

KIVONAT

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. május 5-i rendkívüli üléséről készült jegyzőkönyvéből

1. **Előterjesztés a Pilisszentlászló 021 hrsz alatti „kivett közút” szélesítése miatti útlejegyzésről**

Előadó: Tóth Attila polgármester

**Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2023. (V.5.) Kt. sz. határozata:**

Pilisszentlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a sportpálya környékének fejlesztése érdekében szükségesnek tartja a 021 hrsz. alatti „kivett közút” megnevezésű kiszolgáló út szélesítésével érintett ingatlanok területéből az út kialakításához szükséges terület útlejegyzés címén történő igénybevételét,
2. felhatalmazza a Polgármestert az ajándékozási szerződés megkötésére az útszélesítéssel érintett 022/33, 022/34, 022/35, 022/36, 022/37, 033/40, 022/41 és 022/42 hrsz.-ú ingatlanok azon tulajdonosaival, akik ilyen jogcímen szeretnék a tulajdoni hányadukat az önkormányzat rendelkezésére bocsátani,
3. elfogadja a Szenei Ferenc ingatlanbecslő által készített értékbecslés szerinti kisajátítási kártalanítási értéket az alábbiak szerint:

Hrsz.	Útlejegyzés területe	Értéknövekedéssel csökkentett útlejegyzés értéke kerekítve
022/33	146 m ²	65.420 Ft
022/34	146 m ²	63.860 Ft
022/35	149 m ²	66.690 Ft
022/36	146 m ²	66.260 Ft
022/37	89 m ²	42.725 Ft
022/40	141 m ²	60.820 Ft
022/41	63 m ²	25.725 Ft
022/42	85 m ²	43.615 Ft
Össz.	965 m²	435.385 Ft

4. felkéri a Polgármestert, hogy az útszélesítéssel érintett ingatlanok azon tulajdonosainak akik nem kívánnak ajándékozási szerződést kötni az önkormányzattal a 3. pontban szereplő értéken útlejegyzést megelőző vételi ajánlatot tegyen – a telekalakítási vázrajz adatai alapján a határozat 3. pontjában meghatározott térmértéktől (esetlegesen) eltérő, de a szabályozási tervnek megfelelő tartalommal –, a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belüli fizetési kötelezettség vállalásával,

5. a vételi ajánlathoz, illetve az útlejegyzési eljárás megindításához szükséges pénzügyi fedezet a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00089 azonosítószerű projekt keretében rendelkezésre áll,
6. felkéri a Polgármestert a vételi ajánlat megtételére, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges telekalakítási adásvételi szerződés megkötésére, az útlejegyzési eljárás megindítására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. július 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Aljegyző

K. m. f.

Tóth Attila s. k.
polgármester

dr. Schramm Gábor s. k.
jegyző

Kapja:

1. Önkormányzati és Ügyfélszolgálati Iroda – irattár
2. A Képviselő-testület tagjai
3. Aljegyző – intézkedésre
4. Pénzügyi Iroda - tájékoztatásul

Közzétéve az L/Testületi anyagok/Határozatok mappában és a Weboldalon.

A kiadmány hitelül:

Szentendre, 2023. május 5.

dr. Bartha Enikő
aljegyző