

PILISSZENTLÁSZLÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:

Aljegyző

A határozati javaslat elfogadásához

minősített többség szükséges!

Az Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján **zárt ülés rendelhető el!**

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre kijelöléséről

(Készült: a Képviselő-testület 2023. június 20-i soron kívüli ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vezetői összefoglaló:

Az alábbi ingatlanok értékesítése a folyamatban lévő és a következő években saját forrásból megvalósítandó beruházások finanszírozása érdekében szükséges.

Pilisszentlászló Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában állnak a Pilisszentlászló

- 046/47 hrsz.-on található, 755 m² nagyságú, rét megnevezésű,
- 046/50 hrsz.-on található, 1.713 m² nagyságú szőlő megnevezésű,
- 046/52 hrsz.-on található, 899 m² nagyságú szántó megnevezésű,
- 046/53 hrsz.-on található, 978 m² nagyságú szántó megnevezésű ingatlanok, melyeknek értékesítésre történő kijelölése jelen előterjesztés tárgya.

Pénzügyi kihatás:

A határozat elfogadása és sikeres értékesítések esetén minimum a kikiáltási ár az önkormányzat bevétele

1. 046/47 hrsz.-ú ingatlan: 363.155 Ft
2. 046/50 hrsz.-ú ingatlan: 823.953 Ft
3. 046/52 hrsz.-ú ingatlan: 432.419 Ft
4. 046/53 hrsz.-ú ingatlan: 470.418 Ft

Részletes indoklás:

Az értékesítésre kijelölésre javasolt ingatlanok Natura 2000 védettség alatt állnak, jelenleg nincsenek művelés alatt és a falutól távol, egy részük nehezen megközelíthető helyen található. Az ingatlanokat az önkormányzathoz beérkezett érdeklődés és vételi szándék miatt javasolt értékesíteni. Kataszteri nyilvántartás szerint az ingatlanok a forgalomképes üzleti vagyon részei.

A Szei Ferenc értékbecslő által készített értékbecslés alapján az egyes ingatlanok fajlagos m² ára:

ingatlan helyrajzi száma	területe (m ²)	m ² ár (Ft)
046/47	755	481 Ft/m ²
046/50	1.713	481 Ft/m ²
046/52	899	481 Ft/m ²
046/53	978	481 Ft/m ²

Átnézeti térkép a felsorolt ingatlanokról:



Pilisszentlászló Község Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/2004. (VII.1.) sz. rendelete 7. § (A tulajdonosi jogok gyakorlásának hatásköri szabályai) alapján:

„(1) A Képviselő-testület gyakorolja az önkormányzat tulajdonában álló vagyon feletti rendelkezési jogot. Ennek keretében, a vonatkozó jogszabályok előírásainak figyelembevételével a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik:

b) ingatlan vásárlása, cseréje, megterhelése, közalapítványba vitele, értékesítésre történő kijelölése, valamint értékesítése”

Az önkormányzati vagyon értékesítésének, hasznosításának nyilvánossága cím 10. §-a szerint:

„(2) Ingatlan esetében a Képviselő-testület döntése alapján mellőzni lehet a pályáztatást és a versenyeztetést, ha annak értéke nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és

a) ha az ingatlan haszonélvezeti joggal, használati joggal terhelt,

b) ingatlanrészek értékesítése esetén, ha az telekalakítás, telek határrendezés következtében történik,

c) ha az ingatlan értékesítéséhez az önkormányzatnak jelentős ellátási vagy vagyoni érdeke fűződik.

(3) Önkormányzati vagyon értékesítése esetén pályázatot kell kiírni akkor, ha a várható értékesítési ellenértéknek, ingatlancsere esetén az értékkülönbözletnek, telek kiegészítés esetén a keletkezett értéktöbbletnek az e rendelet szerint számított összege az 1.000.000 Ft-ot meghaladja.”

Fentiek alapján az értékesítésre jelölés Képviselő-testületi hatáskör, és az ingatlanokat nyilvános pályáztatás útján kell értékesíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat

Pilisszentlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Pilisszentlászló Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló alábbi ingatlanokat értékesítésre kijelöli:

ingatlan helyrajzi száma	területe (m ²)	művelési ág
046/47	755	rét
046/50	1.713	szőlő
046/52	899	szántó
046/53	978	szántó

2. az 1. pontban írt ingatlanok vonatkozásában elfogadja a Szenei Ferenc értébecslő által készített értébecslés szerinti becsült forgalmi értéket és
 - a 046/47 hrsz.-ú ingatlan kikiáltási árát bruttó 363.155 Ft-ban határozza meg;
 - a 046/50 hrsz.-ú ingatlan kikiáltási árát bruttó 823.953 Ft-ban határozza meg;
 - a 046/52 hrsz.-ú ingatlan kikiáltási árát bruttó 432.419 Ft-ban határozza meg;
 - a 046/53 hrsz.-ú ingatlan kikiáltási árát bruttó 470.418 Ft-ban határozza meg.
3. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontokban megjelölt ingatlanokkal kapcsolatban az értékesítési pályázatok kiírására, a pályázati eljárások lefolytatására, az adásvételek lebonyolítására, az ahhoz szükséges szerződések megkötésére és a határozat végrehajtásához szükséges egyéb jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. december 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Városfejlesztési és Vagyongazdálkodási Iroda

Szentendre, 2023. június 15.



Tóth Attila
polgármester

A sürgősségi indítvány és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelelő.
Szentendre, 2023. június 15.



dr. Schramm Gábor
jegyző

A döntés az önkormányzat költségvetésének bevételi oldalát növeli.
Szentendre, 2023. június 15.

Novák Andrea
pénzügyi irodavezető

