

JEGYZŐKÖNYV

Készült Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. január 30-án 18:00 órai kezdettel
a Községházán (2009 Pilisszentlászló, Szabadság tér 1.)
tartott NYÍLT üléséről

Jelen lévő képviselők: Tóth Attila polgármester, dr. Illés György alpolgármester, Petkó Gábor, Vanyák Imre képviselők

Távol lévő képviselők: Kiss Mónika, Dr. Tóthfalusi Anna képviselők

Hivatalból jelen van az ülésen: dr. Bartha Enikő aljegyző

Tóth Attila polgármester: köszönti képviselőtársait és a megjelent lakosságot, a Képviselő-testület ülését 18:00 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 fővel határozatképes. Elmondja, hogy Elsik Tamás 2024. január 9-én lemondott képviselői tisztségéről.

A mai ülésre három sürgősségi indítvány készült: „Sürgősségi indítvány az „Út, járda és parkoló építés” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról”, „Sürgősségi indítvány a 103/3 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre kijelöléséről”, és „Sürgősségi indítvány a pilisszentlászlói 298 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról”. Javasolja, hogy az „Út, járda és parkoló építés” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról szóló sürgősségi indítványt az Egyebek napirendi pont előtt tárgyalják. Az ingatlanokkal kapcsolatos sürgősségi indítványokat pedig zárt ülés keretében az Egyebek napirendi pont után.

Ezzel a módosítással szavazásra bocsátja a napirendet. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület a napirendet 4 igen szavazattal elfogadta.

NAPIREND

1.	Beszámoló a Pilisszentlászlói Polgárőr- és Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2023. évi tevékenységéről	Tóth Attila polgármester
2.	Tájékoztató a Képviselő-testület által a Polgármesterre – szociális igazgatás területén – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről, továbbá a jegyzői hatáskörbe tartozó gyermekvédelmi ellátásokról	Tóth Attila polgármester
3.	Beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2024. évi ellenőrzési tervéről	dr. Schramm Gábor jegyző
4.	Tájékoztató az adóbevételek és adóhátralékok 2023. évi alakulásáról	dr. Schramm Gábor jegyző

5.	Előterjesztés a Gerdinok Team Kft-vel az óvodai étkeztetés tárgyában kötött szerződésről, valamint az étkezési térítési díjakról szóló 6/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról	Tóth Attila polgármester
6.	Előterjesztés a Pilisszentlászlói Vadvirág Óvoda alapító okiratának módosításáról	Tóth Attila polgármester
7.	Előterjesztés a 021/1 hrsz ingatlan belterületbe vonásáról	Tóth Attila polgármester
8.	Előterjesztés a Pilisszentlászló 016/8 hrsz-ú ingatlan besorolásának a helyi építési szabályzatnak megfelelő rendezéséről	Tóth Attila polgármester
9.	Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról	Tóth Attila polgármester
10.	Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről	Tóth Attila polgármester
11.	Sürgősségi indítvány az „Út, járda és parkoló építés” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról	Tóth Attila polgármester
12.	Egyebek	
13.	Sürgősségi indítvány a 103/3 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre kijelöléséről <u>Az Mötv. 12. § (4) bek. c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Tóth Attila polgármester
14.	Sürgősségi indítvány a pilisszentlászlói 298 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról <u>Az Mötv. 12. § (4) bek. c) pontja alapján zárt ülés rendelhető el!</u>	Tóth Attila polgármester

1. Beszámoló a Pilisszentlászlói Polgárőr- és Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2023. évi tevékenységéről

Előadó: Tóth Attila polgármester

Tóth Attila polgármester: Kérdezi a Polgárórség jelen lévő tagját, hogy kíván-e a beszámolóhoz valamit hozzáfűzni.

Dr. Scweickhardt Gotthilf: Elmondja, hogy nincs mit hozzáfűznie.

Tóth Attila polgármester: Kérdezi a képviselőket, hogy van-e kérdésük.

dr. Illés György alpolgármester: Kérdezi, hogy a költségvetésről a következő ülésen fognak-e dönteni.

Tóth Attila polgármester: Elmondja, hogy igen, és beérkezett a polgárőrség támogatási kérése is.

dr. Illés György alpolgármester: A körzeti megbízott irodát jelenleg senki sem használja, meg lehet-e kérdezni a rendőrséget, hogy igényt tartanak-e rá, mert polgárőr helyiségnek nagyon kiváló lenne.

Tóth Attila polgármester: Elmondja, hogy volt a rendőrkapitánynál és úgy néz ki, hogy ősszel lesz újra körzeti megbízottja a falunak.

Vanyák Imre képviselő: Mennyire biztos, hogy lesz?

Tóth Attila polgármester: Úgy érezte, hogy erre most lát esélyt a rendőrkapitány, mert az állománybővítés elindult a rendőrségnél. Annyit hozzátett, hogy ha az önkormányzat tudna szolgálati lakást biztosítani, akkor azonnal tudna körzeti megbízottat biztosítani. 20 álláshelyük van és 15 van betöltve. Kéri, hogy ha a helyiségre tartanak igényt akkor Elnök úrtól érkezzen be igény. Jelenleg a térfigyelőkamera rendszer szervere is abban a helyiségben van, ami lehet, hogy a Rendészeti Igazgatóságra levihető. Ezt meg kell nézniük. Kéri, hogy érkezzen be az igény és ő megkeresi a rendőrkapitányt is, hogy mit lát ezzel kapcsolatban. További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2024. (I.30.) Kt. sz. határozata:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pilisszentlászlói Polgárőr- és Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2023. évi tevékenységéről készített beszámolóját elfogadja.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

2. **Tájékoztató a Képviselő-testület által a Polgármesterre – szociális igazgatás területén – átruházott hatáskörben tett intézkedésekről, továbbá a jegyzői hatáskörbe tartozó gyermekvédelmi ellátásokról**
Előadó: Tóth Attila polgármester

A tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

3. **Előterjesztés az önkormányzati adóhatóság 2024. évi ellenőrzési tervéről**
Előadó: dr. Schramm Gábor jegyző

Tóth Attila polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy Jegyző úr vezetésével az Adóiroda mind Szentendre mind Pilisszentlászló vonatkozásából hatékonyan végzik a dolgukat. Vannak dedikált személyek, akik Pilisszentlászlóval foglalkoznak.

dr. Illés György alpolgármester: Több esetben is hallott arról, hogy ha meghalt valaki akkor a kommunális adó a nevében maradt, a család továbbra is fizették, de nem rendezték, nem írátták át. Ilyenkor kérdés, hogy mi legyen azzal a pénzzel. Át kell vezetni másik számlára. Ezt nyilván az embereknek kellene tudni.

Tóth Attila polgármester: További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2024. (I.30.) Kt. sz. határozata:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. évi adóellenőrzési tervet a határozat melléklete szerinti tartalommal **elfogadja.**

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. december 31.

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Adóiroda

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. Tájékoztató az adóbevételek és adóhátralékok 2023. évi alakulásáról

Előadó: dr. Schramm Gábor jegyző

Tóth Attila polgármester: elmondja, hogy az önkormányzat gazdálkodásához, az autonómia biztosításához az egyik legfontosabb bevételi forrás az adó. Kétféle adó van, a magánszemélyek kommunális adója, ami 14.000 Ft ingatlanonként, függetlenül attól, hogy kinek mekkora az ingatlana. Szerinte érdemes megfontolni, hogy érték alapú legyen az adóztatás. A kommunális adóból az éves bevétel kb. 8 millió forintot jelent az önkormányzatnak. A másik adóforma az iparüzési adó, aminek a mértéke Pilisszentlászlón 1,6%. Ez is megfontolandó, hogy akarják-e emelni. Az iparüzési adóból származó bevételük 22-23 millió forint, ami szerinte nagyon jó eredmény. 2014-től az iparüzési adóbevétele növekedett az önkormányzatnak köszönhetően annak, hogy foglalkoztak azzal a kérdéssel, hogy bizonyos cégek kerüljenek át ide és ide fizessék az iparüzési adót. Illetve köszönhető annak, hogy a gazdaság teljesítőképessége megfelelő. Ha viszont a gazdaság visszaesik - és ez már a költségvetés tervezésénél látható - kevesebb lesz jövőre az iparüzési adó. 2024-re a 36 millió helyett 33 millió forint adóbevételel tudnak számolni. Nagyon jól tervezett költségvetésük volt az adó szempontjából, és nagyon jól dolgozott az adóiroda. Látható módon a kommunális adó felgöngyölítéséből az elmaradásokból jelentős bevételük bejött. Van még bőven hátralék kb. 7 millió forint. Az önkormányzat másik bevételi forrás a normatív, feladatalapú támogatás. De ez mindig kevés. Utak karbantartására éves szinten 2,5 millió forintot kapnak, ebbe beletartozik a kátyúzás, a hókotrás. Ezt is az adóból tudják kipótolni. Az óvoda 5-6-10 millió forintjába kerül az önkormányzatnak, itt nem kell tisztasági csomagot vagy gyümölcsöt hozni a szülőnek, míg más óvodában kell. Zöldterület

karbantartás is hasonló. A 36 millió forint adóbevétel arra elég, hogy a normatív támogatást ki tudják egészíteni egy olyan szintre, ami nem jó, de legalább elfogadható. A fejlesztések csak pályázat útján tudnak megvalósulni.

A tájékoztatót a Képviselő-testület tudomásul vette.

5. Előterjesztés a Gerdinok Team Kft-vel az óvodai étkeztetés tárgyában kötött szerződésről, valamint az étkezési térítési díjakról szóló 6/2013. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Tóth Attila polgármester

Tóth Attila polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Két éve nem emelték az étkezési díjakat. Most 1001 Ft-ról 1490 Ft-ra emelkedett. Az óvodai étkeztetést az állam is támogatja. A jelentősebb változás a rezsiköltségben van.

Vanyák Imre képviselő: Van visszajelzés, hogy milyen az étel minősége? Vannak-e panaszok?

Tóth Attila polgármester: Ő nem hallott panaszt. Nagy bajban lennének, ha nem lenne a Gerdinok Kft. Volt egy időszak amikor a VSZ Zrt. főzte és a hivatal sofőrje hozta fel az ebédet. A VSZ nem tudta vállalni a szállítást. Sem minőségi, sem mennyiségi problémát nem hallott az étkezés kapcsán. További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2024. (I.30.) Kt. sz. határozata:**

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Gerdinok Team Kft-vel az óvodai étkezés tárgyában kötött szolgáltatási szerződést 2024. március 1. napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

Megnevezés	Nyersanyagköltség			Rezsi mértéke	Rezsiköltség átalánnyal növelt ár			Kerekített ár
	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár		Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár	Bruttó
tízórai	89,50	24,17	113,67	185%	255,08	68,87	323,95	325
ebéd	263,18	71,06	334,24		750,06	202,52	952,58	955
uzsonna	57,87	15,62	73,49		164,93	44,53	209,46	210
Napi ellátás	410,55	110,85	521,40		1170,07	315,92	1485,99	1490

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gerdinok Team Kft-vel a szerződés módosítást aláírja.

Határidő: 2024. március 1.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Aljegyző, Pénzügyi Iroda

Tóth Attila polgármester: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a rendelet-

tervezetet. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő rendeletet alkotja:

**Pilisszentlászló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (I. 31.)
önkormányzati rendelete**

az étkezési térítési díjakról szóló 6/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló többször módosított 1997. évi XXXL. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az étkezési térítési díjakról szóló 6/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat fenntartásában álló Pilisszentlászlói Vadvirág Óvodában a gyermekétkeztetésért térítési díjat kell fizetni.”

(2) Az étkezési térítési díjakról szóló 6/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdésében foglalt táblázat „óvodás” sora, 4. sora, 5. sora és 6. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

óvodás	tízórai	115
	ebéd	335
	uzsonna	75
	napi ellátás	525

”

2. §

Ez a rendelet 2024. március 1-jén lép hatályba.

Pilisszentlászló, 2024. január 30.

Tóth Attila
polgármester

dr. Schramm Gábor
jegyző

Záradék:

A rendelet 2024. január 31-én kihirdetésre került.

dr. Schramm Gábor
jegyző

6. Előterjesztés a Pilisszentlászlói Vadvirág Óvoda alapító okiratának módosításáról
Előadó: Tóth Attila polgármester

Tóth Attila polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2024. (I.30.) Kt. sz. határozata:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. elfogadja a Pilisszentlászlói Vadvirág Óvoda alapító okiratát módosító okiratot és az egységes szerkezetű alapító okiratot a határozat mellékletei szerinti tartalommal;
2. felkéri a Polgármestert, hogy a Pilisszentlászlói Vadvirág Óvoda alapító okiratának módosítását írja alá a határozat mellékletei szerinti – valamint a Magyar Államkincstár által a nyilvántartásba vételi eljárás során esetlegesen kért, érdemi változtatásnak nem minősülő módosításra is kiterjedő – tartalommal.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Aljegyző

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. Előterjesztés a pilisszentlászlói 021/1 hrsz-ú kivett, helyi közút belterületbe vonásáról

Előadó: Tóth Attila polgármester

Tóth Attila polgármester: Ismerteti az előterjesztést. A 021-es helyrajzi számú út a Béke utca végén lévő kereszt után indul. A TOP Plusz pályázat ennek az útnak a felújítása és a parkoló építése. Ezt az utat kellett megosztani és belterületbe vonni. A 021/1 hrsz lett, ami fejlesztésre kerül, ha megkapják a plusz forrást. Az adásvételekkel jól állnak, nem lett sok kisajátítás, mert odaadták a tulajdonosok az ingatlanrészüket. A belterületbe vonásról a testületnek kell döntenie, hogy a földhivatal felé eljárjanak. A keresztföldek alsó részét, amit megvásárolt illetve kisajátít az önkormányzat azok önálló helyrajzi számot kaptak. Amint megvan az összes adásvétel és kisajátítás azoknak a belterületbe vonását is el fogja indítani az önkormányzat. És utána még össze is kellene vonni ezeket. További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatokat. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatokat hozza:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2024. (I.30.) Kt. sz. határozata:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. 021 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról Buzás Balázs földmérő által 24403-1. munkaszámon készített, az ingatlanügyi hatóság által 666166/2023. számon záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakítás alapján kezdeményezi a változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését,
2. felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő döntésre vonatkozó ingatlan-nyilvántartási eljárást kezdeményezzen és az eljárás során valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. március 31.

A végrehajtásért közvetlenül felelős: Aljegyző

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2024. (I.30.) Kt. sz. határozata:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 021 helyrajzi számú földrészlet megosztása után kialakult pilisszentlászlói 021/1 hrsz-ú kivett, helyi közút művelési ágú 1299 m² alapterületű, 1/1 arányban az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan belterületbe vonását kezdeményezze; és nyilatkozzon arról, hogy a fenti ingatlan tervezett felhasználása a településrendezési tervben meghatározott funkciónak megfelel, illetve az egyéb szükséges nyilatkozatokat tegye meg,
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Buzás Balázs földmérő által 24403-2 munkaszámon készített, az ingatlanügyi hatóság által 666167/2023. számon záradékolt 021/1 helyrajzi számú földrészlet fekvéshatár változásáról (belterületbe csatolás) szóló változási vázrajz alapján kezdeményezze a változás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2024. február 28.

Végrehajtásért közvetlenül felelős: aljegyző

8. Előterjesztés a Pilisszentlászló 016/8 hrsz-ú ingatlan besorolásának a helyi építési szabályzatnak megfelelő rendezéséről

Előadó: Tóth Attila polgármester

Tóth Attila polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Ez a Waldorf iskola mellett lévő terület, településközponti vegyes besorolású terület. Az önkormányzat már korábban döntött, hogy ez a terület belterületbe vonható, de mindig a testületnek kell határozatot hoznia erről. A belterületbe vonással kapcsolatos minden költség a tulajdonost terheli. Itt már van olyan terület amit a tulajdonos belterületbe vont. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2024. (I.30.) Kt. sz. határozata:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a pilisszentlászlói 016/8 hrsz-ú, 2413 m² területnagyságú ingatlan belterületbe vonásához a Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2022. (III.25.) önkormányzati rendeletben meghatározott, hatályos Vt-SZ/3 övezeti besorolásnak megfelelő felhasználás céljából,
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pilisszentlászló 016/8 hrsz-ú ingatlan tekintetében nyilatkozzon arról, hogy az ingatlan tervezett felhasználása a településszerkezeti tervben meghatározott „településközponti vegyes építési övezet” funkciónak megfelel, továbbá, hogy a határozat mellékletét képező, az ingatlantulajdonosok által becsatolt nyilatkozatokban az ingatlantulajdonosok vállalják a belterületbe vonással kapcsolatos költségeket, és vállalják, hogy az ingatlant 4 éven belül a Vt-SZ/3 jelű építési övezetnek megfelelően hasznosítják, mely nyilatkozatokat az önkormányzat elfogadja,
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy kezdeményezze a Pest Vármegyei Kormányhivatal Szentendrei Földhivatali Osztályánál a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartásba való átvezetését.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

A végrehajtásáért közvetlenül felelős: Aljegyző

9. Jelentés a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról

Előadó: Tóth Attila polgármester

Tóth Attila polgármester: Ismerteti az előterjesztést. Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2024. (I.30.) Kt. sz. határozata:

Pilisszentlászló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a lejárt határidejű önkormányzati határozatok végrehajtásáról szóló jelentést azzal, hogy a(z)

I.

84/2023. (IX.26.) Kt. sz. határozat

végrehajtása megtörtént.

89/2023. (IX.26.) Kt. sz. határozat

végrehajtása megtörtént.

94/2023. (XI.21.) Kt. sz. határozat

végrehajtása megtörtént.

95/2023. (XI.21.) Kt. sz. határozat

végrehajtása megtörtént.

96/2023. (XI.21.) Kt. sz. határozat

végrehajtása megtörtént.

II.

54/2023. (VI.20.) Kt. sz. határozat

végrehajtása folyamatban van. **Új határidő: 2024. március 31.**

93/2023. (XI.21.) Kt. sz határozat végrehajtása folyamatban van. **Új határidő: 2024. március 31.**

Felkéri a Jegyzőt, hogy a határozatok végrehajtását kísérfje figyelemmel, valamint a Polgármestert, hogy a tett intézkedésekről számoljon be.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

10. Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről

Előadó: Tóth Attila polgármester

Tóth Attila polgármester: Elmondja, hogy az út-és parkoló építés közbeszerzést lefolytatták, és az látszik, hogy plusz forrásra lesz szükség, aminek az adminisztrációját már elkezdtek. Az épület építése kötbér szinten zajlik. A készre jelentést nem fogadták el, úgyhogy már kötbéreztetik a kivitelezőt. Azt lehet látni, hogy haladnak. Elmondásuk szerint 1 hónapon belül elkészülhet az épület. Az Egészségház környékén a fejlesztések elkészültek. Volt egy tüzeset decemberben, aminek kapcsán az azbeszttel kapcsolatos ügyet kezelik. Rendőrkapitánynál járt a körzeti megbízott, szabálytalan közlekedés, szabálytalan parkolás kérdésében. Ebben kért határozottabb fellépést a rendőrségtől főleg majd amikor a turista szezon elindul, koncentrálv a Főtérrre, mert ott a busz nem tud megfordulni ahogy leparkolnak, illetve a Béke utcára, mert ott szoktak parkolni. A rendőrség ember hiánnyal küzd. Nem ők a fertőzött település, a mostani adatok alapján még kevesebb bűneset történt. Visszatérve a bázispont építkezéshez elmondja, hogy az 3 pályázati forrásból valósul meg, és 2 pályázat esetén határidő hosszabbítást kértek az építkezés csúszása miatt. Február 28-a a befejezés határideje és március 28-a az elszámolás határideje. Az építkezés mellett az eszközbeszerzés is elindult.

Elindult a költségvetés tervezése, az első körös egyeztetésen már túl vannak. A tavalyi év gazdálkodásából fakadóan úgy néz ki, hogy már az első egyeztetésen pozitívan hozták ki az idei évi költségvetést, úgy, hogy az adóbevétel várhatóan csökken. Az egyik ok amiért pozitív az a fa. Krkos Attilák olyan mennyiségű fát tudtak kitermelni, hogy nem kell fát vásárolni sem az önkormányzatnak, sem az óvodának. Ezek milliós tételek. A Hrabina dűlőnél a közutat elkezdtek kitisztítani, innen van a fa. Illetve a vízmű területet is javasolja, hogy mindenki nézze meg, ezt is sikerült rendbe rakni. Továbbá Leányfaluról felajánlottak az óvodának 2 m3 fát.

Beadták a Magyar Falu Program keretében az óvoda fűtőkorszerűsítésére a pályázatot br. 50 millió forint értékben, ez volt a maximum. A terv az, hogy hőközpontot építenek, a fatároló újjáépítésével abba hőszivattyúval és a pellet kazánnal, az egész primer és szekunder oldal felülvizsgálatra kerül, illetve a szennyvízcsatorna része is újjáépítésre kerülhet, a vizesblokk és a konyha teljes gépészeti felújításával, valamint napelem létesül.

A költségvetésben az egészségház üzemeltetési költsége is csökken, mert tavaly májusban kormányzati döntéssel csökkent a villamosenergia ára 98 Ft-ra, míg ők a tavalyi költségvetést a januári 190 Ft-os árral fogadták el. Nagyon javasolja a napelemek felhelyezését. A közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatban tárgyalásokat folytat. A falu teljes területére megterveztették a ledes közvilágítás kiépítését, ez engedélyes terv. Nagyjából már csak az a kérdés, hogy van-e pénz vagy nincs. 200 db lámpával rendelkeznek, amely 20-25 millió forintból korszerűsíthető lenne. Most úgy néz ki, hogy az ESCO modellben találnak olyan opciót, amiből 4-5 év alatt ki tudna szállni az önkormányzat. Az alap ESCO modellek 10+2 év, ami azt jelenti nekik ez a 20 millió forint minimum 80 millió forintba kerülne, ami elég sok. Lehet, hogy lesznek zöld hitelek a kormányzat részéről. Nagy kérdés, hogy a normatíva támogatás hogyan alakul, mit szeretnének a közvilágítással foglalkozni, vagy nem foglalkozni. Szerint hosszú távon érdemes ezzel foglalkozni ilyen energiaárak mellett. Az éves áram díj 12

millió forint amit normatívába megkapnak. Most a piacon 60 Ft-ért lehet áramot venni, ami az egyetemes ár fölött van. Bázispontnál reméli, hogy oda fel tudnak rakni 100 m2 napelemet, az üzemeltetéshez nagy segítség lenne.

11. Sürgősségi indítvány az „Út, járda és parkoló építés” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárásáról

Előadó: Tóth Attila polgármester

Tóth Attila polgármester: Ismerteti a sürgősségi indítványt. Javasolja a határozati javaslat elfogadását. Olyan céggel sikerülne szerződést kötni, aki profinak tűnik, az ár indoklások, a hiánypótlások beadása azt mutatja, hogy akarják ezt a feladatot, illetve 3 milliárd forintos cég, erőforrásokkal rendelkezik. A közbeszerzésnek két része volt az egyik a közvilágítás és az utak csapadékvíz elvezetése, a másik a Béke tér, a Sport utca és Béke utca felújítása a pálya végig, parkoló építés, közkút és tűzcsap áthelyezése, kereszt környékének rendezése. A fa marad. A kivitelezés költsége br. 141 millió forint, melyhez az önkormányzat br. 80-90 millió forinttal rendelkezik. A közbeszerzési eljárás feltételes volt, az egyik feltétel a 021 hrsz rendezve legyen, a másik, hogy a forrás rendelkezésre álljon, ehhez plusz támogatást kérnek. Ha nem kapnak plusz forrást akkor el kell gondolni azon és ez külön előterjesztés is lesz, hogy mit csináljanak meg a 80 millió forintból, melyik utcát csinálják meg ennek a pályázatnak a keretében. A lezárt közbeszerzési eljárás a plusz forrás kérésének a feltétele.

Vanyák Imre képviselő: Van referenciája ennek a cégnek?

Tóth Attila polgármester: megnézte, Esztergom környékén dolgozott önkormányzatoknak. A cég neve Varga Fuvarozási és Építőipari Kft.

Vanyák Imre képviselő: Ha megkapnák a plusz forrást, akkor időben, hogyan bonyolódna ez?

Tóth Attila polgármester: nem tud erre válaszolni. Az ajánlati kötöttség 60 nap, amely meghosszabbítható. Az lenne a legjobb, ha ezen időszakon belül meg lenne a plusz forrás. Nagyon szeretne volna, hogy áprilisra kész legyen, de ennek nincs realitása. Nyár folyamán szerinte elkészülhet. További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Szavazás után megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2024. (I.30.) Kt. sz. határozata:

Pilisszentlászló Község Önkormányzat Képviselő-testülete az „Út, járda és parkoló építés” tárgyú, a Közbeszerzési Értesítőben 2023. december 6-án 25046/2023 azonosító számmal megjelent ajánlati felhívással induló nemzeti nyílt közbeszerzési eljárást lezáró döntést az alábbiak szerint hozza meg:

1. az eljárás eredményes;
2. az érvényes és nyertes ajánlatok:
 1. rész: Út, parkoló építés, csapadékvíz elvezetés:
Ajánlattevő neve: Varga Fuvarozási és Építőipari Kft.
Székhelye: 2500 Esztergom Kertész Utca 13
Adószám: 12873717-2-11

1. rész: Vállalkozói díj nettó Ft: 91 732 513
1. rész: Felhívás III.1.3. M/2.1. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban: 24
1. rész: Felhívás III.1.3. M/2.2. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban: 24
1. rész: 36 hónapon felüli többlet jótállás időtartama, naptári hónapokban megadva: 24
A gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlat.
2. rész: Járda építés, közvilágítás telepítés:
Ajánlattevő neve: Varga Fuvarozási és Építőipari Kft.
Székhelye: 2500 Esztergom Kertész Utca 13
Adószám: 12873717-2-11
2. rész: Vállalkozói díj nettó Ft: 19 904 490
2. rész: Felhívás III.1.3. M/2.1. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban: 24
2. rész: Felhívás III.1.3. M/2.2. pont szerinti szakember alkalmassági követelmény feletti többlet szakmai tapasztalata hónapokban: 24
2. rész: 36 hónapon felüli többlet jótállás időtartama, naptári hónapokban megadva: 24
A gazdaságilag legelőnyösebb érvényes ajánlat.
3. elfogadja az írásbeli összegezést a határozat melléklete szerinti tartalommal;
4. felkéri a Polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződéskötési moratóriumot követően a közbeszerzési szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért közvetlenül felelős: Aljegyző

12. Egyebek

Tóth Attila polgármester: elmondja, hogy az óvodában a szekunder oldallal a csövekkel van a legnagyobb baj, a kazán már rendben van, bár szerinte nem szerencsés, hogy az épületben van. Azt onnan ki kellene venni. Ha nem nyerik meg a pályázatot, akkor az önkormányzat részéről évek óta tervbe van véve, hogy bele tudják-e azt a néhány millió forintot annak érdekében, hogy az jobb legyen.

Dombai Henrik lakos: a turisztika bázispontnál az önkormányzat részéről van-e műszaki ellenőr?

Tóth Attila polgármester: kötelező a műszaki ellenőr. A csatornával kapcsolatban elmondja, hogy ennél közelebb soha nem volt Pilisszentlászló a csatornához, mint most, de rajta kívül senki nem tudja így értelmezni. Az engedélykérelem be van adva a Katasztrófavédelem fél éve nem reagál. Az engedély az alapfeltétele, hogy a forrást megkapják. Az elszámolást még nem csinálták meg. Bárkivel beszél államtitkárral, miniszter-helyettessel azt mondják, hogy Pilisszentlászló a környezeti és energetikai operatív programon belül az első háromban benne van. 6 milliárd forint + áfa a szükséges forrás. Két út van, az egyik, hogy az operatív programon belül megkapják a forrást, de ezt nem biztos, mert összesen 100 milliárd forint van az operatív programban. Úgy néz ki, hogy Kormány elé kerül hazai forrás terhére. Várnak a forrásra. Szerinte ha 2027-ig nem lesz meg a forrás, akkor utána sem.

A csapadékvíz elvezetés vízjogi engedélyének hiánypótlásán túl vannak, a tóra vonatkozóan most jött ki a hiánypótlás, ennek teljesítése nagyban függ a Földhivataltól, mert termőföldről van szó. A csapadékvíz elvezetés a szennyvízzel együtt meg tudna valósulni.

dr. Illés György alpolgármester: kérdése, hogy a Ribnyicska amiről beszélnek az a vízműtől a gátig terjedő rész?

Tóth Attila polgármester: ez a komplett Ribnyicska, de a tó része mindenféle számításokat figyelembe véve a gáttól a terület fele, a vízműig nem jön fel a tó felülete.

Vanyák Imre képviselő: kérdése, hogy az Egészségháznál milyen munkák folynak?

Tóth Attila polgármester: karbantartás folyik, festés, felülvilágítók javítása.

Vanyák Imre képviselő: kapott megkeresést, hogy elektronikai hulladékgyűjtést nem akarnak-e szervezni?

Tóth Attila polgármester: utána néz ennek.

dr. Illés György alpolgármester: Magyar Posta írt-e levelet?

Tóth Attila polgármester: Foxpost-ot újra előveszi, adtak már ajánlatot, de újra előveszi. A posta szerződés nincs felmondva. Javasolni fogja, hogy gyógyszerár üzemeltetésre a pályázatot írják ki. Az emberállomány költségét nem tudta kitermelni itt. Az önkormányzat mindent megadott neki, amit lehetett, bérleti díjat sem fizetett. És mégsem tudta megoldani. Szerinte még egy ilyen patikája nem lesz a falunak.

Megkereste a Kiss családot, volt egy személyes egyeztetés, és ezzel kapcsolatban megkapta Kiss Krisztinától a levelet, hogy április 30-ig oldják meg, hogy ne menjen a telkükön végig a kiépített csapadékvíz elvezetés. A tulajdonosok azt szeretnék, hogy ne legyen ott az árok át. Ha ez nem valósul meg, akkor április 30. után minden keletkezett kárt az önkormányzatra terhelnek. Ezzel érdemes foglalkozni, de nem látja annak lehetőségét, hogy április végéig elvigyék onnan a csapadékvizet. A Rózsahegyen kellene levezetni a vizet, ennek a költségdala nem kevés.

dr. Illés György alpolgármester: Első körben meg kell tervezettni.

Tóth Attila polgármester: A tervezés benne van a teljes csapadékvíz elvezetés tervezés projektjükben. Áraztatni kell, ha nincs pályázat akkor saját forrás, ami meg nem egyszerű történet.

Dombai Henrik lakos: várnak egy javaslatot az önkormányzattól.

Tóth Attila polgármester: egyetért azzal, hogy el kell onnan vinni a vizet.

Kiss Krisztina lakos: kérdése, hogy nem sikerült a Közutat elérni, hogy a Szentendrei úton felfessék a felezővonalat?

Tóth Attila polgármester: ír a Közútnak levelet.

Dombai Henrik lakos: a Tölgyfa utcában az út átásának mi lett a vége, mert azt tapasztalta, hogy megint történt ott valami.

Tóth Attila polgármester: ott fogta valaki magát ... rendészetet kihívta, aki elindította a maga eljárását, ezt nem tudja, hogy hol tart. Megkérte a Gabit, hogy csináljon valamit. 3 nappal ezelőtt járt ott, akkor át tudott menni. Csőtörés volt, és a felbontott utat tovább vágták a későbbi villanybekötéshez védőcsövet raktak be, hogy ne kelljen újra felválni az utat. Ezzel tették a legrosszabbat.

Dombai Henrik lakos: a Tölgyfa utcában nagyon súlyos a helyzet, az út sok helyen meg van süllyedve.

Tóth Attila polgármester: az út akkor lesz jó, ha a víztelenítését meg tudják oldani, ehhez kell egy burkolt árok. Ennek a tervezése megtörtént.

Tóth Attila polgármester: javasolja, hogy az ingatlanokkal kapcsolatos sürgősségi indítványok zárt ülésen kerüljenek megtárgyalásra. A javaslattal a Képviselő-testület egyhangúlag egyetért.

13. **Sürgősségi indítvány a 103/3 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre kijelöléséről**

Előadó: Tóth Attila polgármester


A napirendi pont tárgyalása zárt ülésen történik, melyről külön jegyzőkönyv készül.

14. **Sürgősségi indítvány a pilisszentlászlói 298 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról**

Előadó: Tóth Attila polgármester

A napirendi pont tárgyalása zárt ülésen történik, melyről külön jegyzőkönyv készül.

Több napirendi pont lévén az ülést 19:30 órakor bezárja.


Tóth Attila
polgármester

K.m.f


dr. Schramm Gábor
jegyző

