

PILISSZENTLÁSZLÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:

Jegyzői Iroda

A határozati javaslat elfogadásához

minősített többség szükséges!

Az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja
alapján **zárt ülés rendelhető el!**

ELŐTERJESZTÉS

a Pilisszentlászló, 014/35-ű ingatlan 108/1296 tulajdoni hányadának megvásárlásáról

(Készült: a Képviselő-testület 2023. május 5-i rendkívüli ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vezetői összefoglaló:

Pilisszentlászló Község Önkormányzata 1116/1296 tulajdoni hányadában áll a 014/35 hrsz-ú, a sportpályától északra fekvő ingatlan, amelynek önkormányzati tulajdonba kerülése továbbra is az Önkormányzat szándékában áll településfejlesztési célból. Ezen cél megvalósítása érdekében a 21/2023. (III.14.) Kt. sz. határozatában arról döntött a Képviselő-testület, hogy vételi ajánlatot tesz az ingatlan 180/1296 tulajdoni hányadának önkormányzati tulajdonba kerülése érdekében. Jelen előterjesztés 108/1296 tulajdoni hányad megvásárlására vonatkozik.

A döntés pénzügyi kihatása: az ingatlanrész vételára 47.300 Ft, amely a 2023. évi költségvetésben plusz bevételként teljesült, lekötött pénzeszközök betéti kamat előirányzatának terhére rendelkezésre áll.

Részletes kifejtés:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 21/2023. (III.14.) Kt. sz. határozatában úgy döntött, hogy „az önkormányzat tulajdonában lévő futballpálya környékének turisztikai célú fejlesztése, mint településfejlesztés céljára

1. támogatja a Pilisszentlászló, külterületi 014/35 hrsz-ú ingatlan 180/1296 tulajdoni hányadának önkormányzati tulajdonba kerülését;
2. a 1. pontban írt ingatlannal kapcsolatosan elfogadja a Szenei Ferenc értékbecslő által készített értékbecslés szerinti 78.829 Ft becsült forgalmi értéket;
3. felkéri a polgármestert, hogy a 014/35 hrsz-ú ingatlan 180/1296 tulajdoni hányadának önkormányzati tulajdonba kerülése érdekében a 2. pont szerinti fajlagos áron tegyen vételi ajánlatot 3 hónapos ajánlati kötöttségi idővel az adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belüli fizetési kötelezettség vállalásával, és azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötéséhez a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges;
4. az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez 78.829 Ft-ot biztosít a 2023. évi költségvetés dologi kiadásai terhére.”

Az ingatlan 180/1298 tulajdoni hányada az alábbi tulajdonosok tulajdonában áll:

hrsz	Tulajdonos	Címe	Tulajdoni hányad
014/35	Elsik Vilmos	2009 Pilisszentlászló, Rózsahegy u. 6/a	108/1296
014/35	Csanádi László	2750 Nagykőrös, Kórház u. 1.	72/1296

A 014/35 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére 2023. március 29-én vételi ajánlatot tettem. Elsik Vilmos jelezte, hogy az ingatlan 108/1296 tulajdoni hányadát az ajánlott vételi áron - 47.300 Ft - el kívánja adni az önkormányzatnak.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartásban **pilisszentlászlói 014/35 hrsz** alatt felvett, rét művelési ágú 398 m² ingatlan-nyilvántartási területű, 0,90 AK fill. kataszteri tisztajövedelmű, 3 minőségi osztályú, külterületi ingatlan 108//1296-od tulajdoni hányadának megvásárlására Elsik Vilmos 2009 Pilisszentlászló, Rózsahegy u. 6/a. szám alatti tulajdonossal 47.300 Ft vételáron az adásvételi szerződést megkösse.

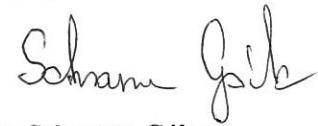
Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. július 31.

Végrehajtásért közvetlenül felelős: aljegyző

Szentendre, 2023. május 4.

Tóth Attila
polgármester



dr. Schramm Gábor
jegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.
Szentendre, 2023. május 4.

Az ingatlanrész vételára a 2023. évi költségvetésben a lekötött pénzeszközök betéti kamat előirányzatának terhére rendelkezésre áll.

Szentendre, 2023. május 4.



Novák Andrea
Pénzügyi Iroda vezetője

Előkészítette:



dr. Bartha Enikő
aljegyző