

KIVONAT

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. május 5-i rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyvéből

1. **Előterjesztés a Pilisszentlászló 021 hrsz alatti „kivett közút” szélesítése miatti útlejegyzésről**

Előadó: Tóth Attila polgármester

**Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
42/2023. (V.5.) Kt. sz. határozata:**

Pilisszentlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a sportpálya környékének fejlesztése érdekében szükségesnek tartja a 021 hrsz. alatti „kivett közút” megnevezésű kiszolgáló út szélesítésével érintett ingatlanok területéből az út kialakításához szükséges terület útlejegyzés címén történő igénybevételét,
2. megállapítja, hogy az útszélesítéssel érintett ingatlanok közül a 022/39 hrsz-ú ingatlan 2/4 tulajdoni hányadban, a 022/44 hrsz-ú ingatlan 850/4513 tulajdoni hányadban Pilisszentlászló Község Önkormányzat tulajdonában áll,
3. felkéri a Polgármestert, hogy a 2. pontban megjelölt ingatlanok esetén az útlejegyzéssel érintett területre vonatkozóan az ingatlantulajdonosok által elfogadott megosztási vázrajz alapján telekalakítási megállapodást kössön az alábbiak szerint:
 - a 022/39 hrsz-ú ingatlan esetén az útszélesítéshez szükséges 82 m²,
 - a 022/44 hrsz-ú ingatlan esetén 139 m²területet érintően az önkormányzat tulajdoni hányadának csökkentésével, amit út céljára biztosít.
4. amennyiben a telekalakítási megállapodás nem jön létre, felhatalmazza a Polgármestert az ajándékozási szerződés megkötésére az útszélesítéssel érintett 022/39 és 022/44 hrsz-ú ingatlanok azon tulajdonosaival, akik ilyen jogcímen szeretnék a tulajdoni hányadukat az önkormányzat rendelkezésére bocsátani,
5. elfogadja a Szenei Ferenc ingatlanbecslő által készített értékbecslés szerinti kisajátítási kártalanítási értéket az alábbiak szerint:

Hrsz.	Útlejegyzés területe	Értéknövekedéssel csökkentett útlejegyzés értéke kerekítve
022/39	82 m ²	36.540 Ft
022/44	139 m ²	63.635 Ft
Össz.	221 m²	100.175 Ft

6. felkéri a Polgármestert, hogy az útszélesítéssel érintett ingatlanok azon tulajdonosainak akik nem kívánnak ajándékozási szerződést kötni az önkormányzattal az 5. pontban szereplő értéken útlejegyzést megelőző vételi ajánlatot tegyen – a telekalakítási vázrajz adatai alapján a határozat 5. pontjában meghatározott térmértéktől (esetlegesen) eltérő,

- de a szabályozási tervnek megfelelő tartalommal –, a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belüli fizetési kötelezettség vállalásával,
7. a vételi ajánlathoz, illetve az útlejegyzési eljárás megindításához szükséges pénzügyi fedezet a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00089 azonosítószámú projekt keretében rendelkezésre áll,
 8. felkéri a Polgármestert a vételi ajánlat megtételére, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges telekalakítási adásvételi szerződés megkötésére, az útlejegyzési eljárás megindítására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. július 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Aljegyző

K. m. f.

Tóth Attila s. k.
polgármester

dr. Schramm Gábor s. k.
jegyző

Kapja:

1. Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda – irattár
2. A Képviselő-testület tagjai
3. Aljegyző – intézkedésre
4. Pénzügyi Iroda - tájékoztatásul

Közzétéve az L/Testületi anyagok/Határozatok mappában és a Weboldalon.

A kiadmány hitelül:

Szentendre, 2023. május 5.

dr. Bartha Enikő
aljegyző