

PILISSZENTLÁSZLÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Az előterjesztés előkészítésében közreműködött:

Aljegyző

A határozati javaslat elfogadásához

minősített többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS

HÉSZ szerinti telekalakítási eljárásról a 95/2, 1161 és 1162 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában

(Készült: a Képviselő-testület 2023. november 21-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vezetői összefoglaló:

Pilisszentlászló Község Önkormányzata tulajdonában állnak a 95/2, 1161 és 1162 helyrajzi számú ingatlanok, melyeket érintően Pilisszentlászló Helyi Építési Szabályzata alapján telekalakítási eljárás van folyamatban.

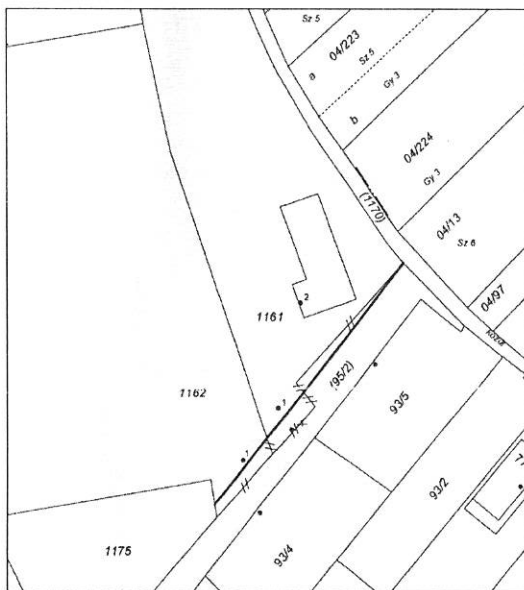
Az eljárás (telekhatárrendezés-útszélesítés) sikeres lefolytatásához, az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéshez szükséges a Képviselő-testület döntése.

Pénzügyi hatás:

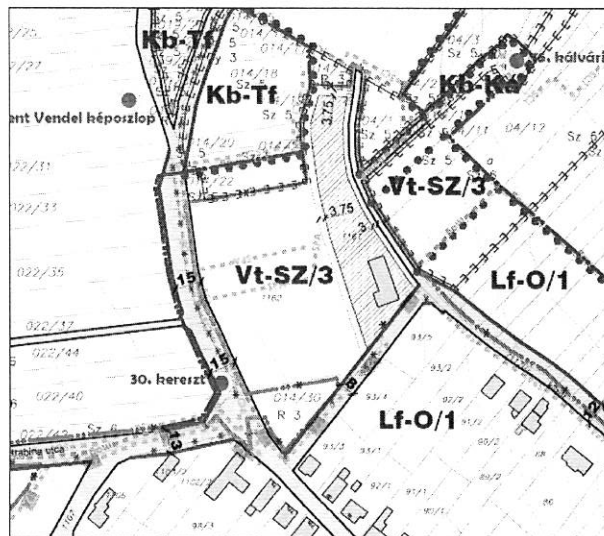
Az ingatlan-nyilvántartási átvezetés költsége 3x6.600 Ft, összesen 19.800 Ft a TOP-Plusz Élhető települések támogatásból biztosított.

Részletes kifejtés:

A Helyi Építési Szabályzat a 95/2 helyrajzi számú kivett közterület szélesítését irányozza elő. A telekalakítással az Önkormányzat a hatályos Szabályozási tervet hajtja végre. A 1162 kivett beépített területből 53 m² ingatlanrész került átcsatolásra a 95/2 hrsz kivett közterület ingatlanhoz. A 1161 hrsz kivett sportöltöző, udvar és szociális épület megnevezésű ingatlan terület változatlan. A módosítás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges a Képviselő-testület döntése.



változási vázrajz



HÉSZ szerinti kivágat

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

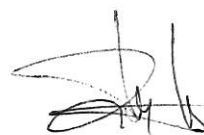
1. 95/2, 1161 és 1162 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről Szatmáry Zsombor földmérő által S0907/2023. munkaszámon készített, az ingatlanügyi hatóság által 666008/2023. számon záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakítás alapján kezdeményezi a változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését,
2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő döntésre vonatkozó ingatlan-nyilvántartási eljárást kezdeményezzen és az eljárás során valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2023. december 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Aljegyző

Szentendre, 2023. november 15.



Tóth Attila
polgármester

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.
Szentendre, 2023. november 15.



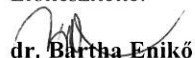
dr. Schramm Gábor
jegyző

A döntésnek új pénzügyi hatása nincs, a telekalakítás és az ingatlan-nyilvántartási átvezetés költsége a TOP-Plusz Élhető települések támogatásból biztosított.

Szentendre, 2023. november 15.

Novák Andrea
pénzügyi irodavezető

Előkészítette:



dr. Bartha Enikő
aljegyző