

PILISSZENTLÁSZLÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:

Jegyzői Iroda

A határozati javaslat elfogadásához

minősített többség szükséges!

Az Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja
alapján **zárt ülés rendelhető el!**

ELŐTERJESZTÉS

a Pilisszentlászló, 022/36 hrsz. ingatlan 2/32 tulajdoni hányadának megvásárlásáról

(Készült: a Képviselő-testület 2023. június 20-i soron kívüli ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vezetői összefoglaló:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 43/2023. (V.5) Kt. sz. határozatában a 021. hrsz. alatti „kivett út” megnevezésű kiszolgáló út szélesítésével érintett ingatlanok területéből az út kialakításához szükséges terület útlejegyzés címén történő igénybevételről döntött. Az egyik érintett ingatlan a 022/36 helyrajzi számú, szántó művelési ágú ingatlan, amelyben 2/32-ed tulajdoni hányaddal rendelkező Krausz Károlyné tulajdonos felajánlotta tulajdoni hányadát megvételre az Önkormányzatnak. Jelen előterjesztés 2/32 tulajdoni hányad megvásárlására vonatkozik.

A döntés pénzügyi kihatása: az ingatlanrész vételára 201.530 Ft, amely a 2023. évi költségvetésben plusz bevételként teljesült, lekötött pénzeszközök betéti kamat előirányzatának terhére rendelkezésre áll.

Részletes kifejtés:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 43/2023. (V.5) Kt. sz. határozatában a 021 hrsz. alatti „kivett út” megnevezésű kiszolgáló út szélesítésével érintett ingatlanok területéből az út kialakításához szükséges terület útlejegyzés címén történő igénybevételről döntött. Az érintett ingatlantulajdonosok részére vételi ajánlat került megküldésre.

A pilisszentlászlói 022/36 hrsz. alatt felvett, szántó művelési ágú 4.827 m² ingatlan-nyilvántartási területű, 5,02 AK. fill. kataszteri tisztajövedelmű, 6. minőségi osztályú külterületi ingatlan 2/32 tulajdoni hányada Krausz Károlyné (2651 Rétság, Takarékné u. 5. II/5.) tulajdonában áll, aki azt megvételre felajánlotta az önkormányzatnak a Szenei Ferenc értébecslő által készített értébecslés szerinti 201.530 Ft vételáron.

Javasolom a Képviselő-testületnek az ingatlan tulajdoni hányadának megvásárlását.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő futballpálya környékének turisztikai célú fejlesztése, mint településfejlesztés célra

1. támogatja az ingatlan-nyilvántartásban pilisszentlászlói 022/36 hrsz. alatt felvett, szántó művelési ágú 4,827 m² ingatlan-nyilvántartási területű, 5,02 AK. fill. kataszteri tisztajövedelmű, 6. minőségi osztályú külterületi ingatlan 2/32 tulajdoni hányadának megvásárlását Krausz Károlyné, 2651 Rétság, Takarékné u. 5. II/5. szám alatti tulajdonostól 201.530 Ft vételáron.
2. felkéri a polgármestert, hogy a 022/36 hrsz-ú ingatlan 2/32 tulajdoni hányadának önkormányzati tulajdonba kerülése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, az adás-vételi szerződést kösse meg;
3. az 1. pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez 201.530 Ft-ot biztosít a 2023. évi költségvetés dologi kiadásai terhére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Végrehajtásért közvetlenül felelős: aljegyző

Szentendre, 2023. június 14.



Tóth Attila
polgármester

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Szentendre, 2023. június 14.



dr. Schramm Gábor
jegyző

Az ingatlanrész vételára a 2023. évi költségvetésben a lekötött pénzeszközök betéti kamat előirányzatának terhére rendelkezésre áll.

Szentendre, 2023. június 14.

Novák Andrea
Pénzügyi Iroda vezetője

Előkészítette:



dr. Bartha Enikő
aljegyző