



PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00160-19/2023

Előírat: PE/AF/00348/2022

Tárgy: Pilisszentlászló településrendezési eszközeinek
módosítása **egyszerűsített eljárás keretében**
kiemelt beruházással kapcsolatosan

Időpont: 2023. április 12.

Helyszín: Pest Megyei Kormányhivatal
1051 Budapest, Sas u. 25. 4.em.

Melléklet: állásfoglalások másolatai

JEGYZŐKÖNYV

PVKH Állami Főépítésze, Váradi Tibor: a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész köszöntötte, majd tájékoztatta a megjelenteket, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárást Pilisszentlászló Község Polgármestere kezdeményezte.

PVKH Állami Főépítésze, Váradi Tibor elmondja, hogy az egyeztető tárgyalás Pilisszentlászló településrendezési eszközeinek módosítása érdekében, a R. 68. § (1) bekezdése szerint, – *kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területére vonatkozóan* – beruházás megvalósításának érdekében kerül lefolytatásra.

A dokumentáció teljességéért kérjük megküldeni a környezeti értékelés készítésének ügyében hozott döntést.

PVKH Állami Főépítésze, Váradi Tibor felkéri az önkormányzat részéről és képviselőjében megjelenteket, hogy röviden ismertessék a településrendezési eszközök tervezett módosítását.

TÉR-T-REND Kft. képviselőjében, Cseri Gabriella Éva településtervező: Röviden ismertette a tervezési feladatot, beszélt a területtel kapcsolatos előzményekről, valamint nagyvonalakban ismertette a településrendezési eszközök lényeges megállapításait.

PVKH Állami Főépítésze, Váradi Tibor: az eljárásban érintett államigazgatási szervek megkeresésre kerültek. Azon szerveket, melyek nem adtak véleményt, illetve a tárgyaláson nem jelentek meg, egyetértő félnek kell tekinteni.

A tárgyalás megkezdéséig a következő államigazgatási szervek jelezték távolmaradásukat, véleményük megküldése mellett:

BFKH Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	iktatószám: BP/0801/00280-2/2023.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály	iktatószám: 4864-2/2023/h.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	iktatószám: 5171-2/2023/h.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	iktatószám: 006755-0007/2023.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	iktatószám: EE/8439-2/2023.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Országos Atomenergia Hivatal	iktatószám: OAH-2023-00591-0196/2023.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PVKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	iktatószám: PE/EPO/1107-2/2023.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PVKH Élelmiszerlánc-biztonsági, Állategészségügyi, Növény- és Talajvédelmi Főosztály	iktatószám: PE/TV/00579-2/2023.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
PVKH Közlekedésfelügyeleti Főosztály	iktatószám: PE/UT/755-2/2023.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	iktatószám: 36300/1257-1/2023.ált.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság	iktatószám: 13000/4604-13/2023.ált.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	iktatószám: SZTFH-BANYASZ/5117-2/2023.
<i>Kifogást nem emelt.</i>	(Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.)

A tárgyaláson megjelent a **Pest Vármegyei Önkormányzat Főépítésze Pányi Zsuzsanna** aki a 467-2/2023. számú véleményben foglaltakat fenntartotta. (Az állásfoglalás jelen jegyzőkönyv melléklete.) A módosítási szándék ellen kifogást nem emel.

Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság képviselőjében Mike Eszter elmondja, hogy Pilisszentlászló egész kül- és belterülete természetvédelmi terület és a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.

PVKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási Főosztály képviselőjében Németh Orsolya, aki kifogást nem emel a módosítással kapcsolatban.

BFKH Népegészségügyi Főosztály képviselőjében Konkoly Szilvia elmondja, hogy a tervezett módosítás ellen közegészségügyi szempontból nem emel kifogást, a tervezési területeken gyógytényező érintettség nincs.

PMKH Állami Főépítésze, Váradi Tibor:

A jóváhagyandó határozattal és rendelettervezettel kapcsolatban jogszabályon alapuló kifogás nem merült fel.

A tárgyalás és jegyzőkönyv lezárásra kerül.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Váradi Tibor
állami főépítész