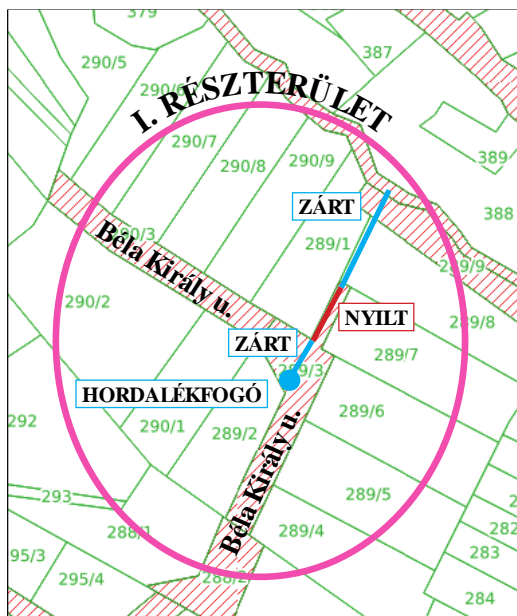
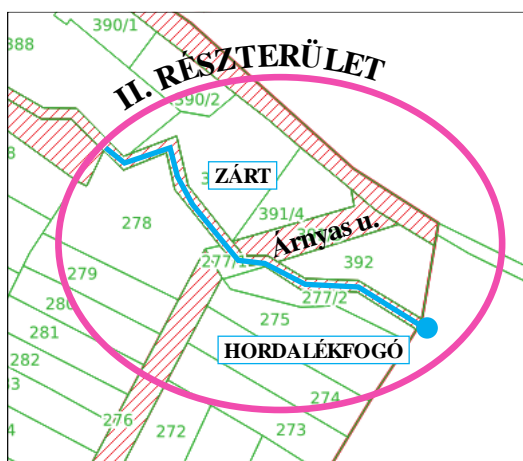


A tanulmányterv csapadékvízvezetésére vonatkozó észrevételek szöveges és térképes formában

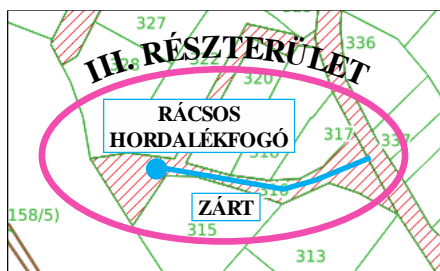
- I. részterület: Béla király utca alsó szakaszának csapadékvíztől való tehermentesítése a derékszögű saroknál jelenleg is kiépített csapadékvíz elvezető rendszer használatával és meghosszabbításával az Apátkúti patak mellékágáig a 289/8 hrsz. ingatlanon keresztül.



- II. részterület: Az Apátkúti patak mellékág faluba való belépési pontján lévő hordalékfogó műtárgy és az innen a 388 hrsz.-ig vezetett egy méteres átmérőjű betoncső vizsgálata.



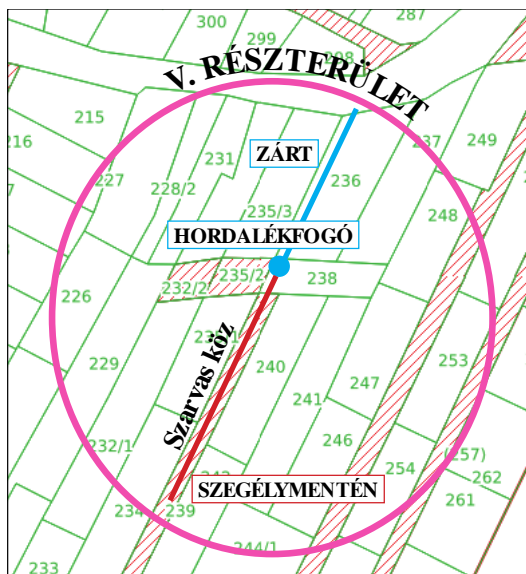
- III. részterület: A Szentendrei útról a 316 hrsz. útra beérkező csapadékvíz rácsos hordalékfogóval való megfogása majd bevezetése a Dózsa György útig zárt vízvezető rendszerrel közbülső víznyelők alkalmazásával.



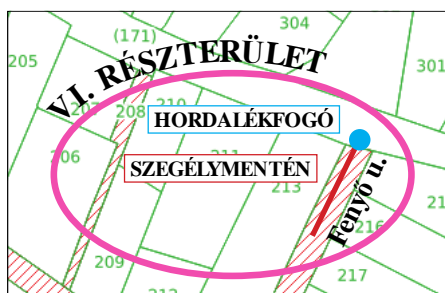
- IV. részterület: A Dózsa György úthoz csatlakozó 332 hrsz. kis utca (Ulicska) kiemelt szegély mentén történő vízvezetése a Dózsa György úti csapadékvízvezető rendszerig hordalékfogó műtárgy alkalmazásával.



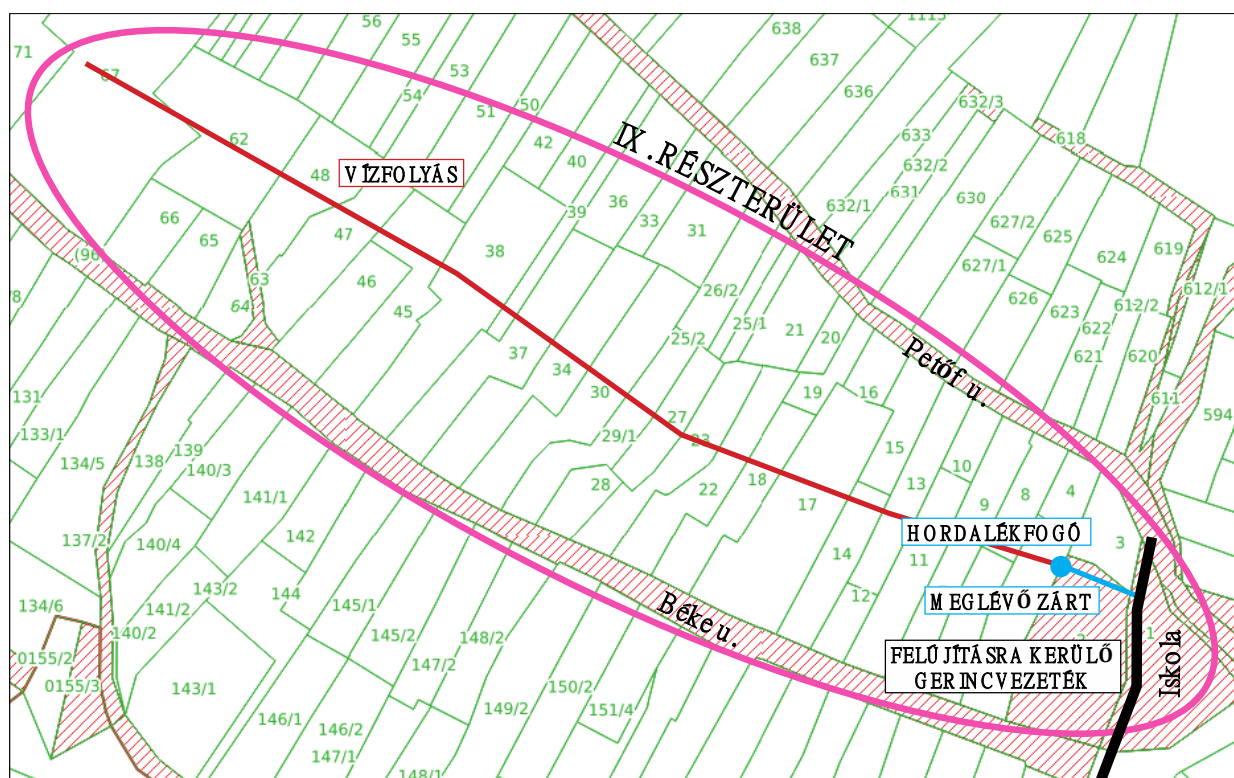
- V. részterület: Szarvas köz (239 hrsz.) közepétől a Szentendrei út irányába lejtő szakasz vízvezetése a 236 hrsz.-on keresztül hordalékfogó műtárgy alkalmazásával.



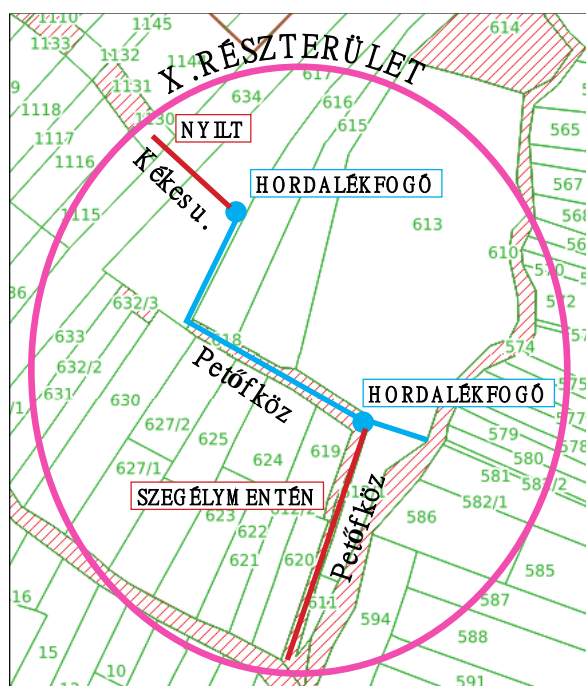
- VI. részterület: a Fenyő utca (214 hrsz.) közepétől a Szentendrei út irányába lejtő szakasz vízvezetése hordalékfogó műtárgy alkalmazásával.



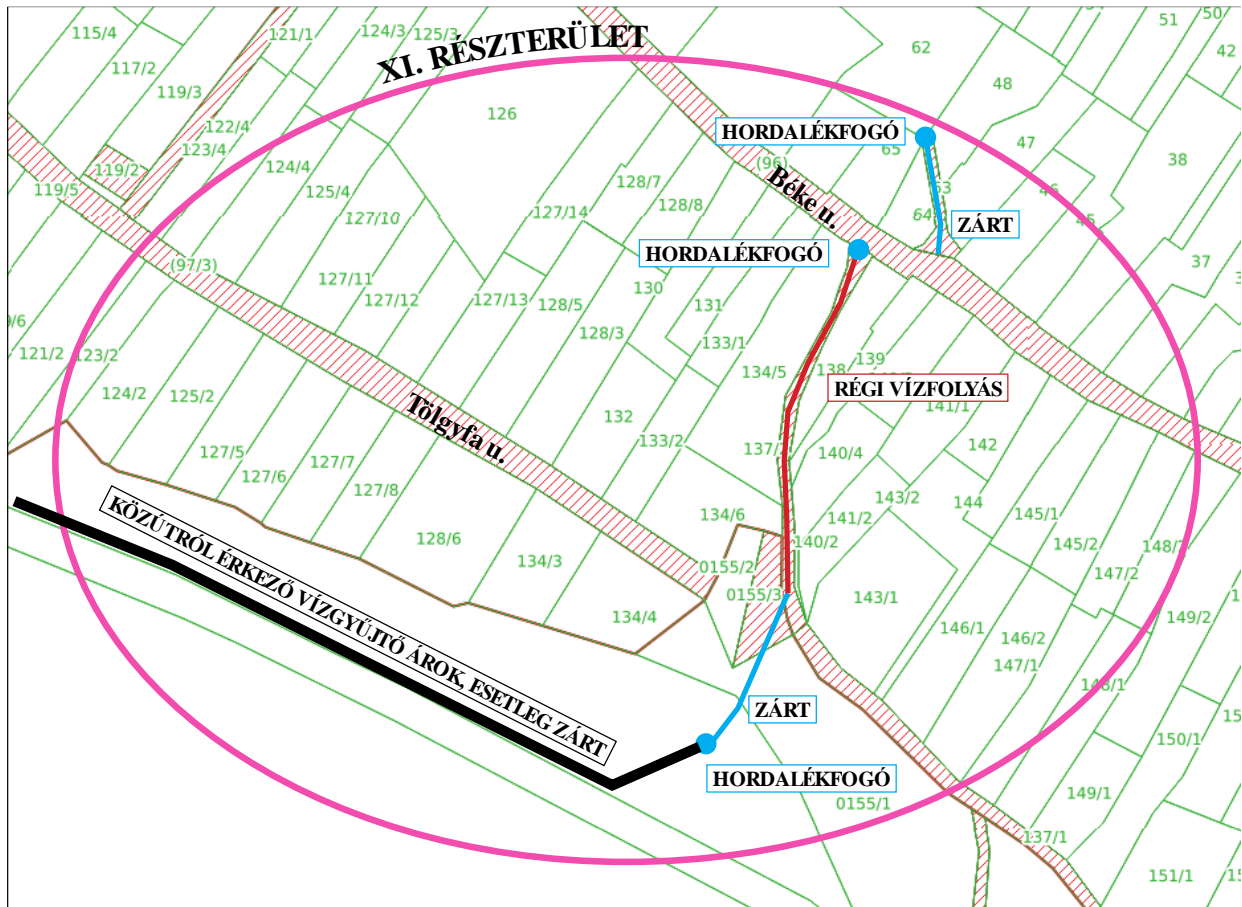
- IX. részterület: Petőfi és Béke utca közötti telkek lábánál található vízfolyás az óvoda udvarán zárt rendszerben érkezik be az iskola udvarán keresztül menő fő csapadékvíz elvezető rendszerbe. Az óvoda udvarán lévő zárt csapadékvíz elvezető felülvizsgálata, esetleges cseréje, illetve az 5. és 2. hrsz. ingatlan határába hordalékfogó műtárgy építése a 2 hrsz. ingatlanra (óvoda).



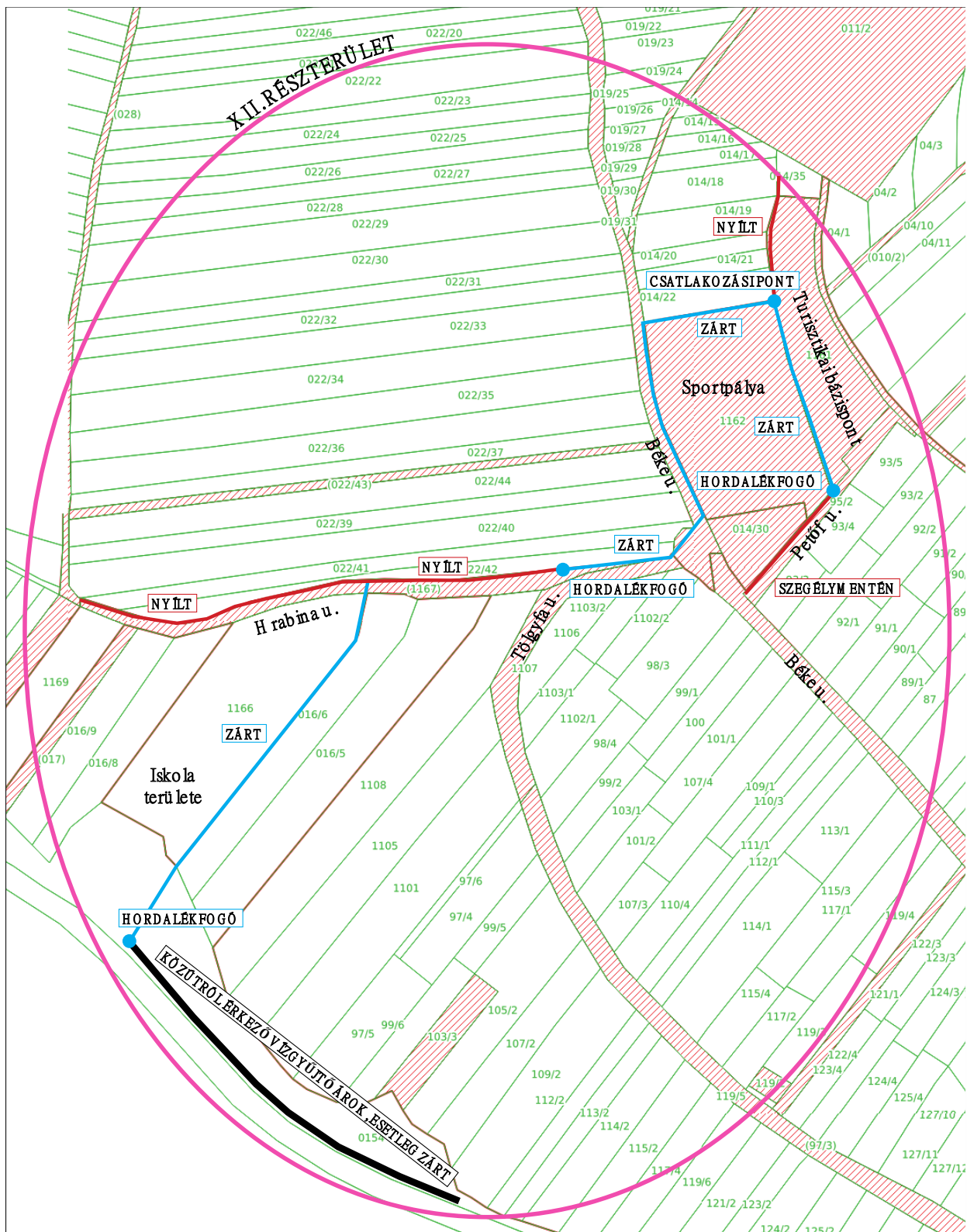
- X. részterület: A tanulmánytervvel ellentétben a Kékes utca csapadékvíz elvezetés nem a 634 hrsz. ingatlanon keresztül történne meg, hanem a 617 hrsz.-on a szabályozási terv figyelembevételével hordalékfogó kialakításával ahonnan zárt rendszerben történik a víz elvezetése a Petőfi közig, majd tovább a szennyvízfőtemelő figyelembe vételével az Apátkúti patakba. Továbbá a Petőfi köz Petőfi utcától induló szakaszán a vízvezetés szegély mentén történne a kialakításra kerülő zárt csapadékvíz elvezető rendszerig hordalékfogó alkalmazásával. **Kiemelt figyelmet kérünk fordítani az engedélyezés alatt lévő szennyvíz tervdokumentációra, melyet rendelkezésre tudunk bocsátani.**



- XI. részterület: a Béke utcából nyíló 63 hrsz.-ú ingatlan vízvezetésének zárt rendszerben ellenlejtéssel való kiépítése a Béke utca felé. A 0154 hrsz.-on hordalékfogóval induló, Tölgyfa utca alatt átmenő zárt csapadékvízvezető a 137/2 hrsz. (régi vízfolyás) keresztül érkezik a Béke utcába ezért a végére vélhetőleg hordalékfogó kiépítése szükséges és javasolt a meglévő áteresz (Tölgyfa utca) és hordalékfogó (0154 hrsz.) felülvizsgálata és cseréje, hogy a közútról érkező csapadékvíz bevezetése megtörténhessen.



XII. A Hrabina utca fölött 1116 számú útról beérkező csapadékvíz összegyűjtése a Waldorf iskola (1166 hrsz.) felett létesítendő hordalékfogó műtárgyban (0154 hrsz.) majd az iskola területének keleti határán zárt rendszerben történő átvezetése a Hrabina utcában lévő meglévő nyílt árokba. A Tölgyfa–Hrabina utca csatlakozó pontjától a csapadékvíz a nyílt árok helyett zárt rendszerben menne tovább, de a tanulmánytervtől eltérően nem a Petőfi utca (95/2 hrsz.) irányába, hanem a Béke utcában a sportpálya mentén a TOP-Plusz Élhető települések pályázat keretében kiépítésre kerülő járda alatt egészen a 1161 hrsz. ingatlanig. Továbbá a tanulmánytervvel ellentétben a Béke utcától induló 95/2 hrsz.-ú Petőfi utca turisztikai bázispontig tartó szakaszán szegélymentén történő vízelvezetés kiépítését kérjük, melynek folytatásaként a turisztikai bázispont területén nyílt árok helyett zárt rendszerben menne tovább a csapadékvíz a Béke utcától érkező zárt csapadékvízvezető rendszerig (csatlakozási pont), majd a tanulmánytervvel összhangban marad a nyílt árok a vízmű területéig.



Egyéb észrevételek, javaslatok csak szöveges formában

1. 1116 számú út (Szentendrei út, keleti részen a leágazásig bezárólag) pilisszentlászlói szakaszán a vízelvezetés részben kiépített (kb. a 175 hrsz. és a 227 hrsz. ingatlanok között), de Szentendre felől érkezve a településtáblától szükséges a víztelenítés biztosítása, illetve a kiépített szakasznak a felülvizsgálata, hogy a meglévő kapacitást szükséges-e bővíteni, mivel nagyobb esőzésnél már most is elmozdulnak az aknafedelekek. A Szentendrei út nyugati szakaszán a faluba vezető leágazástól („delta”) Visegrád irányába kb. a Waldorf iskola magasságáig a Tölgyfa utcai ingatlanok védelme érdekében a közútról beérkező csapadékvíz összegyűjtése és annak rendezett formában történő elvezetése zárt rendszerben javasolt, erre a XI. és XII. részterületre eső részen már található utalás.
2. A tanulmánytervvel ellentétben a 174 hrsz. ingatlantól a meglévő fedett és zárt csapadékvízvezető rendszer (volt nyílt árok) meglévő nyomvonalon történő felújítása a Fő tértől az iskola udvarán keresztül az Apátkúti patakig bezárólag.
3. A tanulmánytervvel ellentétben a Templom közben teljes hosszában használt vízelvezető szegély helyett a Béke utca felőli részen a lejtés viszonyok figyelembevételével a mélyponttól hordalékfogó alkalmazásával zárt csapadékvíz elvezető rendszerben történő rákötés a Béke utca zárt rendszerére.
4. A csapadékvízvezetés I. ütem pályázat keretében felújított rész tekintetében áteresz cserék, támelemek elhelyezése, esetlegesen indokolt fedett árokszakasz kialakításának vizsgálata.
5. A Tölgyfa és Béke utcát összekötő 121/1 hrsz. úton szegély mentén történő vízelvezetés, hordalékfogó használatával bevezetni az utca végén a Béke utcában kiépítésre kerülő zárt csapadékvízvezető rendszerbe.

A Ribnicska tóval kapcsolatos elvárások

A közbeszerzési dokumentáció műszaki leírásában a tervezéssel kapcsolatos elvárások között szerepeltek közül néhány fontosabb információt kiemelünk, melyek figyelembevételével kérjük a tanulmányterv felülvizsgálatát a tervezési fázisban, közbülső kooperációk megtartásával, ahol az új irányú tervek megvitatásra kerülhetnek.

A műszaki leírás részlet

A vízgyűjtőterületek befogadói

Mindegyik esetben az Apátkúti patak a befogadó. Új elemként jelennek meg a felhagyott Ribnicska-tó és a Honvéd utca végén a 079/3 hrsz. ingatlan, mint vízviSSzatartásra felhasználható területek.

...

a. Ribnicska-tó (közel 7.000 m² felület, 9.450 m³ víz, 1,35 m vízmélység)

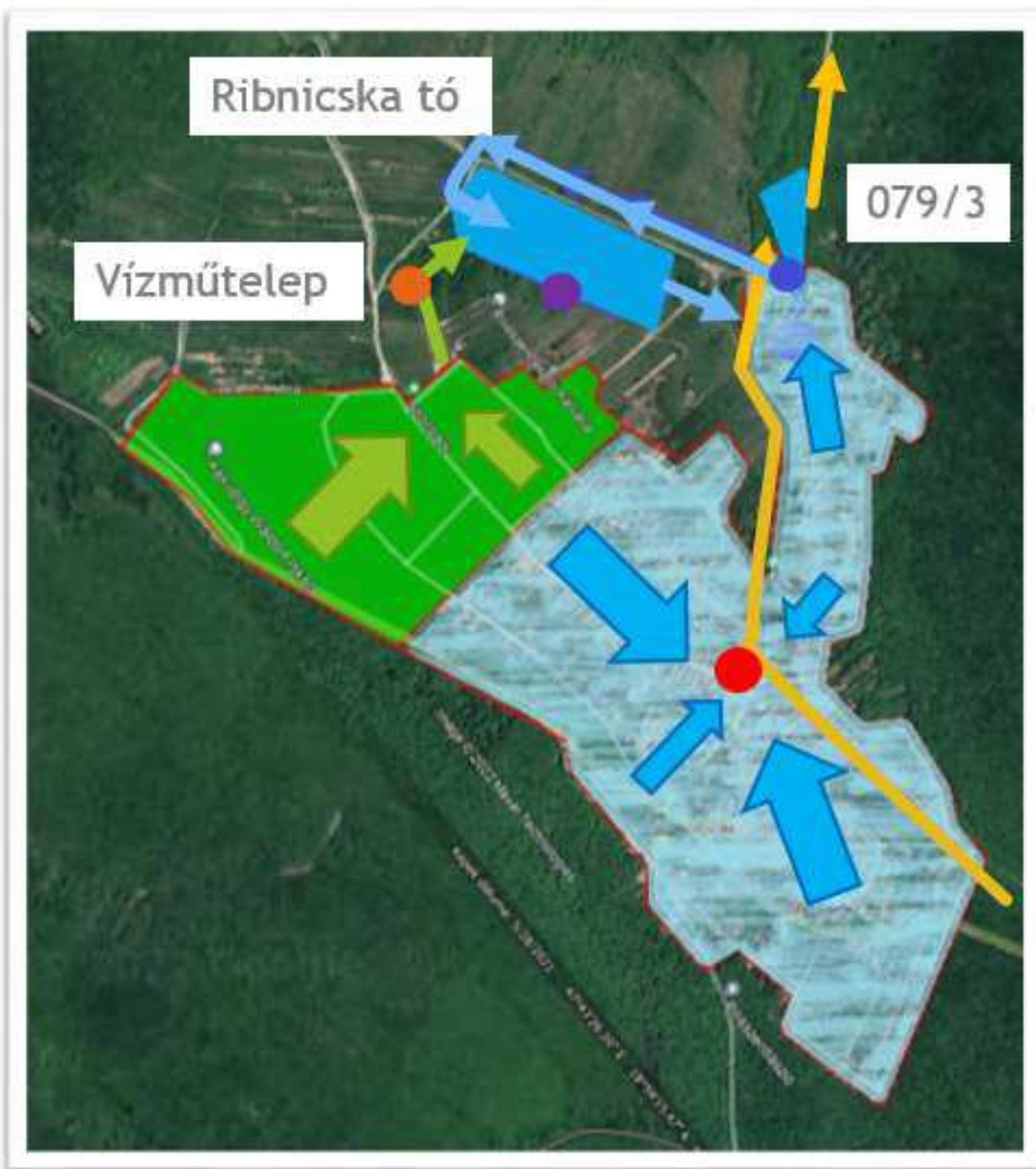
A tó az Apátkúti patak nyugati ágán alakították ki a középkorban. A csapadék- és forrásvizeket felfogására szolgáló gát maradványai jelenleg is fellelhetőek. A gát és a vízszintszabályozó műtárgy újraépítésével, a források- és a település csapadékvizeinek helyben tartásával kialakítható egy vizesélőhely. A betározott vizek, meghatározott üzemrend szerinti eleresztésével a Apátkúti patak folyamatos ökológiai vízigénye fenntartható. A települési csapadékvízvezető rendszer kialakításakor törekedni kell a tó vízgyűjtő területének növelésére. A jelenleg is aktív forráscsoport és a karsztvízbázisra alapozott kút szerepét a vízutánpótlás során figyelembe kell venni, ezért ezek rekonstrukciójának tevéit is el kell készíteni. A felhagyott vízműtelep épületeinek és műtárgyainak szükségszerű elbontásával/rekonstrukciójával.

b. Honvéd utca végén a 079/3 hrsz. ingatlan, mint vízviSSzatartásra felhasználható területek (a kialakításról tervet kell készíteni)

A település közel ¾-ről levezetett csapadékvizek közvetlenül kerülnek a befogadó Apátkúti patakba. A bevezetések alatt az Önkormányzat rendelkezik a patak partján saját ingatlannal. A mederbe épített gáttal és vízszintszabályozó műtárggyal növelhető a helyben tartott csapadékvíz mennyisége, csökkenthető az árhullámterhelések, és javítható a patak ökológiai állapota.

Az újonnan kialakított két vizesélőhely üzemeltetésével a patak település alatti szakaszainak csapadékvíz terhelése szabályozott keretek között csökkenthető, a betározott vizek szükség esetén történő eleresztésével a patak ökológiai állapota megőrizhető, javítható. A víztározó műtárgyak tervezésekor a tájba illeszkedő természetközeli kialakítást kell megvalósítani.

Előzőekben írt koncepcióterv vizuális formában:



Összefoglaló a fontosabb elvárásokról és kérdésekről:

- Vízmű területén lévő épületek vizsgálata, hasznosítási javaslat.
- Honvéd utca végi önkormányzati területen (079/3 hrsz.) vízvisszatartás és innen történő vízátemelés a Ribnicska tó területére szivattyúval.
- Ribnicska tó területe melletti meglévő kút vizsgálata.
- régi gát megkeresése, feltárása esetleges visszaállítása a régi vízszabályozó műtárggyal együtt (az átadott EVD dokumentáció Régészeti hatástanulmány rész 20. oldal jelzi a középkori gátak helyét).
- Tó amorf formájának megszüntetése, javaslat több formára.
- az Apátkúti patak keleti ágában megadott vízmegfogó műtárgyak mit jelentenek és a hirtelen lezúduló vizet, hogyan kezelik?
- Alsó víztározó és a Ribnicska tó vízszintszabályozó műtárgy beépítése.