlanok tulajdonosai részére csereterületet ajánl fel az Önkormányzat más külterületi ingatlanaiból ezért az alábbi 1/1 arányú önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokat cseretelekként jelöli ki:
 - a) 046/47 hrsz-ú 755 m² területű, rét megnevezésű,
 - b) 046/50 hrsz-ú 1713 m² területű, szőlő megnevezésű,
 - c) 046/52 hrsz-ú 899 m² területű, szántó megnevezésű,
 - d) 046/53 hrsz-ú 978 m² területű, szántó megnevezésű
4. a 3. pontban foglaltak végrehajtása érdekében felkéri a polgármestert a magántulajdonban lévő ingatlan tulajdonosainak és jogosultjainak értesítésére, cseretelek felajánlására az esetleges értékkülönbözöt megfizetése mellett azzal, hogy az adásvételi (csere) szerződés megkötéséhez a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges;
5. azon ingatlan tulajdonosok részére, akik nem kívánnak csereterületet elfogadni, a 2. pont szerinti fajlagos áron vételi ajánlatot tesz 3 hónapos ajánlati kötöttségi idővel;
6. az 5. pontban foglaltak végrehajtása érdekében felkéri a Polgármestert a vételi ajánlat megtételére, 3 hónapos ajánlati kötöttségi idővel, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belüli fizetési kötelezettség vállalásával, és azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötéséhez a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges;
7. az 1. pontban megjelölt ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséhez 1.905.147 Ft-ot biztosít a 2023. évi eredeti költséghez képest plusz bevételként jelentkező lekötött pénzeszközök betéti kamat előirányzatának terhére;
8. felkéri a polgármestert, hogy a döntés költségvetési kihatását vezesse át a 2023. évi költségvetés során következő módosításakor.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. június 30.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Aljegyző

K. m. f.

Tóth Attila s. k.
polgármester

dr. Schramm Gábor s. k.
jegyző

Kapja:

1. Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda – irattár
2. A Képviselő-testület tagjai
3. Aljegyző – intézkedésre
4. Pénzügyi iroda - intézkedésre

Közzétéve az L/Testületi anyagok/Határozatok mappában és a Weboldalon.

A kiadmány hitelül:

Szentendre, 2023. március 14.

dr. Bartha Enikő
aljegyző