

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **állami tulajdonban lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről**

(Készült: a Képviselő-testület 2023. április 25-i rendkívüli ülésére)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

#### **Vezetői összefoglaló:**

Egyes állami tulajdonban lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása iránti kezdeményezésre teszek javaslatot az önkormányzati fejlesztések és szabályozási tervben meghatározott célok megvalósítása érdekében.

**A döntés pénzügyi kihatása:** az ingatlanok tulajdonba adása érdekében felmerülő költségek megtérítése terheli az önkormányzatot, melynek összege pontosan nem határozható meg, jelentős mértékben függ az esetleges művelési ág váltáshoz kapcsolódó költségektől. Az ingatlannyilvántartási eljárás költsége 6.600 Ft/ingatlan.

#### **Részletes indoklás:**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára – törvényben törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében – ingyenesen átruházható. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

Az alábbi állami tulajdonban lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását javaslom kezdeményezni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél:

| Hrsz   | Művelési ág  | Terület-nagyság (m2) | Állami tulajdon | Részarány (m2) | Helyszín behatárolása                                |
|--------|--------------|----------------------|-----------------|----------------|--|
| 098/2  | kivett közút | 986                  | 1/1             | 986,00         | Erdőalja utca  |
| 013/9  | szántó       | 611                  | 1/2             | 305,50         | Ribnyicska területek                                 |
| 013/12 | szántó       | 1219                 | 72/1224         | 125,49         |  |
|        |              |                      | 54/1224         |                |  |
| 013/21 | szántó       | 568                  | 12/144          | 47,33          |  |
| 013/24 | szántó       | 547                  | 1/6             | 91,17          |  |
| 013/28 | szántó       | 1151                 | 18/288          | 71,94          |  |
| 013/30 | szántó       | 1277                 | 4/8             | 638,50         |  |
| 013/60 | szántó       | 259                  | 1/1             | 259,00         |  |
| 013/61 | szántó       | 291                  | 1/1             | 291,00         |  |
| 014/22 | szántó       | 1144                 | 540/12240       | 50,47          | Sportpálya és vízmű közötti terület (Kb-tf)          |
| 019/25 | szántó       | 335                  | 4/24            | 55,83          | Vendelik kegyhely és vízműhöz közeli terület (Kb-tf) |
| 026/3  | szántó       | 2776                 | 320/640         | 1 388,00       | Régi "szeméttelep" környéki területek (Kb-ff)        |
| 026/4  | szántó       | 2580                 | 320/640         | 1 290,00       | Régi "szeméttelep" környéki területek (Kb-ff)        |

A 098/2 hrsz-ú – Erdőalja utca – kivett közút megnevezésű ingatlan 2011-ben a 098 hrsz-ú ingatlan 098/1 és 098/2 hrsz-ú ingatlanok megosztása után alakult ki, amelynek önkormányzati tulajdonba adása akkor nem történt meg.

A 013/9, 013/12, 013/21, 013/24, 013/28, 013/30, 013/60 és 013/61 hrsz-ú ingatlanok állami tulajdonban lévő tulajdoni hányadának önkormányzati tulajdonba vételét a Ribnyicska vizes élőhely visszaállítása indokolja.

A 014/22 és 019/25 hrsz-ú ingatlanok a szabályozási terv szerint különleges beépítésre nem szánt turisztikai fogadóterület (Kb-tf) építési övezetbe tartoznak. A környező kiránduló turisztikai célpontok megközelítése céljából, a településközpont tehermentesítése érdekében parkoló és turisztikai fogadóközpont (játszótér, pihenőpark) kialakítása szükséges, a telkek pedig ennek megfelelően különleges területfelhasználásba kerültek át. A szabályozási terv végrehajtása érdekében szükséges az érintett ingatlanok állami tulajdonban lévő hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét kezdeményezni.

A 026/3 és 026/4 hrsz-ú ingatlanok (Kb-ff építési övezet) állami tulajdonban lévő hányada ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének célja, hogy itt tudjuk kialakítani a szabályozási tervben meghatározott különleges beépítésre nem szánt fafeldolgozó területet, vagyis a Petőfi Sándor utcában található fatelep áttelepítésre kerülhessen ezekre a területekre, természetesen az itt található magántulajdonban lévő tulajdonrészek megvásárlása után.

A Vhr. 51. § (4) bekezdése értelmében a Natura 2000 területként nyilvántartott ingatlan átruházásához a védettség jellege szerint felelős miniszter előzetes egyetértése szükséges.

Mivel valamennyi kérelmezett ingatlan Natura 2000 védettség alatt áll, ezért az önkormányzatnak a határozatban meg kell jelölni az ingatlanra vonatkozó védettséget és nyilatkozni kell a védettséghez kapcsolódó kötelezettségek vállalásáról.

Az ingyenes tulajdonba adással járó, az önkormányzatot terhelő kötelezettségek:

- a) az önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;
- b) az önkormányzat az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt felé.
- c) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt kérelmezi. Az elidegenítési tilalom azon személlyel szemben nem áll fenn, aki az ingatlant az ingatlan tulajdonosára ingyenesen átruházta.
- d) A c) pont szerinti elidegenítési tilalmat az a) pont szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

*Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen!*

## **I. Határozati javaslat**

Pilisszentlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Pilisi Parkerdő Zrt. kezelésében lévő Pilisszentlászló *település 098/2* helyrajzi számon felvett, (cím: 2009 Pilisszentlászló, Erdőalja utca) kivett közút megnevezésű, 986 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. az 1. pont szerinti ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés *2. pontjában* meghatározott településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és helyi közút és tartozékainak fenntartása célra kívánja felhasználni. Az ingatlan természetben jelenleg is közútként funkcionál.
3. vállalja az 1. pont szerinti ingatlan tulajdonba adása érdekében felmerülő költségek megtérítését,
4. az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan *Natura 2000* védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését,
5. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pilisszentlászló, 0982/2 hrsz-ú (Cím: 2009 Pilisszentlászló, Erdőalja utca) ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a térítésmentes tulajdonba adásról döntés születik, úgy az 1. pontban meghatározott ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

## **II. Határozati javaslat**

Pilisszentlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi az 1/2 arányban a Magyar Állam tulajdonában lévő Pilisszentlászló *település 013/9* helyrajzi számon felvett, szántó megnevezésű, 611 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását,
2. az 1. pont szerinti ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés *11. pontjában* meghatározott vízgazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a Ribnyicska vizes előhely visszaállítása céljára kívánja felhasználni,
3. vállalja az 1. pont szerinti ingatlanok tulajdonba adása érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,
4. az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlanok *Natura 2000* védettség alatt állnak, és az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését,
5. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a térítésmentes tulajdonba adásról döntés születik, úgy az 1. pontban meghatározott ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

### **III. Határozati javaslat**

Pilisszentlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a 129/1224 arányban a Magyar Állam tulajdonában lévő Pilisszentlászló település **013/12** helyrajzi számon felvett, szántó megnevezésű, 1219 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását,
2. az 1. pont szerinti ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés *11. pontjában* meghatározott vízgazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a Ribnyicska vizes előhely visszaállítása céljára kívánja felhasználni,
3. vállalja az 1. pont szerinti ingatlan tulajdonba adása érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,
4. az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan *Natura 2000* védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését,
5. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a térítésmentes tulajdonba adásról döntés születik, úgy az 1. pontban meghatározott ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

### **IV. Határozati javaslat**

Pilisszentlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a 12/144 arányban a Magyar Állam tulajdonában lévő Pilisszentlászló település **013/21** helyrajzi számon felvett, szántó megnevezésű, 568 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását,
2. az 1. pont szerinti ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés *11. pontjában* meghatározott vízgazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a Ribnyicska vizes előhely visszaállítása céljára kívánja felhasználni,
3. vállalja az 1. pont szerinti ingatlan tulajdonba adása érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,
4. az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan *Natura 2000* védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését,
5. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a térítésmentes tulajdonba adásról döntés születik, úgy az 1. pontban meghatározott ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

## **V. Határozati javaslat**

Pilisszentlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi az 1/6 arányban a Magyar Állam tulajdonában lévő Pilisszentlászló település **013/24** helyrajzi számon felvett, szántó megnevezésű, 547 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását,
2. az 1. pont szerinti ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés *11. pontjában* meghatározott vízgazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a Ribnyicska vizes előhely visszaállítása céljára kívánja felhasználni,
3. vállalja az 1. pont szerinti ingatlan tulajdonba adása érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,
4. az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan *Natura 2000* védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését,
5. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a térítésmentes tulajdonba adásról döntés születik, úgy az 1. pontban meghatározott ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

## **VI. Határozati javaslat**

Pilisszentlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a 18/288 arányban Magyar Állam tulajdonában lévő Pilisszentlászló település **013/28** helyrajzi számon felvett, szántó megnevezésű, 1151 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását,
2. az 1. pont szerinti ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés *11. pontjában* meghatározott vízgazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a Ribnyicska vizes előhely visszaállítása céljára kívánja felhasználni,
3. vállalja az 1. pont szerinti ingatlan tulajdonba adása érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,
4. az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan *Natura 2000* védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését,
5. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a térítésmentes tulajdonba adásról döntés születik, úgy az 1. pontban meghatározott ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda



## **VII. Határozati javaslat**

Pilisszentlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a 4/8 arányban a Magyar Állam tulajdonában lévő Pilisszentlászló település **013/30** helyrajzi számon felvett, szántó megnevezésű, 1277 m<sup>2</sup> területű ingatlan 4/8 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását,
2. az 1. pont szerinti ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés *11. pontjában* meghatározott vízgazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a Ribnyicska vizes előhely visszaállítása céljára kívánja felhasználni,
3. vállalja az 1. pont szerinti ingatlan tulajdonba adása érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,
4. az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan *Natura 2000* védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését,
5. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a térítésmentes tulajdonba adásról döntés születik, úgy az 1. pontban meghatározott ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

## **VIII. Határozati javaslat**

Pilisszentlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi az 1/1 arányban Magyar Állam tulajdonában lévő Pilisszentlászló település **013/60** helyrajzi számon felvett, szántó megnevezésű, 259 m<sup>2</sup> területű ingatlan tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását,
2. az 1. pont szerinti ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés *11. pontjában* meghatározott vízgazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a Ribnyicska vizes előhely visszaállítása céljára kívánja felhasználni,
3. vállalja az 1. pont szerinti ingatlan tulajdonba adása érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,
4. az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan *Natura 2000* védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését,
5. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a térítésmentes tulajdonba adásról döntés születik, úgy az 1. pontban meghatározott ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

## **IX. Határozati javaslat**

Pilisszentlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a 1/1 arányban a Magyar Állam tulajdonában lévő Pilisszentlászló település **013/61** helyrajzi számon felvett, szántó megnevezésű, 291 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását,
2. az 1. pont szerinti ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés *11. pontjában* meghatározott vízgazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a Ribnyicska vizes előhely visszaállítása céljára kívánja felhasználni,
3. vállalja az 1. pont szerinti ingatlan tulajdonba adása érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,
4. az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan *Natura 2000* védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését,
5. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a térítésmentes tulajdonba adásról döntés születik, úgy az 1. pontban meghatározott ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

## **X. Határozati javaslat**

Pilisszentlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi az 1/2 arányban a Magyar Állam tulajdonában lévő Pilisszentlászló település **014/22** helyrajzi számon felvett, szántó megnevezésű, 1144 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását,
2. az 1. pont szerinti ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés *1. pontjában* meghatározott településfejlesztés feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni a környező kiránduló turisztikai célpontok megközelítése céljából, a településközpont tehermentesítése érdekében parkoló és turisztikai fogadóközpont kiszolgáló területeként kívánja felhasználni a szabályozási tervében meghatározott különleges beépítésre nem szánt turisztikai fogadóterületként (Kb-tf).
3. vállalja az 1. pont szerinti ingatlan tulajdonba adása érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,
4. az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan *Natura 2000* védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését,
5. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen,
6. felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a térítésmentes tulajdonba adásról döntés születik, úgy az 1. pontban meghatározott ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

## **XI. Határozati javaslat**

Pilisszentlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a 4/24 arányban a Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet vagyonkezelésében lévő Pilisszentlászló település 019/25 helyrajzi számon felvett, szántó megnevezésű, 335 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. az 1. pont szerinti ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztés feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni a környező kiránduló turisztikai célpontok megközelítése céljából, a településközpont tehermentesítése érdekében parkoló és turisztikai fogadóközpont kiszolgáló területeként kívánja felhasználni a szabályozási tervében meghatározott különleges beépítésre nem szánt turisztikai fogadóterületként (Kb-tf).
3. vállalja az 1. pont szerinti ingatlan tulajdonba adása érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,
4. az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan *Natura 2000* védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését,
5. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen,
6. felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a térítésmentes tulajdonba adásról döntés születik, úgy az 1. pontban meghatározott ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

## **XII. Határozati javaslat**

Pilisszentlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a 320/640 arányban a Magyar Állam tulajdonában lévő Pilisszentlászló település 026/3 helyrajzi számon felvett, szántó megnevezésű, 2776 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
1. az 1. pont szerinti ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztés feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a jelenleg a település központi helyén található fafeldolgozó áttelepítése után erdőgazdálkodáshoz és fafeldolgozáshoz kapcsolódóan kívánja felhasználni a szabályozási tervében meghatározott különleges beépítésre nem szánt fafeldolgozó területként (Kb-ff).
2. vállalja az 1. pont szerinti ingatlan tulajdonba adása érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,
3. az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan *Natura 2000* védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését,
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen,
5. felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a térítésmentes tulajdonba adásról döntés születik, úgy az 1. pontban meghatározott ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal



**XII. Határozati javaslat**

Pilisszentlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a 320/640 arányban a Magyar Állam tulajdonában lévő Pilisszentlászló település **026/4** helyrajzi számon felvett, szántó megnevezésű, 2580 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. az 1. pont szerinti ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés *1. pontjában* meghatározott településfejlesztés feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a jelenleg a település központi helyén található fafeldolgozó áttelepítése után erdőgazdálkodáshoz és fafeldolgozáshoz kapcsolódóan kívánja felhasználni a szabályozási tervében meghatározott különleges beépítésre nem szánt fafeldolgozó területként (Kb-ff).
3. vállalja az 1. pont szerinti ingatlan tulajdonba adása érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,
4. az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlan *Natura 2000* védettség alatt áll, és az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését,
5. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen,
6. felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a térítésmentes tulajdonba adásról döntés születik, úgy az 1. pontban meghatározott ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** azonnal

**A végrehajtásért közvetlenül felelős:** Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

Szentendre, 2023. április 20.



**Tóth Attila**  
polgármester

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.  
Szentendre, 2022. április 20.



**dr. Schramm Gábor**  
jegyző

Előkészítette:



**dr. Bartha Enikő**  
aljegyző

